



ИНН 6230085730
КПП 623401001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2022

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНТЕРСТРОЙ

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 39058464 Организационно-правовая форма (по ОКOPФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

Г. РЯЗАНЬ, УЛ. СОВОРНАЯ, Д. 12, ПОМЕЩЕНИЕ Н1, ОФИС
2 390000

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "ВАШ АУДИТ"

ИНН 7719809393

ОГРН/ОГРНИП 1127746310801

На 22 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

СОЛОВЬЁВ
ВИТАЛИЙ
НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Дата

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страниц
в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	

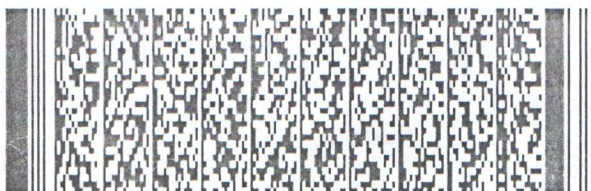
Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

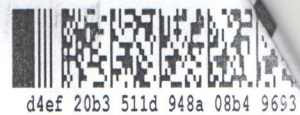
* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.





ИНН 6230085730

КПП 623401001 Стр. 002



Форма по ОКУД 07100

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	5 2 9 9 9	7 4 8 6 1	7 6 7 1 6
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	5 1 3 1	5 1 3 1	5 1 4 4
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	1 4 4 8 4 2	4 3 2 0 2 0
	Итого по разделу I	1100	5 8 1 3 0	2 2 4 8 3 4	5 1 3 8 8 0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 3 1 1 4 9	1 7 2 8	2 3 7 7 9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	9 5 3	2 2 8 7 0	2 7 3 1 5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 1 0 2	4 3 1 3	4 3 1 3
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 3 0	3 3 8 1	1 3 6 7 3
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	1 3 6 4 3 4	3 2 2 9 2	6 9 0 8 0
	БАЛАНС	1600	1 9 4 5 6 4	2 5 7 1 2 6	5 8 2 9 6 0





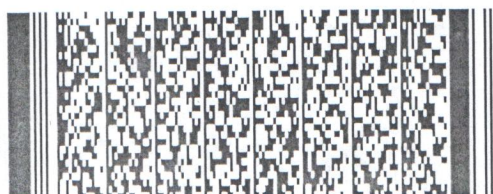
ИНН 6230085730

КПП 623401001 стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 8 8 4 4	4 8 8 4 4	4 8 8 4 4
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(8 3 4 7 2)		
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 1 7 3 6 5	1 2 1 5 6 8	1 1 7 9 6 8
	Итого по разделу III	1300	8 2 7 3 7	1 7 0 4 1 2	1 6 6 8 1 2
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	0	6 3 2 1 3	3 9 4 8 8 3
	Итого по разделу IV	1400	0	6 3 2 1 3	3 9 4 8 8 3





ИНН 6230085730

КПП 623401001 стр. 004



be79 2dae 5111 4d8a 0434 c3ac

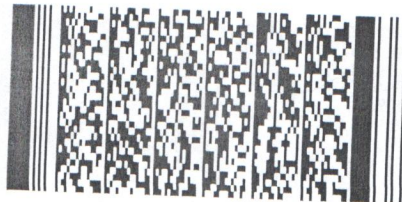
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	7 6 8 5 2	6 3 7 2	6 0 0 1
	Кредиторская задолженность	1520	3 4 9 7 5	1 7 1 2 9	1 5 2 6 4
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 1 1 8 2 7	2 3 5 0 1	2 1 2 6 5
	БАЛАНС	1700	1 9 4 5 6 4	2 5 7 1 2 6	5 8 2 9 6 0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 6230085730
КПП 623401001 Стр. 012



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 07

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	6 0 3 1	2 1 4 0 0
	Себестоимость продаж	2120	(3 7 2 5)	(1 6 6 9 6)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 3 0 6	4 7 0 4
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 3 0 6	4 7 0 4
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	0	
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	3 1 5 3 4	3 5 3 5
	Прочие расходы	2350	(3 6 9 4 2)	(4 2 1 1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 1 0 2)	4 0 2 8
	Налог на прибыль ³	2410		
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460	(1 6 3 1)	(7 1 7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 7 3 3)	3 3 1 1
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(4 7 3 3)	3 3 1 1
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

