

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	56050754		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2311322580		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350012, Краснодарский край, Краснодар г., Заполярная ул., дом 35, корпус 10, помещение 26				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2310225417		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1212300036200		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	24 167	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	540	568	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 707 686	1 707 686	1 183 000
	Отложенные налоговые активы	1180	5	3	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 732 398	1 708 257	1 183 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 955 247	18 686 666	8 246 730
	в том числе:				
	Долевое строительство многоквартирных домов (ФЗ-214)	1211	19 213 985	17 278 190	7 829 484
	Запасы	1212	64 242	33 720	279 479
	НДС	1213	1 397 541	1 095 277	137 767
	Товары	1214	279 479	279 479	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	145 145	104 699	63 400
	Дебиторская задолженность	1230	5 535 855	4 877 087	824 905
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 444 204	6 926 581	2 238 508

	в том числе: Расчётный счёт	1251	584	177	61
	Аккредитивы	1252	5 443 620	6 926 404	2 238 447
	Прочие оборотные активы	1260	1 733 750	1 302 753	41 365
	в том числе: Расходы будущих периодов	1261	-	41 365	41 365
	Итого по разделу II	1200	33 814 201	31 897 786	11 414 908
	БАЛАНС	1600	35 546 599	33 606 043	12 597 908

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	362	359	325
	Итого по разделу III	1300	372	369	335
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	33 763 223	32 082 967	12 462 047
	в том числе:				
	Проценты	1411	1 565 435	1 335 951	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	79	78	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	33 763 302	32 083 045	12 462 047
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 782 554	1 522 474	135 526
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	371	155	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 782 925	1 522 629	135 526
	БАЛАНС	1700	35 546 599	33 606 043	12 597 908

Руководитель



(подпись)

Сирота Захар Григорьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ПАРК 21"	ИНН	56050754		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2311322580		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(833)	-
	Управленческие расходы	2220	(18 030)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 863)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41 985	9 860
	Проценты к уплате	2330	(3 906)	-
	Прочие доходы	2340	4 620	367
	Прочие расходы	2350	(23 832)	(10 224)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4	3
	Налог на прибыль	2410	(1)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3	2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3	2
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель ДОГМА-БАРК 21 Сирота Захар Григорьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

