

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

|                                                     |                                                                                                   |                                   |           |             |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-------------|
|                                                     |                                                                                                   | <b>Коды</b>                       |           |             |
|                                                     |                                                                                                   | <b>0710001</b>                    |           |             |
|                                                     |                                                                                                   | <b>30</b>                         | <b>06</b> | <b>2023</b> |
| Форма по ОКУД                                       |                                                                                                   |                                   |           |             |
| Дата (число, месяц, год)                            |                                                                                                   |                                   |           |             |
| Организация                                         | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный<br/>Застройщик "Дубровинский"</b> | по ОКПО <b>50600975</b>           |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                                   | ИНН <b>2465343974</b>             |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                                       | по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>           |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                           | по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b> |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                                     | по ОКЕИ <b>384</b>                |           |             |

Местонахождение (адрес)

**660077, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул Батурина, д. 1, офис 3-05**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150        | -                  | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 885                | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 796 175            | 576 882               | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>797 060</b>     | <b>576 882</b>        | <b>-</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210        | 68 057             | 62 079                | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 26 561             | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 1 683 134          | 1 079 464             | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 112                | 554                   | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>1 777 864</b>   | <b>1 142 097</b>      | <b>-</b>              |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | <b>1600</b> | <b>2 574 924</b>   | <b>1 718 979</b>      | <b>-</b>              |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                 | 10                    | -                     |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (9 408)            | (5 869)               | -                     |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | (9 398)            | (5 859)               | -                     |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 798 649            | 562 459               | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | 1 664 275          | 1 070 882             | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 2 462 924          | 1 633 341             | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                  | 304                   | -                     |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 121 398            | 91 193                | -                     |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 121 398            | 91 497                | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 2 574 924          | 1 718 979             | -                     |

Руководитель  Моисеев Евгений Юрьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

|                                                     |                                                                                                   |                          |                   |           |             |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                     |                                                                                                   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                     |                                                                                                   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|                                                     |                                                                                                   | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2023</b> |
| Организация                                         | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный<br/>Застройщик "Дубровинский"</b> | ИНН                      | <b>50600975</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                                   | по ОКВЭД 2               | <b>2465343974</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                                       | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной<br/>ответственностью / Частная собственность</b>                       | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                                     |                          |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь<br>2023 г. | За Январь - Июнь<br>2022 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 2 235                       | 70                          |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 2 235                       | 70                          |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 2 235                       | 70                          |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | (714)                       |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 508                         | -                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (7 168)                     | (6 430)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (4 425)                     | (7 074)                     |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 885                         | -                           |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 885                         | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (3 540)                     | (7 074)                     |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Июнь<br>2023 г. | За Январь - Июнь<br>2022 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | (3 540)                     | (7 074)                     |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель Моисеев Евгений Юрьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2023