

Расчет размера собственных средств и нормативов финансовой устойчивости ООО «Интерстрой»

Актив баланса

Внеоборотные активы	659 585 т.р.
в том числе:	
Основные средства	75 051 т.р.
Финансовые вложения	5 131 т.р.
Затраты на строительство	579 403 т.р.
Оборотные активы	55 980 т.р.
в том числе:	
Запасы	17 621 т.р.
Дебиторская задолженность	24 134 т.р.
Финансовые вложения	4 313 т.р.
Денежные средства	9 912 т.р.

Пассив баланса

Капитал и резервы	167 516 т.р.
в том числе:	
Уставный капитал	48 844 т.р.
Прибыль	118 672 т.р.
Краткосрочные обязательства	25 209 т.р.
в том числе:	
Заемные средства	7 070 т.р.
Кредиторская задолженность	18 139 т.р.
Итого размер собственных средств	167 516 т.р.

Нормативы финансовой устойчивости

- 1) Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на последний день отчетного квартала: **Н1 = 1,3**.
- 2) Норматив целевого использования средств (Н2) определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: **Н2 = 0,52**.
- 3) Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки: **Н3 = 3**.

И.о. генерального директора



А.Н. Аввакумов