

**Договор № ДДУ-7-43-17  
участия в долевом строительстве**

г. Губкинский

«25» сентября 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ОГНИ ЯМАЛА»**, ОГРН 108913007382, ИНН 8913007106, КПП 891101001, местонахождение: 629830, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, Промзона, Панель № 3, в лице директора Абдурагимов Магомеда Рабазановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, проживающий (зарегистрированный) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Дольщик**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими и привлеченными силами построить Многоквартирный жилой дом в г. Губкинский мкр. 7 д. 43 (далее — Жилой дом) и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого Жилого дома передать соответствующий Объект, а Дольщик обязуется уплатить обусловленную договором цену и приступить к принятию Объекта при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома.

Строительство Жилого дома Застройщик ведет по адресу (строительный адрес): Ямало-Ненецкий автономный округ, г.о. г. Губкинский, г. Губкинский, мкр.7, земельный участок 43, кадастровый номер земельного участка: 89:14:010107:2. Адрес жилого дома: Ямало-Ненецкий автономный округ г.о. г. Губкинский, г.Губкинский, мкр.7 д. 43.

Объект: вид – Квартира, назначение помещения - Жилое помещение.

Условный номер объекта долевого строительства	Кол-во Комнат	Общая проектная площадь Объекта (площадь квартиры с учетом лоджий, балконов), кв.м.	Проектная площадь объекта, (площадь квартиры без учета балкона, лоджий) кв.м	Жилая площадь, кв.м.	Этаж	Подъезд
17	1	45,89	39,45	17,04	3	1

Общая площадь помещений вспомогательного назначения (кв.м.): 28,85

Общая площадь балкона, лоджии (при наличии) (кв.м.): 6,44

**Характеристики Жилого дома:**

Этажность	5
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м	2209,27
Материал наружных стен	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
Материал поэтажных перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности	В+
Класс сейсмостойкости.	Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).

1.1.1. Объект передается со следующими техническими характеристиками: остекление – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом (три стекла), остекление лоджий - профиль ПВХ с однокамерным стеклопакетом; устройство электропроводки, электрических розеток и выключателей; установка и подключение отопительных приборов (радиатор); установка металлической входной двери; установка счётчиков холодной и горячей воды; разводка отопления горизонтальная.

Объект комплектуется сантехническим оборудованием, разводка сетей водоснабжения и водоотведения по площади Объекта производится.

1.2. Площадь Объекта, указанная в п.1.1. настоящего Договора, является проектной и подлежит уточнению на основании данных государственного кадастрового учета. При возникновении расхождений между общей проектной площадью и данными государственного кадастрового учета, в сторону увеличения фактической площади от проектной, то Дольщик обязуется оплатить на расчетный счет Застройщика (в случае, если на момент доплаты действует эскроу счет, то денежные средства перечисляются на него) разницу между Окончательной ценой Договора, определенной согласно п. 2.1. (из расчета проектная площадь, умноженная на стоимость 1 кв.м.) и фактической площади. Если после уточнения площади объекта на основании данных государственного кадастрового учета фактическая площадь менее чем проектная на 1,0 кв.м., то Застройщик перерасчет цены Договора не производит, если фактическая площадь после уточнения менее 1,5 кв.м. но не более 5% от все площади Объекта, то Застройщик производит перерасчет цены, указанной в п. 2.1. настоящего договора. Указанные расхождения не признаются Сторонами отступлениями от условий Договора, приведшими к ухудшению качества Объекта, иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного Договором использования, не являются существенными нарушениями требований к качеству Объекта.

1.3. Подписанный Сторонами План Объекта, подлежащего передаче Дольщику по окончании строительства Жилого дома, является Приложением № 1 к настоящему Договору. План Объекта является схематичным изображением и отражает

Застройщик \_\_\_\_\_

Дольщик \_\_\_\_\_

только расположение помещений в составе Объекта и расположение Объекта на лестничной площадке.

**1.4.** По окончании строительства Объект передается Дольщику в **собственность**.

## **2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Размер денежных средств, вносимых Дольщиком для строительства Объекта, составляет **5 523 000,00 (пять миллионов пятьсот двадцать три тысячи) рублей 00 копеек**. НДС не облагается и включает в себя сумму денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта, в том числе объектов инженерной инфраструктуры и денежных средств на оплату услуг застройщика. Общая сумма денежных средств, вносимых Дольщиком для строительства Объекта, является окончательной и изменению подлежит, на основании п. 1.2.

Цена Договора определяется как произведение цены единицы 1 кв.м проектной площади Объекта долевого строительства в размере **140 000,00 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек** и соответствующей площади Объекта долевого строительства.

2.2. Оплата цены договора производится в следующем порядке:

За счет социальной выплаты в размере **3 921 960,00 (три миллиона девятьсот двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек**. Уплата Цены Договора в размере 3 921 960,00 (три миллиона девятьсот двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек производится Участником за счет: социальной выплаты, на основании СВИДЕТЕЛЬСТВА «о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья» от 04 августа 2023г., выданного Администрацией города Губкинского. Денежные средства перечисляются Администрацией города Губкинского на открытый Участником эскроу-счет не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней со дня принятия решения Администрацией города Губкинского о выплате средств, указанных в сертификате. Участник обязан в течение 3 (трех) рабочих дней после государственной регистрации настоящего Договора, направить необходимый пакет документов с заявлением в Администрацию города Губкинского о перечисления средств указанный в сертификате на открытый Участником эскроу-счет;

За счет кредитных средств сумму в размере **1 601 040,00 (один миллион шестьсот одна тысяча сорок) рублей 00 копеек**, предоставляемых Дольщику Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», (далее именуемым Банк) по Кредитному договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., заключаемому в городе Губкинский между \_\_\_\_\_ и Банком для целей участия в долевом строительстве Квартиры, далее по тексту — «Кредитный договор».

Перечисление кредитных денежных средств в счет оплаты Объекта осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Домклик» с использованием номинального счета Общества с ограниченной ответственностью «Домклик» (ООО «Домклик»), ИНН 7736249247, открытого в Операционном управлении Московского банка ПАО Сбербанк г. Москва, к/счет 3010181040000000225, БИК 044525225 по поручению Дольщика после государственной регистрации в установленном действующим законодательстве порядке настоящего договора, а также государственной регистрации залога прав требования Правопреемника в силу закона в пользу Банка в соответствии с п.2.4, п.2.5 настоящего Договора.

Заемщик обязуется вернуть кредит в течение \_\_\_\_\_ месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита и уплачивать проценты за пользование кредитом в размере и в сроки, предусмотренные Кредитным договором.

На основании п. 5 ст. 5 и п. 1 ст. 77 Федерального закона № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» права требования Дольщика по настоящему Договору находятся в силу закона в залоге у Банка с момента государственной регистрации ипотеки (залога) прав требований в Едином государственном реестре недвижимости в обеспечение исполнения обязательств Дольщика по Кредитному договору, залогодержателем по данному залогу будет являться Банк, являющийся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, а залогодателем — Дольщик.

Залог прав требования на получение Объекта долевого строительства в собственность по настоящему Договору действует с момента его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и до момента государственной регистрации права собственности Объекта долевого строительства на Дольщика.

На основании п.1 ст. 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Квартира находится в силу закона в залоге у Банка с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости до полного и надлежащего исполнения Дольщиком своих обязательств перед Банком по Кредитному договору. Залогодержателем по данному залогу будет являться Банк, залогодателем — Дольщик.

Последующая ипотека, иное обременение, отчуждение, перепланировка/переустройство Квартиры могут быть осуществлены только с письменного согласия Банка.

При регистрации права собственности Дольщика на Объект долевого строительства одновременно подлежит регистрации право залога (ипотеки) Банка на Объект долевого строительства. Залогодержателем является ПАО Сбербанк, а Залогодателем — Дольщик. В соответствии с п.5 ст.488 ГК РФ ипотека в пользу Застройщика не возникает. Передача Дольщиком прав по настоящему Договору третьему лицу (уступка прав требования) может быть осуществлена только при наличии письменного согласия Банка.

2.3. В случае расторжения настоящего Договора участия в долевом строительстве по любым основаниям:

при условии оплаты Дольщиком части денежного взноса, указанной в п. 2.2 настоящего договора, за счет кредитных средств, предоставляемых Банком на счет эскроу, денежные средства подлежат возврату, путем их перечисления эскроу-агентом в срок не позднее 10 (десяти) банковских дней с даты расторжения настоящего Договора участия в долевом строительстве на счет: р/с 30301810467006006746 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, ИНН/КПП 7707083893/720202002.

Денежные средства, фактически поступившие от Дольщика в уплату части денежного взноса за счет собственных средств, указанного в п.

2.2 настоящего договора на счет эскроу, денежные средства подлежат возврату Дольщику, путем их перечисления эскроу-агентом на счет Дольщика № \_\_\_\_\_ в Банке в сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Дольщик/ ООО «Домклик» обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в

Застройщик \_\_\_\_\_

Дольщик \_\_\_\_\_

долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в Эскроу-агенте для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

**Эскроу-агент:** Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow\_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 900 – для мобильных, 8 800 555 55 50 — для мобильных и городских.

**Депонент:** \_\_\_\_\_

**Бенефициар:** ООО СЗ "Огни Ямала".

**Депонируемая сумма: 5 523 000,00 (пять миллионов пятьсот двадцать три тысячи) рублей 00 копеек. Основания перечисления застройщику (бенефициару) депонированной суммы:**

- разрешение на ввод в эксплуатацию Жилого дома, полученного Застройщиком в соответствии с законом №214-ФЗ и сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав Жилого дома, или сведения о размещении в единой информационной системе жилищного строительства, в соответствии с законом №214-ФЗ вышеуказанной информации;

Счет, на который должна быть перечислена депонированная сумма: ООО СЗ "Огни Ямала" ИНН 8913007106 КПП 891101001 р/сч 40702810267400040841 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8647 ПАО СБЕРБАНК БИК 047102651 к/с 30101810800000000651.

**Основания прекращения условного депонирования денежных средств:**

- истечение срока условного депонирования;
- перечисление депонируемой суммы при возникновении оснований перечисления Застройщику (Бенефициару) депонированной суммы;
- расторжение договора участия в долевом строительстве по основаниям, предусмотренным Законом;
- возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**2.5. Оплата суммы, указанной в п.2.1 настоящего договора, производится Дольщиком с использованием специального эскроу счета в течение 5 (Пяти) рабочих дней после государственной регистрации настоящего договора.**

### **3. Права и обязанности Застройщика**

3.1. Застройщик обязуется по окончании строительства и ввода в эксплуатацию Жилого дома передать Объект Дольщику в срок по 11 декабря 2026 г. Застройщик обязуется ввести Объект в эксплуатацию в срок до 11 августа 2026 г.

3.2. Стороны договорились, что Застройщик вправе вести в эксплуатацию Жилой дом и передать Объект Дольщику досрочно. В случае досрочного ввода в эксплуатацию Жилого дома Застройщиком, Застройщик обязуется передать Объект Дольщику не позднее 6 месяцев с даты ввода Жилого дома в эксплуатацию.

3.3. При уклонении Дольщика от принятия Объекта Застройщик вправе в одностороннем порядке передать Объект по истечению двух месяцев со дня, когда Дольщик обязан был принять Объект согласно п. 4.1. Договора.

### **4. Права и обязанности Дольщика**

4.1. Дольщик, получивший уведомление от Застройщика о вводе Жилого дома в эксплуатацию и необходимости подписания передаточного акта, обязан приступить к принятию Объекта в течение пятнадцати рабочих дней с момента получения уведомления. Стороны договорились, что указанное уведомление направляется Застройщиком по адресу электронной почты Дольщика \_\_\_\_\_ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Застройщика.

4.2. Обязуется своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги с момента подписания передаточного акта.

4.3. Характеристики Объекта должны соответствовать условиям настоящего договора и также сводам правил, исполнение которых обязательно. Несоответствие характеристик Объекта сводам правил, исполнение которых осуществляется на добровольной основе, не может рассматриваться как недостаток Объекта и не может являться основанием для непринятия Объекта, отказа в подписания акта приема-передачи.

4.4. В случае обнаружения таких недостатков стороны подписывают передаточный акт и составляют строительный акт, в котором фиксируют выявленные недостатки и устанавливают сроки их устранения. В последний день, предназначенный для устранения недостатков, Дольщик самостоятельно обращается к Застройщику для принятия выполненных работ, подписания соответствующего акта об устранении недостатков.

4.5. В том случае, если Дольщик уклоняется от приема Объекта, ссылаясь на несоответствие Объекта сводам правил, исполнение которых осуществляется на добровольной основе, Застройщик имеет право передать Объект в одностороннем порядке по истечении двух месяцев со дня, когда Дольщик обязан был принять Объект согласно п. 4.1. Договора.

4.6. Дольщик дает свое согласие на то, что Застройщик может вносить в Жилой дом изменения, при условии, что внесенные изменения не затрагивают конструктивные особенности Объекта, соответствуют строительным нормам и требованиям.

4.7. Дольщик после получения передаточного акта самостоятельно осуществляет все действия, необходимые для осуществления регистрации права собственности на Объект.

4.8. Уступка Дольщиком прав требований по настоящему договору допускается в порядке, предусмотренном ст. 11 ФЗ

Застройщик \_\_\_\_\_

Дольщик \_\_\_\_\_

№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» от 30.12.2004г.

4.8.1. Дольщик обязан уведомить Застройщика о намерении заключить договор об уступке права требования. Уступка прав требования по Договору совершается также при наличии письменного согласия Банка, полученного на основании предварительного письменного уведомления, направленного Банку Дольщиком. В этом случае Банк сохраняет за собой право потребовать от Дольщика полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору.

4.8.2. Дольщик обязан предоставить копию договора уступки права требования, зарегистрированную надлежащим образом, в предусмотренном законом порядке.

4.8.3. Застройщик считается обязанным передать объект новому дольщику только после получения уведомления в порядке п. 4.8.2. настоящего Договора.

4.9. Присутствовать на всех мероприятиях, требующих его личного участия, и подписывать все необходимые документы.

4.10. Обязуется с момента передачи Объекта по передаточному акту соблюдать в его отношении правила и нормы эксплуатации жилищного фонда, совместно с эксплуатирующей организацией осуществлять общие плановые и внеочередные осмотры жилого дома и Объекта, своевременно подавать заявки об устранении неисправностей конструкций и инженерного оборудования в Объекте и в жилом доме.

4.11. Дольщик не вправе изменять конструктивные элементы в строящемся Объекте.

4.12. Дольщик после ввода Жилого дома в эксплуатацию не вправе осуществлять любые работы, влекущие изменение фасада Жилого дома (включая, но не ограничиваясь размещением на фасаде Жилого дома внешних блоков кондиционеров и иного инженерного оборудования вне отведенных мест) без согласования с контролирующими службами, обслуживающей организацией в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.13. Дольщик гарантирует наличие согласия заинтересованных лиц на совершение сделки.

## 5. Гарантии

5.1. Гарантийный срок для Объекта, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Объекта, составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Объекта Дольщику.

5.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Дольщику Объекта, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта.

5.3. На отдельные элементы технологического и инженерного оборудования изготовителем может быть установлен специальный гарантийный срок, в таком случае стороны руководствуются гарантийным сроком установленным изготовителем. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта.

5.4. Гарантийные обязательства действительны при обязательном соблюдении Дольщиком «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, а также иных норм и правил, действующих в Российской Федерации.

5.5. Дольщик не вправе предъявлять претензии по недостаткам, обнаруженным в пределах гарантийного срока, в случае если они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной эксплуатации Объекта или его ненадлежащего ремонта, произведенного силами Дольщика или с привлечением третьих лиц.

5.6. В случае обнаружения недостатка Объекта, Дольщик обязан письменно уведомить Застройщика, предъявив при этом копию документа о праве собственности на данный объект, копию настоящего договора, копию передаточного акта и документы, обосновывающие заявленные требования.

5.7. В соответствии с ч.2 ст.7 ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ, при обнаружении недостатка Объекта, Дольщик обязан письменно обратиться к Застройщику с претензией и требованием о безвозмездном устранении недостатков в разумный срок, который не может быть менее 15 рабочих дней. Настоящим стороны устанавливают, что любые недостатки должны быть устранены Застройщиком, Дольщик имеет право привлечь третьих лиц для устранения недостатков, либо требовать денежной компенсации только в том случае, если в результате действий/бездействия Застройщика недостатки не были устранены в полном объеме в установленный срок.

5.8. Стороны договорились, что надлежащим качеством Объекта является соблюдение обязательных к исполнению строительных норм и правил. Отклонения от строительных норм и правил, являющихся добровольными к применению, не является нарушением Застройщика и не создает для Застройщика обязанностей, предусмотренных п.5.5. и п.5.6. настоящего Договора.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В соответствии с п.6 ст. 5 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, в случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Дольщик уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.3. В соответствии с п.2 ст. 6 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства Застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

Застройщик \_\_\_\_\_

Дольщик \_\_\_\_\_

## 7. Прочие условия

7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к соглашению в течение месяца с момента возникновения спора, он передается на рассмотрение суд в соответствии с действующими нормами о подсудности.

7.2. Стороны установили, что срок рассмотрения претензии — 30 дней со дня поступления, при этом рассматриваются только претензии, поступившие в письменном виде. Претензии подаются через почту, заказными письмами с уведомлением о вручении либо вручаются нарочно. Иной порядок подачи и рассмотрения претензий не предусмотрен.

7.3. Дольщик согласен с передачей сетей телефонизации и интернета в жилом доме специализированной организации по усмотрению Застройщика. Вопросы телефонизации и подключения к сети Интернет со специализированной организацией, которой переданы сети телефонизации и Интернета, Дольщик решает самостоятельно.

7.4. Дольщик подтверждает, что ознакомлен с содержанием проектной декларации, в том числе с документами и материалами, составляющими содержание проектной декларации. Настоящим дольщик выражает своё согласие на внесение Застройщиком изменений в проектную документацию Жилого дома, которые не касаются изменения характеристик Объекта.

7.5. С момента подписания настоящего Договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка Сторон, противоречащие условиям настоящего Договора, утрачивают силу и не могут использоваться Сторонами в качестве доказательства в случае спора и для толкования текста Договора.

7.6. Доход, образовавшийся по окончании строительства Объекта, остается в распоряжении Застройщика. Дольщик согласен с тем, что Застройщик с момента получения денежных средств, предназначенных на оплату услуг Застройщика, расходует эти денежные средства по своему усмотрению.

7.7. Дольщик согласен на обработку, передачу и хранение персональных данных в соответствии с пунктом 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

7.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Дольщика, указанных в настоящем договоре, последний обязан письменно уведомить Застройщика в трёхдневный срок с момента такого изменения. В случае нарушения Дольщиком указанной обязанности корреспонденция, направленная по указанному в настоящем договоре адресу, считается отправленной надлежащим образом. Все затраты, вызванные переоформлением документов в связи с несоблюдением Дольщиком обязанности по извещению Застройщика, предусмотренному настоящим пунктом, Дольщик обязан возместить Застройщику.

7.9. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по договору.

7.10. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны, один экземпляр для Банка. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

### Застройщик:

**ООО СЗ "Огни Ямала"**, Адрес: 629830, ЯНАО, г. Губкинский, тер. Панель 3, ИНН 8913007106, КПП 891101001, тел.: +7 (34936) 30680

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ /Абдурагимов М.Р/

### Дольщик:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_./

Застройщик \_\_\_\_\_

Дольщик \_\_\_\_\_

