

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕНИТ-СТРОЙ-ИНВЕСТ"</u>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09 2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>72500197</b>	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	<b>7842011550</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>
Местонахождение (адрес) <u>643,191014, Санкт-Петербург г.,,., Восстания ул,18,А,ЭТАЖ 3 ПОМЕЩЕНИЕ 18-Н: №8, №15-16, №22,дом,литер,офис</u>		<b>384</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	91	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 420 558	2 906 290	2 138 003
	в том числе:				
			464 807	140 815	98 841
	Отложенные налоговые активы	1180	384 639	406 217	355 805
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 805 288	3 312 507	2 493 808
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	238 350	951 749	1 012 603
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	3	1 154
	Дебиторская задолженность	1230	1 769 372	1 886 996	1 535 075
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	755 596	371 408	554 653
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 427	517 326	166 768
	Прочие оборотные активы	1260	113	63	32
	Итого по разделу II	1200	2 805 863	3 727 545	3 270 285
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 611 151	7 040 052	5 764 093

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	302 725	302 725	12 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 310 789	2 310 789	14 112
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 241 261	1 949 520	2 151 844
	Итого по разделу III	1300	3 854 775	4 563 034	2 178 065
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	510 932	500 836	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	603 846	24 739	499 328
	Итого по разделу IV	1400	1 114 777	525 575	499 328
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	476 669	473 689	2 000 908
	Кредиторская задолженность	1520	164 275	1 002 242	1 084 913
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	654	923	878
	Прочие обязательства	1550	-	474 589	-
	Итого по разделу V	1500	641 599	1 951 443	3 086 700
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 611 151	7 040 052	5 764 093



Руководитель

Шумилов Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕНИТ-СТРОЙ-ИНВЕСТ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
72500197		
7842011550		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	301 327	20 541
	Себестоимость продаж	2120	(265 905)	(23 715)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 422	(3 174)
	Коммерческие расходы	2210	(22 921)	(32 166)
	Управленческие расходы	2220	(7 745)	(8 132)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 756	(43 472)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	145 923	135 828
	Проценты к уплате	2330	(31 564)	(49 631)
	Прочие доходы	2340	132 983	397 772
	Прочие расходы	2350	(721 935)	(672 206)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(469 837)	(231 709)
	Налог на прибыль	2410	(31 081)	46 130
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 504)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(21 577)	46 130
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(500 918)	(185 579)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(500 918)	(185 579)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шумилов Алексей  
Александрович

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.