

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Серебряный бор"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	86144613		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2221249102		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 656031, Алтайский край, Барнаул г, Силикатная ул, дом 16, корпус А, офис 216		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 406	1 568	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 413	31 318	33 208
	в том числе:				
	основные средства		26 555	26 924	33 208
	право пользования активом		3 858	4 394	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 650	1 818	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	172	225	1 761
	Итого по разделу I	1100	33 641	34 929	34 970
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	959 344	839 256	1 743 178
	в том числе:				
	строительные материалы, готовая продукция		83 003	117 201	89 061
	незавершенное доленое строительство		704 593	550 307	1 550 273
	стоимость купленных объектов НЗ и земельных участков под строительство		171 748	171 748	103 844
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 320	20 928	21 537
	Дебиторская задолженность	1230	1 922 261	1 933 503	2 183 204
	в том числе:				

	задолженность участников долевого строительства перед застройщиком		1 848 117	1 834 332	2 097 466
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	126 100	127 000	-
	в том числе: депозиты		126 100	127 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	844	859	1 545
	в том числе: расчетные счета		844	859	1 545
	аккредитив		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	28	46	2
	Итого по разделу II	1200	3 022 897	2 921 592	3 949 466
	БАЛАНС	1600	3 056 538	2 956 521	3 984 436

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	382 792	380 986	49 166
	Итого по разделу III	1300	383 792	381 986	50 166
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	783 192	704 390	1 588 969
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 437	1 594	19
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 848 363	1 835 115	2 097 466
	в том числе:				
	обязательства по аренде		3 746	4 283	-
	обязательство застройщика перед участниками долевого строительства		1 844 617	1 830 832	2 097 466
	Итого по разделу IV	1400	2 632 992	2 541 099	3 686 454
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	698	135	44 810
	Кредиторская задолженность	1520	36 075	30 175	195 418
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 981	3 126	7 588
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 754	33 436	247 816
	БАЛАНС	1700	3 056 538	2 956 521	3 984 436



Руководитель

(подпись)

Комяков Андрей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Серебряный бор"	ИНН	86144613		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2221249102		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	37 083
	Себестоимость продаж	2120	-	(45 106)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(8 023)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(8 023)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 268	516
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	533	35 225
	Прочие расходы	2350	(2 252)	(16 954)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 549	10 764
	Налог на прибыль	2410	(743)	(2 157)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(731)	(31 592)
	отложенный налог на прибыль	2412	(12)	29 435
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 806	8 607

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 806	8 607
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Комяков Андрей
 Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.