

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Серебряный бор"</b>	по ОКПО		86144613
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2221249102
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)  
**656031, Алтайский край, Барнаул г, Силикатная ул, дом 16, корпус А, офис 216**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 319	33 208	-
	в том числе:				
	основные средства		26 389	33 208	-
	права пользования арендой		4 930	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 856	1	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 725	1 761	2 068
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>34 900</b>	<b>34 970</b>	<b>2 068</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	647 437	1 743 178	1 121 265
	в том числе:				
	ТМЦ, готовая продукция		87 253	89 061	115 728
	незавершенное доленое строительство		385 125	1 550 273	941 696
	завершенное доленое строительство		3 311	-	-
	стоимость купленных объектов НЗ и земельных участков под строительство		171 748	103 844	63 841
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 016	21 537	15 058
	Дебиторская задолженность	1230	1 904 763	2 183 204	1 960 694
	в том числе:				

	задолженность участников долевого строительства перед застройщиком		1 763 392	2 097 466	1 878 129
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	89 000	-	-
	в том числе: депозитные счета		89 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 171	1 545	1 247 055
	в том числе: расчетные счета		3 171	1 545	4 108
	аккредитив		-	-	1 242 947
	Прочие оборотные активы	1260	3	2	84
	Итого по разделу II	1200	2 659 390	3 949 466	4 344 156
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 694 290	3 984 436	4 346 224

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	382 440	49 166	(174)
	Итого по разделу III	1300	383 440	50 166	826
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	459 666	1 588 969	2 380 502
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 707	19	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 764 111	2 097 466	1 878 129
	в том числе:				
	обязательства по аренде		4 819	-	-
	обязательство застройщика перед участниками долевого строительства		1 759 292	2 097 466	1 878 129
	Итого по разделу IV	1400	2 225 484	3 686 454	4 258 631
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	120	44 810	24 722
	Кредиторская задолженность	1520	71 077	195 418	62 045
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 819	7 588	-
	Прочие обязательства	1550	4 350	-	-
	в том числе:				
	обязательство застройщика после ввода в эксплуатацию объекта по не переданным помещениям		4 350	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 366	247 816	86 767
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 694 290	3 984 436	4 346 224


  
 Руководитель \_\_\_\_\_

**Комяков Андрей**  
**Геннадьевич**  
 (расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик " Серебряный бор"</u>	ИНН	86144613		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2221249102		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	41 210	-
	Себестоимость продаж	2120	(47 327)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 117)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1)	(215)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 118)	(215)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 124	1 364
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	460 889	137 281
	Прочие расходы	2350	(43 669)	(75 665)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	417 226	62 765
	Налог на прибыль	2410	(83 952)	(14 813)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(84 119)	(12 748)
	отложенный налог на прибыль	2412	167	(2 065)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	333 274	47 952

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	333 274	47 952
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)



Колтыков Андрей

Иеннадьевич

(подпись)

26 октября 2023 г.