

Расчет размера собственных средств и нормативов финансовой устойчивости ООО «Интерстрой»

Актив баланса

Внеоборотные активы	202 122 т.р.
в том числе:	
Основные средства	77 188 т.р.
Финансовые вложения	5 144 т.р.
Затраты на строительство	119 790 т.р.
Оборотные активы	62 805 т.р.
в том числе:	
Запасы	17 761 т.р.
Дебиторская задолженность	35 535 т.р.
Финансовые вложения	8 623 т.р.
Денежные средства	886 т.р.

Пассив баланса

Капитал и резервы	155 717 т.р.
в том числе:	
Уставный капитал	48 844 т.р.
Прибыль	106 873 т.р.
Краткосрочные обязательства	109 210 т.р.
в том числе:	
Заемные средства	32 052 т.р.
Кредиторская задолженность	77 158 т.р.
Итого размер собственных средств	155 717 т.р.

Нормативы финансовой устойчивости

- 1) Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на последний день отчетного квартала: $H1 = 3,6$.
- 2) Норматив целевого использования средств (Н2) определяется путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: $H2 = 0,2$.
- 3) Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки. $H3 = 2$.

И.о. генерального директора



В.Н. Антонов