

Расчет размера собственных средств и нормативов финансовой устойчивости ООО «Интерстрой»

Актив баланса

Внеоборотные активы	238 257 т.р.
в том числе:	
Основные средства	78 026 т.р.
Финансовые вложения	5 144 т.р.
Затраты на строительство	155 087 т.р.
Оборотные активы	67 943 т.р.
в том числе:	
Запасы	30 266 т.р.
Дебиторская задолженность	28 733 т.р.
Финансовые вложения	8 623 т.р.
Денежные средства	321 т.р.

Пассив баланса

Капитал и резервы	155 879 т.р.
в том числе:	
Уставный капитал	48 844 т.р.
Прибыль	107 035 т.р.
Краткосрочные обязательства	150 321 т.р.
в том числе:	
Заемные средства	34 987 т.р.
Кредиторская задолженность	115 334 т.р.
Итого размер собственных средств	155 879 т.р.

Нормативы финансовой устойчивости

- 1) Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на последний день отчетного квартала: **Н1 = 3.**
- 2) Норматив целевого использования средств (Н2) определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: **Н2 = 0,2.**
- 3) Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки: **Н3 = 2.**

Генеральный директор



О.В. Ершов