

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

|                                                                                                                 |                                                                                    |                          |            |    |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----|------|
|                                                                                                                 |                                                                                    | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|                                                                                                                 |                                                                                    | Дата (число, месяц, год) | 0710001    |    |      |
| Организация                                                                                                     | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный<br>Застройщик "ВОСХОД" | по ОКПО                  | 30         | 09 | 2021 |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                                       |                                                                                    | ИНН                      | 54925697   |    |      |
| Вид экономической деятельности                                                                                  | Строительство жилых и нежилых зданий                                               | по ОКВЭД 2               | 6141057554 |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                             | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                   | по ОКОПФ / ОКФС          | 41.20      |    |      |
| Единица измерения:                                                                                              | в тыс. рублей                                                                      | по ОКЕИ                  | 12300      | 16 |      |
| Местонахождение (адрес)                                                                                         | 346880, Ростовская обл, Батайск г, 1-й Пятилетки ул, д. № 12, оф. 1                |                          | 384        |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ |                                                                                    |                          |            |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора              |                                                                                    |                          |            |    |      |

|                                                                                                 |             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | -                      | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 116 427                | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 116 427                | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | -                      | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 9 612                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 101                    | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 9                      | -                     | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 9 721                  | -                     | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 126 148                | -                     | -                     |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 30 сентября<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                        | -                        | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 10                        | -                        | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 54 582                    | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 54 582                    | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | 746                       | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 70 810                    | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 71 556                    | -                        | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 126 148                   | -                        | -                        |

Руководитель



Панфилов Павел Сергеевич

(расшифровка подписи)

15 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 08.04.2021 - Сентябрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "ВОСХОД"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 09 | 2021 |
| 54925697   |    |      |
| 6141057554 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За 08.04.2021 -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|-------------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                                   | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                                   | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                                   | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                                   | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                                   | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                                   | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                                   | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                                   | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                                   | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                                   | -                               |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                                   | -                               |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | -                                   | -                               |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                                   | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                     |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                                   | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                                   | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                                   | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | -                                   | -                               |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За 08.04.2021 -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                                   | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                                   | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                                   | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | -                                   | -                               |
|           | Справочно                                                                                       |      |                                     |                                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                                   | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                                   | -                               |

Руководитель

Панфилов Павел  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 октября 2021 г.