

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕРСТРОЙ"</b>	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6230085730		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

**390000, Рязанская область, г.о. Город Рязань, г Рязань, ул Соборная, дом 12, помещ./офис Н1/2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 246	52 999	74 861
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	61	5 131	5 131
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	167 566	-	144 842
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>241 874</b>	<b>58 130</b>	<b>224 834</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	32 133	131 149	1 728
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	60 682	953	22 870
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4 102	4 313
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 266	230	3 381
	Прочие оборотные активы	1260	370 604	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>464 685</b>	<b>136 434</b>	<b>32 292</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>706 559</b>	<b>194 564</b>	<b>257 126</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	48 844	48 844	48 844
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(81 803)	(83 472)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	118 140	117 365	121 568
	Итого по разделу III	1300	85 181	82 737	170 412
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	244 859	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	370 604	-	63 213
	Итого по разделу IV	1400	615 463	-	63 213
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	76 852	6 372
	Кредиторская задолженность	1520	5 887	34 975	17 129
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 914	111 827	23 501
	<b>БАЛАНС</b>	1700	706 559	194 564	257 126



**Соловьёв Виталий  
Николаевич**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕРСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2023
6230085730		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	18 227	6 031
	Себестоимость продаж	2120	(18 093)	(3 725)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	134	2 306
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	134	2 306
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 016	31 534
	Прочие расходы	2350	(1 330)	(36 942)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	820	(3 102)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(45)	(1 631)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	775	(4 733)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	775	(4 733)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Соловьёв Виталий  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.