

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Зенит-Строй-Инвест"	по ОКПО	72500197		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7842011550		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) Санкт-Петербург, Восстания, дом 18, корпус лит.А, этаж 3, помещение 18-Н, №8, №15-16, №22				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 538	2 063	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 395 851	2 387 382	2 906 290
	Отложенные налоговые активы	1180	322 842	371 123	406 217
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 720 231	2 760 568	3 312 507
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	222 951	237 205	951 749
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	1	3
	Дебиторская задолженность	1230	2 035 298	1 705 393	1 886 996
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	533 240	583 673	371 408
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 975	39 769	517 326
	Прочие оборотные активы	1260	190	73	63
	Итого по разделу II	1200	2 822 655	2 566 114	3 727 545
	БАЛАНС	1600	5 542 887	5 326 682	7 040 052

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	287 601	302 725	302 725
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(207 340)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 310 789	2 310 789	2 310 789
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 524 602	1 508 796	1 949 520
	Итого по разделу III	1300	4 122 992	3 914 970	4 563 034
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	925 893	907 027	500 836
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	440 544	442 663	24 739
	Итого по разделу IV	1400	1 366 436	1 349 690	525 575
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 136	1 136	473 689
	Кредиторская задолженность	1520	52 217	60 052	1 002 242
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	105	834	923
	Прочие обязательства	1550	-	-	474 589
	Итого по разделу V	1500	53 458	62 022	1 951 443
	БАЛАНС	1700	5 542 887	5 326 682	7 040 052

Руководитель



Шумилов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Зенит-Строй-Инвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
по ОКПО	72500197		
ИНН	7842011550		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	17 211	280 086
	Себестоимость продаж	2120	(14 263)	(248 823)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 948	31 263
	Коммерческие расходы	2210	(9 677)	(17 276)
	Управленческие расходы	2220	(3 106)	(5 830)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 835)	8 157
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	67 281	109 414
	Проценты к уплате	2330	(18 866)	(21 012)
	Прочие доходы	2340	267 003	12 240
	Прочие расходы	2350	(237 586)	(497 105)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 997	(388 306)
	Налог на прибыль	2410	(52 192)	(18 142)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 911)	(8 208)
	отложенный налог на прибыль	2412	(48 281)	(9 934)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 805	(406 448)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 805	(406 448)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шумилов Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.