

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"</b>	по ОКПО	36045254		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9718128966		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>107023, Москва г, Малая Семёновская ул, д. № 9, стр. 3, этаж 3 пом. ХХ ком. 17</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «МДА»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7719783265
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1117746536269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	796 781	861 014	695 234
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.5	Финансовые вложения	1170	4 000 000	243 810	-
3.2	Отложенные налоговые активы	1180	83 709	31 385	9 415
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 880 489</b>	<b>1 136 209</b>	<b>704 649</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.3	Запасы	1210	3 858 861	631 925	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство		3 117 968	509 470	-
	НДС по строительству		331 712	70 911	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 408	34 135	-
3.4	Дебиторская задолженность	1230	1 071 088	343 674	42 005
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	518	888	252
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 992 875</b>	<b>1 010 622</b>	<b>42 257</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 873 365</b>	<b>2 146 831</b>	<b>746 906</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(400 646)	(211 150)	(37 463)
	Итого по разделу III	1300	(400 636)	(211 140)	(37 453)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.6	Заемные средства	1410	9 971 025	1 964 912	-
3.7	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 235	4 903	50
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 983 260	1 969 815	50
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.6	Заемные средства	1510	12 700	6 400	759 658
3.8	Кредиторская задолженность	1520	278 037	381 756	24 651
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	290 740	388 156	784 309
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 873 365	2 146 831	746 906

Руководитель

Пукьянов Максим  
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

(по доверенности от 23.03.22)

23 марта 2022 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
36045254		
9718128966		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
3.9	Выручка	2110	4 412	49 553
3.10	Себестоимость продаж	2120	(200)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 212	49 553
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.10	Управленческие расходы	2220	(68 186)	(104 902)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(63 974)	(55 349)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.10	Проценты к получению	2320	23 658	3 004
3.10	Проценты к уплате	2330	(97 232)	(31 795)
3.9	Прочие доходы	2340	257 949	1 505
3.10	Прочие расходы	2350	(354 889)	(108 168)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(234 488)	(190 803)
	Налог на прибыль	2410	44 992	17 116
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	44 992	17 116
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(189 496)	(173 687)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(189 496)	(173 687)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Лукьянов Максим  
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

(по доверенности от 23.03.22)

23 марта 2022 г.