

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	2	3	2	6	0	0	0	-	0	0	4	0	2	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 05/2-11-430 от 03.11.2020г., ООО «Интерстрой», Куйбышевское ш.,
д. 25 стр. 5, г. Рязань, 390047

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская обл., г. Рязань, в границах улицы Совхозной (Советский район)

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	443169.71	1333420.34
2	443171.84	1333428.26
3	443159.85	1333431.61
4	443163.01	1333442.91
5	443174.88	1333439.59
6	443175.59	1333444.08
7	443181.81	1333465.32
8	443184.48	1333474.47
9	443194.3	1333510.22
10	443195.98	1333514.31
11	443144.2	1333529.2
12	443113.25	1333537.47
13	443106.92	1333514.46
14	443098.45	1333516.86
15	443097.84	1333517.04
16	443096.69	1333512.89
17	443097.24	1333512.72

18	443106.45	1333510.04
19	443099.08	1333484.67
20	443089.83	1333487.16
21	443089.53	1333487.24
22	443087.12	1333478.56
23	443087.16	1333478.54
24	443095.32	1333476.17
25	443093.41	1333469.59
26	443087.67	1333449.85
27	443079.5	1333452.23
28	443078.3	1333448.61
29	443087.93	1333445.9
30	443081.34	1333420.18
31	443084.97	1333419.65
32	443091.81	1333442.67
33	443120.47	1333434.15
34	443149.68	1333425.57
35	443149.94	1333426.46
36	443154.48	1333425.06
1	443169.71	1333420.34
1	443129.88	1333475.81
2	443130	1333476.45
3	443131.02	1333481.46
4	443131.84	1333484.45
5	443127.14	1333485.94
6	443112.17	1333490.31
7	443102.94	1333458.37
8	443122.7	1333452.73
1	443129.88	1333475.81
1	443103.06	1333448.58
2	443104.73	1333454.83
3	443099.61	1333456.13
4	443097.95	1333450.08
1	443103.06	1333448.58

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

62:29:0080095:1712

Площадь земельного участка

7747 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Утвержден "Проект изменений в документацию "Проект планировки территории в границах улиц: Касимовское шоссе, улица Новая, улица Совхозная в городе Рязани". (далее ППТ).

Обозначение (номер) * характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Рязани от 25 апреля 2018 г. N 1597.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Шашкиным Романом Владимировичем, исполняющим обязанности

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

начальника управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани

М.П.

(при наличии)

(подпись)

Р.В. Шашкин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23.11.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 500**, выполненной последние изменения внесены в марте 2018г.

Справочный топографический материалы отдела специальной документации, планшет № 3728, 3732л.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше)». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-І «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код по классификатору 2.6)

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

17. Площадки для занятий спортом (код по классификатору 5.1.3)

18. Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1)

19. Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Мин. 20м по уличному фронту	Мин.-0,2га; Макс.-без ограничений	0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами	Без ограничений	60%	-	Максимальная плотность застройки 8500 м2/га (определяется для микрорайонов (кварталов) Показатели по ППТ см. приложение 1 л.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, **Не имеется**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, **Информация отсутствует**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов (в соответствии с Генеральным планом г. Рязани). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 28 м². Ограничения согласно гл.V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.10.2020; Реквизиты

документа-основания: Распоряжение Правительства Рязанской области от 18.04.2013 № 186-р выдан: Правительство Рязанской области. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 62:29-6.220 от 21.05.2013, вид/наименование: Охранная зона газопровода среднего давления, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 218020020006. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 80 м².

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.10.2020; Реквизиты документа-основания: Распоряжение Правительства Рязанской области от 17.02.2015 № 67-р выдан: Правительство Рязанской области. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 62:29-6.429 от 05.06.2015, вид/наименование: Соор.76, Театральный район, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 218020020006. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 906 м².

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.10.2020; Реквизиты документа-основания: Распоряжение Правительства Рязанской области от 20.05.2011 № 230-р выдан: Правительство Рязанской области. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 62:29-6.452 от 06.07.2011, вид/наименование: Охранная зона ГРП №65, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 218020020006. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 457 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов	-	-	-
Зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы: 62:29-6.220	1	443088.5	1333452.69
	2	443087.67	1333449.85
	3	443081.62	1333451.61
	4	443079.19	1333451.29
	5	443078.3	1333448.61
	6	443081.85	1333447.61
	7	443084.52	1333447.96
	8	443087.88	1333448.72
	9	443093.31	1333448.4
	10	443099.11	1333447.27
	11	443099.77	1333449.55
	12	443097.95	1333450.08
	13	443099.53	1333455.84
	14	443097.59	1333456.39
	15	443096.29	1333451.9
	16	443093.81	1333452.37
Зона с особыми условиями	1	443088.5	1333452.69
	1	443086.59	1333450.16
	2	443082.74	1333451.29

границы: 62:29-6.452	6	443095.07	1333441.7
	7	443109.55	1333437.69
	8	443114.38	1333455.11
	9	443102.94	1333458.37
	10	443104.55	1333463.95
	11	443093.32	1333466.94
	1	443087.52	1333446.01
	2	443103.06	1333448.58
	3	443097.95	1333450.08
	4	443099.61	1333456.13
	1	443104.73	1333454.83

Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок № 563 Совхозная улица (Театральный), № 39, Октябрьский, Советский (ТЕАТРАЛЬНЫЙ) Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015 № 5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану выданы управлением капитального строительства администрации г. Рязани от 16.11.2020 №05/1-11-1023.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-I «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань»

11. Информация о красных линиях: В соответствии с "Проектом изменений в документацию "Проект планировки территории в границах улиц: Касимовское шоссе, улица Новая, улица Совхозная в городе Рязани".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
тп4	13481.22	18049.76
тп9	13566.01	18362.79



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление капитального строительства

390046, г. Рязань, ул. Введенская, 107

ОКПО 86608969, КПП 623401001

ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297

тел.: (4912) 29-78-21; факс: (4912) 29-78-21

E-mail: uks@admryzn.ru

16.11.2020 ~ 0511-11-1023
№ 20/04-01-477

На №05/2-07-1101 от 05.11.2020

**Информация о технических условиях подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к градостроительному плану**

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080095:1712

Адрес: ул. Совхозная

Заявитель: ЗАО "Интерстрой"

Основание:

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.05.2016 №2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».
3. Постановление администрации города Рязани от 16.04.2009 №2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования -городской округ город Рязань».
4. Распоряжение от 22.03.2017 №483-р «О создании рабочей группы при Техническом Совете города Рязани»

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку возможного подключения на вышеуказанном земельном участке.

При разработке проектной документации, с целью получения разрешения на строительство конкретного объекта капитального строительства, заявитель может обратиться в управление капитального строительства администрации города Рязани, с расчетными нагрузками и заявкой на разработку технических условий на инженерное обеспечение на данный объект, в соответствии с дополнительной информацией.

Состав технических условий			
№	Наименование	Стр.	Примечания
	Дополнительная информация для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство	3-4	
1.	Раздел I. Общие условия		
2.	Раздел II. Технические условия эксплуатирующих организаций	5-31	
2.1	Технические условия на электроснабжение	5-7	
2.1.1	Технические условия на электроснабжение МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети» №08/01-М496 от 04.04.2018	5	
2.1.2	Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» № 072/20 от 25.02.2020.	6-7	
2.2	Технические условия на теплоснабжение	8-11	
2.2.1	Технические условия МУП «РМПТС» №522-р от 14.01.2020	8-11	
2.3	Технические условия на газоснабжение	12-13	
2.3	Технические условия АО «Рязаньгоргаз» №337-19-2 от 17.12.2019	12-13	
2.4	Технические условия на водоснабжение и водоотведение	14-24	
2.4.1	Технические условия на водоснабжение МП «Водоканал города Рязани» №07-14/721 от 28.02.2020	14-19	
2.4.2	Технические условия на водоотведение МП «Водоканал города Рязани» №07-14/722 от 28.02.2020	20-24	
2.5	Технические условия на ливневые водостоки	25	
2.5.1	Письмо управления благоустройства города №04/3-10-8585исх от 21.09.2020	25	
2.6	Технические условия на радиофикацию и телефонизацию	26-30	
2.6.1	Технические условия на радиофикацию и телефонизацию АО «Сотком» №07-20 от 20.03.2020	26-28	
2.6.2	Технические условия на радиофикацию и телефонизацию АО «Эр-Телеком Холдинг» №8-2020 от 16.03.2020	29-30	
2.7	Технические условия на диспетчеризацию лифтов	31	
2.7.1	Технические условия на диспетчеризацию лифтов ООО «Лифтремонтсервис» №32 от 27.02.2020	31	
3.	Раздел III. Приложение		
3.1	Ситуационный план М 1:2000	32	

Дополнительная информация для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство

Для подготовки проектной документации для получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, заявитель может обратиться в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-03, 29-78-62, 29-78-68) с заявкой на разработку технических условий на инженерное обеспечение объектов капитального строительства.

Согласно Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83, постановлению администрации г.Рязани от 16.04.2009 №2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования - городской округ город Рязань» к заявке необходимо приложить следующие документы: информацию с наименованием юридического лица, его местонахождение и почтовый адрес; нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку; правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объектов капитального строительства; информацию о разрешенном использовании земельного участка; информацию о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку; кадастровый план участка и землеустроительный план М1:500; схему границ земельного участка М1:2000, на котором планируется строительство объектов капитального строительства; необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения; плановое задание (планируемая величина максимальной нагрузки,

4

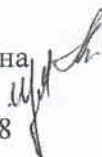
необходимая для инженерного обеспечения объектов строительства); расчет планируемого максимального часового расхода газа, в случаях и порядке, определенном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314; заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, оформленную в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Заместитель начальника управления



С.Ю. Алешин

А.Ю. Турочкина
И.Г. Измерли
(4912) 29-78-68





МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РЯЗАНСКИЕ ГОРОДСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» (МУП «РГРЭС»)

ул. Радищева д.5, г.Рязань, Россия, 390023, e-mail: , тел. (4912) 25-23-00, факс 21-11-00 mail@gorseti62.ru
ИНН 6227007428, КПП 623401001, ОГРН 1036214000261, Код по ОКВЭД 35.12, Код по ОКПО 44893594
р/с 407028104580000000705 в Рязанском РФ АО «Россельхозбанк» г.Рязань,
к/с 30101810900000000793, БИК 046126793

Приложение
к договору об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых свыше 670 кВт)

04.04.2018

38/01-М 496

ООО "Интерстрой"

(полное наименование организации - для юридического лица;
фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: многоквартирный
жидой дом
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения
которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих
устройств заявителя: г.Рязань, в границах улиц 1-й Совхозный проезд,
Совхозная, 8 Марта, Попова
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств
заявителя составляет: 947,6кВт
4. Категория надежности: 2
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется
технологическое присоединение: 6кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2020
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии
электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность
энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения, кВт:
РУ-6кВ РП-60 (1 точка присоединения); 947,6кВт
РУ-6кВ ТП-187 (1 точка присоединения); 947,6кВт
8. Основной источник питания: РП-60; ТП-187
9. Резервный источник питания: отсутствует

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. В РУ-6кВ РП-60 на секции шин ТМ-1 выполнить монтаж камеры КСО (с продольным расположением оборудования относительно фасада) с вакуумным выключателем типа ВВ/ТЕЛ и с соответствующим оборудованием (ТТ, РВ, РВФз). Выполнить расчет уставок РЗ и А и трансформаторов тока. Релейную защиту выполнить на микропроцессорном блоке типа БЭМП. Перед включением необходимо выполнить проверку и наладку оборудования. Предусмотреть АВР на цепях управления выключателями. Выполнить ошиновку проектируемой камеры КСО. Расчеты и комплектацию эл.оборудования согласовать на стадии проектирования с ЭТЛ (т.55-05-77 доб.1103), СТП (т.55-05-77 доб.1626) МУП «РГРЭС».

10.2. Для обеспечения необходимой категории надежности потребителей и обеспечения селективности срабатывания устройств РЗА выполнить реконструкцию РУ-6кВ РП-60. Объем реконструкции определить проектом.

10.3. В секционной панели №7 РУ-0,4кВ РП-60 установить ВА необходимого номинала. Объем реконструкции РУ-0,4кВ определить проектом.

Аналогичные мероприятия по выполнению п.10.2-10.3 требуется выполнить для электроснабжения двух апартаментов (заказчик: ИП Сорокин А.В.) по ул.Новослободская д.7 и пер.Войкова д.4 с максимальной мощностью энергопринимающих устройств 566,81кВт.

10.4. В РУ-6кВ ТП-187 на секции шин ТМ-2 выполнить монтаж камеры КСО (с продольным расположением оборудования относительно фасада) с выключателем нагрузки типа ВНА или ВНР. Выполнить ошиновку проектируемой камеры КСО. При необходимости выполнить монтаж прямиков.

10.5. От РУ-6кВ РП-60, ТП-187 (от вновь установленных камер КСО) до разных секций РУ-6кВ заданной ТП проложить в земле два силовых эл.кабеля напряжением 6кВ, сечением 150мм², с бумажно-пропитанной изоляцией, марки ААБЛ.

10.6. Выполнение проектной документации согласно п.10.1.-10.5.

Срок выполнения мероприятий п.10 - 2 года.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. На земельном участке заявителя, со стороны питающих эл.сетей, построить (установить) типовую трансформаторную подстанцию. Установить трансформаторы расчетной мощности (не более 1000кВА), напряжением 6/0,4кВ, типа ТМГ. Предусмотреть монтажные площадки под ТМГ. Принимая во внимание возможные последствия различных ненормативных режимов работы силовых трансформаторов, трансформаторов и элементов за период эксплуатации для расчета номинальной мощности силовых трансформаторов $K_{затр}$ в аварийном режиме принимать не более 1,3.

В случае установки силовых трансформаторов мощностью 1000кВА в РУ-6кВ выполнить установку камер КСО (с продольным расположением оборудования относительно фасада) с вакуумными выключателями типа ВВ/ТЕЛ (с возможностью отключения от автономного источника питания и с соответствующим оборудованием ТТ, РВ, РВФз). Для организации питания оперативных цепей управления и релейной защиты в заданной ТП установить панель собственных нужд. Релейную защиту выполнить на микропроцессорном блоке типа БЭМП. Предусмотреть АВР на цепях управления выключателями. Расчет уставок РЗА согласовать с ЭТЛ МУП «РГРЭС» тел: 55-05-77 (доб.1103).

РУ-6кВ выполнить установку камер КСО (с продольным расположением оборудования относительно фасада). Оборудовать РУ-6кВ выключателями нагрузки или ВНР.

Входящие шины РУ-0,4 кВ предусмотреть сечением на максимальную мощность.

Предусмотреть помещение для установки приборов учета.

Предусмотреть пухозащитные сетки на вентиляционных решетках.

В целях предотвращения затопления ТП паводковыми водами, обледенения, заносов, поднять нулевую отметку ТП от уровня земли на 0,4м.

Рекомендуется предусмотреть устройство охранной сигнализации ТП.

О монтаже, типе, марке, количественный состав оборудования и выбор его производителя согласовать дополнительно на стадии проектирования с СТП МУП т.55-05-77.

В многоквартирном жилом доме, в специально выделенных помещениях электропитания, установить необходимое количество ВРУ в соответствии с нормативной надежностью.

От разных секций РУ-0,4кВ заданной ТП до каждого ВРУ многоквартирного дома проложить в земле необходимое количество четырехжильных силовых кабелей напряжением 0,4кВ расчетного сечения с бумажно-пропитанной изоляцией.

3.2. Технические мероприятия по организации учета потребления эл.энергии:

Приборы учета электроэнергии установить:

в РУ-6кВ заданной ТП:

в ячейках присоединения силовых трансформаторов

в РУ-0,4кВ заданных ТП:

в линиях, питающих СН ТП;

в заданных панелях РУ-0,4кВ

на каждой отходящей эл.линии с присоединенными объектами

Технические требования по организации учета электроэнергии для узлов учета, расположенных на точках присоединения к сетям напряжением 6кВ; 0,4кВ:

Установить приборы учета, позволяющие измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, класса точности 0.5 и выше, обеспечивающие хранение информации о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90, дней и более или включенные в состав автоматизированной измерительной системы электрического учета (АИИС КУЭ). Вторичные цепи должны иметь маркировку и быть защищены через коробку испытательную переходную. Измерительные трансформаторы тока установить классом точности не ниже 0.5 с возможностью пломбирования вторичных цепей. При организации узлов учета на присоединениях напряжением 6-10кВ измерительные трансформаторы напряжения установить классом точности не ниже 0.5 с возможностью пломбирования вторичных цепей.

Включение расчетных приборов учета в состав АИИС КУЭ РРЭ «МУП «РГРЭС» необходимо установить современный шкаф с Коммуникатором GSM-C1.02, обеспечить питание 220В, для защиты использовать автоматический выключатель, проложить кабель интерфейса RS-485 от прибора учета до модемного шкафа, при наличии приборов учета более 1, прокладку осуществлять через разветвитель

МАЯК 301АРТ.151Т.2ИПО2В 5(10)А, МАЯК 302АРТ.151Т.2ИПО2В 5(10)А, ПСЧ-АРТ.09.132.2 5(7,5)А, ПСЧ-4ТМ.05МК.16 5(10)А, ПСЧ-4ТМ.05МК.17 5(10)А, Меркурий 230 АРТ-03 PQRSIDN 5(7,5)А, Меркурий 230 АРТ-01 PQRSIN 5(60)А, Меркурий 230 АРТ-02 PQRSIN 10(100)А (с поддержкой профиля мощности). Перед установкой указанных типов электросчетчиков необходимо произвести их программирование в ОКУ МУП «РГРЭС» тел.55-05-77. Высота от пола до места установки электросчетчика должна быть в пределах 0,8-1,7м.

1.3.3. Для жилого дома:

- для учета электронагрузок жилого дома;
- для выделенные линии электроснабжения, питающие места общего пользования, и др.

Технические требования по организации учета электроэнергии:

Устанавливать приборы учета класса точности 1.0 и выше. При нагрузке до 100А и в зависимости технической возможности установить электросчетчик непосредственного включения. В случае установки электросчетчика трансформаторного включения вторичные цепи должны иметь маркировку и быть подключены через пробку испытательную переходную. Измерительные трансформаторы тока устанавливать классом точности не ниже 0.5 с возможностью пломбирования вторичных цепей.

Технические рекомендации по организации учета электроэнергии:

Для организации учета электроэнергии рекомендуется устанавливать приборы учета следующих типов: 220В - МАЯК 101АРТ.121Ш.2ИП2В 5(80)А, Меркурий 206 RN 5(80)А, Меркурий 200.02 (с поддержкой профиля мощности); 380В - МАЯК 301АРТ.151Т.2ИПО2В 5(60)А, МАЯК 301АРТ.131Т.2ИПО2В 5(100)А, МАЯК 302АРТ.151Т.2ИПО2В 5(10)А, ПСЧ-3АРТ.09.132.2 5(7,5)А, ПСЧ-4ТМ.05МК.16 5(10)А, ПСЧ-4ТМ.05МК.17 5(10)А, Меркурий 230 АРТ-03 PQRSIDN 5(7,5)А, Меркурий 230 АРТ-01 RN 5(60)А, Меркурий 230 АРТ-02 RN 5(100)А, Меркурий 230 АРТ-01 PQRSIN 5(60)А, Меркурий 230 АРТ-02 PQRSIN 10(100)А (с поддержкой профиля мощности); ПСЧ-4ТМ.05МК.00 5(7,5)А, ПСЧ-4ТМ.05МК.12 5(7,5)А, Меркурий 230 АРТ-03 PQRSIDN 5(7,5)А. Перед установкой указанных типов электросчетчиков необходимо произвести их программирование в ОКУ МУП «РГРЭС» тел.55-05-77. Высота от пола до места установки электросчетчика должна быть в пределах 0,8-1,7м.

11.5. Для электроприемников 1-й категории по надежности предусмотреть резервирование электроснабжения от автономных источников.

В случаях использования автоматики для переключения между источниками электроснабжения как автономными, так и сетевыми, предусмотреть необходимость установки устройств контроля срабатывания этой автоматики, а также порядок предоставления информации о срабатывании этой автоматики до сведения обслуживающего электроустановки персонала потребителя.

11.6. Все работы выполнять в соответствии с ПУЭ, ПТЭЭП.

11.7. Предусмотреть систему электробезопасности TN-C-S.

11.8. В случае попадания в зону строительства действующих эл.кабелей, ВЛ-0,4-10кВ и ТП перед началом работ их необходимо вынести из зоны строительства. В случае попадания в зону благоустройства территории действующих КЛ и ВЛ-0,4/6/10кВ и ТП определить на стадии проектирования необходимость их выноса за ее пределы. Вариант выноса согласовать со Службой кабельных линий т.55-05-74 и Службой воздушных линий т.55-00-86.

9. Работы по ремонту и монтажу оборудования, установке кабельных муфт на эл.кабелях и разделке концевых воронок в РУ-10-6-0,4кВ ТП, РП "РГРЭС" на силовых эл.кабелях принадлежащих МУП "РГРЭС" и абонентам должны выполнены соответствующими службами МУП "РГРЭС" после предоставления абонентом согласованной проектной документации и оплаты работ.

10. По данным потребителя, объект является неискажающим. Информацию подтвердить в проектной организации, в случае изменения характера потребления откорректировать.

11. Категорию надёжности электроснабжения необходимо подтвердить в проектной организации, в случае её изменения откорректировать ту.

12. Разработанную заявителем проектную документацию рекомендуется одновременно (до начала выполнения технических условий заявителем) направить в сетевую организацию (МУП «РГРЭС») на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

13. Справка о готовности объекта к вводу в эксплуатацию прилагается и служит заполнению по мере выполнения ту.

Срок действия настоящих технических условий составляет: 2год(а) со дня подписания договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер



С.Е. Соколов



Муниципальное бюджетное учреждение
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, проезд Яблочкова, д. 9

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82
E-mail: mu-dbg@mail.ryazan.ru

25.02.2020 № 072/20

на № 04-08-272 от 20.02.2020

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 072/20

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой 1-я и 2-я очередь по адресу: г. Рязань, ул. Совхозная (Советский округ). Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080095:7.

Заявитель: ООО «Интерстрой»

1. У проектируемой ТП установить шкаф НРШ со степенью защиты IP-65 оборудованный АСУНО (автоматизированная система управления наружным освещением).
 - 1.1. Автоматизированная система управления наружным освещением (АСУНО) должна представлять собой программно-аппаратный комплекс, состоящий из оборудования системы управления и программного обеспечения.
 - 1.2. Система должна обеспечивать возможность централизованного контроля и управления наружным освещением удаленных объектов по каналу GSM.
 - 1.3. Автоматического управления - в соответствии с годовым графиком включения (момент включения каждого режима освещения устанавливается конечным пользователем с точностью до минуты на период 1 год), по встроенным часам реального времени и по датчику освещенности, без необходимости связи с диспетчерской.
 - 1.4. Телеуправления - по командам оператора центрального диспетчерского пункта (ЦДП);
 - 1.5. АСУНО должна обеспечивать сбор полной телеметрической информации в пункте включения с использованием счетчика электроэнергии, а также состояния датчиков охранной сигнализации. Передача телеметрической информации в центральный диспетчерский пункт (ЦДП) по запросу или по заданному расписанию.
 - 1.6. Контроль состояния и параметров:
 - Контроль не менее двух датчиков охранной сигнализации.
 - Диагностика наличия напряжения на отходящих линиях (не менее трех).
 - Диагностика и управление независимыми магнитными пускателями (не менее двух).
 - 1.7. Контроллер должен иметь:

- Интегрированный на печатную плату GSM/ GPRS модем.
 - Встроенный импульсный источник питания.
 - Встроенный источник резервного электропитания, обеспечивающий функционирование контроллера в течение 1-го часа.
 - Встроенный блок реле (не менее 2-х) с максимальным током 5А.
 - Встроенные часы реального времени с источником резервного питания.
 - Не менее 3-х дискретных вводов (точек «квитирования»).
 - Встроенную отключаемую схему искрогашения.
 - Встроенные интерфейсы CAN и RS485 для подключения цифровых счетчиков электроэнергии. Должен поддерживаться протокол MODBUS.
 - Встроенный интерфейс для подключения к инструментальному персональному компьютеру, обеспечивающего выполнение операций диагностики, конфигурирования, обновления встроенного программного обеспечения.
 - Цифровые интерфейсы должны иметь гальваническую развязку и защищены SMD предохранителями.
 - Тип каналов связи – GSM, CSD, GPRS, SMS, прикладной протокол – MODBUS RTU.
- 1.8. В контроллере должно быть предусмотрено:
- Наличие ручного управления режимами доступа к контроллеру по каналу GSM.
 - Дистанционное обновление программного обеспечения в автоматическом режиме удаленно - по каналу SCD, GPRS и сохранения их в энергонезависимой памяти контроллера.
 - Дистанционное обновление годового графика управления освещением в автоматическом режиме удаленно - по каналу CSD, GPRS и сохранения его в энергонезависимой памяти контроллера.
2. От ячейки РУ-0,4кВ до шкафа НРШ проложить электрокабель расчетного сечения.
 3. Точку подключения НРШ согласовать с балансодержателем ТП.
 4. Проектируемую линию наружного освещения выполнить согласно проекта, запитав от вновь установленного шкафа НРШ. На опоры рекомендуем установить энергосберегающие светильники со степенью защиты не менее IP-65, цветовой температурой от 2600 до 3500К с защитой от скачков напряжения, обеспечивающие требования СП 52.13330.2016* «Естественное и искусственное освещение», расчетной мощности, согласно проекта.
 5. Исполнительную схему линии наружного освещения зарегистрировать в управлении градостроительства и архитектуры администрации города Рязани.
 6. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.
 7. Технические рекомендации:
рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
 8. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

Главный технолог

С.В. Бубнов

С.В. Бубнов



Муниципальное унитарное предприятие города Рязани
«РЯЗАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ»
(МУП «РМПТС»)

390044, г. Рязань, ул. Костычева, д. 15 А

Телефон:

Факс:

E-mail:

(4912) 34-37-07

(4912) 34-31-68

asup@rmppts.ryazan.ru

На № 319

от 14.12.2019г.

Генеральному директору
ООО «Интерстрой»
О.В. ЕРШОВУ

390047, г. Рязань, ул. Куйбышевское
шоссе, 25, стр.5
тел.: (4912) 25-55-88
факс: (4912) 25-55-88

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №522-пр от 14.01.2020г.

1. На присоединение к тепловым сетям многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и автостоянкой 1-я и 2-я очереди строительства ул. Совхозная (Советский округ)

Заказчик: ООО «Интерстрой».

Разрешенный максимум теплopotребления:

$Q_{\text{общ}}=2,87$ Гкал/час, в том числе:

на отопление $Q_o=1,31$ Гкал/час,

на горячее водоснабжение $Q_{\text{гвс}}=1,56$ Гкал/час:

1 очередь строительства 1 этап $Q_o=0,25$ Гкал/час, $Q_{\text{гвс}}=0,28$ Гкал/час;

1 очередь строительства 2 этап $Q_o=0,31$ Гкал/час, $Q_{\text{гвс}}=0,36$ Гкал/час;

2 очередь строительства $Q_o=0,75$ Гкал/час; $Q_{\text{гвс}}=0,92$ Гкал/час.

Максимальный расход сетевой воды не должен превышать 55,38т/час.

1. Источник теплоснабжения: магистральные тепловые сети от Ново-Рязанской ТЭЦ.
2. Подключение объекта возможно к существующему теплопроводу III очереди по ул. Попова.
3. Точка присоединения к магистральным тепловым сетям — тепловая камера ЗТК-241 на ул. Попова.

Гидравлические параметры сетевой воды в точке присоединения (ЗТК-241):

- располагаемый напор в точке присоединения — 42 м.в.ст.,
- пьезометрическая отметка в обратном трубопроводе — 138,5 м.в.ст.,
- пьезометрическая отметка статического напора — 165 м.в.ст.

Расчетный температурный график тепловой сети — 150/70⁰С. Точка излома температурного графика при $t_1=70$ °С, что соответствует $t_{н.в}=2$ °С.

Системы отопления строящихся зданий подключить к тепловым сетям по независимой схеме от проектируемых ИТП. Схема присоединения должна быть согласована с параметрами по п. 4.

Систему горячего водоснабжения подключить по закрытой схеме от проектируемых ИТП.

На входе теплосети в здание установить стальную шаровую арматуру (марку уточнить с МУП «РМПТС» на стадии проектирования).

ИТП присоединения систем теплоснабжения должны быть оборудованы приборами учета и контроля расхода, температуры и давления, автоматикой регулирования и заполнения, регуляторами подпора и авторегуляторами для защиты от повышения давления и температуры сетевой воды в нестационарных режимах, а также регуляторами для гашения избыточного напора.

Проект теплоснабжения должен быть разработан в соответствии с действующими СНиП, НТД требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и согласован с МУП «РМПТС». Один экземпляр чертежей предоставить в распоряжение МУП «РМПТС». Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором МУП «РМПТС».

II. Прочие условия присоединения:

а) Запроектировать и построить новый ЦТП на территории застраиваемого участка ООО «Интерстрой» взамен существующего ЦТП ул. 8 Марта, д.26 стр.1.

Перечень существующих объектов от ЦТП ул. 8 Марта, д.26 стр.1, подключаемых от проектируемого ЦТП уточнить в МУП «РМПТС» на стадии проектирования.

Температурный график тепловых сетей после проектируемого ЦТП - 95/70⁰С.

б) Место размещения ЦТП выбрать проектной организацией и согласовать с МУП «РМПТС» на стадии проектирования.

в) От ЗТК-241 проложить тепловые сети до проектируемого ЦТП с учетом тепловых нагрузок проектируемых зданий и существующих нагрузок ЦТП 8 Марта, д.26 стр.1. Способ прокладки подземный в сборных железобетонных каналах. Тип изоляции трубопроводов - ГПМ заводского изготовления. Трассировку тепловых сетей, арматуру, марку труб согласовать с МУП «РМПТС» на стадии проектирования.

г) Запроектировать и построить тепловую камеру перед вводом тепловых сетей в ЦТП.

д) Выполнить реконструкцию тепловой камеры ЗТК-241. Предусмотреть замену несущих балок и плит перекрытия.

е) В тепловой камере ЗТК-241 запроектировать на ответвлении в сторону ЦТП шаровую запорную арматуру с редуктором на $P_y=25$ кг/см².

2) Тепловые сети после ЦТП в район существующей застройки подвести к тепловой камере ТК-8 в районе жилого дома по ул. Попова, 12 или в ТК-23 у жилого дома по ул. Попова, 10/9, тогда существующие тепловые сети от ТК-8 до ТК-23 просчитать и при необходимости переложить.

Другие точки присоединения существующих и проектируемых тепловых сетей выбрать проектной организацией и согласовать с МУП «РМПТС» на стадии проектирования.

3) Оформить передачу вновь построенных ЦТП и тепловых сетей в муниципальную собственность.

II. Установка приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя

1. Проект на установку приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя должен быть выполнен в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, Постановлением администрации г. Рязани от 16.09.09г № 6750, а также с СП 124.13330.2012, СП 30.13330.2012, СП 118.13330.2012, СП 41-101-95, ПУЭ, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и другой действующей нормативно-технической документацией с учетом паспортных метрологических характеристик приборов учета.
2. Узел учета должен быть установлен в помещении, соответствующем условиям эксплуатации приборов, быть удобным для обслуживания и защищенным от несанкционированного доступа.
3. Проект должен содержать сведения и документы, указанные в п.44 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034).
4. В пояснительной записке должны быть указаны:
 - полное название модификации выбранного прибора учета;
 - тепловые нагрузки на здание;
 - расчетные расходы воды, проходящие через прибор (максимальные и минимальные);
 - метрологические и эксплуатационные характеристики выбранных приборов учета;
 - алгоритм вычисления теплосчетчиком тепловой энергии;
 - формулы коммерческого расчета тепловой энергии и теплоносителя.
5. Теплосчетчик должен регистрировать и хранить значения тепловой энергии и всех измеряемых параметров, фиксировать время возникновения и продолжительность нештатных ситуаций; иметь возможность считывания информации с табло прибора и распечатки архива для отчета.
При выборе типа прибора предусмотреть возможность для последующей диспетчеризации.

- 18
6. Выбор средств измерений должен обеспечивать работу узлов учета во всем диапазоне расчетных эксплуатационных расходов. Средства измерения на узле учета должны быть защищены от несанкционированного доступа и вмешательства в их работу.
 7. Узел учета не должен ухудшать условия работы тепловой энергоустановки, гидравлические режимы и другие параметры. При неизбежных гидравлических потерях в узле учета должны быть пересчитаны сопла, шайбы и другие устройства.
 8. Арматура и приборы КИПиА подбираются и устанавливаются в соответствии с действующей НТД и паспортами на приборы. Арматуру со стороны теплоносителя установить стальную фланцевую.
 9. «Заужение» диаметров трубопроводов допускается только на прямолинейных участках до и после расходомеров.
 10. В местах установки термометров и термопреобразователей в обязательном порядке восстановить теплоизоляцию.
 11. Проект узла учета утвердить Заказчиком и согласовывать с теплоснабжающей организацией. Приобретение оборудования производить только после полного согласования.
 12. Документацию для ввода узла учета в эксплуатацию (паспорт узла учета) предоставить в теплоснабжающую организацию для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого срока ввода в эксплуатацию.
 13. На схеме трубопроводов (начиная от границы балансовой принадлежности до прибора учета и от прибора учета до теплового узла в здании) указать: протяженность и диаметры трубопроводов, запорной арматуры, приборов КИПиА, грязевиков, спускников, перемычек между трубопроводами, а также, способ прокладки, материал изоляции, год постройки (реконструкции) трубопроводов. Схему трубопроводов согласовать с Заказчиком.
 14. После оформления акта ввода в эксплуатацию коммерческого узла учета тепловой энергии внести изменения в договор с теплоснабжающей организацией, расчеты за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду производить с использованием показаний установленного приборов учета.

Срок действия технических условий — 3 года.

Директор

Р.В. Степанушкин

Масина М.Г.
Батушкова З.Н.
тел. (4912) 40-49-44

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

№ 337-19-2 от 17.12.2019 г.

ОО «РЯЗАНЬГОРГАЗ»

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

Заявитель: ООО "Интерстрой"
(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, отчество - физического лица)

Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой, "Интерстрой": Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой I

этап строительства на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0080095:1556;

62:29:0080095:1557 (далее объект 1). Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой II этап строительства на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0080095:1556; 62:29:0080095:1557 (далее объект 2)

(наименование объекта капитального строительства)

Адрес (проектируемый): ООО "Интерстрой": ул. Попова, 1-й Совхозный проезд,

д. 8-го Марта

(местонахождение объекта капитального строительства)

Максимальный часовой расход газа - на бытовые приборы - 270,18 м³/час, в том

"Интерстрой": 270,18 м³/час, в том числе объект 1 - 228,24 м³/час, объект 2 - 41,94 м³/час;

Указания о газопроводе в точке подключения (характеристика газопровода):

Условия прокладки - ул. Попова - распределительный газопровод низкого давления выходной из

этого стационарного ГРП №65 по ул. Попова, д.11 стр.2

Действующий: Подземный

Диаметр - 219 мм

Содержит

Рабочее давление - 0,005 МПа

Глубина прокладки - 0 м

Активность грунта - Высокая

Методы блуждающих токов определяется службой защиты газопроводов.

(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

Изменения давления газа в присоединяемом газопроводе:

Максимальное (расчетное): 0,005 МПа

Минимальное: 0,0024 МПа

Заявитель по обеспечению подключаемого объекта капитального строительства необходимым оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом

оборудовании объекта капитального строительства к подключению к сетям газораспределения, должны быть установлены.

Расход газа:

Исходящее оборудование.

Условия подключения (технологического присоединения), включая точку

преобразования к схеме газоснабжения объекта капитального строительства, вы-

- Газопроводы, проектируемые:
 - Поверхностные - Поверхностный
 - Подземные - Поверхностный
 - По расчету м.м
 - Не менее 0.8 м

8.1.2. Для точного определения местоположения полиэтиленового газопровода проек-

8.1.3. В случае расположения на земельном участке Заявителя сетей газораспределения, электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление) обеспечения нормальных условий эксплуатации сети газораспределения и исключе-

работ от повреждения Заявителю необходимо получить письменное согласование работ в присутствии представителя АО «Рязаньгоргаз», обеспечивая соблюдения требований Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ (если такое требование предусмотрено действующим законодательством).

8.1.4. Проектные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, если такое требование предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации:

Проектируемые системы газоснабжения (газораспределения) должны обеспечивать безопасное газоснабжение, а также возможность оперативного отключения

документация на устройство и строительство систем газоснабжения должна соответствовать требованиям действующих на момент разработки проектной документации нормативных документов.

Проектируемый наружный подземный газопровод проектной организации предусматривать до испытания его на герметичность.

директор

подпись В.Н. Иванов
«РЯЗАНЬГОРГАЗ»
ОГРН 1027800000000

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
город РЯЗАНЬ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»

390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9

20.02.2020 № 04-08-271/724

На № 04-08-271 от 20.02.2020 г.

По вопросу выдачи технических
условий на водоснабжение
многоквартирных жилых домов с
нежилыми помещениями и
автостоянкой 1-я и 2-я очередь по ул.
Совхозная.

Телефоны: секретарь 41-00-10
Отдел снабжения 41-05-22
Бухгалтерия 41-02-12
Диспетчерская 41-06-26
E-mail: vodokanal-ryazan@mail.ru

Начальнику отдела
Управления
капитального строительства
администрации города Рязани
А.Ю. Турочкиной

Технические условия на подключение
(технологическое присоединение) объекта к централизованной
системе холодного водоснабжения

Основание: заявка от Управления капитального строительства администрации города Рязани на
дачу технических условий на обеспечение водоснабжения многоквартирных жилых домов с
жилыми помещениями и автостоянкой 1-я и 2-я очередь по ул. Совхозная от 20.02.2020 г. за № 04-
271.

Причина обращения: выдача технических условий на обеспечение водоснабжения
многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и автостоянкой 1-я и 2-я очередь по ул.
Совхозная.

Объект: многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой 1-я и 2-я очередь
по ул. Совхозная.

Технические сведения:

Сложность:

1 очередь строительства 1 этап – 8-15;
1 очередь строительства 2 этап – 24;
1 очередь строительства 3 этап – 1;
1 очередь строительства 1 этап – 17-24;
1 очередь строительства 2 этап – 1;

объем:

- строительства 1 этап – 56764 м куб;
- строительства 2 этап – 41810 м куб;
- строительства 3 этап – 8500 м куб;
- строительства 1 этап – 91485 м куб;
- строительства 2 этап – 7340 м куб;

площадь квартир (без балконов и лоджий):

- строительства 1 этап – 9696 кв. м;
- строительства 2 этап – 8472 кв. м;
- строительства 1 этап – 21782 кв. м;

период ввода в эксплуатацию:

- строительства 1 этап – (секция 1А, 1Б, 1В (№36,37,38 по ППТ) – май 2021 г.;
- строительства 2 этап – (секция 1Г (№39 по ППТ) – июль 2022 г.;
- строительства 3 этап – (автостоянка (1 отсек) – июль 2022 г.;

объекта – планируемый ввод в эксплуатацию не определен:

- строительства 1 этап – (секция 2А, 2Б, 2В (№40,41,42 по ППТ);
- строительства 2 этап – (автостоянка (2 отсек);

предполагаемое подключение объекта:

- строительства 1 этап – май 2021;
- строительства 2 этап – июль 2022;
- строительства 3 этап – июль 2022;

воды:

- строительства 1 этап – (секция 1А, 1Б, 1В) – 89,47 м куб/сут (в т. ч. нежилые помещения – 0,75 м куб/сут);

- пожаротушение – 25 л/сек;
- пожаротушение – 5,2 (2х2,6) л/сек;

- строительства 2 этап – (секция 1Г) – 84,9 м куб/сут (в т. ч. нежилые помещения – 0,15 м куб/сут);

- пожаротушение – 25 л/сек;
- пожаротушение – 7,8 (3х2,6) л/сек;

- строительства 3 этап – (автостоянка) – 0,03 м куб/сут;

- пожаротушение (автостоянки) – 15 л/сек;
- пожаротушение (автостоянки) – 10,4 (2х5,2) л/сек;

- очередь (перспектива) -- 2 очередь строительства 1 этап – 218,5 м куб/сут (в т.ч. нежилые помещения – 0,75 м куб/сут);

- пожаротушение – 25 л/сек;
- пожаротушение (секция 2А, 2Б) – 5,2 (2х2,6) л/сек;
- пожаротушение (секция 2В) – 7,8 (3х2,6) л/сек;

- очередь (перспектива) 2 очередь строительства 2 этап (автостоянка):

- пожаротушение (автостоянки) – 15 л/сек;
- пожаротушение (автостоянки) – 10,4 (2х5,2) л/сек;

номер земельного участка: 62:29:0080095:7;

ООО «Интерстрой».

действия настоящих условий: три года.

подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: водопровод Д – 300 мм, идущий по ул. Совхозная.

Подключение объекта к водопроводу выполнить в проектируемом либо существующем водном колодце, с установкой запорной арматуры.

Подключение объекта к системе водоснабжения выполнить на границе земельного участка в существующем колодце.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к сетям и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям при осуществлении подключения: сети водопровода должны быть выполнены с соблюдением требований СНиП 2.04.02 – 84* «Водопровод. Наружные сети и сооружения»; СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СНиП 2.04.01.-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: минимально-гарантированное давление в точке подключения к городскому водопроводу – 0,3 м вод. ст.; геодезическую отметку верха трубы – уточнить по месту.

Предельно допустимый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):

в период строительства 1 этап – (секция 1А, 1Б, 1В) – 89,47 м куб/сут (в т. ч. нежилые помещения – 0,15 м куб/сут);

в период строительства 2 этап – (секция 1Г) – 84,9 м куб/сут (в т. ч. нежилые помещения – 0,15 м куб/сут);

в период строительства 3 этап – (автостоянка) – 0,03 м куб/сут;

в перспективе -- 2 очередь строительства 1 этап – 218,5 м куб/сут (в т.ч. нежилые помещения – 0,75 м куб/сут);

в перспективе

в период строительства 2 этап (автостоянка);

режим водоснабжения – постоянный.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета:

Выбор прибора учёта следует осуществлять, согласно своду правил СП 30.13330.2016 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий"»

7.2 Устройства для измерения водопотребления». При подборе конкретной марки предпочтение следует отдавать тахометрическим (крыльчатым и турбинным) приборам учёта холодной воды. Рекомендуется установка комбинированного счетчика или счетчика метрологического класса С.

Счетчик телеметрии должен обеспечивать возможность передачи информации об учтенной прибором воде через GPRS соединение GSM сети.

Рассмотреть возможность опломбировки запорного устройства на обводной линии в закрытом состоянии. Конструкция запорной арматуры должна обеспечивать плавное открывание и закрывание потока воды.

к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных колодной воды для пожаротушения:

строительства 1 этап – (секция 1А, 1Б, 1В)

пожаротушение – 25 л/сек;

пожаротушение – 5,2 (2х2,6) л/сек;

строительства 2 этап – (секция 1Г):

пожаротушение – 25 л/сек;

пожаротушение – 7,8 (3х2,6) л/сек;

строительства 3 этап – (автостоянка);

пожаротушение (автостоянки) – 15 л/сек;

пожаротушение (автостоянки) – 10,4 (2х5,2) л/сек;

перспектива) -- 2 очередь строительства 1 этап:

пожаротушение – 25 л/сек;

пожаротушение (секция 2А, 2Б) – 5,2 (2х2,6) л/сек;

пожаротушение (секция 2В) – 7,8 (3х2,6) л/сек;

перспектива) 2 очередь строительства 2 этап (автостоянка):

пожаротушение (автостоянки) – 15 л/сек;

пожаротушение (автостоянки) – 10,4 (2х5,2) л/сек;

установку пожарных гидрантов на наружных сетях водопровода и обеспечение наружного и внутреннего пожаротушения объекта выполнить с соблюдением требований СНиП.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий

рекомендательный характер:

рекомендуется установка запорной арматуры до (п. 7.1.5 СП 30.13330.2016) и после

мерного узла с целью экономии ресурса «холодная вода» при проверке работы запорных

устройств на узле учёта холодной воды и для опрессовки узла учёта после проведения ремонтных работ;

своевременное устранение протечек;

промывка систем водоснабжения;

установка экономичной сантехники;

внедрение экономичных технологий водопользования.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика: водопроводный колодец на границе земельного участка.

Другие требования:

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и водоотведения будет установлен по тарифам на подключение, утвержденным Постановлением ГУ РЭК Рязанской области № 362 от 17.12.2019 года. Период действия тарифов с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года.

В соответствии с пунктом 16 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.2006 года №83, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются, в случае если в течение 1 года с даты получения технических условий землеобладатель земельного участка не определит необходимую ему нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) и не допускается без согласования проектной документации.

Подключение объекта осуществляется с обязательным участием представителя МП «Водоканал города Рязани». Время и дату абонент должен согласовать заблаговременно в письменной форме.

При проектировании предусмотреть: расположить проектируемый объект по отношению к существующим сетям водопровода с соблюдением требований СНиП.

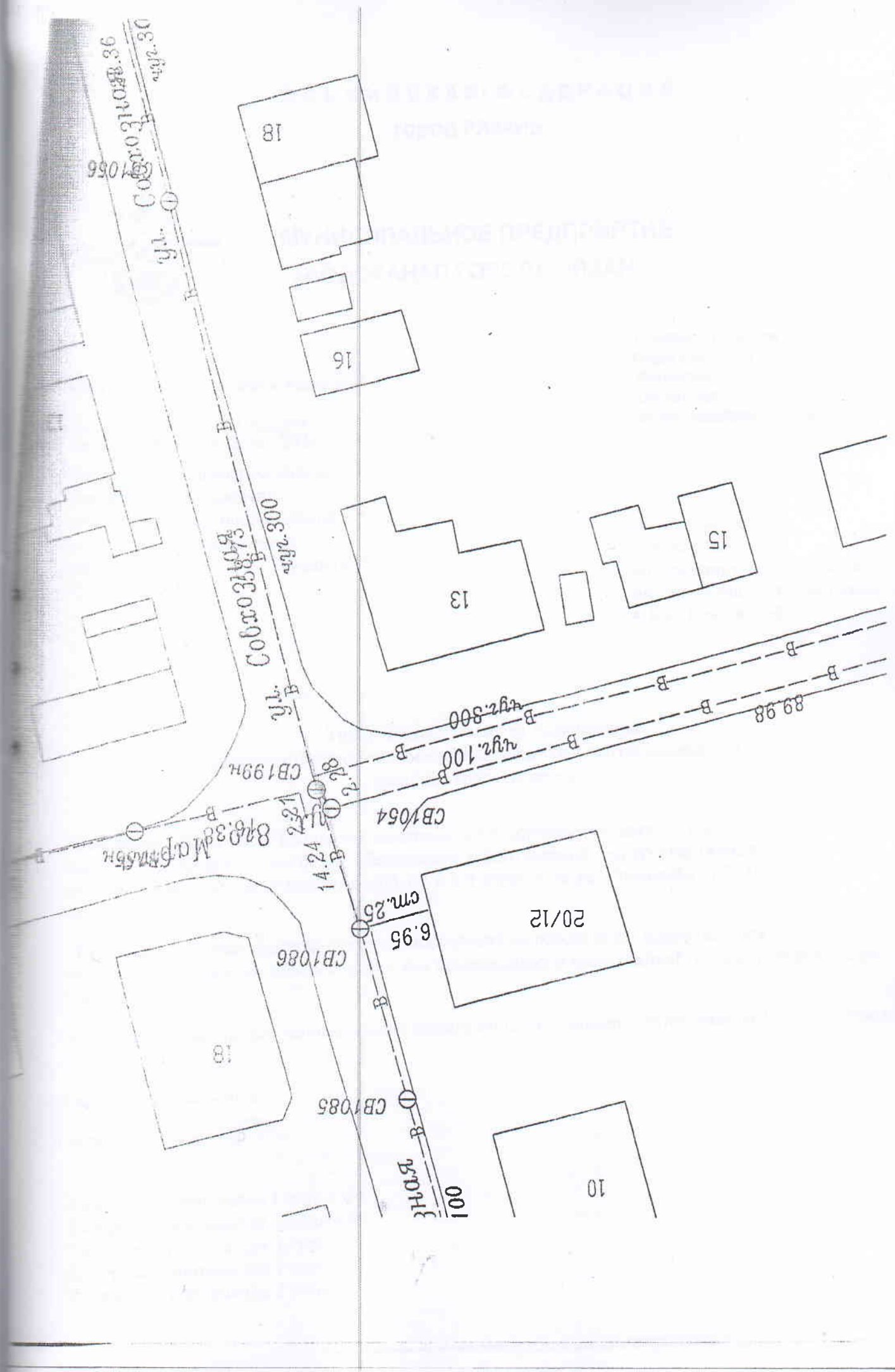
Акты о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения надлежит получить в отделе водопровода и канализации МП «Водоканал города Рязани» после выполнения работ по строительству сетей водоснабжения, в соответствии с данными техническими условиями и согласованного проекта, выполнения пункта 1, предоставления исполнительной документации, комиссионного обследования построенных сетей.

Подключение абонентов к централизованной системе водоснабжения без заключения договора на холодное водоснабжение не допускается.

Заказчик обязан выполнить все предписания, указанные в настоящих технических условиях.

И.о. директора

Р.В. Мощенков



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
город РЯЗАНЬ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»

40027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9

На № 04-08-271 от 20.02.2020 г.

По вопросу выдачи технических
условий на водоотведение
многоквартирных жилых домов с
нежилыми помещениями и
автостоянкой 1-я и 2-я очередь по ул.
Совхозная.

Телефоны: секретарь 41-00-10
Отдел снабжения 41-05-22
Бухгалтерия 41-02-12
Диспетчерская 41-06-26
E-mail: vodokanal-ryazan@mail.ru

Начальнику отдела
Управления
капитального строительства
администрации города Рязани
А.Ю. Турочкиной

Технические условия на подключение
(технологическое присоединение) объекта к централизованной
системе водоотведения

Основание: заявка от Управления капитального строительства администрации города Рязани на
выдачу технических условий на обеспечение водоотведения многоквартирных жилых домов с
нежилыми помещениями и автостоянкой 1-я и 2-я очередь по ул. Совхозная от 20.02.2020 г. за № 04-
08-271.

Причина обращения: выдача технических условий на обеспечение водоотведения
многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и автостоянкой 1-я и 2-я очередь по ул.
Совхозная.

Объект: многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой 1-я и 2-я очередь
по ул. Совхозная.

Технические сведения:

Этажность:

- 1 очередь строительства 1 этап – 8-15;
- 1 очередь строительства 2 этап – 24;
- 1 очередь строительства 3 этап – 1;
- 2 очередь строительства 1 этап – 17-24;
- 2 очередь строительства 2 этап – 1;

общий объем:

1 очередь строительства 1 этап – 56764 м куб;
1 очередь строительства 2 этап – 41810 м куб;
1 очередь строительства 3 этап – 8500 м куб;
2 очередь строительства 1 этап – 91485 м куб;
2 очередь строительства 2 этап – 7340 м куб;

площадь квартир (без балконов и поджий):

1 очередь строительства 1 этап – 9696 кв. м;
1 очередь строительства 2 этап – 8472 кв. м;
2 очередь строительства 1 этап – 21782 кв. м;

планируемый ввод в эксплуатацию;

1 очередь строительства 1 этап – (секция 1А, 1Б, 1В (№36,37,38 по ППТ) – май 2021 г.;
1 очередь строительства 2 этап – (секция 1Г (№39 по ППТ) – июль 2022 г.;
1 очередь строительства 3 этап – (автостоянка (1 отсек) – июль 2022 г.;

перспектива – планируемый ввод в эксплуатацию не определен:

1 очередь строительства 1 этап – (секция 2А, 2Б, 2В (№40,41,42 по ППТ);
1 очередь строительства 2 этап – (автостоянка (2 отсек);

планируемое подключение объекта:

1 очередь строительства 1 этап – май 2021;
1 очередь строительства 2 этап – июль 2022;
1 очередь строительства 3 этап – июль 2022;

расход стоков:

1 очередь строительства 1 этап – (секция 1А, 1Б, 1В) – 89,47 м куб/сут (в т. ч. нежилые помещения – 0,15 м куб/сут);

1 очередь строительства 2 этап – (секция 1Г) – 84,9 м куб/сут (в т. ч. нежилые помещения – 0,15 м куб/сут);

1 очередь строительства 3 этап – (автостоянка) – 0,03 м куб/сут;

Сараочно (перспектива) -- 2 очередь строительства 1 этап – 218,5 м куб/сут (в т.ч. нежилые помещения – 0,75 м куб/сут);

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080095:7;

Заказчик: ООО «Интерстрой».

Срок действия настоящих условий: три года.

Особые условия: учитывая то, что в зону застройки попадает действующая канализация Д – 150 мм, ее необходимо вывести за пределы строительной площадки с соблюдением требований СНиП и без нарушения водоотведения существующих объектов.

Трассу выноса канализации согласовать с МП «Водоканал города Рязани» в предпроектной стадии.

Построенную (вынесенную) трассу канализации необходимо передать в муниципальную собственность с последующим оформлением в хозяйственное ведение МП «Водоканал города Рязани».

подключения к централизованной системе водоотведения: канализация Д – 200 мм, от здания школы № 36 и жилого дома № 1 по ул. Гражданская. Подсоединение к канализации выполнить в проектируемом либо существующем колодце в любом удобном месте. Подсоединение объекта к системе водоотведения выполнить на границе земельного участка в существующем колодце.

Требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к сетям и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям при осуществлении подключения: сети канализации должны быть выполнены с соблюдением требований СНиП 2.04.03 - 85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Подключение, лотка в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: уточнить по месту.

Требования по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим сброса сточных вод:

Первая очередь строительства 1 этап – (секция 1А, 1Б, 1В) – 89,47 м куб/сут (в т. ч. нежилые помещения – 0,15 м куб/сут);

Первая очередь строительства 2 этап – (секция 1Г) – 84,9 м куб/сут (в т. ч. нежилые помещения – 0,15 м куб/сут);

Первая очередь строительства 3 этап – (автостоянка) – 0,03 м куб/сут;

Вторая очередь строительства 1 этап – 2 очередь строительства 1 этап – 218,5 м куб/сут (в т.ч. нежилые помещения – 0,75 м куб/сут);

Состав сточных вод должен соответствовать требованиям, указанным в приложении № 4 и № 5 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644.

Режим водоотведения – постоянный.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод: установка расходомеров.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов: план по снижению сброса составляется при превышении концентрации загрязняющих веществ.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика: канализационный колодец на границе земельного участка.

Другие требования:

1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и водоотведения будет установлен по тарифам на подключение, утвержденным Постановлением ГУ РЭК Рязанской области № 362 от 17.12.2019 года. Период действия тарифов с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года.

В соответствии с пунктом 16 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года № 83, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта к централизованной системе водоотведения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются, в случае если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоотведения.

Подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) и не осуществляется без согласования проектной документации.

Подключение объекта осуществляется с обязательным участием представителя МП «Водоканал города Рязани». Время и дату абонент должен согласовать заблаговременно в письменной форме.

При проектировании предусмотреть: расположить проектируемые объекты по отношению к существующим сетям канализации с соблюдением требований СНиП.

Акты о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения выдаются абоненту в отделе водопровода и канализации МП «Водоканал города Рязани» после выполнения работ по строительству сетей водоотведения, в соответствии с действующими техническими условиями и согласованного проекта, предоставления исполнительной документации, выполнения п.1, комиссионного обследования построенных сетей.

Подключение абонента к централизованной системе водоотведения без заключения договора на водоотведение не допускается.

Абонент обязан выполнять все предписания, указанные в настоящих технических условиях.

И.о. директора



Р.В. Мощенко

Н.Н. Удодова
41-01-15

Линия сооружений с выносом 010

Касшиловское шоссе

Касшиловское шоссе

Касшиловское шоссе

территория станции

СТР.

19.58

СК1959/1

10

19.76

СК1960

СК1961

СК1962

СК328H

16.05

14.22

СК329H

СК330H

СК331H

14.85

29.93

СК323H

24.52

СК324H

СК325H

41.55

СК3396

СК3395

26.29

СК3397H

21.1

к-р. 150

44

к-р. 150



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление благоустройства города

390013, г. Рязань, ул. Дзержинского д.10
ОКПО 86608248, КПП 623001001
ОГРН 10862340114877, ИНН 6234063436
тел.: (4912) 28-46-04; факс: (4912) 28-46-04
E-mail: leg@admrian.ru

Заместителю начальника управления
капитального строительства

030320

№ 04/3-10-16чмис

С.Ю. АЛЕШИНУ

на 05/1-11-167

от

20.02.2020

На заявку № 04-08-274 от 20.02.2020г.

При строительстве многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и автостоянкой в рамках 1-ой и 2-ой очереди по ул. Совхозная (Советский округ), (заказчик ООО «Интерстрой»), предусмотреть отвод поверхностных вод с отведенной территории закрытыми водостоками с устройством дождеприемной сети по границам зоны застройки: 1-й Совхозный пр-д, ул. Совхозная, ул. 8 Марта, ул. Попова, ул. Лермонтова с устройством локальных очистных сооружений с подключением к городскому коллектору ливневой канализации в районе перекрестка ул.Лермонтова и ул. Радиозаводской.

При высоте здания более 15м. водосток с кровли перед сбросом во внутриквартальную сеть ливневой канализации предусмотреть с разрывом струи.

Точку подключения согласовать перед началом проектирования.

Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

Технические условия выданы на три года.

И.о. начальника управления

А.В. Муковнин

Д.В. Солодов
25-23-30

АО «Телефонная компания «СОТКОМ»
Россия, 390023, г. Рязань, ул. Есенина, 47/24
Телефон: (4912) 24-44-44 Факс: (4912) 24-44-40
office@sotcom.ru, www.sotcom.ru
ОГРН 1026201264429, ИНН/КПП 6231004437/623001001
Рязанское отделение №8606 ПАО Сбербанк г. Рязань
БИК 046120514, Р/с 40702810553000100340,
К/с 30101810500000000614

20 март 2020г. № 64
На № 04-08-305 от 02.03.2020

ЗАМЕСТИТЕЛЮ НАЧАЛЬНИКА
УПРАВЛЕНИЯ ПО ПЕРСПЕКТИВНОМУ
РАЗВИТИЮ УПРАВЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗАМЕСТИТЕЛЮ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА
ГОРОДА РЯЗАНИ)
С. Ю. АЛЕШИНУ

**Технические условия на телефонизацию, радиофикацию и предоставление
доступа в Интернет № 07-20**

Сообщаем, что для телефонизации, радиофикации и предоставления доступа в Интернет на объекте «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и стоянкой 1-я и 2-я очередь» по адресу ул. Совхозная (Советский округ), кадастровый номер земельного участка 62:29:0080095:7 (Заказчик ООО "Интерстрой") обособленными точками доступа к услугам связи в количестве:

телефонных точек: 1 очередь строительства 1 этап - 184 шт., 1 очередь строительства 2 этап - 190 шт., 1 очередь строительства 3 этап - 2 шт.

перспектива: 2 очередь строительства 1 этап - 432 шт., количество радиоточек:

1 очередь строительства 1 этап - 182 шт., 1 очередь строительства 2 этап - 187 шт.

3 очередь строительства 3 этап - 1 шт., перспектива: 2 очередь строительства 1 этап - 1 шт.

Построить волоконно-оптическую линию связи от существующей оптической линии, расположенной в районе перекрестка ул. Попова - ул. 8 Марта. По территории стройки прокладку линии связи выполнить подземным способом.

Подключение услуг связи выполнить от существующего узла связи АО «Телефонная компания «СОТКОМ» по адресу проезд Яблочкова, 6.

Для размещения оборудования на объекте обособленное техническое помещение или нишу площадью не менее 2 кв. В помещении или нише установить телекоммуникационный шкаф высотой не менее 600 мм с обеспечением телефонии и широкополосного доступа в Интернет.

4. На объекте строительства организовать узел сети проводного радиовещания АО «ТК «СОТКОМ» на базе комплекса аппаратуры «ТП-Центр» БПР-2-BF3/50. Параметры узла:

- интерфейс связи: Ethernet 10/100/1000 BaseT/F;
- интерфейс вых. сигнала: аналоговый моно сигнал;
- разъем подключения: клеммы, DB-15;
- номинальное напряжение сигнала 1-й программы: 30В.

5. Для организации электропитания телекоммуникационного оборудования от ВРУ до оборудования узла связи объекта строительства проложить электрический кабель расчетного сечения с учетом мощности оборудования 500 Вт.

6. Выполнить внутреннюю распределительную сеть объекта строительства медным кабелем марки UTP категории 5 необходимой емкости с учетом количества устанавливаемых телефонов, радиоточек и точек доступа в Интернет, а так же требований тех. эксплуатации. Кабели вести от телекоммуникационного шкафа в слаботочных каналах. При необходимости предусмотреть установку дополнительных слаботочных каналов. Емкость кабелей и места установки этажных распределительных ящиков и абонентских розеток определить проектом.

7. Все работы вести в соответствии с отраслевыми строительно-технологическими нормами на монтаж сооружений и устройств связи и правилами проектирования, строительства и эксплуатации линейно-кабельных сооружений.

Технические условия действительны в течение 3 (трех) лет с момента их регистрации. После выполнения указанных работ передать на баланс АО «Телефонная компания «СОТКОМ» построенные сооружения и всю необходимую документацию.

«ТК «СОТКОМ» готова выполнить работы по строительству сетей радиосвязи, радиодиффузии и доступа в Интернет, в случае заключения соответствующего договора.

Технический директор

Иванов Алексей
Тел: 8-915-612-54-31
sootcom.ru



Р.В. Халяпин

Исх. № 07 от 20 марта 2020 г.



Филиал Акционерного общества «ЭР-Телеком Холдинг» в городе Рязань
(Филиал в г.Рязань АО «ЭР-Телеком Холдинг»)

Технические условия

№ 8-2020 от «16» марта 2020г.

На телефонизацию и радиификацию

Объекта: Многоквартирные жилые дома с
нежилыми помещениями и автостоянкой 1-я

и 2-я очередь, по адресу: г. Рязань, ул.

Совхозная

Кадастровый номер: 62:29:0080095:7

Количество радиоточек

1-я очередь – 370 шт;

2-я очередь – 429 шт;

Количество телефонных точек

1-я очередь – 376 шт;

2-я очередь – 432 шт.

Заместителю начальника управления
капитального строительства администрации
г. Рязани С.Ю. Алёшину

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28 марта 2005 г. N 161 «Об утверждении правил присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия» и другими нормативными документами по вопросам взаимодействия сетей электросвязи, необходимо разработать проектно-сметную документацию (ПСД) в составе линейно-кабельного и станционных сооружений, электропитающих устройств и межстанционных связей. Задание на проектирование и ПСД должны быть согласованы с АО «ЭР-Телеком Холдинг», филиалом в г. Рязань.

ПСД должна соответствовать ВНТП, СНиП и иным нормативно-техническим документам, действующим в отрасли «Связь».

Проектом предусмотреть:

- строительство кабельной канализации между зданиями всех этапов и очередей строительства объекта, путём прокладки в грунте трубы ПНД диаметром не меньше 63мм, и установки колодцев кабельной канализации в местах поворотов и разветвлений канализации;

- строительство ЛКС на базе ВОЛС между зданиями всех этапов и очередей строительства объекта; в каждом здании всех этапов и очередей строящегося объекта предусмотреть выделение мест для размещения телекоммуникационного оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» (настенный телекоммуникационный шкаф), технологическое помещение должно быть оборудовано в соответствии с ВНТП, СНиП действующими в отрасли «Связь»;

- строить кабельную канализацию от здания находящегося на перекрёстке ул. Попова и ул. 8-го марта, до МБУ ДБГ на этом перекрёстке с организацией вывода на опору;

- место прохождения кабельной канализации определить проектом;

- место, и места установки колодцев кабельной канализации определить проектом;

- предусмотреть технологический запас ВОК в 20 метров на каждом здании всех этапов и очередей строительства объекта;

- строительство внутренних распределительных радиосетей строений объекта, с учетом количества подключаемых радиоточек и требований технической эксплуатации, от проектируемого оборудования до здания; тип и марку кабеля определить проектом.

- канализацию объекта выполнить с помощью проводных радиоприемников;

- обеспечить возможность подключения к сетям цифрового телевидения и интернет;

- предусмотреть покупку оборудования проводного вещания, тип определить проектом;

- в процессе проектирования провести все необходимые согласования.

- работы вести в соответствии с отраслевыми строительными, технологическими нормами на монтаж и устройство связи и правилами проектирования, строительства и эксплуатации линейно-

ИНН: 5902202276

КПП: 623043001

ОГРН: 1065902028620

р/с: 40702810513240000300, филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижний Новгород

к/сч: 30101810200000000837 бик: 042202837

Почтовый адрес филиала: 390026 г. Рязань ул. Высоковольтная д. 13

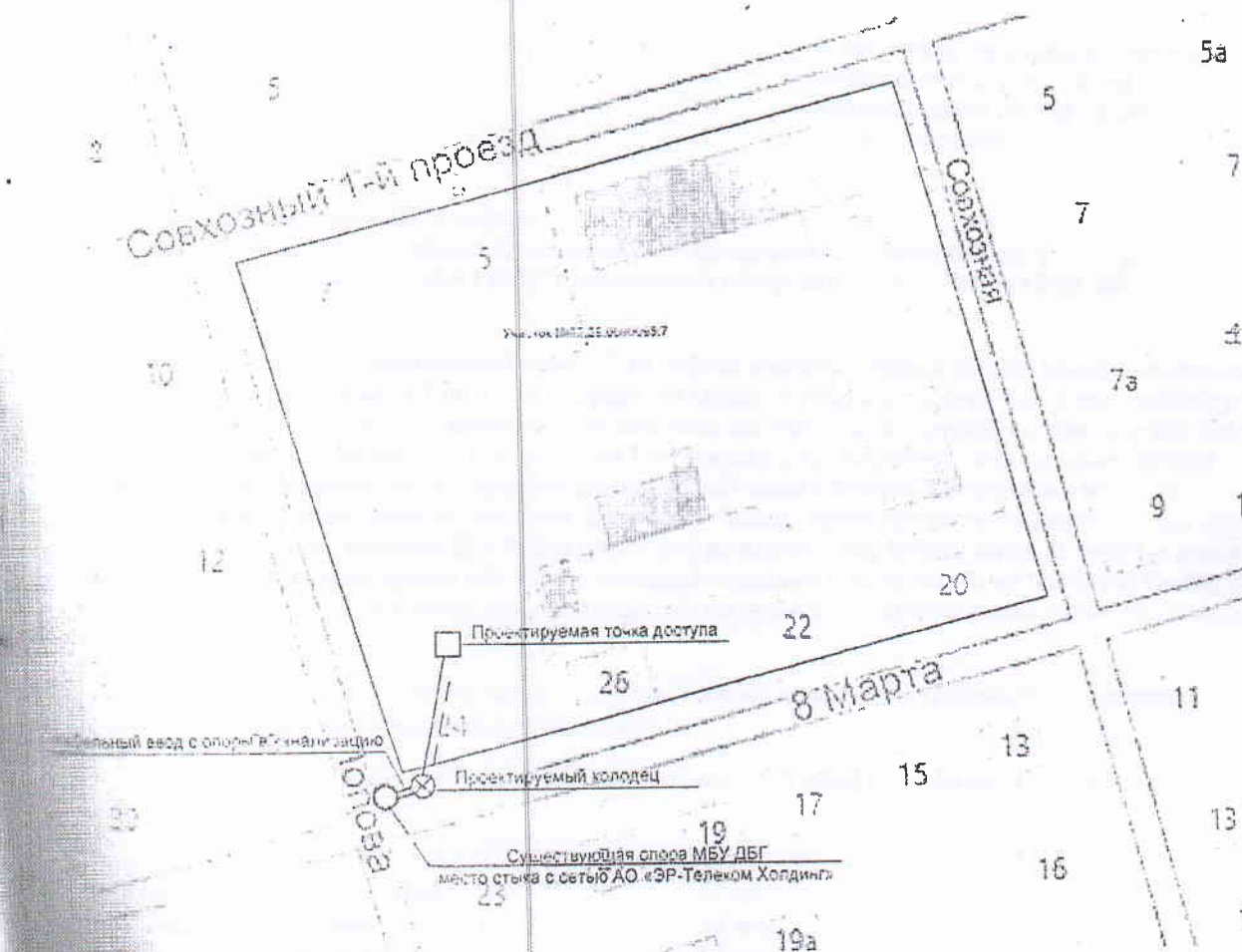
кабельных сооружений.

- АО «ЭР-Телеком Холдинг» готов выполнить работы по прокладке ВОК и организации оптической сети связи объекта, в случае построенной на объекте кабельной канализации согласно выданным ТУ и заключению соответствующего договора.

- Настоящие технические условия действительны 3 года с момента выдачи.

- Схема прокладки ВОК от УД объекта до места стыка с сетью АО «ЭР-Телеком Холдинг» приведена в Приложении 1

Приложение 1



Заведующий отделом развития территорий филиала АО
«ЭР-Телеком Холдинг» в г. Рязани

 /Терехин С.В.

Исп. Ивнина Ю.Ю. 51-50-00

ИНН: 5902202276 КПП: 623043001 ОГРН: 1065902028620
р/с: 40702810513240000300 филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижний Новгород
к/сч: 30101810200000000837 бик: 042202837
Почтовый адрес филиала: 390026 г. Рязань ул. Высоковольтная д. 13



Общество с ограниченной ответственностью
«Лифтремонт-Сервис»

Юридический адрес: 390026, г. Рязань, ул. Татарская, д. 65
Тел. (факс): (4912) 41-04-07; e-mail: liftremont-servis@yandex.ru;
ИНН 6234009634; КПП 623401001; ОГРН 1046209021957

№ 32 от «27» 03 2020г.
на № 4-04-173 20.03.2020г.

Заместителю начальника управления
капитального строительства
администрации города Рязани
С. Ю. Алешину

ТУ на диспетчеризацию 15-ти лифтов.

Объект: многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой 1-ой и 2-ой очереди.
Адрес: ул. Совхозная (Советский округ), кадастровый номер земельного участка 62:29:0080095:7.

Для обеспечения диспетчерской связи 15-ти лифтов многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями и автостоянкой 1-ой и 2-ой очереди по адресу: г. Рязань, ул. Совхозная (Советский округ), вложить в проектную – сметную документацию комплекса системы диспетчеризации и диагностики лифтов «Объ» 6-й версии. Предусмотреть в жилом доме 1-ой очереди 1-го этажа точку сети интернет любого провайдера, обеспечивающей поддержание диспетчерской связи в течение одного часа с момента пропадания электроснабжения жилого дома. Диспетчеризацию лифтов провести на диспетчерский пункт по адресу: г. Рязань, ул. Фирсова 22 к.2. Соединить лифты жилого дома линией связи. В качестве линии связи можно использовать провод или кабель имеющий погонные параметры: R- не более 100 Ом/км, С- не более 47 нФ/км, где R- погонное сопротивление одного провода, С- погонная емкость между проводами пары.

Кабели, провода системы диспетчеризации и диагностики лифтов прокладываются в траншеях, коллекторах, подвальных и чердачных помещениях.

Требуемое оборудование, поставляемое изготовителем ООО «Лифт – Комплекс» г. Новосибирск на 15 лифтов:

- лифтовой блок ЛБ-6.0	15 шт.
- монтажный комплект для ЛБ-6.0	15 шт.
- термоборное устройство	15 шт.
- микрофонный усилитель	15 шт.
- блок КЭП-КСД интернет	1 шт.
- источник бесперебойного питания UPS - 2000	1 шт.

Дополнительные материалы необходимые при монтаже взять из инструкции по монтажу, пуску, наладке и обкатке системы диспетчеризации и диагностики лифтов «Объ».

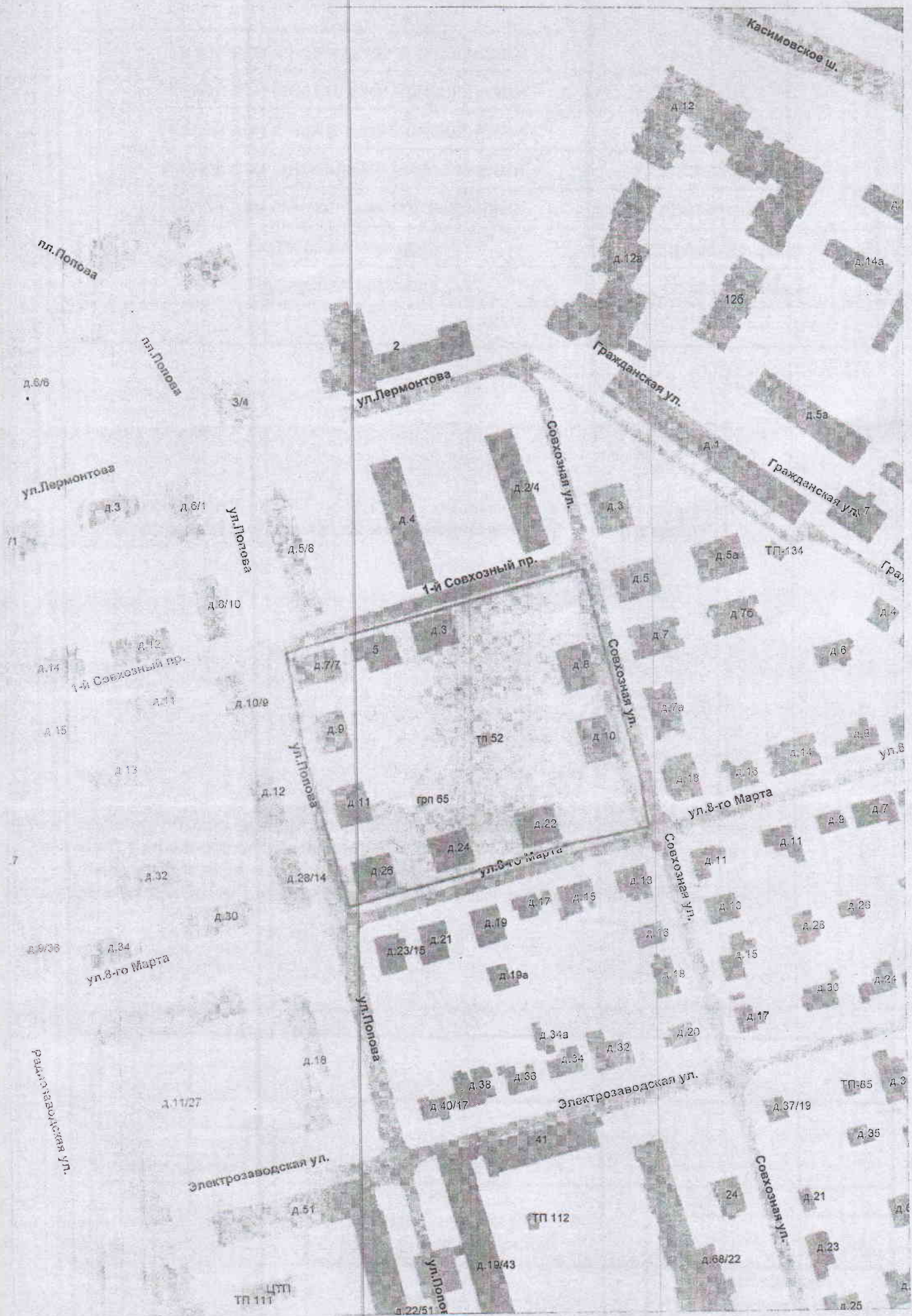
Заказчику ООО «Интерстрой» обеспечить согласование технической документации на застройку, в том числе диспетчеризации лифтов, с ООО «Лифтремонт – Сервис».

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

Главный инженер ООО «Лифтремонт – Сервис»



М. А. Медведев



Наименование	Примечание
Жилой дом с нежилыми помещениями	проектируемый
Жилой дом с нежилыми помещениями	проектируемый
Жилой дом с нежилыми помещениями	проектируемый
Жилой дом с нежилыми помещениями	проектируемый
Жилой дом с нежилыми помещениями	проектируемый
Подземная парковка	проектируемая
Подземная парковка	проектируемая

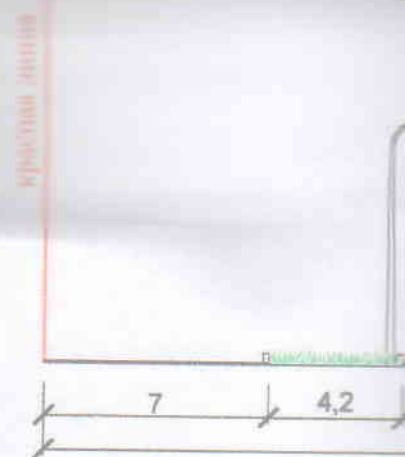
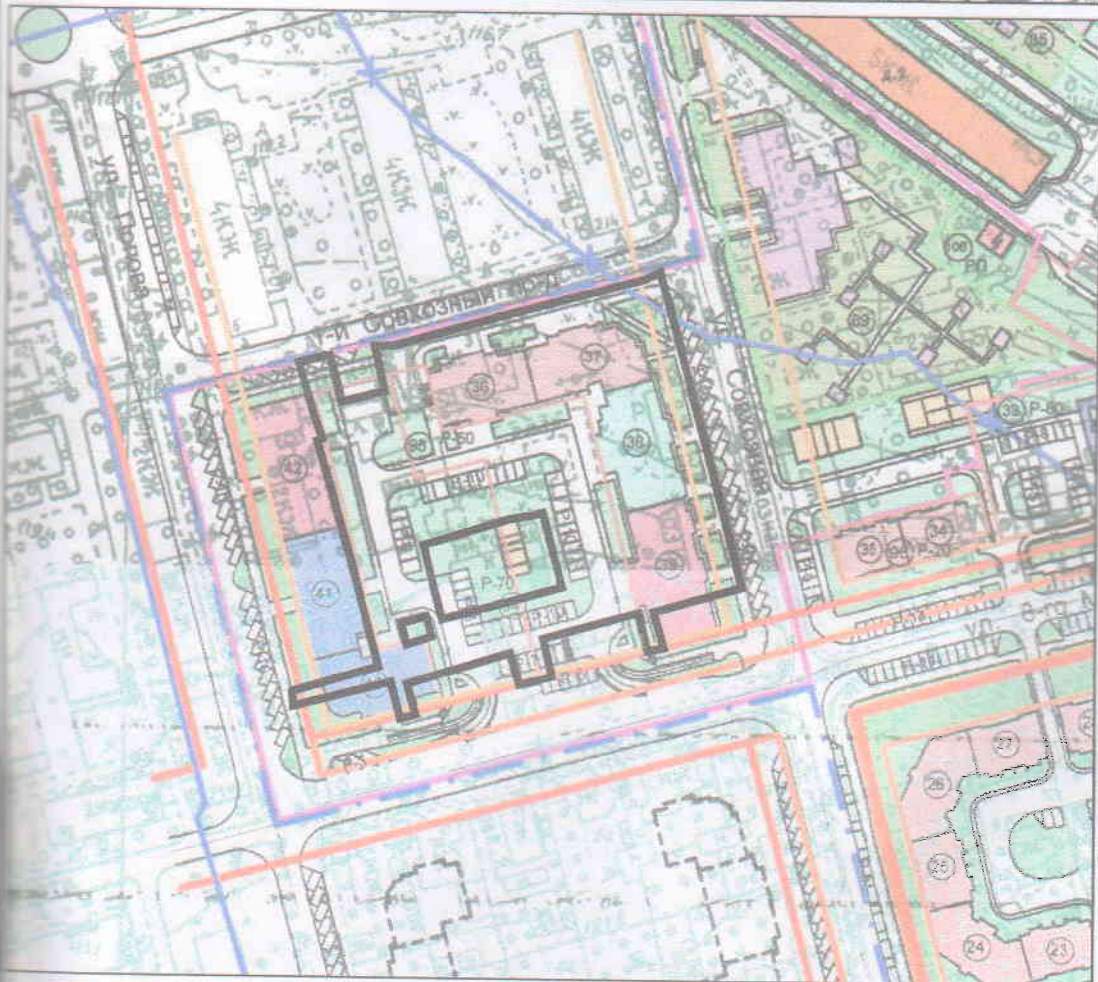
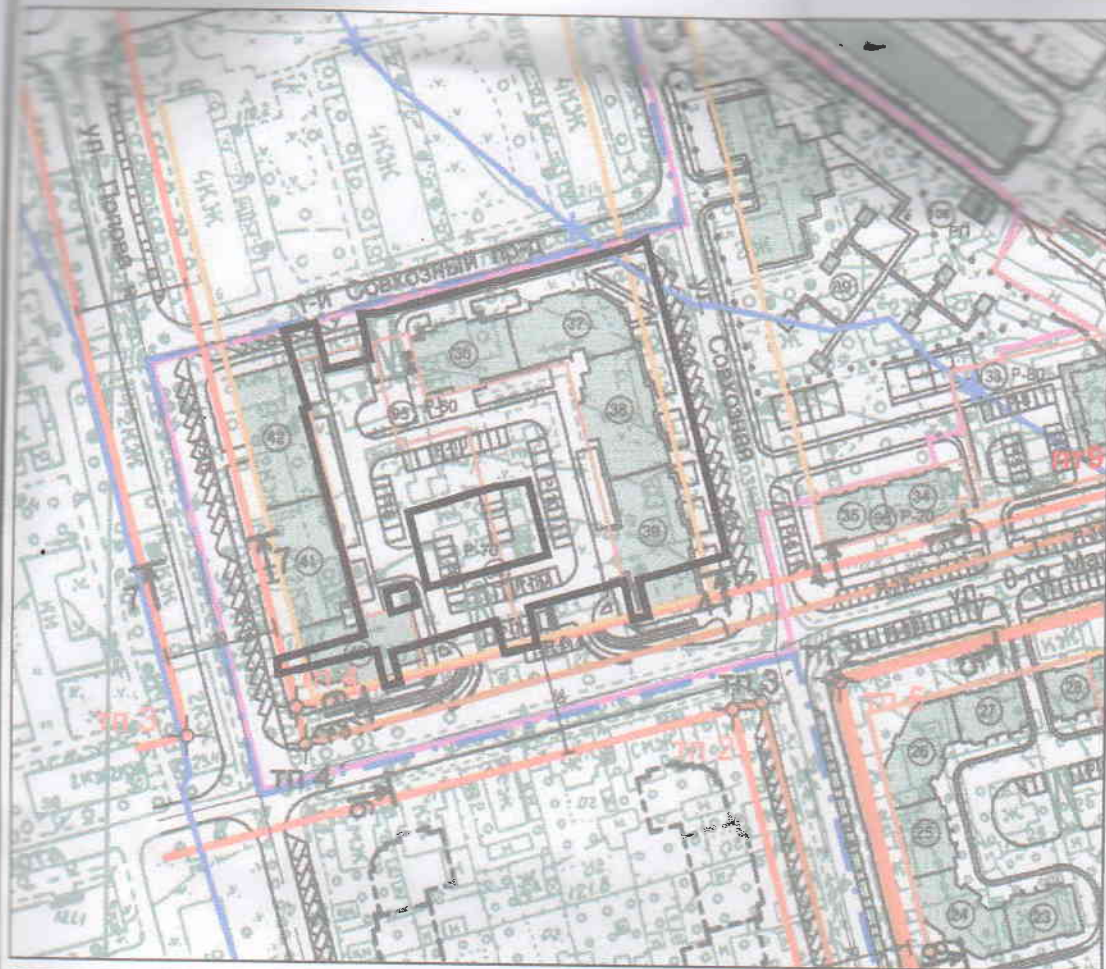
ий участок площадью 7747 кв. м (0,7747 га) расположен в территориальной Зона застройки многоквартирными жилыми домами (5-12 этажей и выше)".

ие:

мещении объекта капитального строительства обеспечить сохранность инженерных аций, расположенных в границах земельного участка, при необходимости их вынос ивное расстояние по согласованию с владельцами сетей.
работке проектной документации разбивочного чертежа за базисную принять
линии"

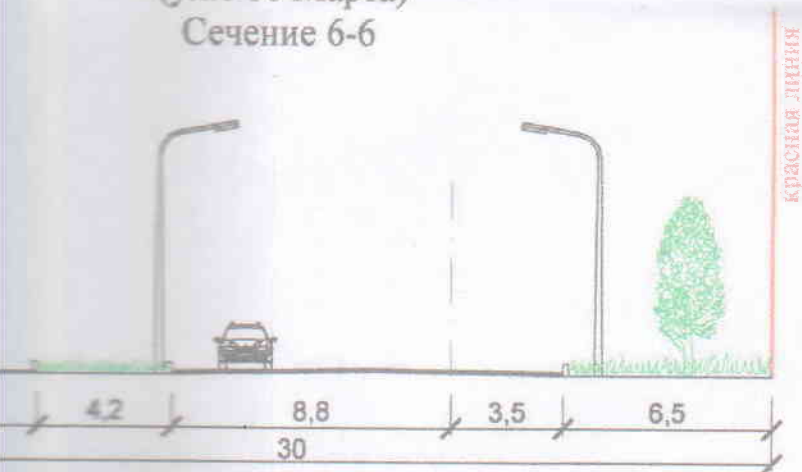
					RU62326000-00402-20			
					Приложение №1			
Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Фамилия		Подпись	Дата					
Бровальева Е.И.			11.20	г. Рязань, в границах улицы Совхозной (Советский район)		Стадия	Лист	Листов
Семенова Н.А.			11.20				1	2
Чарыков В.В.			11.20					
					Масштаб 1:500		Управление градостроительства и архитектуры г. Рязани	

Проект изменений в документацию "Проект планировки территории
Касимовское шоссе, улица Новая, улица Советская в городе Рязань".



№ на плане	Наименование	Объем	
		Жилая часть	Нежил. часть
Проект			
36	Жилой дом с нежилыми помещениями	2900	520
37	Жилой дом с нежилыми помещениями	4950	440
38	Жилой дом с нежилыми помещениями	7100	210
39	Жилой дом с нежилыми помещениями	12100	570
40	Жилой дом с нежилыми помещениями	7750	650

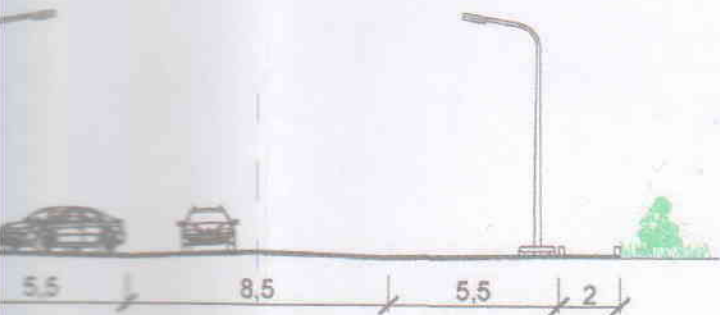
Улица местного значения
(ул.8-го Марта)
Сечение 6-6



Улица местного значения
(ул.Попова)
Сечение 7-7



Проезд основной
(ул.Совхозная)
Сечение 4-4



Условные обозначения

- Граница разработки проекта
- Существующая красная линия
- Проектируемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Граница СЗЗ от пром. узла, подлежащая изменению
- Граница перспективной СЗЗ от пром. узла
- Граница территории ППТ, подлежащая развитию согласно договора №03/1/1-12-01 от 14.02.2014
- Здания и сооружения
- Территории детских садов
- Границы подземных гаражей
- Пандусы подземных гаражей
- Подземные пешеходные переходы
- тп 9 — Поворотные точки проектируемых красных линий
- тп 6 — Поворотные точки существующих красных линий

Координаты точек поворота
красных линий

№ точки поворота красной линии	Координата X	Координата Y
тп 2	13481.64	18166.05
тп 3	13473.38	18020.81
тп 4	13481.22	18049.76
тп 5	13489.48	18195.00
тп 9	13566.01	18362.79

Общая площадь, м ²				Этаж-ность**	Дома, подлежа-щие сносу	Очерет-ность стр-ва
Жилая часть	Нежилая часть	Парков-ка	Всего			
Проектируемые						
2000	200		3420	8		I этап
4050	440		5390	12		I этап
7700	230		7310	15		I этап
12100	570		12670	24		I этап
17700	600		8400	19		I этап

№ на плане	Наименование	Общая площадь, м ²				Этаж-ность**	Дома, подлежа-щие сносу	Очеред-ность стр-ва
		Жилая часть	Нежилая часть	Парков-ка	Всего			
Проектируемые								
94	Подземная парковка (P=70)			2640	2640	1		I этап
95	Подземная парковка (P=60)			2260	2260	1		I этап

** - этажность без учёта надземных технических этажей

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

RU 6232600-00402-20

Лист

2

Прошито и скреплено
печатью



46 листов