

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000361 от 10.05.2023

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу: г. Рязань, ул. Совхозная (1 очередь строительства, 2 этап)

Дата первичного размещения: 29.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕРСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕРСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2; Помещение: Н1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 225-55-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: interstroy1995@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: interstroy-ryazan.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соловьёв
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕРСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6230085730
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6230085730
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146230003556
	2.1.3	Дата регистрации: 29.08.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ООО "Интерстрой"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Российская Федерация
	3.2.3	Дата регистрации: 29.08.2014
	3.2.4	Регистрационный номер: 1146230003556
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Рязанской области
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 390000, Рязанская область, Г.О.ГОРОД РЯЗАНЬ, Г РЯЗАНЬ, УЛ СОБОРНАЯ, Д.12, ПОМЕЩ./ОФИС Н1/2
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 6230085730
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ершов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49,979 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622800682725
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соловьёв
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0,021 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622900123103
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:

	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234096820
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116234011365
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Совхозная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Мартовский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу:г.Рязань, ул.Совхозная (1 очередь строительства, 1 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-31-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение Рязанских строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6234066329
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0092.05-2014-6230085730-С-135
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 14.10.2014
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 03.04.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 824,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 369,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 643,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Советский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Совхозная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: Г
	9.2.17	Уточнение адреса: 1 очередь строительства, 2 этап
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 875,73 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 281,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 372,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 654,38 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 03/1/1-12-01
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Ника и Ко"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-069027-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Мартовский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-44-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.10.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080095:1712
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 747,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 87
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс "Равелин" серии М: ЛГИК-9.03М

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс ЛГВО-27
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена на территории жилого комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение №038/17 от 15.02.2017 г. выданы МБУ "Дирекция благоустройства города", срок 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ворота для мини-футбола и гандбола
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-М 496
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 580 696 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227000888
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95-р
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 326 095 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 472 745 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 590 546 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Рязани Управление благоустройства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-1006 исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Рязанский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Рязанский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 184				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 88				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 88				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4-2-179	Квартира	2	4	60.93	2	23.81	2.60
4-2-180	Квартира	2	4	40.65	1	13.95	2.60
4-2-181	Квартира	2	4	38.81	1	14.37	2.60
4-2-182	Квартира	2	4	38.56	1	14.14	2.60
4-2-183	Квартира	2	4	38.62	1	12.15	2.60
4-2-184	Квартира	2	4	59.44	2	26.02	2.60
4-2-185	Квартира	2	4	68.46	3	34.71	2.60
4-3-186	Квартира	3	4	57.69	2	26.45	2.60
4-3-187	Квартира	3	4	60.93	2	23.81	2.60
4-3-188	Квартира	3	4	40.65	1	13.95	2.60
4-3-189	Квартира	3	4	38.81	1	14.37	2.60
4-3-190	Квартира	3	4	38.56	1	14.14	2.60
4-3-191	Квартира	3	4	38.62	1	12.15	2.60

4-3-192	Квартира	3	4	59.44	2	26.02	2.60
4-3-193	Квартира	3	4	68.46	3	34.71	2.60
4-4-194	Квартира	4	4	57.69	2	26.45	2.60
4-4-195	Квартира	4	4	60.93	2	23.81	2.60
4-4-196	Квартира	4	4	40.65	1	13.95	2.60
4-4-197	Квартира	4	4	38.81	1	14.37	2.60
4-4-198	Квартира	4	4	38.56	1	14.14	2.60
4-4-199	Квартира	4	4	38.62	1	12.15	2.60
4-4-200	Квартира	4	4	59.44	2	26.02	2.60
4-4-201	Квартира	4	4	68.46	3	34.71	2.60
4-5-202	Квартира	5	4	57.69	2	26.45	2.60
4-5-203	Квартира	5	4	60.93	2	23.81	2.60
4-5-204	Квартира	5	4	40.65	1	13.95	2.60
4-5-205	Квартира	5	4	38.81	1	14.37	2.60
4-5-206	Квартира	5	4	38.56	1	14.14	2.60
4-5-207	Квартира	5	4	38.62	1	12.15	2.60
4-5-208	Квартира	5	4	59.44	2	26.02	2.60
4-5-209	Квартира	5	4	68.46	3	34.71	2.60
4-6-210	Квартира	6	4	58.38	2	26.79	2.60
4-6-211	Квартира	6	4	61.72	2	24.12	2.60
4-6-212	Квартира	6	4	41.28	1	14.06	2.60
4-6-213	Квартира	6	4	39.23	1	14.62	2.60
4-6-214	Квартира	6	4	38.97	1	14.38	2.60
4-6-215	Квартира	6	4	39.07	1	12.36	2.60
4-6-216	Квартира	6	4	60.17	2	26.41	2.60
4-6-217	Квартира	6	4	69.24	3	35.50	2.60
4-7-218	Квартира	7	4	58.38	2	26.79	2.60
4-7-219	Квартира	7	4	61.72	2	24.12	2.60
4-7-220	Квартира	7	4	41.28	1	14.06	2.60
4-7-221	Квартира	7	4	39.23	1	14.62	2.60

4-7-222	Квартира	7	4	38.97	1	14.38	2.60
4-7-223	Квартира	7	4	39.07	1	12.36	2.60
4-7-224	Квартира	7	4	60.17	2	26.41	2.60
4-7-225	Квартира	7	4	69.24	3	35.50	2.60
4-8-226	Квартира	8	4	58.38	2	26.79	2.60
4-8-227	Квартира	8	4	61.72	2	24.12	2.60
4-8-228	Квартира	8	4	41.28	1	14.06	2.60
4-8-229	Квартира	8	4	39.23	1	14.62	2.60
4-8-230	Квартира	8	4	38.97	1	14.38	2.60
4-8-231	Квартира	8	4	39.07	1	12.36	2.60
4-8-232	Квартира	8	4	60.17	2	26.41	2.60
4-8-233	Квартира	8	4	69.24	3	35.50	2.60
4-9-234	Квартира	9	4	58.06	2	26.79	2.60
4-9-235	Квартира	9	4	61.72	2	24.12	2.60
4-9-236	Квартира	9	4	40.92	1	14.06	2.60
4-9-237	Квартира	9	4	38.91	1	14.62	2.60
4-9-238	Квартира	9	4	38.65	1	14.38	2.60
4-9-239	Квартира	9	4	38.67	1	12.32	2.60
4-9-240	Квартира	9	4	59.83	2	26.41	2.60
4-9-241	Квартира	9	4	69.10	3	35.50	2.60
4-10-242	Квартира	10	4	58.06	2	26.79	2.60
4-10-243	Квартира	10	4	61.72	2	24.12	2.60
4-10-244	Квартира	10	4	40.92	1	14.06	2.60
4-10-245	Квартира	10	4	38.91	1	14.62	2.60
4-10-246	Квартира	10	4	38.65	1	14.38	2.60
4-10-247	Квартира	10	4	38.67	1	12.32	2.60
4-10-248	Квартира	10	4	59.83	2	26.41	2.60
4-10-249	Квартира	10	4	69.10	3	35.50	2.60
4-11-250	Квартира	11	4	58.06	2	26.79	2.60
4-11-251	Квартира	11	4	61.72	2	24.12	2.60

4-11-252	Квартира	11	4	40.92	1	14.06	2.60
4-11-253	Квартира	11	4	38.91	1	14.62	2.60
4-11-254	Квартира	11	4	38.65	1	14.38	2.60
4-11-255	Квартира	11	4	38.67	1	12.32	2.60
4-11-256	Квартира	11	4	59.83	2	26.41	2.60
4-11-257	Квартира	11	4	69.10	3	35.50	2.60
4-12-258	Квартира	12	4	58.06	2	26.79	2.60
4-12-259	Квартира	12	4	61.72	2	24.12	2.60
4-12-260	Квартира	12	4	40.92	1	14.06	2.60
4-12-261	Квартира	12	4	38.91	1	14.62	2.60
4-12-262	Квартира	12	4	38.65	1	14.38	2.60
4-12-263	Квартира	12	4	38.67	1	12.32	2.60
4-12-264	Квартира	12	4	59.83	2	26.41	2.60
4-12-265	Квартира	12	4	69.10	3	35.50	2.60
4-13-266	Квартира	13	4	58.00	2	26.79	2.60
4-13-267	Квартира	13	4	61.48	2	24.12	2.60
4-13-268	Квартира	13	4	40.85	1	14.06	2.60
4-13-269	Квартира	13	4	38.84	1	14.62	2.60
4-13-270	Квартира	13	4	38.52	1	14.38	2.60
4-13-271	Квартира	13	4	38.62	1	12.32	2.60
4-13-272	Квартира	13	4	59.76	2	26.41	2.60
4-13-273	Квартира	13	4	68.87	3	35.50	2.60
4-14-274	Квартира	14	4	58.00	2	26.79	2.60
4-14-275	Квартира	14	4	61.48	2	24.12	2.60
4-14-276	Квартира	14	4	40.85	1	14.06	2.60
4-14-277	Квартира	14	4	38.84	1	14.62	2.60
4-14-278	Квартира	14	4	38.52	1	14.38	2.60
4-14-279	Квартира	14	4	38.62	1	12.32	2.60
4-14-280	Квартира	14	4	59.76	2	26.41	2.60
4-14-281	Квартира	14	4	68.87	3	35.50	2.60

4-15-282	Квартира	15	4	58.00	2	26.79	2.60
4-15-283	Квартира	15	4	61.48	2	24.12	2.60
4-15-284	Квартира	15	4	40.85	1	14.06	2.60
4-15-285	Квартира	15	4	38.84	1	14.62	2.60
4-15-286	Квартира	15	4	38.52	1	14.38	2.60
4-15-287	Квартира	15	4	38.62	1	12.32	2.60
4-15-288	Квартира	15	4	59.76	2	26.41	2.60
4-15-289	Квартира	15	4	68.87	3	35.50	2.60
4-16-290	Квартира	16	4	57.65	2	26.79	2.60
4-16-291	Квартира	16	4	61.48	2	24.12	2.60
4-16-292	Квартира	16	4	40.49	1	14.06	2.60
4-16-293	Квартира	16	4	38.52	1	14.62	2.60
4-16-294	Квартира	16	4	38.16	1	14.62	2.60
4-16-295	Квартира	16	4	38.31	1	12.32	2.60
4-16-296	Квартира	16	4	59.42	2	26.41	2.60
4-16-297	Квартира	16	4	68.59	3	35.50	2.60
4-17-298	Квартира	17	4	57.65	2	26.79	2.60
4-17-299	Квартира	17	4	61.48	2	24.12	2.60
4-17-300	Квартира	17	4	40.49	1	14.06	2.60
4-17-301	Квартира	17	4	38.52	1	14.62	2.60
4-17-302	Квартира	17	4	38.16	1	14.62	2.60
4-17-303	Квартира	17	4	38.31	1	12.32	2.60
4-17-304	Квартира	17	4	59.42	2	26.41	2.60
4-17-305	Квартира	17	4	68.59	3	35.50	2.60
4-18-306	Квартира	18	4	57.65	2	26.79	2.60
4-18-307	Квартира	18	4	61.48	2	24.12	2.60
4-18-308	Квартира	18	4	40.49	1	14.06	2.60
4-18-309	Квартира	18	4	38.52	1	14.62	2.60
4-18-310	Квартира	18	4	38.16	1	14.62	2.60
4-18-311	Квартира	18	4	38.31	1	12.32	2.60

4-18-312	Квартира	18	4	59.42	2	26.41	2.60
4-18-313	Квартира	18	4	68.59	3	35.50	2.60
4-19-314	Квартира	19	4	57.65	2	26.79	2.60
4-19-315	Квартира	19	4	61.48	2	24.12	2.60
4-19-316	Квартира	19	4	40.49	1	14.06	2.60
4-19-317	Квартира	19	4	38.52	1	14.62	2.60
4-19-318	Квартира	19	4	38.16	1	14.62	2.60
4-19-319	Квартира	19	4	38.31	1	12.32	2.60
4-19-320	Квартира	19	4	59.42	2	26.41	2.60
4-19-321	Квартира	19	4	68.59	3	35.50	2.60
4-20-322	Квартира	20	4	57.65	2	26.79	2.60
4-20-323	Квартира	20	4	61.48	2	24.12	2.60
4-20-324	Квартира	20	4	40.49	1	14.06	2.60
4-20-325	Квартира	20	4	38.52	1	14.62	2.60
4-20-326	Квартира	20	4	38.16	1	14.62	2.60
4-20-327	Квартира	20	4	38.31	1	12.32	2.60
4-20-328	Квартира	20	4	59.42	2	26.41	2.60
4-20-329	Квартира	20	4	68.59	3	35.50	2.60
4-21-330	Квартира	21	4	57.65	2	26.79	2.60
4-21-331	Квартира	21	4	61.48	2	24.12	2.60
4-21-332	Квартира	21	4	40.49	1	14.06	2.60
4-21-333	Квартира	21	4	38.52	1	14.62	2.60
4-21-334	Квартира	21	4	38.16	1	14.62	2.60
4-21-335	Квартира	21	4	38.31	1	12.32	2.60
4-21-336	Квартира	21	4	59.42	2	26.41	2.60
4-21-337	Квартира	21	4	68.59	3	35.50	2.60
4-22-338	Квартира	22	4	57.65	2	26.79	2.60
4-22-339	Квартира	22	4	61.48	2	24.12	2.60
4-22-340	Квартира	22	4	40.49	1	14.06	2.60
4-22-341	Квартира	22	4	38.52	1	14.62	2.60

4-22-342	Квартира	22	4	38.16	1	14.62	2.60
4-22-343	Квартира	22	4	38.31	1	12.32	2.60
4-22-344	Квартира	22	4	59.42	2	26.41	2.60
4-22-345	Квартира	22	4	68.59	3	35.50	2.60
4-23-346	Квартира	23	4	57.65	2	26.79	2.60
4-23-347	Квартира	23	4	61.48	2	24.12	2.60
4-23-348	Квартира	23	4	40.49	1	14.06	2.60
4-23-349	Квартира	23	4	38.52	1	14.62	2.60
4-23-350	Квартира	23	4	38.16	1	14.62	2.60
4-23-351	Квартира	23	4	38.31	1	12.32	2.60
4-23-352	Квартира	23	4	59.42	2	26.41	2.60
4-23-353	Квартира	23	4	68.59	3	35.50	2.60
4-24-354	Квартира	24	4	57.65	2	26.79	2.60
4-24-355	Квартира	24	4	61.48	2	24.12	2.60
4-24-356	Квартира	24	4	40.49	1	14.06	2.60
4-24-357	Квартира	24	4	38.52	1	14.62	2.60
4-24-358	Квартира	24	4	38.16	1	14.62	2.60
4-24-359	Квартира	24	4	38.31	1	12.32	2.60
4-24-360	Квартира	24	4	59.42	2	26.41	2.60
4-24-361	Квартира	24	4	68.59	3	35.50	2.60
4-2-362	Квартира	2	4	40.65	1	13.95	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НК4-1-77	Нежилое помещение	1	4	20.25	Колясочная	20.25	3.10
НК4-1-78	Нежилое помещение	1	4	4.37	Инд. Колясочная	4.37	3.10

НК4-1-79	Нежилое помещение	1	4	3.03	Инд. Колясочная	3.03	3.10
НК4-1-80	Нежилое помещение	1	4	3.19	Инд. Колясочная	3.19	3.10
НК4-1-81	Нежилое помещение	1	4	3.14	Инд. Колясочная	3.14	3.10
НК4-1-82	Нежилое помещение	1	4	3.15	Инд. Колясочная	3.15	3.10
НК4-1-83	Нежилое помещение	1	4	3.19	Инд. Колясочная	3.19	3.10
НК4-1-84	Нежилое помещение	1	4	2.97	Инд. Колясочная	2.97	3.10
НК4-1-85	Нежилое помещение	1	4	2.91	Инд. Колясочная	2.91	3.10
НК4-1-86	Нежилое помещение	1	4	3.10	Инд. Колясочная	3.10	3.10
НК4-1-87	Нежилое помещение	1	4	2.95	Инд. Колясочная	2.95	3.10
НК4-1-88	Нежилое помещение	1	4	2.91	Инд. Колясочная	2.91	3.10
Н4-1-89	Нежилое помещение	1	4	47.26	Офис	47.26	3.10
Н4-1-90	Нежилое помещение	1	4	47.26	Офис	47.26	3.10
Н4-1-91	Нежилое помещение	1	4	47.27	Офис	47.27	3.10
НК4-2-92	Нежилое помещение	2	4	2.65	Инд. Колясочная	2.65	3.10
НК4-2-93	Нежилое помещение	2	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НК4-2-94	Нежилое помещение	2	4	2.74	Инд. Колясочная	2.74	3.10

НК4-2-95	Нежилое помещение	2	4	3.00	Инд. Колясочная	3.00	3.10
НК4-2-96	Нежилое помещение	2	4	3.48	Инд. Колясочная	3.48	3.10
НК4-2-97	Нежилое помещение	2	4	3.18	Инд. Колясочная	3.18	3.10
НК4-2-98	Нежилое помещение	2	4	3.19	Инд. Колясочная	3.19	3.10
НК4-3-99	Нежилое помещение	3	4	2.35	Инд. Колясочная	2.35	3.10
НК4-3-100	Нежилое помещение	3	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НК4-3-101	Нежилое помещение	3	4	2.65	Инд. Колясочная	2.65	3.10
НК4-4-102	Нежилое помещение	4	4	2.35	Инд. Колясочная	2.35	3.10
НК4-4-103	Нежилое помещение	4	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НК4-4-104	Нежилое помещение	4	4	2.65	Инд. Колясочная	2.65	3.10
НК4-5-105	Нежилое помещение	5	4	2.35	Инд. Колясочная	2.35	3.10
НК4-5-106	Нежилое помещение	5	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НК4-5-107	Нежилое помещение	5	4	2.65	Инд. Колясочная	2.65	3.10
НК4-6-108	Нежилое помещение	6	4	2.34	Инд. Колясочная	2.34	3.10
НК4-6-109	Нежилое помещение	6	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НК4-6-110	Нежилое помещение	6	4	2.69	Инд. Колясочная	2.69	3.10

НК4-7-111	Нежилое помещение	7	4	2.34	Инд. Колясочная	2.34	3.10
НК4-7-112	Нежилое помещение	7	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НК4-7-113	Нежилое помещение	7	4	2.69	Инд. Колясочная	2.69	3.10
НК4-8-114	Нежилое помещение	8	4	2.34	Инд. Колясочная	2.34	3.10
НК4-8-115	Нежилое помещение	8	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НК4-8-116	Нежилое помещение	8	4	2.69	Инд. Колясочная	2.69	3.10
НК4-9-117	Нежилое помещение	9	4	2.35	Инд. Колясочная	2.35	3.10
НК4-9-118	Нежилое помещение	9	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НК4-9-119	Нежилое помещение	9	4	2.65	Инд. Колясочная	2.65	3.10
НК4-10-120	Нежилое помещение	10	4	2.35	Инд. Колясочная	2.35	3.10
НК4-10-121	Нежилое помещение	10	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НК4-10-122	Нежилое помещение	10	4	2.65	Инд. Колясочная	2.65	3.10
НГК4-11-123	Нежилое помещение	11	4	2.35	Инд. Колясочная	2.35	3.10
НГК4-11-124	Нежилое помещение	11	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НГК4-11-125	Нежилое помещение	11	4	2.65	Инд. Колясочная	2.65	3.10
НК4-12-126	Нежилое помещение	12	4	2.35	Инд. Колясочная	2.35	3.10

НК4-12-127	Нежилое помещение	12	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НК4-12-128	Нежилое помещение	12	4	2.65	Инд. Колясочная	2.65	3.10
НК4-13-129	Нежилое помещение	13	4	2.35	Инд. Колясочная	2.35	3.10
НК4-13-130	Нежилое помещение	13	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НК4-13-131	Нежилое помещение	13	4	2.65	Инд. Колясочная	2.65	3.10
НК4-14-132	Нежилое помещение	14	4	2.35	Инд. Колясочная	2.35	3.10
НК4-14-133	Нежилое помещение	14	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НК4-14-134	Нежилое помещение	14	4	2.65	Инд. Колясочная	2.65	3.10
НК4-15-135	Нежилое помещение	15	4	2.35	Инд. Колясочная	2.35	3.10
НК4-15-136	Нежилое помещение	15	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НК4-15-137	Нежилое помещение	15	4	2.65	Инд. Колясочная	2.65	3.10
НК4-16-138	Нежилое помещение	16	4	2.31	Инд. Колясочная	2.31	3.10
НК4-16-139	Нежилое помещение	16	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НК4-16-140	Нежилое помещение	16	4	2.65	Инд. Колясочная	2.65	3.10
НК4-17-141	Нежилое помещение	17	4	2.31	Инд. Колясочная	2.31	3.10
НК4-17-142	Нежилое помещение	17	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10

НК4-17-143	Нежилое помещение	17	4	2.65	Инд. Колясочная	2.65	3.10
НК4-18-144	Нежилое помещение	18	4	2.31	Инд. Колясочная	2.31	3.10
НК4-18-145	Нежилое помещение	18	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НК4-18-146	Нежилое помещение	18	4	2.65	Инд. Колясочная	2.65	3.10
НК4-19-147	Нежилое помещение	19	4	2.31	Инд. Колясочная	2.31	3.10
НК4-19-148	Нежилое помещение	19	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НК4-19-149	Нежилое помещение	19	4	2.65	Инд. Колясочная	2.65	3.10
НК4-20-150	Нежилое помещение	20	4	2.31	Инд. Колясочная	2.31	3.10
НК4-20-151	Нежилое помещение	20	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НК4-20-152	Нежилое помещение	20	4	2.65	Инд. Колясочная	2.65	3.10
НК4-21-153	Нежилое помещение	21	4	2.31	Инд. Колясочная	2.31	3.10
НК4-21-154	Нежилое помещение	21	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НК4-21-155	Нежилое помещение	21	4	2.65	Инд. Колясочная	2.65	3.10
НК4-22-156	Нежилое помещение	22	4	2.31	Инд. Колясочная	2.31	3.10
НК4-22-157	Нежилое помещение	22	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НК4-22-158	Нежилое помещение	22	4	2.65	Инд. Колясочная	2.65	3.10

НК4-23-159	Нежилое помещение	23	4	2.31	Инд. Колясочная	2.31	3.10
НК4-23-160	Нежилое помещение	23	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НК4-23-161	Нежилое помещение	23	4	2.65	Инд. Колясочная	2.65	3.10
НК4-24-162	Нежилое помещение	24	4	2.31	Инд. Колясочная	2.31	3.10
НК4-24-163	Нежилое помещение	24	4	2.08	Инд. Колясочная	2.08	3.10
НК4-24-164	Нежилое помещение	24	4	2.65	Инд. Колясочная	2.65	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	секция 1А. План на отм. -5 700	Венткамера	2.94
2	Кладовая уборочного инвентаря	секция 1А. План на отм. -3 300	Кладовая уборочного инвентаря	4.44
3	Электрощитовая	секция 1Б. План на отм. -3 300	Электрощитовая	7.47
4	Помещение инженерных коммуникаций	секция 1Б. План на отм. -3 300	Помещение инженерных коммуникаций	5.16
5	Комната уборочного инвентаря	секция 1Б. План на отм. -3 300	Комната уборочного инвентаря	2.92
6	Серверная	секция 1В. План на отм. -3 500	Серверная	5.88
7	Пожарная насосная	секция 1В. План на отм. -3 500	Пожарная насосная	17.94
8	Хоз. питьё	секция 1В. План на отм. -3 500	Хоз. питьё	14.94
9	ИТП	секция 1В. План на отм. -3 500	ИТП	43.62
10	ВРУ	секция 1В. План на отм. -3 500	ВРУ	12.85
11	Подсобное Помещение ТСЖ	секция 1В. План на отм. 0 000	Подсобное Помещение ТСЖ	14.77
12	Комната уборочного инвентаря	секция 1В. План на отм. 0 000	Комната уборочного инвентаря	3.01

13	Помещение теплового узла	секция 1В. План на отм. 0 000	Помещение теплового узла	3.34
14	Помещение теплового узла	секция 1В 2 этаж	Помещение теплового узла	3.23
15	Помещение теплового узла	секция 1В 3 этаж	Помещение теплового узла	3.2
16	Помещение теплового узла	секция 1В 4 этаж	Помещение теплового узла	3.2
17	Помещение теплового узла	секция 1В 5 этаж	Помещение теплового узла	3.2
18	Помещение теплового узла	секция 1В 6 этаж	Помещение теплового узла	3.2
19	Помещение теплового узла	секция 1В 7 этаж	Помещение теплового узла	3.2
20	Помещение теплового узла	секция 1В 8 этаж	Помещение теплового узла	3.16
21	Помещение теплового узла	секция 1 В9 этаж	Помещение теплового узла	3.16
22	Помещение теплового узла	секция 1В 10 этаж	Помещение теплового узла	3.16
23	Помещение теплового узла	секция 1В 11 этаж	Помещение теплового узла	3.16
24	Помещение теплового узла	секция 1В 12 этаж	Помещение теплового узла	3.16
25	Помещение теплового узла	секция 1В 13 этаж	Помещение теплового узла	3.16
26	Помещение теплового узла	секция 1В 14 этаж	Помещение теплового узла	3.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1,2,3	Лифт-4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1,2,3	Подъёмник "Мультилифт" -3 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, копрус 1,2,3	Мобильный лестничный подъёмник "Sherpa-902" - 5 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, копрус 3	Центральный тепловой узел учёта -1 шт.	Теплоснабжение
5	Корпус 1,2,3	Система вентиляции	Вентиляция
6	Подземная и надземная части, корпус 1,2,3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 1,2,3	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
9	Подземная и надземная части, корпус 1,2,3	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, корпус 1,2,3	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, корпус 1,2,3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

12	Подземная и надземная части, корпус 1,2,3	Система мобильной связи	Связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 570 244 069,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 1 270 434,90 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0080095:1712
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СРЕДНЕРУССКИЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900040000380
		Корреспондентский счет: 30101810700000000716
		БИК: 047003716
		ИНН: 7744001497
		КПП: 710402001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09267166

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 48 843 500 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 394399263531575930057563453987319514995

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕРСТРОЙ",
Соловьёв Виталий Николаевич, Г.О. ГОРОД РЯЗАНЬ, Г РЯЗАНЬ

Действителен: с 13.03.2023 по 13.06.2024