

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"	по ОКПО	00967601		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102190389		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	295034, Крым Респ, Симферополь г, Победы пр-кт, д. № 28А, оф. 501				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

---

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 542	3 771	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	57 822	57 822	57 074
	Отложенные налоговые активы	1180	4 605	2 709	12 239
	Прочие внеоборотные активы	1190	27 660	14 610	440 529
	в том числе:				
	затраты на строительство объекта недвижимости	11901	-	14 610	449 529
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>93 629</b>	<b>78 912</b>	<b>509 842</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	31 970	53 307	73 402
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 318	1 636	2 666
	Дебиторская задолженность	1230	236 840	223 618	242 745
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	8 139
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17	4 504	313
	Прочие оборотные активы	1260	1	1 284	40 808

Итого по разделу II	1200	272 146	284 349	359 934
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>365 775</b>	<b>363 261</b>	<b>869 776</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 500	41 500	41 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64 950	64 163	49 683
	Итого по разделу III	1300	106 450	105 663	91 183
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 061	11 061	20 082
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 061	11 061	20 082
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	238 264	237 281	185 822
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	9 256	9 256
	Прочие обязательства	1550	-	-	572 432
	Итого по разделу V	1500	238 264	246 537	767 510
	<b>БАЛАНС</b>	1700	365 775	363 261	878 776

Руководитель



(подпись)

Луканин Константин  
Александрович

(расшифровка подписи)

18 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
00967601		
9102190389		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	13 041	116 789
	Себестоимость продаж	2120	(10 021)	(36 847)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 020	79 942
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23 266)	(16 712)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 246)	63 230
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	22 329	1 449
	Прочие расходы	2350	(2 937)	(17 163)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(854)	47 516
	Налог на прибыль	2410	182	(17 238)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 164)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 895	(8 970)
	Прочее	2460	1 459	6 984
	Чистая прибыль (убыток)	2400	787	37 262



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	787	37 262
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Луканин Константин  
Александрович

(расшифровка подписи)

18 октября 2021 г.