

Расчет размера собственных средств и нормативов финансовой устойчивости ООО «Интерстрой»

Актив баланса

Внеоборотные активы	602 665 т.р.
в том числе:	
Основные средства	75 242 т.р.
Финансовые вложения	5 131 т.р.
Затраты на строительство	522 292 т.р.
Оборотные активы	57 230 т.р.
в том числе:	
Запасы	19 328 т.р.
Дебиторская задолженность	29 098 т.р.
Финансовые вложения	4 313 т.р.
Денежные средства	4 491 т.р.

Пассив баланса

Капитал и резервы	167 909 т.р.
в том числе:	
Уставный капитал	48 844 т.р.
Прибыль	119 065 т.р.
Краткосрочные обязательства	24 739 т.р.
в том числе:	
Заемные средства	9 500 т.р.
Кредиторская задолженность	15 239 т.р.
Итого размер собственных средств	167 909 т.р.

Нормативы финансовой устойчивости

- 1) Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на последний день отчетного квартала: **Н1 = 1,4.**
- 2) Норматив целевого использования средств (Н2) определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: **Н2 = 0,58.**
- 3) Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки: **Н3 = 3.**

Генеральный директор



О.В. Ершов