

ИЗВЕЩЕНИЕ

№

00000802

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

273/22
660135, край. Красноярский, г.
Красноярск, ул. Батурина, д. 1
(место составления)

И жилищного контроля
Красноярского края
Вх № 211 от 20 12 20 22

"20" декабря 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Дубровинский, ИНН 2465343974, ОГРН 1212400031161, 660135, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Батурина, д. 1

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- [24:50:0200196:3071] Жилой комплекс №7 по ул. Профсоюзов в III квартале жилого района Комбайновый (Новоостровский). Жилые дома № 7.1, № 7.2, со встроенными помещениями, паркингом и инженерным обеспечением. Жилые дома №7.1, №7.2, I и II этапы строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

в состав «Жилого комплекса №7 по ул. Профсоюзов» в III квартале жилого района Комбайновый («Новоостровский») г. Красноярска входит жилой дом № 7.2 (I этап строительства), который представляет из себя одноподъездное жилое здание длиной 30 и шириной 22,5м выполненное из изделий серии 97. Этажность 17. Количество этажей с учетом технического подполья 18.

В состав «Жилого комплекса №7 по ул. Профсоюзов» в III квартале жилого района Комбайновый («Новоостровский») г. Красноярска входит жилой дом № 7.1 (II этап строительства), который представляет из себя одноподъездное жилое здание длиной 30 и шириной 22,5м выполненное из изделий серии 97. Этажность 17. Количество этажей с учетом технического подполья 18.

Высота этажа - 2,8м. Высота от уровня пола до потолка: первого этажа — 2,56 м; типового этажа — 2,64 м, технического подполья — 2,14 м (на участках, где предусмотрена только прокладка инженерных сетей — 1,94 м). Высота дана без учета натяжных потолков. Высота с учетом натяжных потолков не менее 2,50 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия между первым этажом и техническим подпольем.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Участок расположен в Железнодорожном районе г. Красноярск
(адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 24-50-232-2022 от "28" ноября 2022 года, выданное Администрация города Красноярск
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 24-2-1-3-081791-2022 от "22" ноября 2022 года, утверждена Общество с ограниченной ответственностью Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий, тел./факс
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
№ от , выданное
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)
7. Начало строительства, реконструкции "28" ноября 2022 года
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции "28" ноября 2024 года
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления,

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.