

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-----------------|-------------------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕРСТРОЙ" | | по ОКПО | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | ИНН | 6230085730 | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | | по ОКВЭД 2 | 41.20 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | по ОКЕИ | 384 | |
| Местонахождение (адрес) | 390000, Рязанская обл, Рязань г, Соборная ул, д. № 12, кв. Н1/2 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 53 131 | 52 999 | 74 861 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 61 | 5 131 | 5 131 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 130 730 | - | 144 842 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 183 922 | 58 130 | 224 834 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 36 151 | 131 149 | 1 728 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 45 884 | 953 | 22 870 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 4 102 | 4 313 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 137 | 230 | 3 381 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 240 137 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 322 309 | 136 434 | 32 292 |
| | БАЛАНС | 1600 | 506 231 | 194 564 | 257 126 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 48 844 | 48 844 | 48 844 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (81 803) | (83 472) | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 117 382 | 117 365 | 121 568 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 84 423 | 82 737 | 170 412 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 180 526 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Основной долг | | 180 496 | - | - |
| | Проценты начисленные | | 30 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 240 137 | - | 63 213 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 420 663 | - | 63 213 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 76 852 | 6 372 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 141 | 34 975 | 17 129 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 4 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 145 | 111 827 | 23 501 |
| | БАЛАНС | 1700 | 506 231 | 194 564 | 257 126 |



Руководитель

(подпись)

Соловьёв Виталий
Николаевич

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕРСТРОЙ" | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2023 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПО | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 6230085730 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 15 736 | 6 004 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (15 719) | (3 725) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 17 | 2 279 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 17 | 2 279 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 305 | 1 964 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 305) | (6 331) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 17 | (2 088) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | (292) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 17 | (2 380) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 17 | (2 380) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



**Соловьёв Виталий
Николаевич**
(расшифровка подписи)