

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

| | | | | |
|--|--------------------------|------------|------|--|
| | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| Форма по ОКУД | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2020 | |
| Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ" | по ОКПО | 00967601 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 9102190389 | | |
| Вид экономической деятельности | по | 68.10 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 295034, Крым Респ, Симферополь г, Победы пр-кт, д. № 28А, оф. 501 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | 219 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 57 822 | 57 074 | 101 777 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 149 | 12 239 | 2 619 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 11 587 | 449 529 | 615 757 |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты на строительство недвижимости | 11901 | - | 449 529 | 516 527 |
| | НДС по затратам на строительство объекта | | - | - | 99 230 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 69 558 | 518 842 | 720 372 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 176 650 | 73 402 | 65 257 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 4 059 | 2 666 | 1 498 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 230 445 | 242 745 | 880 251 |
| | в том числе: | | | | |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 7 060 | 8 139 | 24 743 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | - | - | 612 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 318 | 313 | 2 660 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 419 890 | 359 934 | 985 429 |
| | БАЛАНС | 1600 | 489 447 | 878 776 | 1 705 801 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 41 500 | 41 500 | 41 500 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 91 464 | 49 683 | (602) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 132 964 | 91 183 | 40 898 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 15 710 | 20 082 | 2 414 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 1 019 176 |
| | в том числе: | | | | |
| | Сумма обязательств по ДДУ | | - | - | 539 838 |
| | Денежные средства по инвестиционному договору | | - | - | 479 338 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 15 710 | 20 082 | 1 021 590 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 19 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 205 021 | 185 821 | 192 828 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 9 256 | 9 256 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 126 495 | 572 433 | 450 467 |
| | в том числе: | | | | |
| | Сумма обязательств по ДДУ | 15501 | 126 495 | 572 433 | 450 467 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 340 772 | 767 510 | 643 314 |
| | БАЛАНС | 1700 | 489 447 | 878 776 | 1 705 801 |

Руководитель

(подпись)

Луканин Константин
Александрович

(расшифровка подписи)

21 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ" | ИНН | 00967601 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 9102190389 | | |
| Вид экономической деятельности | | по ОКЕИ | 68.10 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 80 116 | 130 117 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (12 620) | (62 420) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 67 496 | 67 697 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2 966) | (48 130) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 64 530 | 19 567 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 1 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 13 | 256 |
| | Прочие расходы | 2350 | (12 847) | (286) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 51 696 | 19 538 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (9 915) | -3914280,26 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (2 197) | (628) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (7 718) | (3 286) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 41 781 | 15 624 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 41 781 | 15 624 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Луканин Константин

Александрович

(расшифровка подписи)

21 июля 2020 г.