

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"	по ОКПО	00967601		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102190389		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	295034, Крым Респ, Симферополь г, Победы пр-кт, дом № 28А, офис 501				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	292	292	192
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	560
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	101 478	101 477	44 703
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	337 139	277 549	35 837
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта недвижимости	11901	286 777	236 007	30 080
	НДС по затратам на строительство объекта недвижимости	11902	50 361	41 542	5 757
	Итого по разделу I	1100	438 908	379 317	81 292
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	466	545	1 079
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	900	900	900
	Дебиторская задолженность	1230	965 137	724 277	668 111
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	101 054	111 415	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	612	612	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 717	18 232	2 645
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	970 832	744 566	672 734
	БАЛАНС	1600	1 409 740	1 123 884	754 026

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 500	41 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(334)	(602)	(7 682)
	Итого по разделу III	1300	41 166	40 898	(6 182)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 659	1 659	5 685
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 092 930	881 478	699 619
	в том числе:				
	Целевое финансирование - поступление средств от дольщиков	14501	393 311	181 858	-
	поступление средств по инвестиционному договору	14502	699 619	699 619	699 619
	Итого по разделу IV	1400	1 094 589	883 137	705 304
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	26 884
	Кредиторская задолженность	1520	248 156	199 849	28 019
	Доходы будущих периодов	1530	25 829	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	273 985	199 849	54 903
	БАЛАНС	1700	1 409 740	1 123 884	754 026



Руководитель

(подпись)

Герасимович Николай
Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"	ИНН	00967601		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	9102190389		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	6 337	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 337	-
	Коммерческие расходы	2210	(476)	(623)
	Управленческие расходы	2220	(5 549)	(888)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	312	(1 511)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	16	-
	Прочие расходы	2350	(9)	(69)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	336	(1 580)
	Текущий налог на прибыль	2410	(67)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	269	(1 580)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	269	(1 580)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Герасимович Николай
Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.