

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**295034, Крым Респ, Симферополь г, Победы пр-кт, дом № 28А, офис 501**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
00967601		
9102190389		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	292	292	192
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	560
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	101 777	101 477	44 703
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	788 900	277 549	35 837
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта недвижимости		669 694	236 007	30 080
	НДС по затратам на строительство объекта недвижимости		119 206	41 542	5 757
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>890 969</b>	<b>379 318</b>	<b>81 292</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	436	540	1 075
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	900	900	900
	Дебиторская задолженность	1230	901 508	724 277	668 111
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	58 078	111 415	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	612	612	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 103	18 232	2 645
	Прочие оборотные активы	1260	8 839	5	3
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>958 398</b>	<b>744 566</b>	<b>672 734</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 849 367</b>	<b>1 123 884</b>	<b>754 026</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 500	41 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(38)	(602)	(7 682)
	Итого по разделу III	1300	41 462	40 898	(6 182)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	19	1 659	5 685
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 547 647	881 478	699 619
	в том числе:				
	Целевое финансирование-поступление средств дольщиков	14501	848 027	181 858	-
	поступление средств по инвестиционному договору	14502	699 619	699 619	699 619
	Итого по разделу IV	1400	1 547 666	883 137	705 304
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	26 884
	Кредиторская задолженность	1520	211 625	199 849	28 019
	Доходы будущих периодов	1530	48 615	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	260 240	199 849	54 903
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 849 367	1 123 884	754 025



Токарева Галина  
Леонидовна  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	00967601		
ИНН	9102190389		
по ОКВЭД	68.10		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	28 701	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 701	-
	Коммерческие расходы	2210	(725)	(849)
	Управленческие расходы	2220	(27 495)	(2 175)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	481	(3 024)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	110	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	144	-
	Прочие расходы	2350	(30)	(81)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	705	(3 105)
	Текущий налог на прибыль	2410	(141)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	564	(3 105)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	564	(3 105)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Токарева Галина  
 Леонидовна  
 (расшифровка подписи)