

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)				<b>0710001</b>
Форма по ОКУД				<b>30   06   2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Дубровинский"</b>	по ОКПО		<b>50600975</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		<b>2465343974</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**660077, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул Батурина, д. 1, офис 3-05**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 817	331	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	576 882
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 817</b>	<b>331</b>	<b>576 882</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 703 578	2 274 871	62 079
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	183 249	146 100	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 986 086	3 232 689	1 079 464
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70 095	399	554
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 943 008</b>	<b>5 654 059</b>	<b>1 142 097</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 952 826</b>	<b>5 654 390</b>	<b>1 718 979</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45 138)	(7 193)	(5 869)
	Итого по разделу III	1300	(45 128)	(7 183)	(5 859)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 168 286	746 672	562 459
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 070 882
	Итого по разделу IV	1400	1 168 286	746 672	1 633 341
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 108 078	304
	Кредиторская задолженность	1520	261 984	810 303	91 193
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	80 773	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 486 911	2 996 520	-
	Итого по разделу V	1500	2 829 668	4 914 901	91 497
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 952 826	5 654 391	1 718 979



Руководитель Бровинский  
(подпись)

Моисеев Евгений Юрьевич  
(расшифровка подписи)

26 июля 2024 ЧУВАШСКИЙ \* ЧУВАШСКИЙ \*

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	30	06	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Дубровинский"</b>	ИНН	<b>50600975</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2465343974</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	46 431	2 235
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 431	2 235
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(376)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 055	2 235
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 589	-
	Проценты к уплате	2330	(1 798)	-
	Прочие доходы	2340	5 442	508
	Прочие расходы	2350	(98 720)	(7 168)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(47 432)	(4 425)
	Налог на прибыль	2410	9 486	885
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 486	885
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37 946)	(3 540)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(37 946)	(3 540)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Моисеев Евгений Юрьевич**

(расшифровка подписи)

26 июля 2024 г.