

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Зенит-Строй-Инвест"</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	72500197		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	7842011550		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес) <u>Санкт-Петербург, Восстания, дом 18, корпус лит.А, этаж 3, помещение 18-Н, №8, №15-16, №22</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 801	2 063	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 366 336	2 387 382	2 906 290
	Отложенные налоговые активы	1180	325 048	371 123	406 217
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 693 185	2 760 568	3 312 507
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	227 944	237 205	951 749
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	3
	Дебиторская задолженность	1230	2 010 632	1 705 393	1 886 996
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	555 390	583 673	371 408
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 354	39 769	517 326
	Прочие оборотные активы	1260	28	73	63
	Итого по разделу II	1200	2 830 348	2 566 114	3 727 545
	БАЛАНС	1600	5 523 533	5 326 682	7 040 052

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	287 601	302 725	302 725
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(207 340)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 310 789	2 310 789	2 310 789
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 508 049	1 508 796	1 949 520
	Итого по разделу III	1300	4 106 439	3 914 970	4 563 034
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	916 408	907 027	500 836
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	441 881	442 663	24 739
	Итого по разделу IV	1400	1 358 289	1 349 690	525 575
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 136	1 136	473 689
	Кредиторская задолженность	1520	57 073	60 052	1 002 242
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	596	834	923
	Прочие обязательства	1550	-	-	474 589
	Итого по разделу V	1500	58 805	62 022	1 951 443
	БАЛАНС	1700	5 523 533	5 326 682	7 040 052



Руководитель

(подпись)

Шумилов Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Зенит-Строй-Инвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
72500197		
7842011550		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	11 191	138 950
	Себестоимость продаж	2120	(9 261)	(126 693)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 930	12 257
	Коммерческие расходы	2210	(5 604)	(10 962)
	Управленческие расходы	2220	(2 501)	(2 852)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 175)	(1 557)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 524	59 771
	Проценты к уплате	2330	(9 381)	(10 555)
	Прочие доходы	2340	266 570	10 547
	Прочие расходы	2350	(237 417)	(625 074)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 121	(566 868)
	Налог на прибыль	2410	(47 868)	(11 674)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 793)	(5 357)
	отложенный налог на прибыль	2412	(46 075)	(6 317)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(747)	(578 542)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(747)	(578 542)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Шумилов Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.