

Расчет размера собственных средств и нормативов финансовой устойчивости ООО «Интерстрой»

Актив баланса

Внеоборотные активы	329 261 т.р.
в том числе:	
Основные средства	77 180 т.р.
Финансовые вложения	5 144 т.р.
Затраты на строительство	246 937 т.р.
Оборотные активы	71 157 т.р.
в том числе:	
Запасы	28 360 т.р.
Дебиторская задолженность	33 668 т.р.
Финансовые вложения	8 623 т.р.
Денежные средства	506 т.р.

Пассив баланса

Капитал и резервы	158 973 т.р.
в том числе:	
Уставный капитал	48 844 т.р.
Прибыль	110 129 т.р.
Краткосрочные обязательства	53 299 т.р.
в том числе:	
Заемные средства	31 882 т.р.
Кредиторская задолженность	21 417 т.р.
Итого размер собственных средств	158 973 т.р.

Нормативы финансовой устойчивости

1) Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на последний день отчетного квартала: **Н1 = 2.**

2) Норматив целевого использования средств (Н2) определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: **Н2 = 0,56.**

3) Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки: **Н3 = 2.**

Генеральный директор



О.В. Ершов