

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30 06 2024</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ-2"</b>	по ОКПО	<b>96643228</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2311318262</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>Краснодарский край, Краснодар г, Заполярная ул, дом 37, корпус 5</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО Аудиторская компания "Экспертный совет"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2310225417</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1212300036200</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	25 723	25 723	1 117
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	13 469 513	8 054 062	613 670
	Отложенные налоговые активы	1180	1 538	691	26
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>13 496 774</b>	<b>8 080 476</b>	<b>614 813</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	55 008 869	45 326 143	26 409 887
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ЖК "Самолет 6"	1211	51 126 258	42 528 398	25 891 435
	НДС кв.	1212	3 880 037	2 783 976	518 452
	Запасы	1213	2 574	13 774	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	291 267	230 944	6 047
	Дебиторская задолженность	1230	21 571 304	13 611 569	7 384 238
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 061 343	3 850 908	6 012 937
	в том числе:				
	Расчётный счёт	1251	350	166 648	287

	Аккредитив	1252	2 058 623	3 684 253	6 012 650
	Касса	1253	2 370	7	-
	Прочие оборотные активы	1260	4 798 632	2 620 852	292 549
	Итого по разделу II	1200	83 731 415	65 640 416	40 105 658
	<b>БАЛАНС</b>	1600	97 228 189	73 720 892	40 720 471

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	475	490	123
	Итого по разделу III	1300	485	500	133
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	55 409 084	41 970 083	32 626 738
	в том числе:				
	Проценты	1411	3 643 495	1 705 656	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 499	670	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	55 410 583	41 970 753	32 626 738
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 299 511	8 795 426	650
	в том числе:				
	Проценты	1511	10 372	1 437 735	650
	Кредиторская задолженность	1520	9 080 936	8 946 737	8 096 921
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 158	169	29
	Прочие обязательства	1550	28 432 516	14 007 307	-
	Итого по разделу V	1500	41 817 121	31 749 639	8 097 600
	<b>БАЛАНС</b>	1700	97 228 189	73 720 892	40 724 471

Руководитель



(подпись)

Давиденко Антон  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2024

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ-2"</b>	ИНН	<b>96643228</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2311318262</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 451)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 770)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 221)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	539 016	11 546
	Проценты к уплате	2330	(390 835)	(6 605)
	Прочие доходы	2340	359 822	7 385
	Прочие расходы	2350	(502 801)	(13 591)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19)	(1 265)
	Налог на прибыль	2410	4	9
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	18	(9)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15)	(1 256)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15)	(1 256)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Давиденко Антон  
Дмитриевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 июля 2024