

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000361 от 10.04.2023

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу: г. Рязань, ул. Совхозная (1 очередь строительства, 2 этап)

Дата первичного размещения: 29.12.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕРСТРОЙ"  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕРСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>390000                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Рязанская обл                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Рязань                                                                     |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Соборная</b>                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 12</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 2; Помещение: Н1</b>                                                               |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                                     |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (491) 225-55-88</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>interstroy1995@mail.ru</b>                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>interstroy-ryazan.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Соловьёв</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕРСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6230085730</b>                                                      |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                      |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6230085730</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146230003556</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.08.2014</b>                                                                                                                   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                              |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:<br><b>ООО "Интерстрой"</b>                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:<br><b>29.08.2014</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:<br><b>1146230003556</b>                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:<br><b>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Рязанской области</b>                           |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:<br><b>390000, Рязанская область, Г.О.ГОРОД РЯЗАНЬ, Г РЯЗАНЬ, УЛ СОБОРНАЯ, Д.12, ПОМЕЩ./ОФИС Н1/2</b> |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>6230085730</b>                                                                       |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ершов</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Олег</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>49,979 %</b>                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>622800682725</b>                               |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Соловьёв</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>0,021 %</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>622900123103</b>                               |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234096820</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116234011365</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Рязанская</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Рязань</b>                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Совхозная                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 6                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Жилой комплекс"Мартовский"                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу:г.Рязань, ул.Совхозная (1 очередь строительства, 1 этап) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>30.09.2021                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>62-29-31-2021                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация города Рязани                                                                   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединение Рязанских строителей</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6234066329</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0092.05-2014-6230085730-С-135</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>14.10.2014</b>                           |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>01.01.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>34 975,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>953,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                            |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Рязанская обл</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Советский</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Рязань</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Совхозная</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                    |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:<br>Г                                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>1 очередь строительства, 2 этап                                                                                                                      |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>24                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>24                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>12 875,73 м2                                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>9 281,62 м2                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>372,76 м2                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>9 654,38 м2                                                                                                        |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>4                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>4                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>03/1/1-12-01</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>14.02.2014</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                       |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Институт "Рязаньагроводпроект"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6234058751</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектный институт "Ника и Ко"</b>                             |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6231058827</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.11.2021</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-3-069027-2021</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Мартовский"</b>                                                                                           |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-44-2022</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.12.2022</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.04.2026</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                               |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                          |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2020</b>         |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.10.2020</b>                                                                     |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                       |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                       |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                        |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                         |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>23.10.2020</b>                                                                                                                                    |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                          |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                              |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                      |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                          |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                       |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>62:29:0080095:1712</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 747,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>52</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>87</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровой комплекс "Равелин" серии М: ЛГИК-9.03М</b>                                                                                                         |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивный комплекс ЛГВО-27</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположена на территории жилого комплекса</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.</b>                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия на наружное освещение №038/17 от 15.02.2017 г. выданы МБУ "Дирекция благоустройства города", срок 3 года.</b> |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Ворота для мини-футбола и гандбола</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязанские городские распределительные электрические сети"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227007428</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2018</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08/01-М 496</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2020</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 580 696 руб.</b>                                                                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227000888</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2017</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>95-р</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2020</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньгоргаз"</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227003840</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2017</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>111-17</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2020</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>326 095 руб.</b>                                                                                                           |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2017</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>78</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2020</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 472 745 руб.</b>                                                                                                         |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2017</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>79</b>                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2020</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 590 546 руб.</b>                                                                                                                                             |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация города Рязани Управление благоустройства города</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6234063536</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2017</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/3-07-1006 исх</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2020</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                        |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                  |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком" Рязанский филиал</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньлифт"</b>                  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6234001956</b>                                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                  |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком" Рязанский филиал</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>184        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>88       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>88 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 4-2-179                                                                                                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 4                                         | 60.93                | 2                 | 23.81                      | 2.60                |
| 4-2-180                                                                                                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 4                                         | 40.65                | 1                 | 13.95                      | 2.60                |
| 4-2-181                                                                                                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 4                                         | 38.81                | 1                 | 14.37                      | 2.60                |
| 4-2-182                                                                                                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 4                                         | 38.56                | 1                 | 14.14                      | 2.60                |
| 4-2-183                                                                                                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 4                                         | 38.62                | 1                 | 12.15                      | 2.60                |
| 4-2-184                                                                                                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 4                                         | 59.44                | 2                 | 26.02                      | 2.60                |
| 4-2-185                                                                                                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 4                                         | 68.46                | 3                 | 34.71                      | 2.60                |
| 4-3-186                                                                                                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 4                                         | 57.69                | 2                 | 26.45                      | 2.60                |
| 4-3-187                                                                                                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 4                                         | 60.93                | 2                 | 23.81                      | 2.60                |
| 4-3-188                                                                                                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 4                                         | 40.65                | 1                 | 13.95                      | 2.60                |
| 4-3-189                                                                                                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 4                                         | 38.81                | 1                 | 14.37                      | 2.60                |
| 4-3-190                                                                                                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 4                                         | 38.56                | 1                 | 14.14                      | 2.60                |
| 4-3-191                                                                                                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 4                                         | 38.62                | 1                 | 12.15                      | 2.60                |

|         |          |   |   |       |   |       |      |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-3-192 | Квартира | 3 | 4 | 59.44 | 2 | 26.02 | 2.60 |
| 4-3-193 | Квартира | 3 | 4 | 68.46 | 3 | 34.71 | 2.60 |
| 4-4-194 | Квартира | 4 | 4 | 57.69 | 2 | 26.45 | 2.60 |
| 4-4-195 | Квартира | 4 | 4 | 60.93 | 2 | 23.81 | 2.60 |
| 4-4-196 | Квартира | 4 | 4 | 40.65 | 1 | 13.95 | 2.60 |
| 4-4-197 | Квартира | 4 | 4 | 38.81 | 1 | 14.37 | 2.60 |
| 4-4-198 | Квартира | 4 | 4 | 38.56 | 1 | 14.14 | 2.60 |
| 4-4-199 | Квартира | 4 | 4 | 38.62 | 1 | 12.15 | 2.60 |
| 4-4-200 | Квартира | 4 | 4 | 59.44 | 2 | 26.02 | 2.60 |
| 4-4-201 | Квартира | 4 | 4 | 68.46 | 3 | 34.71 | 2.60 |
| 4-5-202 | Квартира | 5 | 4 | 57.69 | 2 | 26.45 | 2.60 |
| 4-5-203 | Квартира | 5 | 4 | 60.93 | 2 | 23.81 | 2.60 |
| 4-5-204 | Квартира | 5 | 4 | 40.65 | 1 | 13.95 | 2.60 |
| 4-5-205 | Квартира | 5 | 4 | 38.81 | 1 | 14.37 | 2.60 |
| 4-5-206 | Квартира | 5 | 4 | 38.56 | 1 | 14.14 | 2.60 |
| 4-5-207 | Квартира | 5 | 4 | 38.62 | 1 | 12.15 | 2.60 |
| 4-5-208 | Квартира | 5 | 4 | 59.44 | 2 | 26.02 | 2.60 |
| 4-5-209 | Квартира | 5 | 4 | 68.46 | 3 | 34.71 | 2.60 |
| 4-6-210 | Квартира | 6 | 4 | 58.38 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-6-211 | Квартира | 6 | 4 | 61.72 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-6-212 | Квартира | 6 | 4 | 41.28 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-6-213 | Квартира | 6 | 4 | 39.23 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-6-214 | Квартира | 6 | 4 | 38.97 | 1 | 14.38 | 2.60 |
| 4-6-215 | Квартира | 6 | 4 | 39.07 | 1 | 12.36 | 2.60 |
| 4-6-216 | Квартира | 6 | 4 | 60.17 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-6-217 | Квартира | 6 | 4 | 69.24 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-7-218 | Квартира | 7 | 4 | 58.38 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-7-219 | Квартира | 7 | 4 | 61.72 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-7-220 | Квартира | 7 | 4 | 41.28 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-7-221 | Квартира | 7 | 4 | 39.23 | 1 | 14.62 | 2.60 |

|          |          |    |   |       |   |       |      |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-7-222  | Квартира | 7  | 4 | 38.97 | 1 | 14.38 | 2.60 |
| 4-7-223  | Квартира | 7  | 4 | 39.07 | 1 | 12.36 | 2.60 |
| 4-7-224  | Квартира | 7  | 4 | 60.17 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-7-225  | Квартира | 7  | 4 | 69.24 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-8-226  | Квартира | 8  | 4 | 58.38 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-8-227  | Квартира | 8  | 4 | 61.72 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-8-228  | Квартира | 8  | 4 | 41.28 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-8-229  | Квартира | 8  | 4 | 39.23 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-8-230  | Квартира | 8  | 4 | 38.97 | 1 | 14.38 | 2.60 |
| 4-8-231  | Квартира | 8  | 4 | 39.07 | 1 | 12.36 | 2.60 |
| 4-8-232  | Квартира | 8  | 4 | 60.17 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-8-233  | Квартира | 8  | 4 | 69.24 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-9-234  | Квартира | 9  | 4 | 58.06 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-9-235  | Квартира | 9  | 4 | 61.72 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-9-236  | Квартира | 9  | 4 | 40.92 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-9-237  | Квартира | 9  | 4 | 38.91 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-9-238  | Квартира | 9  | 4 | 38.65 | 1 | 14.38 | 2.60 |
| 4-9-239  | Квартира | 9  | 4 | 38.67 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-9-240  | Квартира | 9  | 4 | 59.83 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-9-241  | Квартира | 9  | 4 | 69.10 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-10-242 | Квартира | 10 | 4 | 58.06 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-10-243 | Квартира | 10 | 4 | 61.72 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-10-244 | Квартира | 10 | 4 | 40.92 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-10-245 | Квартира | 10 | 4 | 38.91 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-10-246 | Квартира | 10 | 4 | 38.65 | 1 | 14.38 | 2.60 |
| 4-10-247 | Квартира | 10 | 4 | 38.67 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-10-248 | Квартира | 10 | 4 | 59.83 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-10-249 | Квартира | 10 | 4 | 69.10 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-11-250 | Квартира | 11 | 4 | 58.06 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-11-251 | Квартира | 11 | 4 | 61.72 | 2 | 24.12 | 2.60 |

|          |          |    |   |       |   |       |      |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-11-252 | Квартира | 11 | 4 | 40.92 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-11-253 | Квартира | 11 | 4 | 38.91 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-11-254 | Квартира | 11 | 4 | 38.65 | 1 | 14.38 | 2.60 |
| 4-11-255 | Квартира | 11 | 4 | 38.67 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-11-256 | Квартира | 11 | 4 | 59.83 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-11-257 | Квартира | 11 | 4 | 69.10 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-12-258 | Квартира | 12 | 4 | 58.06 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-12-259 | Квартира | 12 | 4 | 61.72 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-12-260 | Квартира | 12 | 4 | 40.92 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-12-261 | Квартира | 12 | 4 | 38.91 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-12-262 | Квартира | 12 | 4 | 38.65 | 1 | 14.38 | 2.60 |
| 4-12-263 | Квартира | 12 | 4 | 38.67 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-12-264 | Квартира | 12 | 4 | 59.83 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-12-265 | Квартира | 12 | 4 | 69.10 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-13-266 | Квартира | 13 | 4 | 58.00 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-13-267 | Квартира | 13 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-13-268 | Квартира | 13 | 4 | 40.85 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-13-269 | Квартира | 13 | 4 | 38.84 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-13-270 | Квартира | 13 | 4 | 38.52 | 1 | 14.38 | 2.60 |
| 4-13-271 | Квартира | 13 | 4 | 38.62 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-13-272 | Квартира | 13 | 4 | 59.76 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-13-273 | Квартира | 13 | 4 | 68.87 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-14-274 | Квартира | 14 | 4 | 58.00 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-14-275 | Квартира | 14 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-14-276 | Квартира | 14 | 4 | 40.85 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-14-277 | Квартира | 14 | 4 | 38.84 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-14-278 | Квартира | 14 | 4 | 38.52 | 1 | 14.38 | 2.60 |
| 4-14-279 | Квартира | 14 | 4 | 38.62 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-14-280 | Квартира | 14 | 4 | 59.76 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-14-281 | Квартира | 14 | 4 | 68.87 | 3 | 35.50 | 2.60 |

|          |          |    |   |       |   |       |      |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-15-282 | Квартира | 15 | 4 | 58.00 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-15-283 | Квартира | 15 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-15-284 | Квартира | 15 | 4 | 40.85 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-15-285 | Квартира | 15 | 4 | 38.84 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-15-286 | Квартира | 15 | 4 | 38.52 | 1 | 14.38 | 2.60 |
| 4-15-287 | Квартира | 15 | 4 | 38.62 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-15-288 | Квартира | 15 | 4 | 59.76 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-15-289 | Квартира | 15 | 4 | 68.87 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-16-290 | Квартира | 16 | 4 | 57.65 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-16-291 | Квартира | 16 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-16-292 | Квартира | 16 | 4 | 40.49 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-16-293 | Квартира | 16 | 4 | 38.52 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-16-294 | Квартира | 16 | 4 | 38.16 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-16-295 | Квартира | 16 | 4 | 38.31 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-16-296 | Квартира | 16 | 4 | 59.42 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-16-297 | Квартира | 16 | 4 | 68.59 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-17-298 | Квартира | 17 | 4 | 57.65 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-17-299 | Квартира | 17 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-17-300 | Квартира | 17 | 4 | 40.49 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-17-301 | Квартира | 17 | 4 | 38.52 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-17-302 | Квартира | 17 | 4 | 38.16 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-17-303 | Квартира | 17 | 4 | 38.31 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-17-304 | Квартира | 17 | 4 | 59.42 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-17-305 | Квартира | 17 | 4 | 68.59 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-18-306 | Квартира | 18 | 4 | 57.65 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-18-307 | Квартира | 18 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-18-308 | Квартира | 18 | 4 | 40.49 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-18-309 | Квартира | 18 | 4 | 38.52 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-18-310 | Квартира | 18 | 4 | 38.16 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-18-311 | Квартира | 18 | 4 | 38.31 | 1 | 12.32 | 2.60 |

|          |          |    |   |       |   |       |      |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-18-312 | Квартира | 18 | 4 | 59.42 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-18-313 | Квартира | 18 | 4 | 68.59 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-19-314 | Квартира | 19 | 4 | 57.65 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-19-315 | Квартира | 19 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-19-316 | Квартира | 19 | 4 | 40.49 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-19-317 | Квартира | 19 | 4 | 38.52 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-19-318 | Квартира | 19 | 4 | 38.16 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-19-319 | Квартира | 19 | 4 | 38.31 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-19-320 | Квартира | 19 | 4 | 59.42 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-19-321 | Квартира | 19 | 4 | 68.59 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-20-322 | Квартира | 20 | 4 | 57.65 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-20-323 | Квартира | 20 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-20-324 | Квартира | 20 | 4 | 40.49 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-20-325 | Квартира | 20 | 4 | 38.52 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-20-326 | Квартира | 20 | 4 | 38.16 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-20-327 | Квартира | 20 | 4 | 38.31 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-20-328 | Квартира | 20 | 4 | 59.42 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-20-329 | Квартира | 20 | 4 | 68.59 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-21-330 | Квартира | 21 | 4 | 57.65 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-21-331 | Квартира | 21 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-21-332 | Квартира | 21 | 4 | 40.49 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-21-333 | Квартира | 21 | 4 | 38.52 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-21-334 | Квартира | 21 | 4 | 38.16 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-21-335 | Квартира | 21 | 4 | 38.31 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-21-336 | Квартира | 21 | 4 | 59.42 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-21-337 | Квартира | 21 | 4 | 68.59 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-22-338 | Квартира | 22 | 4 | 57.65 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-22-339 | Квартира | 22 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-22-340 | Квартира | 22 | 4 | 40.49 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-22-341 | Квартира | 22 | 4 | 38.52 | 1 | 14.62 | 2.60 |

|          |          |    |   |       |   |       |      |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-22-342 | Квартира | 22 | 4 | 38.16 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-22-343 | Квартира | 22 | 4 | 38.31 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-22-344 | Квартира | 22 | 4 | 59.42 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-22-345 | Квартира | 22 | 4 | 68.59 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-23-346 | Квартира | 23 | 4 | 57.65 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-23-347 | Квартира | 23 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-23-348 | Квартира | 23 | 4 | 40.49 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-23-349 | Квартира | 23 | 4 | 38.52 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-23-350 | Квартира | 23 | 4 | 38.16 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-23-351 | Квартира | 23 | 4 | 38.31 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-23-352 | Квартира | 23 | 4 | 59.42 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-23-353 | Квартира | 23 | 4 | 68.59 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-24-354 | Квартира | 24 | 4 | 57.65 | 2 | 26.79 | 2.60 |
| 4-24-355 | Квартира | 24 | 4 | 61.48 | 2 | 24.12 | 2.60 |
| 4-24-356 | Квартира | 24 | 4 | 40.49 | 1 | 14.06 | 2.60 |
| 4-24-357 | Квартира | 24 | 4 | 38.52 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-24-358 | Квартира | 24 | 4 | 38.16 | 1 | 14.62 | 2.60 |
| 4-24-359 | Квартира | 24 | 4 | 38.31 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 4-24-360 | Квартира | 24 | 4 | 59.42 | 2 | 26.41 | 2.60 |
| 4-24-361 | Квартира | 24 | 4 | 68.59 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 4-2-362  | Квартира | 2  | 4 | 40.65 | 1 | 13.95 | 2.60 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| НК4-1-77                                 | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 20.25          | Колясочная                        | 20.25          | 3.10                |
| НК4-1-78                                 | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 4.37           | Инд. Колясочная                   | 4.37           | 3.10                |

|          |                   |   |   |       |                 |       |      |
|----------|-------------------|---|---|-------|-----------------|-------|------|
| НК4-1-79 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 3.03  | Инд. Колясочная | 3.03  | 3.10 |
| НК4-1-80 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 3.19  | Инд. Колясочная | 3.19  | 3.10 |
| НК4-1-81 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 3.14  | Инд. Колясочная | 3.14  | 3.10 |
| НК4-1-82 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 3.15  | Инд. Колясочная | 3.15  | 3.10 |
| НК4-1-83 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 3.19  | Инд. Колясочная | 3.19  | 3.10 |
| НК4-1-84 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 2.97  | Инд. Колясочная | 2.97  | 3.10 |
| НК4-1-85 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 2.91  | Инд. Колясочная | 2.91  | 3.10 |
| НК4-1-86 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 3.10  | Инд. Колясочная | 3.10  | 3.10 |
| НК4-1-87 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 2.95  | Инд. Колясочная | 2.95  | 3.10 |
| НК4-1-88 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 2.91  | Инд. Колясочная | 2.91  | 3.10 |
| Н4-1-89  | Нежилое помещение | 1 | 4 | 47.26 | Офис            | 47.26 | 3.10 |
| Н4-1-90  | Нежилое помещение | 1 | 4 | 47.26 | Офис            | 47.26 | 3.10 |
| Н4-1-91  | Нежилое помещение | 1 | 4 | 47.27 | Офис            | 47.27 | 3.10 |
| НК4-2-92 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 2.65  | Инд. Колясочная | 2.65  | 3.10 |
| НК4-2-93 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 2.08  | Инд. Колясочная | 2.08  | 3.10 |
| НК4-2-94 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 2.74  | Инд. Колясочная | 2.74  | 3.10 |

|           |                   |   |   |      |                 |      |      |
|-----------|-------------------|---|---|------|-----------------|------|------|
| НК4-2-95  | Нежилое помещение | 2 | 4 | 3.00 | Инд. Колясочная | 3.00 | 3.10 |
| НК4-2-96  | Нежилое помещение | 2 | 4 | 3.48 | Инд. Колясочная | 3.48 | 3.10 |
| НК4-2-97  | Нежилое помещение | 2 | 4 | 3.18 | Инд. Колясочная | 3.18 | 3.10 |
| НК4-2-98  | Нежилое помещение | 2 | 4 | 3.19 | Инд. Колясочная | 3.19 | 3.10 |
| НК4-3-99  | Нежилое помещение | 3 | 4 | 2.35 | Инд. Колясочная | 2.35 | 3.10 |
| НК4-3-100 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-3-101 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-4-102 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 2.35 | Инд. Колясочная | 2.35 | 3.10 |
| НК4-4-103 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-4-104 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-5-105 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 2.35 | Инд. Колясочная | 2.35 | 3.10 |
| НК4-5-106 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-5-107 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-6-108 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 2.34 | Инд. Колясочная | 2.34 | 3.10 |
| НК4-6-109 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-6-110 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 2.69 | Инд. Колясочная | 2.69 | 3.10 |

|             |                   |    |   |      |                 |      |      |
|-------------|-------------------|----|---|------|-----------------|------|------|
| НК4-7-111   | Нежилое помещение | 7  | 4 | 2.34 | Инд. Колясочная | 2.34 | 3.10 |
| НК4-7-112   | Нежилое помещение | 7  | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-7-113   | Нежилое помещение | 7  | 4 | 2.69 | Инд. Колясочная | 2.69 | 3.10 |
| НК4-8-114   | Нежилое помещение | 8  | 4 | 2.34 | Инд. Колясочная | 2.34 | 3.10 |
| НК4-8-115   | Нежилое помещение | 8  | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-8-116   | Нежилое помещение | 8  | 4 | 2.69 | Инд. Колясочная | 2.69 | 3.10 |
| НК4-9-117   | Нежилое помещение | 9  | 4 | 2.35 | Инд. Колясочная | 2.35 | 3.10 |
| НК4-9-118   | Нежилое помещение | 9  | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-9-119   | Нежилое помещение | 9  | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-10-120  | Нежилое помещение | 10 | 4 | 2.35 | Инд. Колясочная | 2.35 | 3.10 |
| НК4-10-121  | Нежилое помещение | 10 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-10-122  | Нежилое помещение | 10 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НГК4-11-123 | Нежилое помещение | 11 | 4 | 2.35 | Инд. Колясочная | 2.35 | 3.10 |
| НГК4-11-124 | Нежилое помещение | 11 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НГК4-11-125 | Нежилое помещение | 11 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-12-126  | Нежилое помещение | 12 | 4 | 2.35 | Инд. Колясочная | 2.35 | 3.10 |

|            |                   |    |   |      |                 |      |      |
|------------|-------------------|----|---|------|-----------------|------|------|
| НК4-12-127 | Нежилое помещение | 12 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-12-128 | Нежилое помещение | 12 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-13-129 | Нежилое помещение | 13 | 4 | 2.35 | Инд. Колясочная | 2.35 | 3.10 |
| НК4-13-130 | Нежилое помещение | 13 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-13-131 | Нежилое помещение | 13 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-14-132 | Нежилое помещение | 14 | 4 | 2.35 | Инд. Колясочная | 2.35 | 3.10 |
| НК4-14-133 | Нежилое помещение | 14 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-14-134 | Нежилое помещение | 14 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-15-135 | Нежилое помещение | 15 | 4 | 2.35 | Инд. Колясочная | 2.35 | 3.10 |
| НК4-15-136 | Нежилое помещение | 15 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-15-137 | Нежилое помещение | 15 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-16-138 | Нежилое помещение | 16 | 4 | 2.31 | Инд. Колясочная | 2.31 | 3.10 |
| НК4-16-139 | Нежилое помещение | 16 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-16-140 | Нежилое помещение | 16 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-17-141 | Нежилое помещение | 17 | 4 | 2.31 | Инд. Колясочная | 2.31 | 3.10 |
| НК4-17-142 | Нежилое помещение | 17 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |

|            |                   |    |   |      |                 |      |      |
|------------|-------------------|----|---|------|-----------------|------|------|
| НК4-17-143 | Нежилое помещение | 17 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-18-144 | Нежилое помещение | 18 | 4 | 2.31 | Инд. Колясочная | 2.31 | 3.10 |
| НК4-18-145 | Нежилое помещение | 18 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-18-146 | Нежилое помещение | 18 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-19-147 | Нежилое помещение | 19 | 4 | 2.31 | Инд. Колясочная | 2.31 | 3.10 |
| НК4-19-148 | Нежилое помещение | 19 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-19-149 | Нежилое помещение | 19 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-20-150 | Нежилое помещение | 20 | 4 | 2.31 | Инд. Колясочная | 2.31 | 3.10 |
| НК4-20-151 | Нежилое помещение | 20 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-20-152 | Нежилое помещение | 20 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-21-153 | Нежилое помещение | 21 | 4 | 2.31 | Инд. Колясочная | 2.31 | 3.10 |
| НК4-21-154 | Нежилое помещение | 21 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-21-155 | Нежилое помещение | 21 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-22-156 | Нежилое помещение | 22 | 4 | 2.31 | Инд. Колясочная | 2.31 | 3.10 |
| НК4-22-157 | Нежилое помещение | 22 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-22-158 | Нежилое помещение | 22 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |

|            |                   |    |   |      |                 |      |      |
|------------|-------------------|----|---|------|-----------------|------|------|
| НК4-23-159 | Нежилое помещение | 23 | 4 | 2.31 | Инд. Колясочная | 2.31 | 3.10 |
| НК4-23-160 | Нежилое помещение | 23 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-23-161 | Нежилое помещение | 23 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |
| НК4-24-162 | Нежилое помещение | 24 | 4 | 2.31 | Инд. Колясочная | 2.31 | 3.10 |
| НК4-24-163 | Нежилое помещение | 24 | 4 | 2.08 | Инд. Колясочная | 2.08 | 3.10 |
| НК4-24-164 | Нежилое помещение | 24 | 4 | 2.65 | Инд. Колясочная | 2.65 | 3.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения              | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1     | Венткамера                        | секция 1А. План на отм. -5 700        | Венткамера                        | 2.94           |
| 2     | Кладовая уборочного инвентаря     | секция 1А. План на отм. -3 300        | Кладовая уборочного инвентаря     | 4.44           |
| 3     | Электрощитовая                    | секция 1Б. План на отм. -3 300        | Электрощитовая                    | 7.47           |
| 4     | Помещение инженерных коммуникаций | секция 1Б. План на отм. -3 300        | Помещение инженерных коммуникаций | 5.16           |
| 5     | Комната уборочного инвентаря      | секция 1Б. План на отм. -3 300        | Комната уборочного инвентаря      | 2.92           |
| 6     | Серверная                         | секция 1В. План на отм. -3 500        | Серверная                         | 5.88           |
| 7     | Пожарная насосная                 | секция 1В. План на отм. -3 500        | Пожарная насосная                 | 17.94          |
| 8     | Хоз. питьё                        | секция 1В. План на отм. -3 500        | Хоз. питьё                        | 14.94          |
| 9     | ИТП                               | секция 1В. План на отм. -3 500        | ИТП                               | 43.62          |
| 10    | ВРУ                               | секция 1В. План на отм. -3 500        | ВРУ                               | 12.85          |
| 11    | Подсобное Помещение ТСЖ           | секция 1В. План на отм. 0 000         | Подсобное Помещение ТСЖ           | 14.77          |
| 12    | Комната уборочного инвентаря      | секция 1В. План на отм. 0 000         | Комната уборочного инвентаря      | 3.01           |

|    |                          |                               |                          |      |
|----|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|------|
| 13 | Помещение теплового узла | секция 1В. План на отм. 0 000 | Помещение теплового узла | 3.34 |
| 14 | Помещение теплового узла | секция 1В 2 этаж              | Помещение теплового узла | 3.23 |
| 15 | Помещение теплового узла | секция 1В 3 этаж              | Помещение теплового узла | 3.2  |
| 16 | Помещение теплового узла | секция 1В 4 этаж              | Помещение теплового узла | 3.2  |
| 17 | Помещение теплового узла | секция 1В 5 этаж              | Помещение теплового узла | 3.2  |
| 18 | Помещение теплового узла | секция 1В 6 этаж              | Помещение теплового узла | 3.2  |
| 19 | Помещение теплового узла | секция 1В 7 этаж              | Помещение теплового узла | 3.2  |
| 20 | Помещение теплового узла | секция 1В 8 этаж              | Помещение теплового узла | 3.16 |
| 21 | Помещение теплового узла | секция 1 В9 этаж              | Помещение теплового узла | 3.16 |
| 22 | Помещение теплового узла | секция 1В 10 этаж             | Помещение теплового узла | 3.16 |
| 23 | Помещение теплового узла | секция 1В 11 этаж             | Помещение теплового узла | 3.16 |
| 24 | Помещение теплового узла | секция 1В 12 этаж             | Помещение теплового узла | 3.16 |
| 25 | Помещение теплового узла | секция 1В 13 этаж             | Помещение теплового узла | 3.16 |
| 26 | Помещение теплового узла | секция 1В 14 этаж             | Помещение теплового узла | 3.16 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения               | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Корпус 1,2,3                              | Лифт-4 шт.                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Корпус 1,2,3                              | Подъёмник "Мультилифт" -3 шт.                          | Вертикальный транспорт |
| 3     | Подземная часть, копрус 1,2,3             | Мобильный лестничный подъёмник "Sherpa-902" - 5 шт.    | Вертикальный транспорт |
| 4     | Подземная часть, копрус 3                 | Центральный тепловой узел учёта -1 шт.                 | Теплоснабжение         |
| 5     | Корпус 1,2,3                              | Система вентиляции                                     | Вентиляция             |
| 6     | Подземная и надземная части, корпус 1,2,3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 7     | Подземная и надземная части, корпус 3     | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 8     | Подземная и надземная части, корпус 1,2,3 | Система противопожарного водоснабжения                 | Пожаротушение          |
| 9     | Подземная и надземная части, корпус 1,2,3 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 10    | Подземная и надземная части, корпус 1,2,3 | Система электроснабжения                               | Электроснабжение       |
| 11    | Подземная и надземная части, корпус 1,2,3 | Система пожарной сигнализации                          | Пожарная сигнализация  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подземная и надземная части, корпус 1,2,3 | Система мобильной связи                                                                                           | Связь |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                           |                                                                                                                   |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |       |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |       |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |       |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>570 244 069,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>1 270 434,90 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>62:29:0080095:1712</b>                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:        |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СРЕДНЕРУССКИЙ</b>                                                                                                    |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810900040000380</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000716</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>047003716</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7744001497</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>710402001</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700167110</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09267166</b>                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>48 843 500 руб.</b>                                                                                      |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                            |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 394399263531575930057563453987319514995

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕРСТРОЙ",  
Соловьёв Виталий Николаевич, Г.О. ГОРОД РЯЗАНЬ, Г РЯЗАНЬ

Действителен: с 13.03.2023 по 13.06.2024