

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр  
 (в ред. Приказов Минстроя России  
 от 27.02.2020 № 94/пр,  
 от 18.02.2021 № 72/пр,  
 от 02.09.2021 № 635/пр)

**Градостроительный план земельного участка**

№

**Р Ф - 6 2 - 2 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 5 4 5**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
 заявления № 05/2/2-04-572 от 30.09.2022г., ООО «Интерстрой», Куйбышевское ш.,  
 д. 25 стр. 5, г. Рязань, 390047

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты  
 заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**  
**Рязанская обл., г. Рязань, ул. 8-го Марта**

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	443106.92	1333514.46
2	443113.24	1333537.47
3	443104.21	1333540.09
4	443099.24	1333522.24
5	443099.91	1333522.06
6	443098.45	1333516.86
1	443106.92	1333514.46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

**62:29:0080095:3257**

Площадь земельного участка:

**222 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

**Утвержден "Проект изменений в документацию "Проект планировки территории в границах улиц: Касимовское шоссе, улица Новая, улица Совхозная в городе Рязани", утвержденную Постановлением администрации города Рязани от 27.11.2012 N 6167", включая проект межевания территории, подлежащей развитию, согласно договору о развитии застроенных территорий от 14.02.2014 N 03/1/1-12-01".**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

**Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации города Рязани от 25 апреля 2018 г. № 1597.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

**Фадеевой Екатериной Сергеевной, исполняющей обязанности**

( ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

**начальника управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани**

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

**Е.С. Фадеева**

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

**12.10.2022**

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1 : 500, выполненной последние изменения внесены в августе 2020г.

Справочный топографический материал отдела специальной документации, планшет № 3728, 3732.л.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше)». Установлен градостроительный регламент**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Рязанская городская Дума**

**Решение от 11.12.2008 г. № 897-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код по классификатору 2.6)
2. Оказание социальной помощи населению (код по классификатору 3.2.2)
3. Оказание услуг связи (код по классификатору 3.2.3)
4. Бытовое обслуживание (код по классификатору 3.3)
5. Магазины (код по классификатору 4.4)

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

6. Банковская и страховая деятельность (код по классификатору 4.5)
7. Общественное питание (код по классификатору 4.6)
8. Обеспечение занятий спортом в помещениях (код по классификатору 5.1.2)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

9. Площадки для занятий спортом (код по классификатору 5.1.3)
10. Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1)

## 11. Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Мин. 20м по улично-му фронту	Мин.- 0,2га; Макс.- без ограничений	0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами	Без ограничений	60%	-	Максимальная плотность застройки 8500 м <sup>2</sup> /га (определяется для микрорайонов (кварталов) В соответствии с утвержденным ППТ см. приложение №1, лист №2





3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_, **Не имеется**,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, **Информация отсутствует**,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 \_\_\_\_\_,  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

**Информация отсутствует**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: №78, улица 8-го Марта (Театральный); №39, Октябрьский, Советский Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015г. № 5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану земельного участка выдана управлением капитального строительства администрации города Рязани от 07.10.2022 № 05/1-16-1046.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-I «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань».

11. Информация о красных линиях: в соответствии с утвержденным "Проектом изменений в документацию "Проект планировки территории в границах улиц: Касимовское шоссе, улица Новая, улица Совхозная в городе Рязани", утвержденную Постановлением администрации города Рязани от 27.11.2012 N 6167", включая проект межевания территории, подлежащей развитию, согласно договору о развитии застроенных территорий от 14.02.2014 N 03/1/1-12-01".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
тп 4	13481.22	18049.76
тп 9	13566.01	18362.79

12. Ссылка (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ**  
**Управление капитального строительства**

390046, г. Рязань, ул. Введенская, 107  
ОКПО 86608949, ОГРН 623401001  
ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297  
тел.: (4912) 29-78-21; факс: (4912) 29-78-21  
E-mail: [uks@admzn.ru](mailto:uks@admzn.ru)

07.10.2022 № 05/1-16-1046

№ 05/2-09-1277 от 03.10.2022

**Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения)  
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического  
обеспечения к градостроительному плану земельного участка**

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080095:3257.

Адрес: г. Рязань, ул. 8-го Марта.

Заявитель: ООО "Интерстрой"

**Основание:**

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.05.2016 № 2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет следующую информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Состав информации о возможности подключения  
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям  
инженерно-технического обеспечения**

№	Наименование	Стр.	Примечания
	Общие условия	3-4	
1.	Раздел I. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусматривающая предоставление нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия предоставленной информации, о сведениях об организациях, предоставивших информацию.	5-9	
1.1	<b>Электроснабжение</b>		
1.1.1	Технические условия на электроснабжение	-	При заключении договора на технологическое присоединение заявителя
1.1.2	Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» № 614/22 от 05.10.2022	5	
1.2	<b>Теплоснабжение</b>		
1.2.1	Письмо МУП «РМПТС» № СН/01-3-1029/исх. от 07.10.2022	6	
1.3	<b>Газоснабжение</b>		
1.3.1	Письмо АО «Рязаньгоргаз» № ИсЮр/22-4969-03 от 06.10.2022	7	
1.4	<b>Водоснабжение и водоотведение</b>		
1.4.1	Письмо МУ «Водоканал города Рязани» № МУ/506-Исх. от 05.10.2022	8	
1.5	<b>Ливневые водостоки</b>		
1.5.1	Письмо управления благоустройства города № 04/3-10-9036-Исх. от 07.10.2022	9	
1.6	Радиофикация, телефонизация, доступ в интернет		Для разработки проектной документации для разрешения на строительство (резюме проекта) объекта капитального строительства заявителю получить технические условия
1.7	Диспетчеризация лифтов		
2.	Приложение		
2.1	Ситуационный план	10	

## Общие условия

1. Для разработки проектной документации заявителю необходимо в организациях, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей получить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства или реконструируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами по всем разделам, и согласован с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков, по землям которых предполагается прокладка инженерных сетей и сооружений.

3. Проект должен быть выполнен на топографической съемке масштаба М 1:500 при наличии на топоснове синего штампа с текстом «Топографическая подоснова зарегистрирована» (Постановление администрации города Рязани от 07.02.2017 № 362).

4. Строительство инженерных сетей и сооружений, прокладка которых предполагается по муниципальным землям, производить в соответствии с действующим законодательством. Получить ордер на производство земляных работ.

5. Расположить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным коммуникациям, на расстоянии в соответствии с действующими СП, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации, при необходимости вынести или заключить с эксплуатирующими организациями договор об особом хозяйственном ведении.

6. Организации, осуществляющие производство работ по прокладке (ремонту) подземных коммуникаций, связанных с пересечением проезжих частей улиц и тротуаров, а также земельных участков, содержащих элементы благоустройства (газоны, зеленые насаждения и т.п.), обязаны использовать бестраншейные технологии осуществления работ. При невозможности применения бестраншейных технологий на отдельных участках трасс коммуникаций выполнение работ проводится открытым способом. В этом случае проектная документация должна содержать техническое обоснование невозможности применения бестраншейных технологий (Постановление администрации города Рязани от 22.07.2020 № 2446).

7. Защиту от коррозии и старения подземных инженерных сетей и сооружений выполнить согласно требований межгосударственного стандарта ГОСТ 9.602-2016.

8. Срок действия предоставленной информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяется согласно срока действия, указанного правообладателями, сетей инженерно-технического обеспечения.

9. Для разработки проектной документации, получения экспертизы, с целью оформления разрешения на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства заявитель может обратиться за оказанием консультации и содействия в предоставлении информации

и сведений, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и реконструируемых объектов капитального строительства в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-62, 29-78-68).

Заместитель начальника управления

С.Ю. Алешин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D7F80B324D80C00000000A381D6002  
Владелец: Алешин Сергей Юрьевич  
Действителен с 23.12.2021 по 23.12.2022

Кузнецова Оксана Николаевна  
+7(4912) 29-78-68



Муниципальное бюджетное учреждение  
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, проезд Яблочкова, д.9

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82  
E-mail: dbg@ryazangov.ru

05.10.2022 № 614/22

на № 05/1-16-1022 от 03.10.2022

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 614/22

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: Ж-1 зона многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Рязань, ул. 8-го Марта. Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080095:3257, площадью 222 кв. м.

Заявитель: ООО «Интерстрой»

1. Наружное освещение выполнить ит-под своего учета в соответствии с проектом.
2. Рекомендуем установить энергосберегающие светильники, обеспечивающие требования СП52.13330.2016\* «Естественное и искусственное освещение».
3. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.  
Технические рекомендации:  
рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
4. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРОС».

Главный технолог

С.В. Бубнов

Исполнитель: Ермаков В. И.  
70-12-82



**РМПТС**

Муниципальное  
предприятие

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА РЯЗАНИ  
«Рязанское муниципальное предприятие  
тепловых сетей»  
(МУП «РМПТС»)**

Костычева ул., д. 15а, г. Рязань, 390044

Тел. (4912) 34-37-07, факс (4912) 34-31-68,

е-mail: [rmpts@ryazangov.ru](mailto:rmpts@ryazangov.ru); <http://www.rmpts.ru>

ОКПО 03299815; ОГРН 1036214000404;

ИНН КПП 6227000888/622901001

№ 03-16-1322 от 03.10.2022

№ 03-16-1322 от 03.10.2022

Заместителю начальника  
управления капитального  
строительства  
администрации г. Рязани  
**С. Ю. АЛЕШИНУ**

390046, г. Рязань, ул.  
Введенская, д. 107  
тел.: (4912) 29-78-21  
факс: (4912) 29-78-68

Уважаемый Сергей Юрьевич!

МУП «РМПТС» сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 62:29:0080095:3257, расположенный по адресу: г. Рязань, ул. 8-го Марта находится в радиусе эффективного теплоснабжения зоны НР ТЭЦ.

Конкретные технические условия на присоединение к сетям централизованного теплоснабжения будут выданы после предоставления проектных тепловых нагрузок объекта по видам теплопотребления.

Заявитель: ООО «Интерстрой»

Адрес: г. Рязань, ул. 8-го Марта.

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080095:3257, площадью 222 кв.м.

Параметры разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, соответствующие данному земельному участку: зона Ж-1 – многоэтажными жилыми домами, максимальный коэффициент застройки - 60% максимальная плотность застройки – 8500 кв.м/га.

Директор

Н.И. Семенов

ПТО Беззубцева З.Н.  
тел. (4912) 40-49-44



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РЯЗАНЬГОРГАЗ»  
(АО «Рязаньгоргаз»)**

Семашко ул., д. 18, г. Рязань,  
Российская Федерация, 390005  
Тел. (4912) 93-73-00 факс: (4912) 93-73-33, 93-73-39  
E-mail: secretary@gorgaz.ryazan.ru  
ОКПО 03299790, ОГРН 1026200871388  
ИНН 6227003840, КПП 623001001

**Заместителю начальника управления  
капитального строительства  
Администрации города Рязани  
С.Ю.Алешину**

№ *№ 107/22 - 4969-03*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На Ваш запрос исх. №05/1-16-1022 от 03.10.2022 г. сообщаем, что имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Рязань, ул. 8-го Марта, кадастровый номер земельного участка 62:29:0080095:3257 к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Рязаньгоргаз», в следующих возможных точках подключения (технологического присоединения):

- газопровод низкого давления диаметром 89 мм, проложенный к жилым домам №№13,15 по ул. 8-го Марта, с максимальной нагрузкой 7,0 м3/ч.

Указанная в настоящем письме информация может быть использована в течение трех месяцев со дня ее предоставления в ответ на вышеуказанный запрос.

Для уточнения платы за технологическое присоединение заявителю необходимо обратиться в АО «Рязаньгоргаз» с заявкой о заключении договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с требованиями Правил подключения за №1547 от 13.09.2021 года.

**Главный инженер-  
первый заместитель генерального директора –**

*С.В. Вишняков*  
**С.В. Вишняков**

Скоробогатова И.А.  
93-73-32



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Водоканал города Рязани»  
(МП «Водоканал города Рязани»)  
Касимовское шоссе, д. 9, г. Рязань, 390027  
Тел. (4912) 41-01-15, факс (4912) 32-39-13,  
ИНН 6227044011, ОГРН 622401001,  
ОГРН КОММУНАЛЬНАЯ  
СЛУЖБА ГОРОДА  
e-mail: [info@vokan.ru](mailto:info@vokan.ru)

Заместителю начальника  
управления капитального  
строительства администрации  
города Рязани  
Алешину С. Ю.

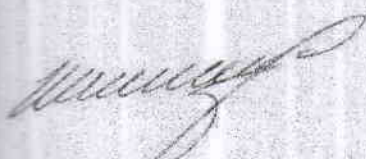
от 05/10-16-1022 от 03.10.2022 г.  
на № 05/1-16-1022 от 03.10.2022 г.

**Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения)  
к системе городского водоснабжения и водоотведения  
(для включения в градостроительного плана земельного участка).**

Заказчик	ООО «Интерстрой»	
На основании входящей заявки №, дата)	05/1-16-1022 от 03.10.2022 г.	
Адрес объекта	г. Рязань, ул. 8-го Марта	
Кадастровый номер земельных участков	62:29:0080095:3257	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках присоединения	Водоснабжение	Водоотведение
	1 м <sup>3</sup> /сут.	1 м <sup>3</sup> /сут.
Срок подключения объекта	Информация отсутствует	
Срок действия информации	Три года	
Информация о возможных точках присоединения	Водоснабжение	Водоотведение
	Водопровод Д – 100 мм в районе ул. 8-е Марта	Канализация Д – 200 мм в районе ул. Совхозная

И. о. директора

Нина Николаевна Удалова  
(4912) 41-01-15

  
О.Б. Штефан





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ**  
**Управление благоустройства города**

390013, г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 10  
ОКПО 86608248, КПП 623401001  
ОГРН 10862340114877, ИНН 6234063536  
тел. (4912) 28-46-04; факс (4912) 28-46-04  
E-mail: abg@ryazangov.ru

Заместителю начальника управления  
капитального строительства

**АЛЕШИНУ С.Ю.**

07.10.2022 № 04/3-10-9036-Исх

на № 05/1-16-1022 от 03.10.2022

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу выдачи технических условий на отведение поверхностных вод при подготовке градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 62:29:0080095:3257, заявитель ООО «Интерстрой») по адресу: г. Рязань, ул. 8-го Марта, сообщаю следующее.

Городских сетей ливневой канализации в районе вышеуказанного земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект, нет.

Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" и "Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты" (М.: ФГУП "НИИ ВОДГЕО"2014г.).

При высоте здания более 15м водосток с кровли предусмотреть с разрывом струи.

Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

И.о. начальника управления

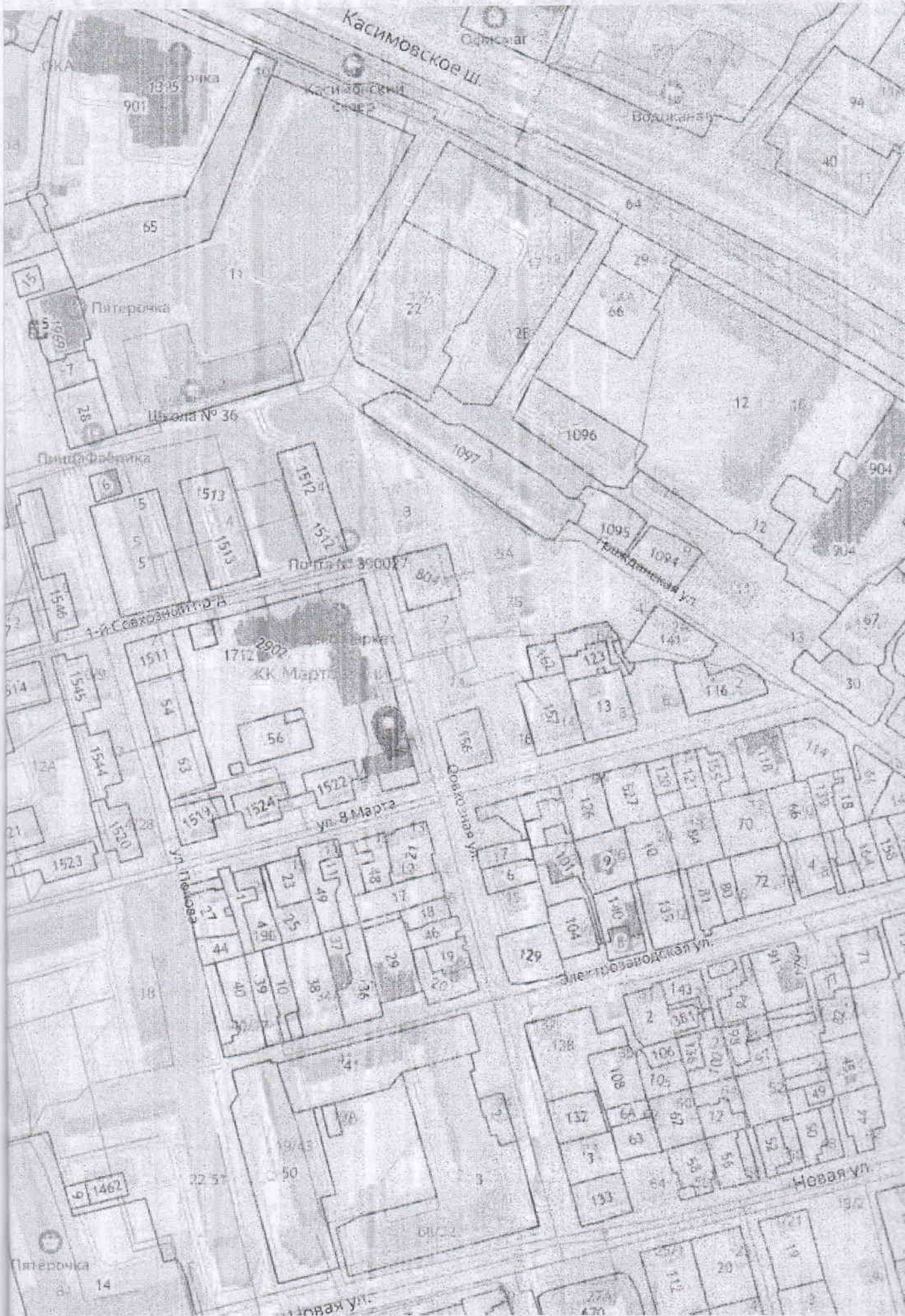
Д.А. Наумов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C94720D4739D1C43F50960D77E6A99A4  
Владелец Наумов Дмитрий Алексеевич  
Действителен с 26.09.2022 по 20.12.2023

Рыжук Александр Николаевич  
+7 (4912) 25-23-30



Касимовское Ш.

901

65

Пятёрочка

Школа № 36

Пятёрочка

Полтава 380017

ул. Советской Армии

ЖК Марта

ул. 8 Марта

ул. Дзержинская ул.

ул. Электрозаводская ул.

Новая ул.

Пятёрочка

1462

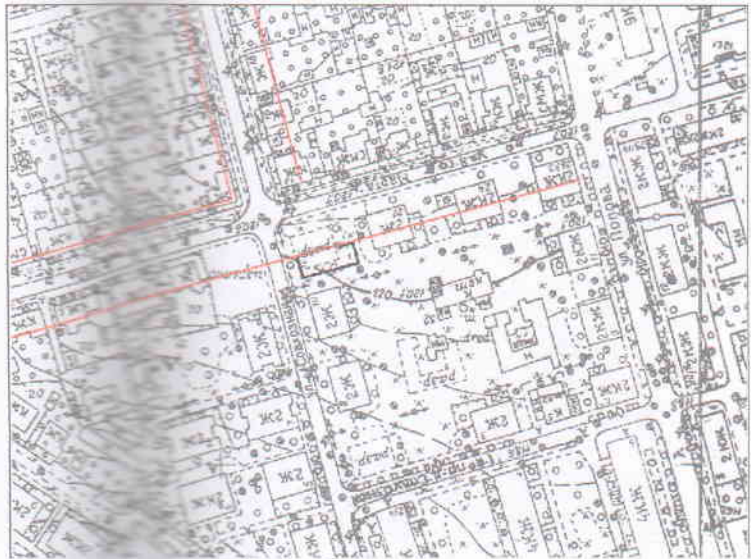
Новая ул.



# Ситуационный план

Координаты границы земельного

№ участка	X	Y
1	443106,92	1333514,46
2	443113,24	1333537,47
3	443104,21	1333540,09
4	443099,24	1333522,24
5	443099,91	1333522,06
6	443098,45	1333516,86
1	443106,92	1333514,46



Земельный участок площадью 222 кв. м. расположен в территориальной зоне "Ж1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами (5-12 этажей и выше)"



Изм.	Кол.ч.	Лист	Недек.	Подп.	Дата

РФ-62-2-26-0-00-2022-0545

2

Лист

№ на плане	Наименование	Жилая часть	Нежилая часть	Всего	Этаж-нось*	Дома, подлека-щине сносу	Черел-нось-стра-ва	Проектируемые			
								Общая площадь, м <sup>2</sup>	570	12670	24
39	Жилой дом с нежилыми помещениями	12100	570	12670	24						

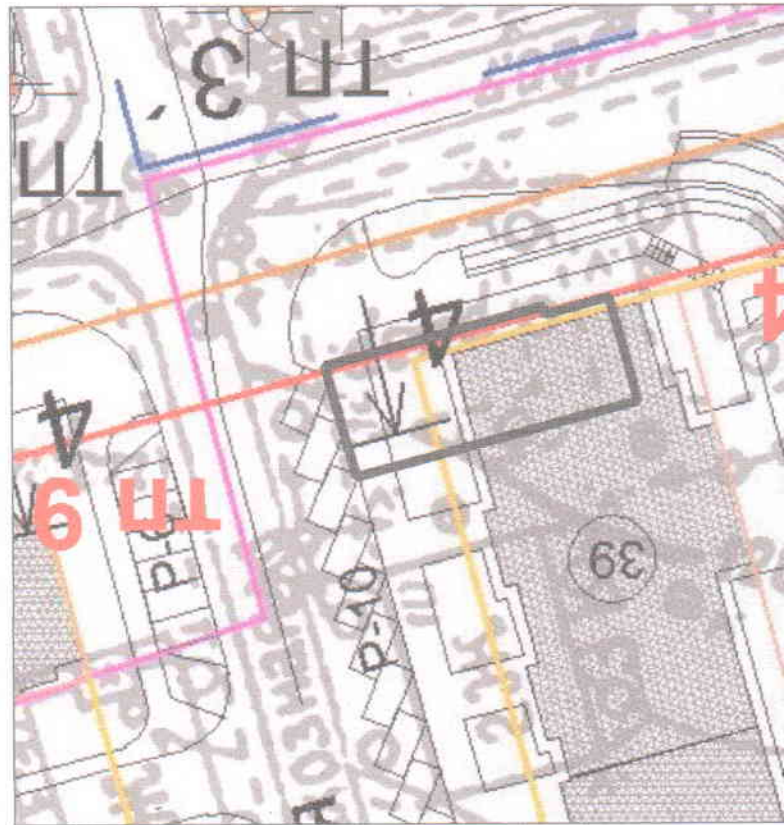
ТН 9	13566.01	18362.79
ТН 4	13481.22	18049.76

Красных линий

Координаты точек поворота

- Граница разработки проекта
- Существующая красная линия
- Проектируемые красные линии
- Линии сетлирования застройки
- Граница СЗЗ от пром. узла, подлекащная изменению
- Граница перспективной СЗЗ от пром. узла
- Граница территории ИЖТ, подлекащная развитию согласно договору №03/1/1-12-01 от 14.02.2014
- Здания и сооружения
- Территория детских садов
- Границы земельных гаражей
- Границы земельных гаражей
- Подземные пешеходные переходы
- Поворотные точки проектируемых красных линий
- Поворотные точки существующих красных линий
- ТН 9
- ТН 6

Условные обозначения

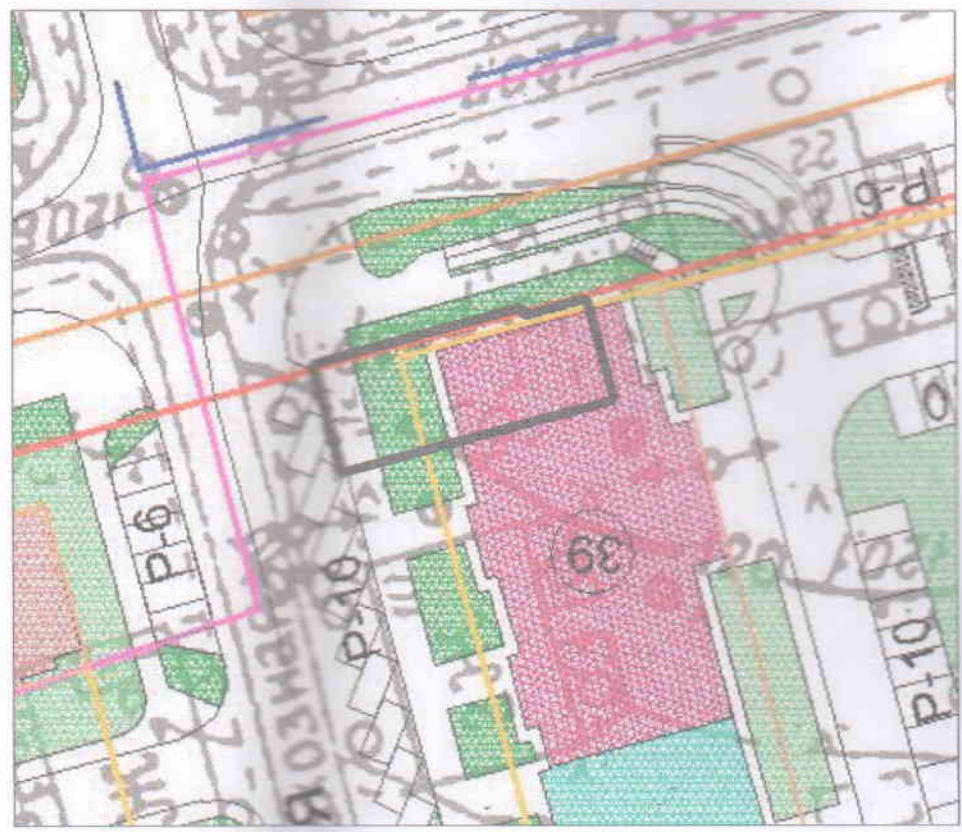
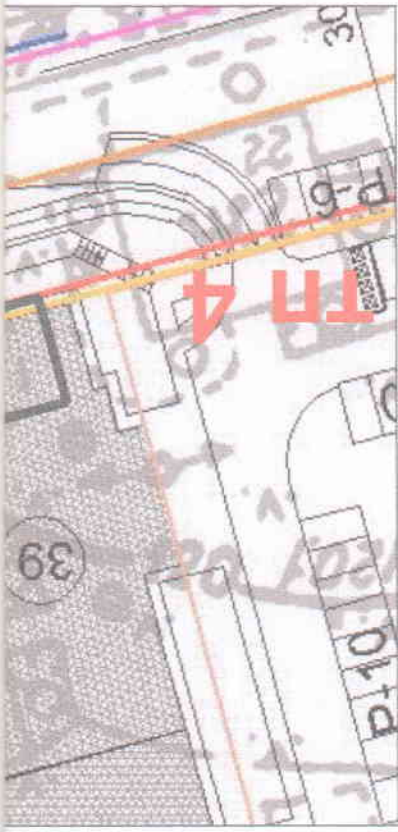


Фрагмент "Проекта изменений в документацию "Проект планировки территории в границах улиц: Касимовское шоссе, улица Новая, улица Совхозная в городе Рязани", утвержденную Постановлением администрации города Рязани от 27.11.2012 N 6167", включая проект межевания территории, подлежащей развитию, согласно договору о развитии застроенных территорий от 14.02.2014 N 03/1/1-12-01", Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации города Рязани от 25 апреля 2018 г. N 1597.

№ на плане 39

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Жилые здания</li> <li>Дома 5-этажной существующей</li> <li>Дома 10-этажной существующей</li> <li>Дома 8-этажной проектируемые</li> <li>Дома 9-15-этажной проектируемые</li> <li>Дома 16-17-этажной проектируемые</li> <li>Дома 20-23-этажной проектируемые</li> <li>Дома 24-26-этажной проектируемые</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ошественные парки</li> <li>Детский сад проектируемый</li> <li>Воспитно-образовательные центры</li> <li>помещения бытового обслуживания</li> <li>Пандусы пешеходных переходов</li> <li>Поземные пешеходные переходы</li> <li>Спортивная площадка</li> <li>Реконструированная автомобильная дорога</li> <li>Пикетаж</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Граница территории ППТ, подлежащая изменению</li> <li>Граница территории СЗЗ от пром. урб. назначения</li> <li>Граница территории ППТ, подлежащая развитию согласно договору от 14.02.2014 N 03/1/1-12-01</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Граница территории</li> <li>Граница территории существующей</li> <li>Граница территории проектируемой</li> <li>Граница территории подлежащая трансформации</li> <li>Граница территории, ПП существующая</li> <li>Парки скверы</li> <li>Детские сады</li> <li>Границы подземных гаражей</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Условные обозначения



Содержание: [Illegible text]

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...

Прошито и скреплено  
печатью  
2019.04.11

