

Расчет размера собственных средств и нормативов финансовой устойчивости ООО «Интерстрой»

Актив баланса

Внеоборотные активы	181 569 т.р.
в том числе:	
Основные средства	74 548 т.р.
Финансовые вложения	5 131 т.р.
Затраты на строительство	101 890 т.р.
Оборотные активы	33 613 т.р.
в том числе:	
Запасы	4 928 т.р.
Дебиторская задолженность	24 008 т.р.
Финансовые вложения	4 313 т.р.
Денежные средства	364 т.р.

Пассив баланса

Капитал и резервы	171 970 т.р.
в том числе:	
Уставный капитал	48 844 т.р.
Прибыль	123 126 т.р.
Краткосрочные обязательства	43 212 т.р.
в том числе:	
Заемные средства	24 313 т.р.
Кредиторская задолженность	12 975 т.р.
Прочие обязательства	5 924 т.р.
Итого размер собственных средств	171 970 т.р.

Нормативы финансовой устойчивости

- 1) Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на последний день отчетного квартала: **Н1 = 310.**
- 2) Норматив целевого использования средств (Н2) определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: **Н2 = 0,5.**
- 3) Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки: **Н3 = 3.**

Генеральный директор

О.В. Ершов

