

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Дубровинский"	по ОКПО	50600975		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2465343974		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 660077, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул Батурина, д. 1, офис 3-05				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 235	331	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	576 882
	Итого по разделу I	1100	11 235	331	576 882
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 716 477	2 274 871	62 079
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	169 837	146 100	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 534 356	3 232 689	1 079 464
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 995	399	554
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 500 664	5 654 059	1 142 097
	БАЛАНС	1600	3 511 899	5 654 390	1 718 979

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(50 808)	(7 193)	(5 869)
	Итого по разделу III	1300	(50 798)	(7 183)	(5 859)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 048 865	746 672	562 459
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 070 882
	Итого по разделу IV	1400	1 048 865	746 672	1 633 341
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 108 078	304
	Кредиторская задолженность	1520	187 287	810 303	91 193
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 326 546	2 996 520	-
	Итого по разделу V	1500	2 513 832	4 914 901	91 497
	БАЛАНС	1700	3 511 899	5 654 391	1 718 979

Руководитель



Моисеев Евгений Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Форма по ОКУД			0710002	
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Дубровинский"		по ОКПО 50600975	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 2465343974	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2 41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	38 389	912
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 389	912
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 389	912
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 798)	-
	Прочие доходы	2340	3 795	199
	Прочие расходы	2350	(94 905)	(207)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(54 519)	904
	Налог на прибыль	2410	10 904	(181)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(181)
	отложенный налог на прибыль	2412	10 904	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(43 615)	723

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(43 615)	723
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Моисеев Евгений Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.