

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001111 от 10.10.2024

**«Жилой комплекс № 7 по ул. Профсоюзов» в III квартале жилого района Комбайновый («Новоостровский»). Жилые дома № 7.1, № 7.2 со встроенными помещениями, паркингом и инженерным обеспечением. Жилые дома № 7.1, № 7.2, I и II этапы строительства»**

**Дата первичного размещения: 28.12.2022**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБРОВИНСКИЙ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ДУБРОВИНСКИЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>660135</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Батурина</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>3-05</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:15</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(391)219-21-00</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@usk-sibiryak.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://usk-sibiryak.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Моисеев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая строительная компания"Сибиряк"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>246520479649</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465343974</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212400031161</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>10.12.2021</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Егоров</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03314631611</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246001268098</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Егоров</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03314631611</b>               |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246001268098</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Устав</b>                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Нанжуйль 8"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465328398</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468039170</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУРИКОВ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460122682</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232400000711</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465330686</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202400006654</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Стасова"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2463117909</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468019325</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Развитие</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466265126</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132468044840</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕДИКО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"ФОРМУЛА ЗДОРОВЬЯ"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465208541</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082468022450</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Богграда</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465326619</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468030171</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДОРОЖНАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА"КРАСНОЯРСКАЯ"</b>                         |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466010537</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022400661964</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новоостровский</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460112148</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468006697</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Развитие-С</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465278524</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122468050858</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Жилой комплекс"Новоостровский"</b>                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460112123</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468006598</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Иннокентьевский"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465324570</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468020315</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Нанжуль 14"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465328253</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192468038608</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Нанжуль 7"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465343283</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212400027773</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"НОВООСТРОВСКИЙ ДОМ"</b>                                  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465343981</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212400031205</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Университет-Строй</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465268830</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122468014008</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Сибирский регион"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465109798</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072465003038</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эксклюзив-Строй</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464051231</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032402516024</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление-С</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466273590</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142468034125</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая строительная компания"Сибиряк"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466123241</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042402971544</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Егоров Владимир Владимирович</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>246001268098</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>317246800059899</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Красноярский</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Красноярск</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Дубровинского</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>110а</b></p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>ЖК Дубровинский</b></p>   |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Жилой комплекс №6 в III квартале жилого района "Новоостровский" г. Красноярск, Жилые дома №6.1, №6.2 и инженерное обеспечение</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>29.12.2023</b></p>   |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>24-50-144-2023</b></p>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Красноярска</b>          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                               |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.07.2024</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-37 946,00 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>261 984,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 986 086,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |



|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса в составе двух жилых домов</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом 7.1 - II этап строительства</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Профсоюзов</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Здание 3</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8 068,4 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                          |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом 7.2 - I этап строительства</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Профсоюзов</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Здание 3</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8 047,4 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 941,70 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>126,70 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 068,40 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 047,40 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 047,40 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский институт "Водоканалпроект"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2464002516</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРЯК</b>             |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2466123241</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КБС-ПРОЕКТ</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2464027662</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-3-081791-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2465268678</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-232-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.11.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.11.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>      |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-232-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.11.2022</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.11.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-232-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.11.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.11.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>                               |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/2023</b>               |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2023</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.07.2023</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2026</b>   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новоостровский</b>                            |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2460112148</b> |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0200196:4888</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>16 980,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                      |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>64</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Согласно проекта 520-01-22-ПЗУ</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Согласно проекта 520-01-22-ПЗУ</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует требованиям СП 59.13330.2020 согласно проектной документации раздела ОДИ</b>   |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к.подключение выполняется не от городских сетей</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствует</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-112107В</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 296 356,24 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-112107к</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 107 202,83 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская ТГК (ТГК-13)</b>                    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2/25.23-658</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 504 144,95 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская ТГК (ТГК-13)</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2/25.23-658</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 062 650,79 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крассети</b>                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460255883</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-134/22</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>326 266,21 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление дорог инфраструктуры и благоустройства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466215012</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>76-22-75</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Еонесси</b>   |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2463000428</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион-Телеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион-телеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион-телеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>150</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>   |



|  | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |                |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1  |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения                               | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1   | 1              | 47.10                | 2                 | 25.10                      | 2.50                |
| 2                                      | Квартира   | 1   | 1              | 49.30                | 1                 | 16.60                      | 2.50                |
| 3                                      | Квартира   | 1   | 1              | 56.30                | 2                 | 36.00                      | 2.50                |
| 4                                      | Квартира   | 1   | 1              | 60.80                | 3                 | 35.70                      | 2.50                |
| 5                                      | Квартира   | 1   | 1              | 42.00                | 1                 | 14.70                      | 2.50                |
| 6                                      | Квартира   | 1   | 1              | 42.20                | 1                 | 16.80                      | 2.50                |
| 7                                      | Квартира   | 2   | 1              | 56.30                | 2                 | 31.10                      | 2.50                |
| 8                                      | Квартира   | 2   | 1              | 49.30                | 1                 | 16.60                      | 2.50                |
| 9                                      | Квартира   | 2   | 1              | 56.30                | 2                 | 36.00                      | 2.50                |
| 10                                     | Квартира   | 2   | 1              | 60.80                | 3                 | 35.70                      | 2.50                |
| 11                                     | Квартира   | 2   | 1              | 41.90                | 1                 | 14.70                      | 2.50                |
| 12                                     | Квартира   | 2   | 1              | 58.40                | 3                 | 35.90                      | 2.50                |
| 13                                     | Квартира   | 2   | 1              | 52.30                | 2                 | 36.00                      | 2.50                |
| 14                                     | Квартира   | 2   | 1              | 41.90                | 1                 | 16.60                      | 2.50                |
| 15                                     | Квартира   | 2   | 1              | 60.60                | 2                 | 31.10                      | 2.50                |
| 16                                     | Квартира   | 3   | 1              | 56.30                | 2                 | 31.10                      | 2.50                |
| 17                                     | Квартира   | 3   | 1              | 49.30                | 1                 | 16.60                      | 2.50                |
| 18                                     | Квартира   | 3   | 1              | 56.30                | 2                 | 36.00                      | 2.50                |
| 19                                     | Квартира   | 3   | 1              | 60.80                | 3                 | 35.70                      | 2.50                |
| 20                                     | Квартира   | 3   | 1              | 41.90                | 1                 | 14.70                      | 2.50                |
| 21                                     | Квартира   | 3   | 1              | 58.40                | 3                 | 35.90                      | 2.50                |
| 22                                     | Квартира   | 3   | 1              | 52.30                | 2                 | 36.00                      | 2.50                |
| 23                                     | Квартира   | 3   | 1              | 41.90                | 1                 | 16.60                      | 2.50                |
| 24                                     | Квартира   | 3   | 1              | 60.60                | 2                 | 31.10                      | 2.50                |
| 25                                     | Квартира   | 4   | 1              | 56.30                | 2                 | 31.10                      | 2.50                |
| 26                                     | Квартира   | 4   | 1              | 49.30                | 1                 | 16.60                      | 2.50                |
| 27                                     | Квартира   | 4   | 1              | 56.30                | 2                 | 36.00                      | 2.50                |
| 28                                     | Квартира   | 4   | 1              | 60.80                | 3                 | 35.70                      | 2.50                |
| 29                                     | Квартира   | 4   | 1              | 41.90                | 1                 | 14.70                      | 2.50                |
| 30                                     | Квартира   | 4   | 1              | 58.40                | 3                 | 35.90                      | 2.50                |
| 31                                     | Квартира   | 4   | 1              | 52.30                | 2                 | 36.00                      | 2.50                |
| 32                                     | Квартира   | 4   | 1              | 41.90                | 1                 | 16.60                      | 2.50                |
| 33                                     | Квартира   | 4   | 1              | 60.60                | 2                 | 31.10                      | 2.50                |
| 34                                     | Квартира   | 5   | 1              | 56.30                | 2                 | 31.10                      | 2.50                |
| 35                                     | Квартира   | 5   | 1              | 49.30                | 1                 | 16.60                      | 2.50                |
| 36                                     | Квартира   | 5   | 1              | 56.30                | 2                 | 36.00                      | 2.50                |
| 37                                     | Квартира   | 5   | 1              | 60.80                | 3                 | 35.70                      | 2.50                |
| 38                                     | Квартира   | 5   | 1              | 41.90                | 1                 | 14.70                      | 2.50                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 5  | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 5  | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 5  | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 5  | 1 | 60.60 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 6  | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 6  | 1 | 49.30 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 6  | 1 | 56.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 6  | 1 | 60.80 | 3 | 35.70 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 6  | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 6  | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 6  | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 6  | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 6  | 1 | 60.60 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 49.30 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 56.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 7  | 1 | 60.80 | 3 | 35.70 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 7  | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 7  | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 7  | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 7  | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 7  | 1 | 60.60 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 49.30 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 56.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 8  | 1 | 60.80 | 3 | 35.70 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 8  | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 8  | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 8  | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 8  | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 8  | 1 | 60.60 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 49.30 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 56.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 9  | 1 | 60.80 | 3 | 35.70 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 9  | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 9  | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 9  | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 9  | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 9  | 1 | 60.60 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 49.30 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 56.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 60.80 | 3 | 35.70 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 60.60 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 88  | Квартира | 11 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 89  | Квартира | 11 | 1 | 49.30 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 56.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 60.80 | 3 | 35.70 | 2.50 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 60.60 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 97  | Квартира | 12 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 49.30 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 56.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 60.80 | 3 | 35.70 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 60.60 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 49.30 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 56.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 60.80 | 3 | 35.70 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 60.60 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 49.30 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 56.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 60.80 | 3 | 35.70 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 60.60 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 49.30 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 56.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 60.80 | 3 | 35.70 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 60.60 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 49.30 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 56.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 60.80 | 3 | 35.70 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 16 | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 60.60 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 55.90 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 49.30 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 56.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 60.80 | 3 | 35.70 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 17 | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 17 | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 17 | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 17 | 1 | 60.20 | 2 | 31.10 | 2.50 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 69.00          |                                   | 69.00          | 2.50                |
| Офис 2         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 57.70          |                                   | 57.70          | 2.50                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье       | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 549.50         |
| 2     | Тамбур                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.9            |
| 3     | Тамбур                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.9            |
| 4     | Тамбур                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.5            |
| 5     | Тамбур                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.3            |
| 6     | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 20.0           |
| 7     | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 16.4           |
| 8     | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 36.5           |
| 9     | Мусоросборная камера       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 4.6            |

|    |                            |                   |              |      |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|------|
| 10 | Транспортный коридор       | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 13.0 |
| 11 | Электрощитовая             | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 11.2 |
| 12 | КУИ                        | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 3.7  |
| 13 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.2 |
| 14 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 20.0 |
| 15 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 36.2 |
| 16 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.2  |
| 17 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.2 |
| 18 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 20.0 |
| 19 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 36.2 |
| 20 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.2  |
| 21 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.2 |
| 22 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 20.0 |
| 23 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 36.2 |
| 24 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.2  |
| 25 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.2 |
| 26 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 20.0 |
| 27 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 36.2 |
| 28 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.2  |
| 29 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.2 |
| 30 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 20.0 |
| 31 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 36.2 |
| 32 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.2  |
| 33 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 18.2 |
| 34 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 20.0 |
| 35 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 36.2 |
| 36 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.2  |
| 37 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 18.2 |
| 38 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 20.0 |
| 39 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 36.2 |
| 40 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.2  |
| 41 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 18.2 |
| 42 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 20.0 |

|    |                            |                    |              |      |
|----|----------------------------|--------------------|--------------|------|
| 43 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 36.2 |
| 44 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 2.2  |
| 45 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 18.2 |
| 46 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 20.0 |
| 47 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 36.2 |
| 48 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.2  |
| 49 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 18.2 |
| 50 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 20.0 |
| 51 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 36.2 |
| 52 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.2  |
| 53 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 18.2 |
| 54 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 20.0 |
| 55 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 36.2 |
| 56 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.2  |
| 57 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 18.2 |
| 58 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 20.0 |
| 59 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 36.2 |
| 60 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.2  |
| 61 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 18.2 |
| 62 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 20.0 |
| 63 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 36.2 |
| 64 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.2  |
| 65 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 18.2 |
| 66 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 20.0 |
| 67 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 36.2 |
| 68 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.2  |
| 69 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 18.2 |
| 70 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 20.0 |
| 71 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 36.2 |
| 72 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 2.2  |
| 73 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 17.2 |
| 74 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 20.0 |

|    |                            |                    |              |      |
|----|----------------------------|--------------------|--------------|------|
| 75 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 36.2 |
| 76 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 2.2  |
| 77 | Машинное помещение лифта   | Подъезд 1, кровля  | Техническое  | 17.3 |

|      |  |        |  |  |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования                                       | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Техническое подполье                   | ИТП  | Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам |
| 2     | Техническое подполье                   | ПНС  | Повысительная насосная установка  |
| 3     | Техническое подполье                   | Узел учета тепла                                       | Учет расхода тепловой энергии   |
| 4     | Техническое подполье                   | Водомерный узел  | Учет расхода воды   |
| 5     | Подъезд 1                              | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт  |
| 6     | Подъезд 1, 1 этаж                      | ВРУ№1  | Электроснабжение  |
| 7     | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение   |
| 8     | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение   |
| 9     | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение   |
| 10    | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система отопления                                      | Отопление   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|          |  |        |  |
|----------|--|--------|--|
| 17.1     | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|          |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|          |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.11.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.11.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>719 017 304,98 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810531000035521</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000627</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>040407627</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>246602001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>02783169</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>719 017 304,98 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>603 730 079,57 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>115 287 225,41 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.06.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>126</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 618 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>869 564 531 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |



## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский институт "Водоканалпроект"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2464002516</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРЯК</b>             |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2466123241</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КБС-ПРОЕКТ</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2464027662</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-3-081791-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2465268678</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-232-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.11.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.11.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>      |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-232-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.11.2022</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.11.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>                               |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-232-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.11.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.11.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>                               |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/2023</b>               |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2023</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.07.2023</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2026</b>   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новоостровский</b>                            |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2460112148</b> |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0200196:4888</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>16 980,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                      |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>68</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Согласно проекта 520-01-22-ПЗУ</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Согласно проекта 520-01-22-ПЗУ</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует требованиям СП 59.13330.2020 согласно проектной документации раздела ОДИ</b>   |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к.подключение выполняется не от городских сетей</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствует</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-112107В</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 292 982,16 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-112107к</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 099 115,57 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская ТГК (ТГК-13)</b>                    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2/25.23-658</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 565 916,12 руб.</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская ТГК (ТГК-13)</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2/25.23-658</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 162 514,18 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крассети</b>                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460255883</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-134/22</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.11.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>326 266,21 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление дорог инфраструктуры и благоустройства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466215012</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>76-22-75</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Еонесси</b>   |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2463000428</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион-Телеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион-телеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион-телеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>169</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 47.10                | 1                 | 12.30                      | 2.50                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 38.50                | 1                 | 19.40                      | 2.50                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.70                | 1                 | 19.40                      | 2.50                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 38.50                | 1                 | 19.40                      | 2.50                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 54.30                | 3                 | 34.00                      | 2.50                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 41.90                | 1                 | 14.70                      | 2.50                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 58.40                | 3                 | 35.90                      | 2.50                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 70.40                | 3                 | 44.00                      | 2.50                |
| 9              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.20                | 1                 | 16.80                      | 2.50                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 56.30                | 2                 | 31.10                      | 2.50                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 38.50                | 1                 | 19.40                      | 2.50                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 37.70                | 1                 | 19.40                      | 2.50                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 38.50                | 1                 | 19.40                      | 2.50                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 54.30                | 3                 | 34.00                      | 2.50                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 41.90                | 1                 | 14.70                      | 2.50                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 58.40                | 3                 | 35.90                      | 2.50                |
| 17             | Квартира   | 2                 | 1              | 52.30                | 2                 | 36.00                      | 2.50                |
| 18             | Квартира   | 2                 | 1              | 42.00                | 1                 | 16.60                      | 2.50                |
| 19             | Квартира   | 2                 | 1              | 56.30                | 2                 | 31.10                      | 2.50                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.30                | 2                 | 31.10                      | 2.50                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.50                | 1                 | 19.40                      | 2.50                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.70                | 1                 | 19.40                      | 2.50                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.50                | 1                 | 19.40                      | 2.50                |
| 24             | Квартира   | 3                 | 1              | 54.30                | 3                 | 34.00                      | 2.50                |
| 25             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.90                | 1                 | 14.70                      | 2.50                |
| 26             | Квартира   | 3                 | 1              | 58.40                | 3                 | 35.90                      | 2.50                |
| 27             | Квартира   | 3                 | 1              | 52.30                | 2                 | 36.00                      | 2.50                |
| 28             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.00                | 1                 | 16.60                      | 2.50                |
| 29             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.30                | 2                 | 31.10                      | 2.50                |
| 30             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.30                | 2                 | 31.10                      | 2.50                |
| 31             | Квартира   | 4                 | 1              | 38.50                | 1                 | 19.40                      | 2.50                |
| 32             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.70                | 1                 | 19.40                      | 2.50                |
| 33             | Квартира   | 4                 | 1              | 38.50                | 1                 | 19.40                      | 2.50                |
| 34             | Квартира   | 4                 | 1              | 54.30                | 3                 | 34.00                      | 2.50                |
| 35             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.90                | 1                 | 14.70                      | 2.50                |
| 36             | Квартира   | 4                 | 1              | 58.40                | 3                 | 35.90                      | 2.50                |
| 37             | Квартира   | 4                 | 1              | 52.30                | 2                 | 36.00                      | 2.50                |
| 38             | Квартира   | 4                 | 1              | 42.00                | 1                 | 16.60                      | 2.50                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 54.30 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 42.00 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 54.30 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 42.00 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 54.30 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 42.00 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 54.30 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 42.00 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 37.70 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 54.30 | 3 | 34.00 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 42.00 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 37.70 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 54.30 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 42.00 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 37.70 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 54.30 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 42.00 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 37.70 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 54.30 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 42.00 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 37.70 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 54.30 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 42.00 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 37.70 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 54.30 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 42.00 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 37.70 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 54.30 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 42.00 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 37.70 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 54.30 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 42.00 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 56.30 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 55.90 | 2 | 31.10 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 37.70 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 38.50 | 1 | 19.40 | 2.50 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 54.30 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 41.90 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 58.40 | 3 | 35.90 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 52.30 | 2 | 36.00 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 42.00 | 1 | 16.60 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 55.90 | 2 | 31.10 | 2.50 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |        |                                      |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1 |                                      |

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье       | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 550.20         |
| 2     | Тамбур                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.9            |
| 3     | Тамбур                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.9            |
| 4     | Тамбур                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.5            |
| 5     | Тамбур                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.3            |
| 6     | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 20.0           |
| 7     | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 16.4           |
| 8     | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 36.5           |
| 9     | Мусоросборная камера       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 4.6            |
| 10    | Транспортный коридор       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 13.0           |
| 11    | Электрощитовая             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 11.2           |
| 12    | КУИ                        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 3.7            |
| 13    | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 18.3           |
| 14    | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 20.0           |
| 15    | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 41.0           |
| 16    | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 2.2            |
| 17    | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 18.3           |
| 18    | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 20.0           |
| 19    | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 41.0           |
| 20    | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 2.2            |
| 21    | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 18.3           |
| 22    | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 20.0           |
| 23    | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 41.0           |
| 24    | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 2.2            |
| 25    | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 18.3           |
| 26    | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 20.0           |
| 27    | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 41.0           |
| 28    | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 2.2            |
| 29    | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 18.3           |
| 30    | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 20.0           |
| 31    | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 41.0           |
| 32    | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 2.2            |
| 33    | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 18.2           |
| 34    | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 20.0           |



|    |                            |                    |              |      |
|----|----------------------------|--------------------|--------------|------|
| 35 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 41.0 |
| 36 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 2.2  |
| 37 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 18.2 |
| 38 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 20.0 |
| 39 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 41.0 |
| 40 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 2.2  |
| 41 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 18.3 |
| 42 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 20.0 |
| 43 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 41.0 |
| 44 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 2.2  |
| 45 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 18.3 |
| 46 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 20.0 |
| 47 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 41.0 |
| 48 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.2  |
| 49 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 18.3 |
| 50 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 20.0 |
| 51 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 41.0 |
| 52 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.2  |
| 53 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 18.3 |
| 54 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 20.0 |
| 55 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 41.0 |
| 56 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.2  |
| 57 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 18.3 |
| 58 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 20.0 |
| 59 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 41.0 |
| 60 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.2  |
| 61 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 18.3 |
| 62 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 20.0 |
| 63 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 41.0 |
| 64 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.2  |
| 65 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 18.3 |
| 66 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 20.0 |

|    |                            |                    |              |      |
|----|----------------------------|--------------------|--------------|------|
| 67 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 41.0 |
| 68 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.2  |
| 69 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 18.3 |
| 70 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 20.0 |
| 71 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 41.0 |
| 72 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 2.2  |
| 73 | Лифтовой холл              | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 17.3 |
| 74 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 20.0 |
| 75 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 41.0 |
| 76 | Помещение мусоропровода    | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 2.2  |
| 77 | Машинное помещение лифта   | Подъезд 1, кровля  | Техническое  | 17.3 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования                                       | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Техническое подполье                   | ИТП  | Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам |
| 2     | Техническое подполье                   | ПНС  | Повысительная насосная установка  |
| 3     | Техническое подполье                   | Узел учета тепла                                       | Учет расхода тепловой энергии   |
| 4     | Техническое подполье                   | Водомерный узел  | Учет расхода воды   |
| 5     | Подъезд 1                              | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт  |
| 6     | Подъезд 1, 1 этаж                      | ВРУ№1  | Электроснабжение  |
| 7     | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение   |
| 8     | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение   |
| 9     | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение   |
| 10    | Подземная и надземная части, Подъезд 1 | Система отопления                                      | Отопление   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.11.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.11.2024</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>724 666 007,02 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810531000035521</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000627</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>040407627</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>246602001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>02783169</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Акционерное общество</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>                         |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7725038124</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>724 666 007,02 руб.</b></p>                                |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>608 473 068,80 руб.</b></p>               |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>116 192 938,22 руб.</b></p>                            |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>28.06.2025</b></p> |
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>   | <p>19.7.1</p>   | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>158</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>7 498,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>993 583 660 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:   |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений   |
| 1  | 10.01.2023 | Раздел 1. Пояснительная записка, шифр 250-01-22-ПЗ   | В п. 1.12 добавлены изменения об этапах строительства.   |
|  | 27.02.2024 | Раздел 1 «Пояснительная записка» изменение №5.   | Исключен кадастровый номер земельного участка 24:50:0200196:3071, заменен на кадастровый номер земельного участка 24:50:0200196:4888, откорректирована общая площадь земельного участка. Приложение №2. Исключен градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2020-0808, заменен градостроительный план земельного участка на РФ-24-2-08-0-00-2023-1343-0. Приложение №4. Исключена выписка из ИГРН 24:50:0200196:3071, заменена выписка из ЕГРН на 24:50:0200196:4888. Заменены приложения №5-9. Добавлены приложения №11-13.  |
|  | 27.02.2024 | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» изменение №3.  | Откорректирована информация о границах производства работ. Добавлена информация о новом земельном участке с кадастровым номером 24:50:0200196:4888. Внесены изменения в таблицу баланса территории. Граница производства работ выполнена на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0200196:4888. Откорректирована схема расположения этапов и ситуационный план. Откорректированы условные обозначения в части границ существующих земельных участков и границы земельного участка в соответствии с градостроительным планом. Откорректирован план земляных масс в соответствии с границами производства работ. |

|  |            |  |   |
|--|------------|--|---|
|  | 27.02.2024 | Раздел 6 «Проект организации строительства» изменение №3.              | Внесены изменения согласно заданию ПЗУ. Граница производства работ выполнена на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0200196:4888: - внесены изменения в стройгенплан: ограждение строительной площадки выполнены в границах земельного участка; - добавлена схема расположения этапов; - внесены изменения в ситуационный план, согласно задания ПЗУ; - в условные обозначения внесены изменения: добавлены обозначение границ земельного участка; - в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений добавлена информация о площади и строительном объеме жилых домов. |
|  | 27.02.2024 | Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» изменение №3. | Граница производства работ выполнена на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0200196:4888. Откорректированы условные обозначения в части границ существующих земельных участков и границы земельного участка в соответствии с градостроительным планом.  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.273775557372505e+38

Владелец: **Мосин Дмитрий Владимирович, Мосин Дмитрий Владимирович**

Действителен: с 12.03.2024 по 12.06.2025