



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА**

**П Р И К А З**

от 19.12.2022 № 49

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.04.2022 № RU37304000-001-2022**

В связи с разделом земельного участка и изменением проектных характеристик объекта

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Внести в разрешение от 07.04.2022 № RU37304000-001-2022 на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Первый этап строительства (литер 32.2). Второй этап строительства (литер 32.3). Третий этап строительства (литер 32.4). Четвертый этап строительства (литер 32.1)» следующие изменения:

строки

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Первый этап строительства (литер 32.2). Второй этап строительства (литер 32.3). Третий этап строительства (литер 32.4). Четвертый этап строительства (литер 32.1)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Ивановский центр негосударственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	1 этап строительства (литер 32.2) - № 37-2-1-2-004051-

<p>проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>2022 от 27.01.2022;  2 этап строительства (литер 32.2) - № 37-2-1-2-008852-2022 от 17.02.2022;  3 этап строительства (литер 32.4) - № 37-2-1-2-008861-2022 от 17.02.2022;  4 этап строительства (литер 32.2) - № 37-2-1-2-008865-2022 от 17.02.2022</p>
--	--

заменить строками:

<p>2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Первый этап строительства (литер 32.2)</p>
<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «Ивановский центр негосударственной экспертизы»</p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>1 этап строительства (литер 32.2) - № 37-2-1-2-004051-2022 от 27.01.2022</p>

строки:

<p>3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация «Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Первый этап строительства (литер 32.2)»;  «Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Второй этап строительства (литер 32.3)»;  «Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Третий этап строительства (литер 32.4)»;</p>
---	---

		«Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Четвертый этап строительства (литер 32.1)», разработана ООО «ПМ «Призма», г. Иваново, 2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Первый этап строительства (литер 32.2)		
Общая площадь (кв. м):	2460,5	Площадь участка (кв. м):	7957,0 (в границах 1 этапа - 2143,0)
Объем (куб. м):	9102,7	в том числе подземной части (куб. м):	1740,8
Количество этажей (шт.):	4, в том числе 1 подземный	Высота (м):	11,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	736,2		
Иные показатели:	<p>Многоквартирный жилой дом (литер 32.2) представляет собой сложную конфигурацию в плане. Общий размер в осях 50,5 м x 12,50 м. Жилой дом состоит из двух секций.</p> <p>Полная площадь квартир (с балконами <math>k=1</math>) - 1443,5 кв.м., общая площадь квартир (с балконами <math>k=0,3</math>) - 1424,0 кв.м., площадь жилая квартир - 650,8 кв.м.; площадь квартир (без балконов и лоджий) - 1416,5 кв.м. Количество квартир - 27 шт.</p> <p>Фундамент - из сборных железобетонных плит и блоков; наружные и внутренние стены - силикатный кирпич; перекрытия и покрытия - сборные железобетонные плиты; крыша деревянная стропильная; покрытие кровли - профлист.</p> <p>Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение - централизованные (от существующих сетей), теплоснабжение от индивидуальных газовых теплогенераторов)</p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Второй этап строительства (литер 32.3)</b>			
Общая площадь (кв. м):	1715,68	Площадь участка (кв. м):	7957,0 (в границах 2 этапа - 1418,0)
Объем (куб. м):	6150,82	в том числе подземной части (куб. м):	1188,49
Количество этажей (шт.):	4, в том числе 1 подземный	Высота (м):	12,49
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	505,7		
Иные показатели:	<p><b>Многоквартирный жилой дом (литер 32.3)</b> представляет собой сложную конфигурацию в плане. Общий размер в осях 39,9 м x 12,40 м. Жилой дом состоит из одной секции.</p> <p>Полная площадь квартир (с балконами k=1) - 986,5 кв.м., общая площадь квартир (с балконами k=0,3) - 973,20 кв.м., площадь жилая квартир - 449,8 кв.м.; площадь квартир (без балконов и лоджий) - 967,90 кв.м. Количество квартир - 24 шт.</p> <p>Фундамент - из сборных железобетонных плит и блоков; наружные и внутренние стены - силикатный кирпич; перекрытия и покрытия - сборные железобетонные плиты; крыша - деревянная стропильная; покрытие кровли - профлист.</p> <p>Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение - централизованные (от существующих сетей), теплоснабжение от индивидуальных газовых теплогенераторов)</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кохма Ивановской области. Третий этап строительства (литер 32.4)</b>			
Общая площадь (кв. м):	3401,1	Площадь участка (кв. м):	7957,0 (в границах 3 этапа - 2915,0)
Объем (куб. м):	12523,4	в том числе подземной части (куб. м):	2405,1
Количество этажей (шт.):	4, в том числе 1 подземный	Высота (м):	11,8
Количество	1	Вместимость	-

подземных этажей (шт.):		(чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1037,2		
Иные показатели:	<p>Многоквартирный жилой дом (литер 32.4) представляет собой сложную конфигурацию в плане. Общий размер в осях 69,14 м x 12,50 м. Жилой дом состоит из трех секций. Полная площадь квартир (с балконами k=1) - 1980,3 кв.м., общая площадь квартир (с балконами k=0,3) - 1951,5 кв.м., площадь жилых квартир - 869,4 кв.м.; площадь квартир (без балконов и лоджий) - 1940,70 кв.м. Количество квартир - 36 шт. Фундамент - из сборных железобетонных плит и блоков; наружные и внутренние стены - силикатный кирпич; перекрытия и покрытия - сборные железобетонные плиты; крыша - деревянная стропильная; покрытие кровли - профлист. Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение - централизованные (от существующих сетей), теплоснабжение от индивидуальных газовых теплогенераторов)</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кокша Ивановской области. Четвертый этап строительства (литер 32.1)</p>			
Общая площадь (кв. м):	1414,3	Площадь участка (кв. м):	7957,0 (в границах 4 этапа - 1481,0)
Объем (куб. м):	4955,18	в том числе подземной части (куб. м):	964,41
Количество этажей (шт.):	4, в том числе 1 подземный	Высота (м):	12,49
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	424,44		
Иные показатели:	<p>Многоквартирный жилой дом (литер 32.1) представляет собой прямоугольную конфигурацию в плане. Общий размер в осях 27,46 м x 12,50 м. Жилой дом состоит из одной секции. Полная площадь квартир (с балконами k=1) - 803,0 кв.м., общая площадь квартир (с балконами k=0,3) - 776,10 кв.м., площадь жилых квартир - 361,30 кв.м.; площадь квартир (без балконов и лоджий) - 763,50 кв.м. Количество квартир - 17 шт.</p>		

	<p>Фундамент - из сборных железобетонных плит и блоков; наружные и внутренние стены - силикатный кирпич; перекрытия и покрытия - сборные железобетонные плиты; крыша - деревянная стропильная; покрытие кровли - профлист.          Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение - централизованные (от существующих сетей), теплоснабжение от индивидуальных газовых теплогенераторов.)</p>
--	---

заменить

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «Многоквартирный жилой дом Литер 32 в районе ул. Тимирязева в г.о. Кокма Ивановской области. Первый этап строительства (литер 32.2)», разработана ООО «ПМ «Призма», г. Иваново, 2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	2460,5	Площадь участка (кв. м):	1820,0
Объем (куб. м):	9102,7	в том числе подземной части (куб. м):	1740,8
Количество этажей (шт.):	4, в том числе 1 подземный	Высота (м):	11,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	736,2		
Иные показатели:	Многоквартирный жилой дом (литер 32.2) представляет собой сложную конфигурацию в плане. Общий размер в осях 50,5 м x 12,50 м. Жилой дом состоит из двух секций. Полная площадь квартир (с балконами k=1) - 1443,5 кв.м., общая площадь квартир (с балконами k=0,3) - 1424,0 кв.м., площадь жилая квартир - 650,8 кв.м.; площадь квартир (без балконов и лоджий) - 1416,5 кв.м. Количество квартир - 27 шт. Фундамент - из сборных железобетонных плит и блоков; наружные и внутренние стены -		

		силикатный кирпич; перекрытия и покрытия – сборные железобетонные плиты; крыша деревянная стропильная; покрытие кровли – профлист. Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение – централизованные (от существующих сетей), теплоснабжение от индивидуальных газовых теплогенераторов) Для благоустройства используется часть смежного земельного участка с кадастровым номером 37:29:020106:2095.
--	--	---

2. Слова «до «07» октября 2024 г.» заменить словами «до «19» августа 2023 г.».

Заместитель главы администрации  
городского округа Кохма,  
начальник управления



В.Я. Корень