

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-001259-2022

Дата присвоения номера: 14.01.2022 16:58:42

Дата утверждения заключения экспертизы 14.01.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Индивидуальный предприниматель: СИМОНИЯ ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА
ОГРНИП: 321237500226882
Адрес: 350012, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Красных Партизан, 161/1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 29.12.2021 № 222-ТЭПД/2021, между ИП Симония Татьяна Александровна и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (139 документ(ов) - 139 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599" от 24.06.2021 № 33-2-1-3-033585-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.99

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь отведенного участка	м2	60641,0
Общая площадь отведенного участка в т.ч. 1-й этап	м2	30972,0
Общая площадь отведенного участка в т.ч. 2-й этап	м2	29669,0

Площадь застройки зданий	м2	17505,8
Площадь застройки зданий в т.ч. 1-й этап	м2	9267,8
Площадь застройки зданий в т.ч. 2-й этап	м2	8238,0
Площадь твердых покрытий	м2	27980,2
Площадь озеленения	м2	15155,0
Площадь озеленения в т.ч. площадки без жестких покрытий	м2	6990,0
Площадь озеленения в т.ч. зелёные насаждения	м2	8165,0
Площадь покрытий за границей участка	м2	11538,0
Площадь озеленения за границей участка	м2	1812,0
Количество парковочных мест	м/м	1284
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Площадь застройки	м2	2409,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома	м3	101994,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	95759,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	27938,4
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20434,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20548,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициент	м2	228,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Количество квартир	шт.	495
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	330
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	45
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4399,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1940,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Число работающих	чел.	38
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	936,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 1 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Площадь застройки	м2	1690,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома	м3	64165,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	3863,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	60301,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	17492,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	12613,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	12707,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	189,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир	шт.	300
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	180
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	90
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	30
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор,	м2	2754,6

комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)		
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1368,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Число работающих	чел.	27
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	566,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 2 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Площадь застройки	м2	1690,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома	м3	64165,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	3863,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	60301,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	17492,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	12613,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	12707,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	189,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Количество квартир	шт.	300
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	180
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	90
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	30
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2754,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1368,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Число работающих	чел.	26
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Количество подсобных нежилых помещений	шт.	133
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	566,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 3 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Площадь застройки	м2	2409,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома	м3	101994,8
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	95759,7
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	27931,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20434,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20548,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициент	м2	228,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир	шт.	495
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	330
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120

Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	45
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4399,3
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1933,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Число работающих	чел.	38
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	936,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер 4 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Площадь застройки подземной части здания	м2	4287,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Площадь застройки надземной части здания	м2	242,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Строительный объем	м3	18994,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	4202,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Количество парковочных мест	м/м	133
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С1 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Площадь застройки подземной части здания	м2	2995,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Площадь застройки надземной части здания	м2	222,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Строительный объем	м3	13441,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	2746,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Количество парковочных мест	м/м	85
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С2 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Площадь застройки подземной части здания	м2	2995,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Площадь застройки надземной части здания	м2	222,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Строительный объем	м3	13441,9
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	2746,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Количество парковочных мест	м/м	85
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С3 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Площадь застройки подземной части здания	м2	4287,1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Площадь застройки надземной части здания	м2	242,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Строительный объем	м3	18994,6
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	4202,2
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Количество парковочных мест	м/м	133
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа Литер С4 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП1 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП1 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП1 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ТП2 Количество этажей	эт.	1

Технико-экономические показатели 1-го этапа ПП3 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ПП3 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ПП3 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ПП4 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 1-го этапа ПП4 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 1-го этапа ПП4 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Площадь застройки	м2	2409,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома	м3	101994,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	95759,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	27938,4
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20434,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20548,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	228,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир	шт.	495
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	330
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	120
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	45
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4399,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1940,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Число работающих	чел.	38
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	936,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 5 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Площадь застройки	м2	1690,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома	м3	64165,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	3863,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	60301,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	17492,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	12613,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	12707,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	189,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Количество квартир	шт.	300
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	180
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	90
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	30
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2754,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Количество этажей	эт.	17

Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1368,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Число работающих	чел.	27
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	566,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 6 Архитектурная высота	м	54,93
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Площадь застройки	м2	1177,7
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Строительный объем жилого дома	м3	60994,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	3863,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	57130,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	16998,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	13403,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	13504,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	201,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Количество квартир	шт.	318
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	190
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	96
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2827,3
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	566,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 7 Архитектурная высота	м	53,83
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Площадь застройки	м2	1891,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Строительный объем жилого дома	м3	98232,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Строительный объем жилого дома в том числе: ниже 0.000	м3	6235,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Строительный объем жилого дома в том числе: выше 0.000	м3	91996,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	27422,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	21710,5
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	21832,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	243,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Количество квартир	шт.	525
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	349
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	128
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	48
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4532,8
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Этажность	эт.	16
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Количество этажей	эт.	17
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	936,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер 8 Архитектурная	м	53,83

высота		
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Площадь застройки подземной части здания	м2	4287,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Площадь застройки надземной части здания	м2	242,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Строительный объем	м3	18994,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	4202,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Количество парковочных мест	м/м	133
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С5 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Площадь застройки подземной части здания	м2	2995,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Площадь застройки надземной части здания	м2	222,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Строительный объем	м3	13441,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	2746,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Количество парковочных мест	м/м	85
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С6 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Площадь застройки подземной части здания	м2	2995,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Площадь застройки надземной части здания	м2	222,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Строительный объем	м3	13441,9
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	2746,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Количество парковочных мест	м/м	85
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С7 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Площадь застройки подземной части здания	м2	4287,1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Площадь застройки надземной части здания	м2	242,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Строительный объем	м3	18994,6
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	4202,2
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Количество парковочных мест	м/м	133
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа Литер С8 Количество этажей	эт.	2
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП5 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП5 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП5 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП6 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП6 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП6 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП7 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП7 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП7 Количество этажей	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП8 Площадь застройки	м2	35,0
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП8 Этажность	эт.	1
Технико-экономические показатели 2-го этапа ТП8 Количество этажей	эт.	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 7

Сведения отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ТАРАСЕНКО ВЛАДИСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ

ОГРНИП: 319237500291970

Адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г Краснодар

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 30.12.2021 № б/н, Составлено ИП Морозова М.С. и ИП Тарасенко В.Н.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 06.11.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0829, А.В. Вечера

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Условия подключения к системе теплоснабжения от 28.05.2021 № 42-2021, ООО ФИК "Бизнес Проект"

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО "КЭСК" от 17.06.2021 № 029Ю-06-21, ООО "КЭСК"

3. Технические условия от 23.04.2021 № ДТ 23-4.6, ООО «Д-ТЕЛЕКОМ»

4. Условия подключения к ливневой канализации от 27.11.2020 № 13015/39, Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар

5. Технические условия для диспетчеризации лифтов от 23.04.2021 № б/н, ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ»

6. Технические условия на подключение к коммунальным системам водоотведения от 16.06.2021 № 603-КН, ООО "Объединенный водоканал"

7. Технические условия на подключение к коммунальным системам водоснабжения от 16.06.2021 № 603-ВН, ООО "Объединенный водоканал"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0106012:599

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Индивидуальный предприниматель: МОРОЗОВА МАРИЯ СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП: 311231124800042

Адрес: 350062, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Яркая, 15/48

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ общ уч 599.pdf	pdf	280298d2	01/02/2021-ПЗ
	ПЗ общ уч 599.pdf.sig	sig	073e0bd1	Раздел 1 "Пояснительная записка"
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Самолет 6 уч 599-ПЗУ.pdf	pdf	fa498a1a	01/02/2021-ПЗУ
	Самолет 6 уч 599-ПЗУ.pdf.sig	sig	49ed750c	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
Архитектурные решения				
1	Литер 1.pdf	pdf	2d8fcab6	01/02/2021-AP1
	Литер 1.pdf.sig	sig	62fa6b44	Раздел 3. «Архитектурные решения»
2	Литер 2.pdf	pdf	e2ee6086	01/02/2021-AP2
	Литер 2.pdf.sig	sig	bc05da00	Раздел 3. «Архитектурные решения»
3	Литер 3.pdf	pdf	48dc9025	01/02/2021-AP3
	Литер 3.pdf.sig	sig	7d26a43d	Раздел 3. «Архитектурные решения»
4	Литер 4.pdf	pdf	dc8417e7	01/02/2021-AP4
	Литер 4.pdf.sig	sig	b049c3fa	Раздел 3. «Архитектурные решения»
5	Литер 5.pdf	pdf	7952a139	01/02/2021-AP5
	Литер 5.pdf.sig	sig	0fc0dc38	Раздел 3. «Архитектурные решения»
6	Литер 6.pdf	pdf	af8b9c1c	01/02/2021-AP6
	Литер 6.pdf.sig	sig	b925507e	Раздел 3. «Архитектурные решения»
7	Литер 7.pdf	pdf	ddf86ec2	01/02/2021-AP7
	Литер 7.pdf.sig	sig	f0131568	Раздел 3. «Архитектурные решения»
8	Литер 8.pdf	pdf	19c2243b	01/02/2021-AP8
	Литер 8.pdf.sig	sig	30d61c29	Раздел 3. «Архитектурные решения»
9	Самолёт 6 Литер C1 599 .pdf	pdf	77a4043c	01/02/2021-AP9
	Самолёт 6 Литер C1 599 .pdf.sig	sig	0c653040	Раздел 3. «Архитектурные решения»
10	Самолёт 6 Литер C2 599 .pdf	pdf	57f31dee	01/02/2021-AP10
	Самолёт 6 Литер C2 599 .pdf.sig	sig	bb375f66	Раздел 3. «Архитектурные решения»
11	Самолёт 6 Литер C3 599.pdf	pdf	1244149d	01/02/2021-AP11
	Самолёт 6 Литер C3 599.pdf.sig	sig	8037a14b	Раздел 3. «Архитектурные решения»
12	Самолёт 6 Литер C4 599 .pdf	pdf	3d72a3f3	01/02/2021-AP12
	Самолёт 6 Литер C4 599 .pdf.sig	sig	482c8ad5	Раздел 3. «Архитектурные решения»
13	Самолёт 6 Литер C5 599.pdf	pdf	e8fbd95	01/02/2021-AP13
	Самолёт 6 Литер C5 599.pdf.sig	sig	198df9c4	Раздел 3. «Архитектурные решения»
14	Самолёт 6 Литер C6 599 .pdf	pdf	82761093	01/02/2021-AP14
	Самолёт 6 Литер C6 599 .pdf.sig	sig	e5910c4e	Раздел 3. «Архитектурные решения»
15	Самолёт 6 Литер C7 599.pdf	pdf	e6b27249	01/02/2021-AP15
	Самолёт 6 Литер C7 599.pdf.sig	sig	cb56d5ed	Раздел 3. «Архитектурные решения»
16	Самолёт 6 Литер C8 599.pdf	pdf	7d2b92bf	01/02/2021-AP16
	Самолёт 6 Литер C8 599.pdf.sig	sig	8e603efa	Раздел 3. «Архитектурные решения»
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Самолёт 6 Литер 1 уч. 599 - KP1 (Кор.).pdf	pdf	c51fb0d4	01/02/2021-KP1
	Самолёт 6 Литер 1 уч. 599 - KP1 (Кор.).pdf.sig	sig	68609c39	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
2	Самолёт 6 Литер 2 уч. 599 - KP2 (Кор.).pdf	pdf	a950d019	01/02/2021-KP2
	Самолёт 6 Литер 2 уч. 599 - KP2 (Кор.).pdf.sig	sig	2f692a74	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
3	Самолёт 6 Литер 3 уч. 599 - KP3 (Кор.).pdf	pdf	9c7794fb	01/02/2021-KP3
	Самолёт 6 Литер 3 уч. 599 - KP3	sig	10da8e53	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

	(Кор.).pdf.sig			решения»
4	Самолёт 6 Литер 4 уч. 599 - KP4 (Кор.).pdf	pdf	89124a99	01/02/2021-KP4
	Самолёт 6 Литер 4 уч. 599 - KP4 (Кор.).pdf.sig	sig	44b5902b	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
5	Самолёт 6 Литер 5 уч. 599 - KP5 (Кор.).pdf	pdf	9dfcac81	01/02/2021-KP5
	Самолёт 6 Литер 5 уч. 599 - KP5 (Кор.).pdf.sig	sig	d40834c2	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
6	Самолёт 6 Литер 6 уч. 599 - KP6 (Кор.).pdf	pdf	619a2a85	01/02/2021-KP6
	Самолёт 6 Литер 6 уч. 599 - KP6 (Кор.).pdf.sig	sig	321de825	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
7	Самолёт 6 Литер 7 уч. 599 - KP7 (Кор.).pdf	pdf	c9f05469	01/02/2021-KP7
	Самолёт 6 Литер 7 уч. 599 - KP7 (Кор.).pdf.sig	sig	aaf195db	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
8	Самолёт 6 Литер 8 уч. 599 - KP8 (Кор.).pdf	pdf	2eec568a	01/02/2021-KP8
	Самолёт 6 Литер 8 уч. 599 - KP8 (Кор.).pdf.sig	sig	418db3ad	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
9	Самолёт 6 Литер C1 уч.599 - KP9 (Кор.).pdf	pdf	b2ef2e30	01/02/2021-KP9
	Самолёт 6 Литер C1 уч.599 - KP9 (Кор.).pdf.sig	sig	558da026	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
10	Самолёт 6 Литер C2 уч.599 - KP10 (Кор.).pdf	pdf	797d8cc3	01/02/2021-KP10
	Самолёт 6 Литер C2 уч.599 - KP10 (Кор.).pdf.sig	sig	2e609d02	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
11	Самолёт 6 Литер C3 уч.599 - KP11 (Кор.).pdf	pdf	ea3bb34a	01/02/2021-KP11
	Самолёт 6 Литер C3 уч.599 - KP11 (Кор.).pdf.sig	sig	fa4ec850	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
12	Самолёт 6 Литер C4 уч.599 - KP12 (Кор.).pdf	pdf	2531be60	01/02/2021-KP12
	Самолёт 6 Литер C4 уч.599 - KP12 (Кор.).pdf.sig	sig	2e075201	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
13	Самолёт 6 Литер C5 уч.599 - KP13 (Кор.).pdf	pdf	4b1a98c4	01/02/2021-KP13
	Самолёт 6 Литер C5 уч.599 - KP13 (Кор.).pdf.sig	sig	17f8d34f	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
14	Самолёт 6 Литер C6 уч.599 - KP14 (Кор.).pdf	pdf	b910fef4	01/02/2021-KP14
	Самолёт 6 Литер C6 уч.599 - KP14 (Кор.).pdf.sig	sig	cf5018fb	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
15	Самолёт 6 Литер C7 уч.599 - KP15 (Кор.).pdf	pdf	27b70523	01/02/2021-KP15
	Самолёт 6 Литер C7 уч.599 - KP15 (Кор.).pdf.sig	sig	b9ba344d	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
16	Самолёт 6 Литер C8 уч.599 - KP16 (Кор.).pdf	pdf	14b58b9a	01/02/2021-KP16
	Самолёт 6 Литер C8 уч.599 - KP16 (Кор.).pdf.sig	sig	b9a96c7c	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	01_02_2021-ИОС1.1-Model.pdf	pdf	a32a2d16	01/02/2021-ИОС1.1
	01_02_2021-ИОС1.1-Model.pdf.sig	sig	68471cdb	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
2	01_02_2021-ИОС1.2-Model.pdf	pdf	ccf17de0	01/02/2021-ИОС1.2
	01_02_2021-ИОС1.2-Model.pdf.sig	sig	3ae6e64b	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
3	01_02_2021-ИОС1.3-Model.pdf	pdf	38b423d0	01/02/2021-ИОС1.3
	01_02_2021-ИОС1.3-Model.pdf.sig	sig	6bbc4019	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
4	01_02_2021-ИОС1.4-Model.pdf	pdf	05e99928	01/02/2021-ИОС1.4
	01_02_2021-ИОС1.4-Model.pdf.sig	sig	fb9654dc	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
5	01_02_2021-ИОС1.5-Model.pdf	pdf	37eae417	01/02/2021-ИОС1.5
	01_02_2021-ИОС1.5-Model.pdf.sig	sig	8129d395	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
6	01_02_2021-ИОС1.6-Model.pdf	pdf	77dae3f1	01/02/2021-ИОС1.6
	01_02_2021-ИОС1.6-Model.pdf.sig	sig	64b9bab1	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
7	01_02_2021-ИОС1.7-Model.pdf	pdf	8724b8b8	01/02/2021-ИОС1.7
	01_02_2021-ИОС1.7-Model.pdf.sig	sig	2e387e62	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
8	01_02_2021-ИОС1.8-Model.pdf	pdf	6e999234	01/02/2021-ИОС1.8
	01_02_2021-ИОС1.8-Model.pdf.sig	sig	0131bbe2	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
9	01_02_2021-ИОС1.9-Model.pdf	pdf	072ef399	01/02/2021-ИОС1.9
	01_02_2021-ИОС1.9-Model.pdf.sig	sig	10fe1117	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
10	01_02_2021-ИОС1.10-Model.pdf	pdf	770178d4	01/02/2021-ИОС1.10
	01_02_2021-ИОС1.10-Model.pdf.sig	sig	1394b893	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

11	01_02_2021-ИОС1.11-Model.pdf	pdf	a886dd91	01/02/2021-ИОС1.11
	01_02_2021-ИОС1.11-Model.pdf.sig	sig	d977555a	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
12	01_02_2021-ИОС1.12-Model.pdf	pdf	32d62b08	01/02/2021-ИОС1.12
	01_02_2021-ИОС1.12-Model.pdf.sig	sig	687f2b54	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
13	01_02_2021-ИОС1.13-Model.pdf	pdf	cd6ed81a	01/02/2021-ИОС1.13
	01_02_2021-ИОС1.13-Model.pdf.sig	sig	8b7352f9	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
14	01_02_2021-ИОС1.14-Model.pdf	pdf	1371e4d7	01/02/2021-ИОС1.14
	01_02_2021-ИОС1.14-Model.pdf.sig	sig	4991d390	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
15	01_02_2021-ИОС1.15-Model.pdf	pdf	2268df6d	01/02/2021-ИОС1.15
	01_02_2021-ИОС1.15-Model.pdf.sig	sig	b5020397	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
16	01_02_2021-ИОС1.16-Model.pdf	pdf	65de7ab6	01/02/2021-ИОС1.16
	01_02_2021-ИОС1.16-Model.pdf.sig	sig	d26e965a	Раздел 5. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
Система водоснабжения				
1	Литер 1 .pdf	pdf	4954341c	01/02/2021-ИОС2.1
	Литер 1 .pdf.sig	sig	6c978ec7	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
2	Литер 2.pdf	pdf	8fc3afe0	01/02/2021-ИОС2.2
	Литер 2.pdf.sig	sig	5a18ac73	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
3	Литер 3.pdf	pdf	c4f04dce	01/02/2021-ИОС2.3
	Литер 3.pdf.sig	sig	f5fa419b	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
4	Литер 4.pdf	pdf	95c4c799	01/02/2021-ИОС2.4
	Литер 4.pdf.sig	sig	8c4cd970	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
5	Литер 5.pdf	pdf	1cf728a3	01/02/2021-ИОС2.5
	Литер 5.pdf.sig	sig	ab725869	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
6	Литер 6.pdf	pdf	411485eb	01/02/2021-ИОС2.6
	Литер 6.pdf.sig	sig	ed2ec8de	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
7	Литер 7.pdf	pdf	4a04b7c1	01/02/2021-ИОС2.7
	Литер 7.pdf.sig	sig	acf42237	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
8	Литер 8 .pdf	pdf	9beec006	01/02/2021-ИОС2.8
	Литер 8 .pdf.sig	sig	b18d5bfc	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
9	Литер C1.pdf	pdf	57e58380	01/02/2021-ИОС2.9
	Литер C1.pdf.sig	sig	9cb89540	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
10	Литер C2.pdf	pdf	0d44a9a1	01/02/2021-ИОС2.10
	Литер C2.pdf.sig	sig	5032cc4d	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
11	Литер C3.pdf	pdf	74ac9283	01/02/2021-ИОС2.11
	Литер C3.pdf.sig	sig	03a53302	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
12	Литер C4.pdf	pdf	bbfa1410	01/02/2021-ИОС2.12
	Литер C4.pdf.sig	sig	022c9239	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
13	Литер C5.pdf	pdf	3613700e	01/02/2021-ИОС2.13
	Литер C5.pdf.sig	sig	c3b7eda9	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
14	Литер C6.pdf	pdf	03ec28ea	01/02/2021-ИОС2.14
	Литер C6.pdf.sig	sig	371b24f2	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
15	Литер C7.pdf	pdf	a418c715	01/02/2021-ИОС2.15
	Литер C7.pdf.sig	sig	f675d7fe	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
16	Литер C8.pdf	pdf	4af3a27c	01/02/2021-ИОС2.16
	Литер C8.pdf.sig	sig	e3f54e33	Раздел 5. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
Система водоотведения				
1	K1- Литер 1.pdf	pdf	1e270798	01/02/2021-ИОС3.1
	K1- Литер 1.pdf.sig	sig	90c0ac1a	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
2	K1- Литер 2.pdf	pdf	00de4f64	01/02/2021-ИОС3.2
	K1- Литер 2.pdf.sig	sig	0ee5c9c1	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
3	K1- Литер 3.pdf	pdf	ea7c41a8	01/02/2021-ИОС3.3
	K1- Литер 3.pdf.sig	sig	066bd78a	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
4	K1- Литер 4.pdf	pdf	9b2b8c64	01/02/2021-ИОС3.4
	K1- Литер 4.pdf.sig	sig	35e85387	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
5	K1- Литер 5.pdf	pdf	a725a70c	01/02/2021-ИОС3.5
	K1- Литер 5.pdf.sig	sig	5e77c59b	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
6	K1- Литер 6.pdf	pdf	348a0bff	01/02/2021-ИОС3.6
	K1- Литер 6.pdf.sig	sig	18039786	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
7	K1- Литер 7.pdf	pdf	1e8bcecd	01/02/2021-ИОС3.7
	K1- Литер 7.pdf.sig	sig	4a395292	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
8	K1- Литер 8.pdf	pdf	be5a0aba	01/02/2021-ИОС3.8
	K1- Литер 8.pdf.sig	sig	27b0ddd0	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
9	Водоотведение C1 .pdf	pdf	f3fb9654	01/02/2021-ИОС3.9
	Водоотведение C1 .pdf.sig	sig	3c116551	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
10	Водоотведение C2.pdf	pdf	d86eb316	01/02/2021-ИОС3.10
	Водоотведение C2.pdf.sig	sig	58a6d475	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"

11	Водоотведение C3.pdf	pdf	26ffb95	01/02/2021-ИОС3.11
	<i>Водоотведение C3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>26b913b5</i>	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
12	Водоотведение C4.pdf	pdf	ee7e4272	01/02/2021-ИОС3.12
	<i>Водоотведение C4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0955fa0c</i>	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
13	Водоотведение C5.pdf	pdf	8d88b5a4	01/02/2021-ИОС3.13
	<i>Водоотведение C5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>20488a30</i>	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
14	Водоотведение C6 .pdf	pdf	ea260637	01/02/2021-ИОС3.14
	<i>Водоотведение C6 .pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9acb8ad7</i>	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
15	Водоотведение C7.pdf	pdf	a59df30c	01/02/2021-ИОС3.15
	<i>Водоотведение C7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>cc4eb115</i>	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
16	Водоотведение C8.pdf	pdf	6d4f1bc3	01/02/2021-ИОС3.16
	<i>Водоотведение C8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>79b80510</i>	Раздел 5. Подраздел 5.3 "Система водоотведения"
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИОС 4 Литер 1 Model (1).pdf	pdf	2b0fe5b2	01/02/2021-ИОС4.1
	<i>ИОС 4 Литер 1 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1a3c142d</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
2	ИОС 4 Литер 2 Model (1).pdf	pdf	d8423f7c	01/02/2021-ИОС4.2
	<i>ИОС 4 Литер 2 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a74d35d9</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
3	ИОС 4 Литер 3 Model (1).pdf	pdf	32fe94af	01/02/2021-ИОС4.3
	<i>ИОС 4 Литер 3 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a73df4e4</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
4	ИОС 4 Литер 4 Model (1).pdf	pdf	b5f9e031	01/02/2021-ИОС4.4
	<i>ИОС 4 Литер 4 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1fa9d332</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
5	ИОС 4 Литер 5 Model (1).pdf	pdf	df5759b3	01/02/2021-ИОС4.5
	<i>ИОС 4 Литер 5 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>037c79e1</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
6	ИОС 4 Литер 6 Model (1).pdf	pdf	6ac37022	01/02/2021-ИОС4.6
	<i>ИОС 4 Литер 6 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8e0e39bb</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
7	ИОС 4 Литер 7 Model (1).pdf	pdf	0dfeed91	01/02/2021-ИОС4.7
	<i>ИОС 4 Литер 7 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0c607fca</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
8	ИОС 4 Литер 8 Model (1).pdf	pdf	74a35a07	01/02/2021-ИОС4.8
	<i>ИОС 4 Литер 8 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2b2c5278</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
9	ИОС4 Литер C1 Model (1).pdf	pdf	4a8c06e9	01/02/2021-ИОС4.9
	<i>ИОС4 Литер C1 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2b95191d</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
10	ИОС4 Литер C2 Model (1).pdf	pdf	8bf9c4e9	01/02/2021-ИОС4.10
	<i>ИОС4 Литер C2 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>69386e7a</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
11	ИОС4 Литер C3 Model (1).pdf	pdf	e15af8f0	01/02/2021-ИОС4.11
	<i>ИОС4 Литер C3 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c7612011</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
12	ИОС4 Литер C4 Model (1).pdf	pdf	2bd8bb14	01/02/2021-ИОС4.12
	<i>ИОС4 Литер C4 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8c4972dd</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
13	ИОС4 Литер C5 Model (1).pdf	pdf	818e3577	01/02/2021-ИОС4.13
	<i>ИОС4 Литер C5 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e1fe94e5</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
14	ИОС4 Литер C6 Model (1).pdf	pdf	f3df401f	01/02/2021-ИОС4.14
	<i>ИОС4 Литер C6 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>28355c3b</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
15	ИОС4 Литер C7 Model (1).pdf	pdf	40583098	01/02/2021-ИОС4.15
	<i>ИОС4 Литер C7 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5410f438</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
16	ИОС4 Литер C8 Model (1).pdf	pdf	5402f7e0	01/02/2021-ИОС4.16
	<i>ИОС4 Литер C8 Model (1).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>dd9cc9c3</i>	Раздел 5. Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
Сети связи				
1	ИОС 5. Литер 1.pdf	pdf	54922760	01/02/2021-ИОС5.1
	<i>ИОС 5. Литер 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>02b206af</i>	Раздел 5. Подраздел 5.5 "Сети связи"
2	ИОС 5. Литер 2.pdf	pdf	d05f52cc	01/02/2021-ИОС5.2
	<i>ИОС 5. Литер 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>362d6989</i>	Раздел 5. Подраздел 5.5 "Сети связи"
3	ИОС 5. Литер 3.pdf	pdf	df6a9236	01/02/2021-ИОС5.3
	<i>ИОС 5. Литер 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8a59c752</i>	Раздел 5. Подраздел 5.5 "Сети связи"
4	ИОС 5. Литер 4.pdf	pdf	ecc1662f	01/02/2021-ИОС5.4
	<i>ИОС 5. Литер 4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>118779c3</i>	Раздел 5. Подраздел 5.5 "Сети связи"
5	ИОС 5. Литер 5.pdf	pdf	c88100e1	01/02/2021-ИОС5.5
	<i>ИОС 5. Литер 5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e8a5d319</i>	Раздел 5. Подраздел 5.5 "Сети связи"
6	ИОС 5. Литер 6.pdf	pdf	9fd55f3d	01/02/2021-ИОС5.6
	<i>ИОС 5. Литер 6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>75416031</i>	Раздел 5. Подраздел 5.5 "Сети связи"

7	ИОС 5. Литер 7.pdf	pdf	55f49ced	01/02/2021-ИОС5.7
	<i>ИОС 5. Литер 7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6cbd83cf</i>	Раздел 5. Подраздел 5.5 "Сети связи"
8	ИОС 5. Литер 8.pdf	pdf	ca988292	01/02/2021-ИОС5.8
	<i>ИОС 5. Литер 8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1ebbbe5c</i>	Раздел 5. Подраздел 5.5 "Сети связи"
9	ИОС 5. Литер 9.pdf	pdf	bc88d1a3	01/02/2021-ИОС5.9
	<i>ИОС 5. Литер 9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e0f57f97</i>	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
10	ИОС 5. Литер 10.pdf	pdf	04696440	01/02/2021-ИОС5.10
	<i>ИОС 5. Литер 10.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8dff4325</i>	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
11	ИОС 5. Литер 11.pdf	pdf	fae4877d	01/02/2021-ИОС5.11
	<i>ИОС 5. Литер 11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5148a141</i>	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
12	ИОС 5. Литер 12.pdf	pdf	22d0e62c	01/02/2021-ИОС5.12
	<i>ИОС 5. Литер 12.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e2f80f37</i>	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
13	ИОС 5. Литер 13.pdf	pdf	fa097fb9	01/02/2021-ИОС5.13
	<i>ИОС 5. Литер 13.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0bc7b4ce</i>	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
14	ИОС 5. Литер 14.pdf	pdf	d2bd08bd	01/02/2021-ИОС5.14
	<i>ИОС 5. Литер 14.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>be29268a</i>	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
15	ИОС 5. Литер 15.pdf	pdf	5db76b3c	01/02/2021-ИОС5.15
	<i>ИОС 5. Литер 15.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2520b7f7</i>	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
16	ИОС 5. Литер 16.pdf	pdf	5fb273de	01/02/2021-ИОС5.16
	<i>ИОС 5. Литер 16.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9486cf34</i>	Раздел 5. Подраздел 5. "Сети связи. Системы автоматического контроля загазованности"
Технологические решения				
1	Литер 1.pdf	pdf	8398d890	01/02/2021-ИОС7.1
	<i>Литер 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>63c07f49</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
2	Литер 2.pdf	pdf	09d7e436	01/02/2021-ИОС7.2
	<i>Литер 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>40030987</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
3	Литер 3.pdf	pdf	d20ce806	01/02/2021-ИОС7.3
	<i>Литер 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>49fdfa66</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
4	Литер 4.pdf	pdf	3f73d925	01/02/2021-ИОС7.4
	<i>Литер 4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>473472f8</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
5	Литер 5.pdf	pdf	b35907bd	01/02/2021-ИОС7.5
	<i>Литер 5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>eb047404</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
6	Литер 6.pdf	pdf	45fea64a	01/02/2021-ИОС7.6
	<i>Литер 6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9cc33df3</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
7	Литер C1.pdf	pdf	1e813481	01/02/2021-ИОС7.7
	<i>Литер C1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>16c81976</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
8	Литер C2.pdf	pdf	f6ee82e5	01/02/2021-ИОС7.8
	<i>Литер C2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>127530e5</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
9	Литер C3.pdf	pdf	1e034d8f	01/02/2021-ИОС7.9
	<i>Литер C3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>886fc17c</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
10	Литер C4.pdf	pdf	83330364	01/02/2021-ИОС7.10
	<i>Литер C4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>cc601deb</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
11	Литер C5.pdf	pdf	344713fa	01/02/2021-ИОС7.11
	<i>Литер C5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>44d70f2e</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
12	Литер C6.pdf	pdf	23e2182e	01/02/2021-ИОС7.12
	<i>Литер C6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ef755b4e</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
13	Литер C7.pdf	pdf	1399863b	01/02/2021-ИОС7.13
	<i>Литер C7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>da3cfaec</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
14	Литер C8.pdf	pdf	7fa78848	01/02/2021-ИОС7.14
	<i>Литер C8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4f5021f0</i>	Раздел 5. Подраздел 5.7 "Технологические решения"
Проект организации строительства				
1	ПОС 599.pdf	pdf	096336b4	01/02/2021-ПОС
	<i>ПОС 599.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ff730ade</i>	Раздел 6. "Проект организации строительства"
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	ОДИ.pdf	pdf	0ad5ff28	01/02/2021-ОДИ
	<i>ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>85ac9b3d</i>	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	ПЗ ЭЭ бсамолет_л1.pdf	pdf	e2b8c5e4	01/02/2021-ЭЭ1 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований

	<i>ПЗ ЭЭ бсамолет_л1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>68d5441f</i>	оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
2	ПЗ ЭЭ бсамолет_л2.pdf	pdf	492083da	01/02/2021-ЭЭ2 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	<i>ПЗ ЭЭ бсамолет_л2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2730beaa</i>	
3	ПЗ ЭЭ бсамолет_л3.pdf	pdf	2a9b3e9e	01/02/2021-ЭЭ3 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	<i>ПЗ ЭЭ бсамолет_л3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>39cd86d8</i>	
4	ПЗ ЭЭ бсамолет_л4.pdf	pdf	1c973949	01/02/2021-ЭЭ4 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	<i>ПЗ ЭЭ бсамолет_л4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5d6da43d</i>	
5	ПЗ ЭЭ бсамолет_л5.pdf	pdf	3bb3d709	01/02/2021-ЭЭ5 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	<i>ПЗ ЭЭ бсамолет_л5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>72d7cea8</i>	
6	ПЗ ЭЭ бсамолет_л6.pdf	pdf	f1c680ee	01/02/2021-ЭЭ6 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	<i>ПЗ ЭЭ бсамолет_л6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1edb2925</i>	
7	ПЗ ЭЭ бсамолет_л7.pdf	pdf	ff2e2da9	01/02/2021-ЭЭ7 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	<i>ПЗ ЭЭ бсамолет_л7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>237654db</i>	
8	ПЗ ЭЭ бсамолет_л8.pdf	pdf	6d9fe501	01/02/2021-ЭЭ8 Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	<i>ПЗ ЭЭ бсамолет_л8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>973091d4</i>	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	НПКР.pdf	pdf	41b71d85	01/02/2021-НПКР Раздел 12.2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ"
	<i>НПКР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9a0c31e1</i>	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» шифр №01/02/2021-ПЗУ

Территория, отведенная под строительство объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599», находится в северо-западной части г. Краснодара, вблизи ул. Западный Обход.

На прилегающих территориях (согласно публичной кадастровой карте) расположены:

- с северо-запада - земли сельскохозяйственного назначения;
- с северо-востока и востока- многоэтажная жилая застройка;
- с юго-востока - объекты системы образования (детский сад);
- с юго-запада - объекты инженерного обеспечения и автостоянки.

Рельеф площадки строительства комплекса спокойный. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 27.16 м до 28.32 м. Постройки, инженерные сети и ценные зеленые насаждения отсутствуют.

На участке проектируемой жилой застройки и на прилегающих территориях нет производственных, транспортных, складских и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и имеющих

установленную санитарно-защитную зону, попадающую на участок строительства. Проектными решениями размещение таких объектов не предусмотрено.

Санитарный разрыв от места установки мусорных контейнеров до окон зданий и площадок отдыха и спорта составляет более 20м.

На отведенном участке запроектировано восемь шестнадцатиэтажных многоквартирных жилых домов (литеры 1-8), восемь подземных автостоянок (литеры С1-С8), восемь трансформаторных подстанций, площадки отдыха и спорта, детские площадки, проезды с твердым покрытием, открытые парковочные места для автомобилей.

Строительство планируется проводить в два этапа:

1-й этап - жилые дома литеры 1,2,3,4, подземные стоянки литеры С1, С2, С3, С4;

2-й этап - жилые дома литеры 5,6,7,8, подземные стоянки литеры С5, С6, С7, С8.

В каждом из этапов предусмотрены четыре трансформаторные подстанции, площадки отдыха и спорта, открытые парковки.

В ходе инженерных изысканий опасных геологических процессов на объекте не выявлено.

Инженерная подготовка территории строительства включает решения по отводу дождевой и талой воды от зданий и сооружений.

Проектом предусматриваются следующие инженерные мероприятия:

- организация рельефа вертикальной планировкой с уклонами от зданий;
- устройство дождеприемных колодцев с отведением атмосферной воды в систему ливневой канализации;
- устройство отмостки с твердым покрытием вокруг зданий;
- гидроизоляция подземной части зданий и подземных сооружений.

На участке строительства имеется слой растительного грунта, подлежащий снятию и замене минеральным грунтом до начала строительных работ.

Рельеф участка максимально сохраняется во избежание необоснованных объемов земельных работ.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом:

- существующего рельефа местности;
- размещения существующих и проектируемых проездов и тротуаров;
- соблюдения нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов;
- выполнения условий организации стока поверхностных вод.

Отвод поверхностной воды предусмотрен в местную ливневую канализацию через дождеприемные колодцы, расположенные на проездах.

Продольные уклоны проездов и пешеходных путей изменяются в пределах 0,004-0,007. Поперечный профиль проездов принят односкатным с уклоном 0.01-0,02.

По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5%.

Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется.

Согласно п 7.5 СП 42.13330.2016 в жилых зонах предусмотрены площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей.

Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.

Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.

Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.

На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.

На территории жилого комплекса предусмотрено размещение сооружений инженерных коммуникаций согласно проектным решениям соответствующих разделов инженерного обеспечения.

Проехать к жилому комплексу можно с ул. Ближний Западный обход по проектируемому проезду (проезд в объем данного проекта не входит).

Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, совмещенные с подъездами к входным группам домов. Вдоль всех проездов размещены открытые места для стоянки автомобилей.

На участке запроектировано восемь подземных автостоянок общей вместимостью 872 автомобиля. На открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 88 машино-мест, на участке размещено еще 324 машино-места, из которых 42 шт. для инвалидов (10% от общего числа открытых стоянок).

Недостающие 1429 м/мест размещаются в проектируемых многоуровневых автостоянках, расположенных на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:4431.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №01/02/2021-AP1

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер 1 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит три блок - секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,15 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели OTIS 2000R :

- Q=1000 кг, V=1,6 м/с;

- Q=400 кг, V=1,6 м/с

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,250

Здание Литера 1 - имеет размеры в осях 52,4 x 97,1 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия - 49,47 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель -минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной -80 мм;

- внутренний слой-ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)- $K=1,2\text{кг/см}^2$

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

-алюминиевые, вход в жилой дом - дверь остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 237472015

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная

- Цементно-песчаная штукатурка

- Шпатлевка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями

Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы

- Выравнивание штукатурными смесями

- Шпатлёвка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №01/02/2021-АР2

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер 2 многоквартирный 2-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит две блок - секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1 -го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,15 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С2 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели OTIS 2000R:

- $Q=1000$ кг, $V=1,6$ м/с;

- $Q=400$ кг, $V=1,6$ м/с

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на

перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,250

Здание Литера 2 - имеет размеры в осях 51,7 х 52,9 м, состоит из двух блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия - 49,47 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель - минераловатный плотностью 40кг/м³ толщиной -80 мм;

- внутренний слой - ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-К=1,2кг/см²

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

-алюминиевые, вход в жилой дом - дверь остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25х30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная

- Цементно-песчаная штукатурка

- Шпатлевка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями

Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы

- Выравнивание штукатурными смесями

- Шпатлёвка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №01/02/2021-АРЗ

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер 3 многоквартирный 2-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит две блок - секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1 -го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,15 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С3 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели OTIS 2000R:

- $Q=1000$ кг, $V=1,6$ м/с;

- $Q=400$ кг, $V=1,6$ м/с

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,250

Здание Литера 3 - имеет размеры в осях 51,7 x 52,9 м, состоит из двух блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия - 49,47 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель - минераловатный плотностью 40кг/м³ толщиной -80 мм;

- внутренний слой - ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)- $K=1,2$ кг/см²

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

-алюминиевые, вход в жилой дом - дверь остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями
- Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы
- Выравнивание штукатурными смесями
 - Шпатлёвка
 - Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $J_v = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №01/02/2021-АР4

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер 4 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит четыре блок - секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1 -го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,15 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С4 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели OTIS 2000R:

- $Q=1000$ кг, $V=1,6$ м/с;

- $Q=400$ кг, $V=1,6$ м/с

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,250.

Здание Литера 4 - имеет размеры в осях 52,4 х 97,1 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия - 49,47 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм
- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- утеплитель - минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной -80 мм;
- внутренний слой - ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)- $K=1,2\text{кг/см}^2$

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.
- алюминиевые, вход в жилой дом - дверь остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями
- Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы
- Выравнивание штукатурными смесями
 - Шпатлёвка
 - Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №01/02/2021-AP5

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер 5 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит три блок - секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1 -го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,15 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С5 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели OTIS 2000R:

- $Q=1000$ кг, $V=1,6$ м/с;

- $Q=400$ кг, $V=1,6$ м/с

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,250

Здание Литера 5 - имеет размеры в осях 52,4 x 97,1 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия - 49,47 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель - минераловатный плотностью 40кг/м³ толщиной -80 мм;

- внутренний слой - ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-K=1,2кг/см²

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

-алюминиевые, вход в жилой дом - дверь остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная

- Цементно-песчаная штукатурка

- Шпатлевка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями

Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы

- Выравнивание штукатурными смесями

- Шпатлёвка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №01/02/2021-АР6

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер 6 многоквартирный 2-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит две блок - секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома,

осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,15 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С6 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели OTIS 2000R:

- Q=1000 кг, V=1,6 м/с;

- Q=400 кг, V=1,6 м/с

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,250

Здание Литера 6 - имеет размеры в осях 51,7 x 52,9 м, состоит из двух блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия - 49,47 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель - минераловатный плотностью 40кг/м³ толщиной -80 мм;

- внутренний слой - ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-K=1,2кг/см²

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

-алюминиевые, вход в жилой дом - дверь остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная

- Цементно-песчаная штукатурка

- Шпатлевка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

2-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями

Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы

- Выравнивание штукатурными смесями

- Шпатлёвка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

2-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Фундаментная плита

1 этаж

Сан. узлы

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Офисные помещения

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

2-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №01/02/2021-AP7

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер 7 многоквартирный 2-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит две блок - секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 46,05 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 2,72 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С7 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 1-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели OTIS 2000R:

- $Q=1000$ кг, $V=1,6$ м/с;

- $Q=400$ кг, $V=1,6$ м/с

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,250

Здание Литера 7 - имеет размеры в осях 52,9 x 51,7 м, состоит из двух блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия - 48,37 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм
- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;
- утеплитель - минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной -80 мм;
- внутренний слой - ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-П с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)- $K=1,2\text{кг/см}^2$

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.
- алюминиевые, вход в жилой дом - дверь остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная
- Цементно-песчаная штукатурка
- Шпатлевка
- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

1-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями
- Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы
- Выравнивание штукатурными смесями
 - Шпатлёвка
 - Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

1-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)

- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №01/02/2021-АР8

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер 8 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +28.250

Здание жилого дома представляет собой 16-ти этажный объем. В объем здания входит три блок - секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 16-ти этажное, с подвалом. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 46,05 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 2,72 м (в свету). Высота 2-14-го жилых этажей 2,72м (в свету), 15,16 этажей-3,02м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С8 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 1-16 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры. Входы на лестничную клетку Н1 оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания через переходной балкон.

Выход со 2-16 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа Н1 через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли 1,2 м.

Количество лифтов (2шт. в каждой блок-секции) принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели OTIS 2000R:

- $Q=1000$ кг, $V=1,6$ м/с;

- $Q=400$ кг, $V=1,6$ м/с

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на

перекрытия.

За относительную отметку 0,00 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,250.

Здание Литера 8 - имеет размеры в осях 52,4 х 97,1 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего жб перекрытия - 48,37 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель - минераловатный плотностью 40кг/м3 толщиной -80 мм;

- внутренний слой - ж.б диафрагма-200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление)-К=1,2кг/см2

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180мм - ошпатлевать и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, вход в тамбур лестничной клетки Н1, вход в подвал ГОСТ 31173-2016.

-алюминиевые, вход в жилой дом - дверь остекленная в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-серого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25х30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола.

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены

Подвал

Технические помещения

- Гидроизоляция наружных стен на высоту 500 мм - обмазочная

- Цементно-песчаная штукатурка

- Шпатлевка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24

1-16 этажи

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни

- Выравнивание штукатурными смесями

Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовые холлы

- Выравнивание штукатурными смесями

- Шпатлёвка

- Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 за два раза

Потолки

1-16 этажи

Коридор, лифтовый холл - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Лестничная клетка - шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской

Полы

Подвал

Технические помещения

- Керамическая плитка
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Фундаментная плита

1-16 этажи

Сан. узлы

- Обмазочная гидроизоляция
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Коридор, лестничная клетка, лифтовый холл

- Керамическая напольная плитка на цементно-песчаном растворе – 25 мм
- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Жилые комнаты, Кухни

- Стяжка цементно-песчаная М150 (полусухим способом)
- Монолитная ж/б плита перекрытия

Указанные материалы могут быть заменены на аналоги других производителей!

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир, согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в $L_w = 45$ Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой - изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №01/02/2021-АР9

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер С1 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 1. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбуршлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки -133 м/мест.

Степень огнестойкости - I;

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания:

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.
- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №01/02/2021-AP10

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:599

Здание Литер С2 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 2. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 2 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С2 через тамбуршлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки - 85 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания:

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.

- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №01/02/2021-AP11

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер С3 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 3. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 3 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С3 через тамбуршлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки - 85 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания:

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.

- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №01/02/2021-AP12

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер С4 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 4. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 4 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С4 через тамбуршлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки - 133 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания:

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.

- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №01/02/2021-AP13

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер С 5 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 5. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 5 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С5 через тамбуршлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки - 133 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания:

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.

- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №01/02/2021-AP14

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер С6 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 6. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 6 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С6 через тамбуршлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) -2,9 м.

Количество м/мест автостоянки - 85 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания:

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.

- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №01/02/2021-AP15

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер С7 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 7. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 7 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С7 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки - 85 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания:

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.

- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

Раздел 3. «Архитектурные решения» шифр №01/02/2021-AP16

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер С 8 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 8. Количество подземных этажей -1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвал жилого дома Литер 8 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С8 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,9 м.

Количество м/мест автостоянки - 133 м/мест.

Степень огнестойкости – I.

В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Наружные стены подземного здания:

Стены:

- Штукатурка с последующей окраской.

- Монолитный железобетон 250 мм.

В теплоэнергетическом отношении здание представляет собой подземный замкнутый неотапливаемый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальных плоскостях покрытием и полами по грунту. Расчет теплоэнергетических характеристик и выбор теплозащитных свойств не производится.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр №01/02/2021-КР1

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер 1 многоквартирный 3-ех секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 1) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят три блок-секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,450 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительного-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания по секциям разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;
- покрытие и кровля - монолитная ж/б плита;
- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами и межэтажными лестничными площадками;
- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр №01/02/2021-КР2

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер 2 многоквартирный 2-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 2) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят две блок-секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,450 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объемы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разнвысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания посекционно разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;
- покрытие и кровля - монолитная ж/б плита;
- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами и межэтажными лестничными площадками;
- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр №01/02/2021-КРЗ

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер 3 многоквартирный 2-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 3) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят две блок-секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,450 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания посекционно разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;
- покрытие и кровля - монолитная ж/б плита;
- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами и межэтажными лестничными площадками;
- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр №01/02/2021-КР4

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер 4 многоквартирный 3-ех секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 4) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят три блок-секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на

строительство.

Наружные продольные стены - многослойные ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,450 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом,

обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания по секционному разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;
- покрытие и кровля - монолитная ж/б плита;
- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами и межэтажными лестничными площадками;
- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр №01/02/2021-КР5

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер 5 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 5) представляет собой 16-х этажный объём с подвалом. В объём здания входят три блок-секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,450 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная

арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных

деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключаящие гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания по секциям разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;
- покрытие и кровля - монолитная ж/б плита;
- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами и межэтажными лестничными площадками;
- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр №01/02/2021-КР6

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер 6 многоквартирный 2-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 6) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят две блок-секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 47,450 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания посекционно разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;
- покрытие и кровля - монолитная ж/б плита;
- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами и межэтажными лестничными площадками;
- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр №01/02/2021-КР7

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер 7 многоквартирный 2-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 7) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят две бло-секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из двух блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 46,350 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания посекционно разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;
- покрытие и кровля - монолитная ж/б плита;
- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами и межэтажными лестничными площадками;
- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр №01/02/2021-КР8

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер 8 многоквартирный 3-х секционный 16-ти этажный жилой дом.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание жилого дома (Литер 8) представляет собой 16-х этажный объем с подвалом. В объем здания входят три блок-секции. Вход в жилую часть со стороны дворового фасада.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку +0,000 принят уровень первого этажа.

Здание состоит из трех блок секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 46,350 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент плитный, толщиной 800 мм, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем разновысотного перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

При проектировании в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов приняты необходимые решения, снижающие риск разрушения зданий и исключают гибель людей при сейсмическом воздействии. Основные из них:

- обеспечена конструктивная регулярность зданий в плане и по высоте при простой в плане форме;
- здания посекционно разделены антисейсмическими швами;
- приняты конструктивные решения с минимальным количеством стыков с монолитными перекрытиями и стенами перекрестно-стеновой системы;
- покрытие и кровля - монолитная ж/б плита;
- лестничные клетки предусмотрены закрытыми с монолитными лестничными площадками в уровне межэтажных перекрытий и монолитными железобетонными лестничными маршами и межэтажными лестничными площадками;
- при отделке фасадов выше первого этажа исключено применение тяжелых материалов.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр №01/02/2021-КР9

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер С1 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 1. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.000ЛПСШ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл.В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

капитального строительства

Фундамент - монолитный плитный. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр №01/02/2021-КР10

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер С2 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 2. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.000ЛПСИ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл.В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

капитального строительства

Фундамент - монолитный плитный. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЗС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр №01/02/2021-КР11

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер С3 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 3. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лири-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.000ЛПСШ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл.В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

капитального строительства

Фундамент - монолитный плитный. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объёмно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр №01/02/2021-КР12

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер С4 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 4. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.000ЛПСШ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл.В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

капитального строительства

Фундамент - монолитный плитный. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объёмно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр №01/02/2021-КР13

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер С5 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 5. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.000ЛПСШ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл.В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

капитального строительства

Фундамент - монолитный плитный. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундамента предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЗС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр №01/02/2021-КР14

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер С6 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 6. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на

строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.000ЛПСШ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл.В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

капитального строительства

Фундамент - монолитный плитный. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЗС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных

деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр №01/02/2021-КР15

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер С7 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 7. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2.

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты перекрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.000ЛПСИ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл.В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

капитального строительства

Фундамент - монолитный плитный. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундамента предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объёмно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЗС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» шифр №01/02/2021-КР16

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0106012:599.

Здание Литер С8 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирному жилому дому Литер 8. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,90 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.000ЛПСШ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл.В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

капитального строительства

Фундамент - монолитный плитный. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;

- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;

- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для предотвращения снижения теплозащитных свойств, применяемых материалов вследствие превышения допустимого уровня паропроницаемости ограждающих конструкций и недопущения температурных деформаций предусматривается выполнение пропиточной пароизоляции ПВХ лаком плиты перекрытия верхнего этажа и ограничение применения влагопоглощающих материалов в системе наружного утепления фасадов типа «Крайзель», «ЛАЭС».

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Раздел 6. «Проект организации строительства» шифр №01/02/2021-ПОС

Территория, отведенная под строительство, находится в северо-западной части г. Краснодара, вблизи ул. Западный Обход, свободна от застройки.

На прилегающих территориях (согласно публичной кадастровой карте) расположены: с севера - участок многоэтажного жилищного строительства; с востока - участки многоэтажного жилищного строительства; с запада - участки сельскохозяйственного назначения; с юга - участок многоэтажного жилищного строительства.

К площадке строительства обеспечен подъезд автомобильного транспорта со стороны улицы Западный обход по существующим дорогам без твердого покрытия с северо-восточной и юго-западной стороны. Рельеф площадки строительства комплекса спокойный. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 28,23 м до 27,65 м. Постройки отсутствуют, коммуникации, навалы строительного мусора отсутствуют. Природные условия по рельефу и геоморфологическим характеристикам оцениваются как простые (СП 115.13330.2016).

Дорожная сеть данного региона вблизи участка строительства хорошо развита и представлена магистральными улицами районного назначения с твердым покрытием.

Доставка песка предусматривается от карьера песка до места производства строительства.

Утилизация строительных и твердых бытовых отходов предусматривается путем вывоза на действующий полигон ТБО в районе г. Краснодар по договору, заключаемому подрядной организацией на стадии разработки ППР.

Электроснабжение на период строительства осуществляется от временных сетей, подключение от существующих ТП.

На участок выполнения работ рабочие будут добираться автотранспортом от места проживания с помощью городского транспорта. Проживание рабочих предусматривается в жилом фонде в г. Краснодара.

Строительство планируется проводить в два этапа:

1-й этап - жилые дома литер 1, литер 2, литер 3, литер 4 с подземными стоянками литер С1, литер С2, литер С3 и литер С4;

2-й этап - жилые дома литер 5, литер 6, литер 7, литер 8 с подземными стоянками литер С5, литер С6, литер С7 и литер С8;

В каждом из этапов предусмотрена трансформаторная подстанция, площадки отдыха и спорта, открытые парковки.

Обеспечение строительства водой для технологических нужд предусматривается от временной сети водоснабжения. Место подключения предусматривается из существующей сети водопровода, на основании заключенного договора с Водоканалом г. Краснодар на стадии разработки ППР Подрядчиком.

Для обеспечения строительства электроэнергией используется временная сеть электроснабжения, подключение от существующих ТП.

Проектной документацией предусматривается производство работ в два этапа - подготовительный и основной. Подготовительный период включает следующие основные работы на строительной площадке:

- устанавливается сигнальное ограждение по периметру строительной площадки;
- выполняется геодезическая разбивка сооружений, внутриплощадочных сетей и участков вертикальной планировки;
- определяются трассы существующих инженерных подземных коммуникаций и закрепляются их опознавательными вешками;
- устанавливаются первичные средства пожаротушения;
- устанавливаются предупредительные знаки;
- прокладывается временная сеть электроснабжения и освещения;
- прокладывается временная сеть водоснабжения;
- устанавливаются временные санитарно-бытовые помещения;
- создается запас строительных материалов, готовых изделий и оборудования;
- расчищается строительная площадка;
- вывоз излишка грунта с территории строительной площадки (места вывоза и складирования определяются при разработке ППР);
- установка информационного щита (паспорт объекта);
- установка пункта мойки колес;

Данный вид работ оплачивается за счет средств главы «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета.

Основной период включает в себя все работы по прокладке проектируемых постоянных инженерных коммуникаций, возведению зданий и сооружений, благоустройству территории.

Технологическая схема последовательности выполнения основных работ:

- устройство котлованов;
- устройство оснований;
- уплотнение грунтов основания;
- устройство фундаментов
- устройство подвала;
- монолитные работы;
- каменные работы;
- заполнение оконных и дверных проемов;
- устройство кровли
- стяжка полов;
- штукатурка стен;
- внутренние инженерные сети;
- разводка отопления;
- слаботочные сети;
- ограждения лестниц;
- наружные инженерные сети;
- благоустройство территории.

Исходя из календарного графика и учитывая финансовые возможности Заказчика, срок строительства I этапа составляет 36 месяцев, в том числе:

- подготовительный период - 1 месяц;
- подземная часть - 7 месяцев;
- надземная часть - 16 месяцев;
- отделка - 12 месяцев.

Расчет для продолжительности строительства II этапа строительства (литеры 1, 3, 5, 1С, 3С, 5С) выполнен аналогично. Общая продолжительность строительства комплекса с учетом последовательного метода ведения работ на каждом этапе строительства составляет 72мес (6 лет).

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» шифр №01/02/2021-ОДИ

Участок для строительства проектируемого объекта расположен по адресу: г. Краснодар, КН 23:43:0106012:599.

Объект включает:

Комплекс из 3-х и 2-х секционных 16-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземных автостоянок.

Территория площадки свободна от застройки.

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания. Квартиры для проживания маломобильных групп населения (далее-МГН) не предусматриваются. Рабочие места для МГН не предусматриваются.

Согласно п.1.6 СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» организация доступности маломобильных групп населения (далее - МГН) к проектируемому зданию предусмотрена по варианту «Б» - устройство специальных входов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья.

Места парковки личного автотранспорта МГН предусмотрены на участке около входов в жилые здания. Для автотранспорта инвалидов предусматривается 80 машино-мест, в том числе специализированных парковочных мест для инвалидов на кресле-коляске размеров 3,6х6 м - 28.

Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.

Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле). Ширина тротуаров на путях движения инвалидов-колясочников не менее 1,5 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%.

Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН - рифленое за 900 мм до опасного участка.

На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком.

Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства.

Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток.

Входные, остекленные двери маркированы непрозрачными полосами на уровне глаз.

В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общепотребительные знаки и пиктограммы.

На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения.

Вертикальное перемещение внутри зданий осуществляется при помощи грузопассажирского лифта, адаптированного для МГН, который имеет дверь шириной -1350 мм.

Перед проемами лифтовых шахт предусмотрена площадка шириной 900 мм с измененной фактурой покрытия пола.

Подраздел 5.7. «Технологические решения»

Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6

Встроенные офисы запроектированы на площадях первого этажа в жилом доме.

Помещения офисов рассчитаны на общее ориентировочное количество работающих: 38 человек (Литер 1, Литер 4), 27 человек (Литер 2, Литер 3), 29 человек (Литер 5, Литер 6).

В каждом офисе предусмотрена входная группа с улицы отдельно от жилой части дома. В составе каждого офиса — рабочие помещения, санузел для персонала.

Все помещения оснащены необходимым комплектом мебели и оборудования (столами компьютерными, рабочими стульями подъемно-поворотными, шкафами для документации и шкафами для одежды).

Литер С1, Литер С2, Литер С3, Литер С4, Литер С5, Литер С6, Литер С7, Литер С8

Места хранения автомобилей предусмотрены для легковых автомобилей среднего и малого класса и соответствуют требованиям СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»; ОНТП-01-91.

В проекте предусмотрено хранение автомобилей на территории автостоянки работающих только на жидком топливе.

Тип гаража:

-подземная;

-неотапливаемая;

-манежное хранение;

-установка автомобилей задним ходом под углом 90

-тупиковый способ парковки.

Этажность: одноэтажная.

Въезд и выезд осуществляется с отметки земли. Для подъема автомобилей с отметки уровня земли на этаж в здании запроектирована двухпутная рампа.

На этажах автостоянки в конструкции пола запроектированы трапы водосбора, в местах въезда и выезда предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В разделах 01/02/2021-ЭЭ1, 01/02/2021-ЭЭ2, 01/02/2021-ЭЭ3, 01/02/2021-ЭЭ4, 01/02/2021-ЭЭ5, 01/02/2021-ЭЭ6, 01/02/2021-ЭЭ7, 01/02/2021-ЭЭ8 отражены мероприятия по соблюдению установленных требований энергетической эффективности, включающие: архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, влияющие на энергетическую эффективность здания; показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании; оснащенность здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Проектируемые объемно-планировочные и конструктивные решения приняты с учётом энергосберегающих мероприятий в системе отопления. Все теплотехнические расчеты ограждающих конструкций, расчеты объемно-планировочных и теплоэнергетических параметров соответствуют требованиям СП 50.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»). Расчетные температурные условия внутри помещений соответствуют требованиям ГОСТ 30494-96.

При проектировании здания (для обеспечения необходимой теплозащиты) применены современные энергоэффективные изделия, строительные и теплоизоляционные материалы и типовые конструкции, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, как в процессе строительства, так и во время эксплуатации здания.

В подразделах проектной документации «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения» предусмотрены индивидуальные приборы учета.

В целях экономии тепловой энергии в архитектурной и конструктивной частях предусмотрены следующие мероприятия:

- приняты объемно-планировочные решения, обеспечивающие наименьшую площадь наружных ограждающих конструкций, размещение теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- устройство тамбуров во входных группах;
- выбор эффективных материалов по теплозащите ограждающих конструкций;
- защита ограждающих конструкций, контактирующих с грунтом от грунтовой влаги путем устройства гидроизоляции;
- окна приняты из однокамерных стеклопакетов в ПВХ переплетах.

В целях обеспечения энергоэффективности по использованию электрической энергии в проектируемом здании предусмотрено:

- применение энергосберегающих источников света, позволяющих снизить потребляемую мощность осветительной установки и расход электроэнергии;
- сеть электрического освещения защищена от коротких замыканий и перегрузок. Для защиты от поражения электрическим током на распределительных панелях установлены устройства защитного отключения на розеточные группы;
- управление работой лифтового оборудования осуществляется по собирательной схеме;
- выполнен выбор по оптимальной прокладке кабелей по длине трасс, с проверкой их по сечению с целью минимального процента потерь электроэнергии, с проверкой по экономической плотности тока;
- планировка здания выполнена таким образом, чтобы все комнаты имели естественное освещение.

При разработке систем отопления здания применены следующие мероприятия, направленные на экономию энергоресурсов:

- в жилом здании запроектировано отопление от поквартирных теплогенераторов полностью автоматизированных, что позволяет поддерживать в каждой квартире требуемую температуру воздуха;
- применение эффективной трубной изоляции, качественной запорной и регулировочной арматуры;
- автоматическое регулирование теплоотдачи нагревательных приборов;
- на системах холодного водоснабжения установлены системы регулирования давления воды;
- предусмотрен учет холодной воды на вводе в здание.
- использование водосберегающей арматуры, обеспечивающей уменьшение непроизводительных расходов, исключаящих утечку воды.

В соответствии с выполненными расчётами здание является энергоэффективным при применении конструктивных и теплоизоляционных материалов и при автоматизации систем теплопотребления, предусмотренных проектом. Класс энергетической эффективности по СП 50.13330.2012 – «В».

Мероприятия по энергосбережению и качеству электроэнергии предусматривают:

- обеспечение нормально допустимых уровней отклонения напряжения в пределах 5 %;
- снижение несинусоидальности напряжения, несимметрии трёхфазной системы напряжений; колебаний напряжений за счёт использования активной симметричной нагрузки.

Показатели качества электроэнергии соответствуют установленным нормам. Отклонения напряжения от номинального на зажимах силовых электроприёмников и наиболее удаленных ламп электрического освещения не превышает 5 % напряжения сети в нормальном режиме.

Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

При разработке раздела «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в качестве граничных определены следующие условия:

- капитальному ремонту подлежит только общее имущество многоквартирного дома;
- объектами капитального ремонта из состава общего имущества могут быть только те конструктивные элементы и инженерные системы, которые указаны в части 3 статьи 15 Федерального закона №185-ФЗ;
- объем и состав ремонтных работ по каждому из установленных Федеральным законом №185 ФЗ видов работ должен быть не меньше объемов текущего ремонта и не больше того, который рассматривается как реконструкция.

Техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств.

Система технического обслуживания (содержания и текущего ремонта) жилищного фонда обеспечивает нормальное функционирование зданий и инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.

Техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

Текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания эксплуатационных показателей.

Плановые осмотры жилых зданий следует проводить:

- общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;
- частичные - осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений.

Остаточный срок службы эксплуатируемых зданий определяется в результате специального технического обследования и оценки технического состояния несущих конструкций в соответствии с СП 13-102-2009. Сроки работ по капитальному ремонту могут быть изменены на основании этого обследования.

Остаточный срок службы многоквартирного дома, в основном, находится в прямой зависимости от капитальности здания, и, соответственно, от износа основных несущих конструктивных элементов. Таким образом, информация об остаточном сроке службы дома может быть получена на основании оценки физического износа несущих (несменяемых) конструкций и соответствующем ему техническом состоянии путём их технического обследования.

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) из на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемого здания.

На капитальный ремонт ставится, как правило, здание в целом. При необходимости может производиться капитальный ремонт отдельных элементов здания, а также внешнего благоустройства.

Выполнение капитального ремонта и реконструкции производится с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

Сроки проведения работ по капитальному ремонту строительных конструкций приняты согласно Приложению 3 ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

3.1.2.2. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Система электроснабжения

В представленной проектной документации выполнена корректировка проектных решений по внутреннему инженерному оборудованию жилых домов:

- внесены изменения в планировочные решения квартир в части увеличения части комнат за счёт лоджий, с сохранением числа квартир;
- внесены изменения в планировочные решения встроенных помещений в связи с пожеланием Заказчика;
- внесены изменения в планировочные решения подвалов.

Проектные решения по наружным сетям, схемам подключения не корректировались и принимаются по ранее разработанному проекту (положительное заключение негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-033585-2021).

В связи с корректировкой проектных решений по планировке подвала и встроенных помещений внесены изменения по аварийному освещению указанных помещений.

Аварийное освещение подвала

В помещениях подвала освещение путей эвакуации предусмотрено по путям эвакуации - в коридорах и проходах по путям эвакуации, в зоне каждого изменения направления пути.

Эвакуационные знаки безопасности постоянного действия устанавливаются над каждым эвакуационным выходом.

Аварийное освещение встроенных помещений

Во встроенных помещениях освещение путей эвакуации предусмотрено по путям эвакуации:

- в коридорах и проходах по путям эвакуации;
- в местах изменения (перепада) уровня пола или покрытия;
- в зоне каждого изменения направления пути;
- на пересечении проходов и коридоров;
- перед каждым эвакуационным выходом из помещения, требующего эвакуационного освещения;
- в местах размещения средств экстренной связи;
- в местах размещения плана эвакуации;
- снаружи перед конечным выходом из здания или сооружения.

Антипаническое освещение предусмотрено в больших помещениях площадью более 60 м² при одновременном нахождении в нем 30 и более человек.

Эвакуационные знаки безопасности устанавливаются в офисных помещениях с одновременным пребыванием более 10 человек и площадью более 60 м².

Эвакуационные знаки безопасности постоянного действия устанавливаются:

- над каждым эвакуационным выходом;
- на путях эвакуации, однозначно указывая направления эвакуации;
- для обозначения поста медицинской помощи;
- для обозначения мест размещения первичных средств пожаротушения;
- для обозначения мест размещения средств экстренной связи и других средств, предназначенных для оповещения о чрезвычайной ситуации.

Сети связи

В представленной проектной документации выполнена корректировка проектных решений по внутреннему инженерному оборудованию жилых домов:

- внесены изменения в планировочные решения квартир в части увеличения части комнат за счёт лоджий, с сохранением числа квартир;
- внесены изменения в планировочные решения встроенных помещений в связи с пожеланием Заказчика;
- внесены изменения в планировочные решения подвалов.

Проектные решения по наружным сетям, схемам подключения не корректировались и принимаются по ранее разработанному проекту (положительное заключение негосударственной экспертизы № 33-2-1-3-033585-2021).

Подключение абонентов встроенных помещений жилого дома к сетям телефонизации, радиофикации и телевидения по технологии GPON осуществляется к оптическим коробкам, устанавливаемым в слаботочных отсеках этажных щитов на втором этаже.

3.1.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

Корректировкой проекта предусмотрено:

- раздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесёнными в архитектурно-планировочные решения.

В каждый жилой дом предусматриваются два ввода $\varnothing 110$ мм.

В здании автостоянок предусматривается два ввода $\varnothing 160$ мм.

Проектом разработаны инженерные системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой;
- водопровод противопожарный;
- водопровод горячей воды;
- водопровод циркуляции горячей воды.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома (Литер 1, 4, 5) составляет 171,99 м³/сут.; 17,349 м³/ч; 5,453 л/с.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома (Литер 2, 3, 6) составляет 109,48 м³/сут.; 12,868 м³/ч; 3,91 л/с.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома (Литер 7) составляет 112,86 м³/сут.; 13,123 м³/ч; 3,983 л/с.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома (Литер 8) составляет 179,73 м³/сут.; 17,808 м³/ч; 5,594 л/с.

Учет расхода воды для каждого жилого дома производится водомером ВСХ-65 мм с устройством обводной линии, с электрифицированной задвижкой, с установкой фильтров.

Учет расхода воды для зданий стоянки производится водомером ВСХ-20 мм с установкой фильтра.

Для обеспечения водоснабжения каждого жилого дома предусмотрена установка насосов повышения давления фирмы Wilo (2 раб.; 1 рез.).

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода тупиковые, выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб по ГОСТ 3262-75* в подвальном этаже ниже отм. 0,000. Стояки хозяйственно-питьевого водопровода выше отм 0,000 выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб. Все трубопроводы холодного водоснабжения, (кроме подводок к водоразборным приборам), прокладываемые по подвальному этажу, а также в коммуникационных нишах подлежат теплоизоляции марки «Термафлекс» толщиной 9 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ ТУ 6-11-145-80.

Перед вводом в квартиры установлены счетчики холодной воды $\varnothing 15$ мм. В целях исключения превышения нормативного давления, перед счетчиком, установлен регулятор давления КРДФ.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Опорожнение системы хозяйственно-питьевого водопровода осуществляется через спускной кран, который устанавливается на каждом водопроводном стояке с последующим сбросом в систему канализации через воронку с разрывом струи.

По периметру здания предусмотрены поливочные краны $\varnothing 20$ мм.

Подвод горячей воды к санитарным приборам по трубопроводам от ИТП, расположенного в подвальном этаже здания.

Для нагрева в ИТП вода подается после общего водомерного узла на вводе в здание через отдельные водомерные узлы. В подвальном этаже в помещении ИТП предусмотрено установка импульсных счетчиков СКБИ-65 и СКБИ-32 соответственно на горячем и циркуляционных трубопроводах с установкой обратного клапана на циркуляционном трубопроводе.

В системе горячего водоснабжения в подвале применяются стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75*. Стояки выполнены из водогазопроводных оцинкованных труб.

Для обеспечения необходимой температуры воды предусматривается устройство циркуляционного водопровода. В верхних точках стояков предусматриваются автоматические воздухоотводчики.

Перед вводом в квартиры установлены счетчики горячей воды $\varnothing 15$ мм. В целях исключения превышения нормативного давления, перед счетчиком, установить регулятор давления КРДФ.

Все трубопроводы, прокладываемые по подвальному этажу, а также в коммуникационных нишах, подлежат теплоизоляции.

Опорожнение системы горячего водопровода осуществляется через спускной кран, который устанавливается на каждом водопроводном стояке горячего водоснабжения с последующим сбросом в систему канализации через воронку с разрывом струи.

Расход горячей воды жилого дома (Литер 1, 4, 5) составляет 58,054 м³/сут.; 8,235 м³/ч; 3,216 л/с.

Расход горячей воды каждого жилого дома (Литер 2, 3, 6) составляет 35,721 м³/сут.; 5,672 м³/ч; 2,321 л/с.

Расход горячей воды каждого жилого дома (Литер 7) составляет 36,936 м³/сут.; 5,817 м³/ч; 2,366 л/с.

Расход горячей воды каждого жилого дома (Литер 8) составляет 60,83 м³/сут.; 8,503 м³/ч; 3,302 л/с.

Внутреннее пожаротушение каждого проектируемого здания предусматривается от пожарных кранов с расходом – 2 струи х 2,6 л/с. Внутреннее пожаротушение автостоянок предусматривается от пожарных кранов с расходом – 2 струи х 5,2 л/с. Для снижения давления между пожарным краном и соединительной головкой предусматривается установка диафрагмы.

В зданиях автостоянки предусмотрено автоматическое пожаротушение с расходом 28 л/с.

Спринклерные оросители предусмотрены розеткой вверх "СВВ-12" 1/2", К=0,47, t=57°C. На наружной стене автостоянки выведены два патрубка ГР-80 для присоединения пожарной техники.

Для обеспечения пожаротушения каждого жилого дома предусмотрена установка насосов повышения давления (1 раб.; 1 рез.).

Для обеспечения пожаротушения каждой автостоянки предусмотрена установка насосов повышения давления (1 раб.; 1 рез.) с жокей-насосом для поддержания давления.

Водоотведение

Корректировкой проекта предусмотрено:

- раздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в генплан и архитектурно-планировочные решения.

Проектом запроектированы следующие системы канализации:

- бытовая;
- ливневая

Бытовые стоки от санитарных приборов отводятся самотеком во внутривоздушную сеть канализации самостоятельными выпусками.

Проектируемые внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из полипропиленовых труб $\varnothing 50$, $\varnothing 100$ мм. На стояках из полипропиленовых труб в уровне перекрытий устанавливаются противопожарные муфты «ОРГАКС-ПМ-110» длиной 60мм.

Вытяжная часть стояков выводится выше кровли здания на высоту 0,2м. В самой верхней точке вентилируемого стояка на кровле устанавливается теплоизолирующий канализационный выход для предотвращения обледенения в зимний период.

Сброс дождевых вод с кровли здания предусмотрен в проектируемые внутривоздушные сети дождевой канализации.

Сеть ливневой канализации предназначена для сбора и отведения ливневых вод с крыш зданий, асфальтобетонных покрытий и спланированной территории, и стоков при пожаре. Отвод поверхностных вод с территории предусмотрен через дождеприемники в проектируемую сеть ливневой канализации, а с крыш зданий - от водоприемных воронок системой внутренних водостоков в колодцы.

Сброс дождевых вод с кровли здания предусмотрен в проектируемые внутривоздушные сети дождевой канализации.

Внутренние сети водостока прокладываются из напорных полипропиленовых труб $\varnothing 110$ мм по ГОСТ18599-2001, выпуск – из поливинилхлоридных труб по ГОСТ 51613-2000.

3.1.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Основные проектные решения подраздела рассмотрены в положительном заключении экспертизы ООО «Коин-С» № 23-2-1-3-033585-2021 от 24.06.2021 года.

Корректировка подраздела вызвана внесением изменений в архитектурно-планировочные решения объекта. Остальные проектные решения остаются без изменений.

Тепловая нагрузка на здания многоквартирного жилого дома после корректировки составляет:

- литер 1 – 1943857,8 Вт (1,671417 Гкал/ч), в том числе на отопление 1184841,4 Вт, на ГВС 759016,4 Вт;
- литер 2 – 1205079,4 Вт (1,036182 Гкал/ч), в том числе на отопление 734533,1 Вт, на ГВС 470546,2 Вт;
- литер 3 – 1199706,4 Вт (1,031562 Гкал/ч), в том числе на отопление 731258,1 Вт, на ГВС 468448,2 Вт;
- литер 4 – 1943219,9 Вт (1,670868 Гкал/ч), в том числе на отопление 1184452,6 Вт, на ГВС 758767,3 Вт;
- литер 5 – 1943857,8 Вт (1,671417 Гкал/ч), в том числе на отопление 1184841,4 Вт, на ГВС 759016,4 Вт;
- литер 6 – 1205079,4 Вт (1,036182 Гкал/ч), в том числе на отопление 734533,1 Вт, на ГВС 470546,2 Вт;
- литер 7 – 1149669,2 Вт (0,988538 Гкал/ч), в том числе на отопление 700758,9 Вт, на ГВС 448910,3 Вт;
- литер 8 – 1880379,2 Вт (1,616835 Гкал/ч), в том числе на отопление 1146149,2 Вт, на ГВС 734229,9 Вт;
- литер С1 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт;
- литер С2 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт;
- литер С3 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт;
- литер С4 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт;
- литер С5 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт;
- литер С6 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт;
- литер С7 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт;
- литер С8 – 2000 Вт, в том числе на отопление 2000 Вт.

Остальные проектные решения остаются без изменений и рассмотрены в положительном заключении экспертизы № 23-2-1-3-033585-2021 от 24.06.2021 года.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 06.11.2020

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2022

2) Субботин Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7827
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2022

3) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2024

4) Жуковская Елена Владимировна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-11534
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D73AAD5D5FC670000000072C
4B0002
Владелец Шагунов Илья Сергеевич
Действителен с 26.04.2021 по 26.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 650DA670096AD678C419310A9
2D5533A8
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 01.09.2021 по 01.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3CF9CF800D4ADED8041B359D
C6B4544DF

Владелец Субботин Александр
Николаевич

Действителен с 02.11.2021 по 02.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E3F9E00CEAD52A8499762244
37F7677

Владелец Гранит Анна Борисовна

Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39F81BD0098AD758946CFCB8F
D977E130

Владелец Жуковская Елена
Владимировна

Действителен с 03.09.2021 по 03.09.2022