

**ПРОЕКТ МНОГОКВАРТИРНОГО ЧЕТЫРЕХ ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА
НА 24 КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН, С.П. КОЗИНСКОЕ,
д. БОГОРОДИЦКОЕ, ул. ВИКТОРОВА, д. 26А**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

150-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ООО «ПТМ»

Свидетельство №СРО-П-179-12122012 регистрационный номер в
реестре членов 160718/060

**ПРОЕКТ МНОГОКВАРТИРНОГО ЧЕТЫРЕХ ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА
НА 24 КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН, С.П. КОЗИНСКОЕ,
д. БОГОРОДИЦКОЕ, ул. ВИКТОРОВА, д. 26А**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

150-ПЗУ

Том 2

Директор

Кислянских В.В.

Главный инженер проекта

Морозов С.В.

Лист	1
Подп. и дата	
Лист	1

Согласовано:

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	150-ПЗУС	Лист
								2
Взам. инв. №		Полн. и дата						

	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	11
	Нормативные и руководящие документы	12
	Графическая часть	
150-ПЗУ	1. Ситуационная схема	13
150-ПЗУ	2. Схема планировочной организации земельного участка	14
150-ПЗУ	3. План организации рельефа	15
150-ПЗУ	4. План земляных масс	16
150-ПЗУ	5. План озеленения	17
150-ПЗУ	6. Сводный план инженерных сетей	18
150-ПЗУ	7. Схема организации движения	19

Состав проектной документации.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.	Согласовано		

						150-СП			
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дат				
ГИП		Морозов				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО «ПТМ»		
Норм. контр		Виноградов							

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							150-СП	Лист
										2
										Изм.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		пожарной безопасности».	
8	150-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
9	150-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	

Климат района является умеренно-континентальным и характеризуется следующими показателями :

расчётная температура наружного воздуха:

- среднегодовая температура +5,1⁰С;
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) -5,6⁰С;
- количество осадков за год – 706 мм;
- абсолютный минимум -40⁰С;
- абсолютный максимум +37⁰С;
- средняя температура наиболее жаркого месяца (июль) +17,4⁰С;

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Генеральный план жилого дома разработан с соблюдением санитарных, бытовых и пожарных разрывов.

Проектные решения генерального плана обеспечивают нормативные расстояния от хозяйственных площадок для сбора мусора до жилых домов и элементов благоустройства.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, в границах землеотвода согласно плана межевания.

Генеральный план выполнен в увязке с существующими и строящимися жилыми домами, прилегающей жилой застройки, создавая единый архитектурный ансамбль. Элементы придомового благоустройства (детские площадки, площадки отдыха и хозяйственные) размещены на нормативном расстоянии от проектируемого жилого дома.

Инв. № подл.	Лист	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	150-ПЗУ	Лист
									2
Взам. инв. №	Полн. и лата								

**г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного
для размещения объекта капитального строительства.
планировочной организации земельного участка**

№№ п.п.	Наименование	Един. измер.	Количество Поз.1
1.	Площадь земельного участка в границах благоустройства, в т.ч. в границах отвода	га	0,2275 0,2000
2.	Площадь застройки	м ²	<u>363,50</u> 363,50
3.	Площадь твердого покрытия, в т.ч:	м ²	<u>1490,50</u> 1300,50
	- проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием		<u>1184,50</u> 994,50
	- тротуаров		<u>160,00</u> 160,00
	- площадок с покрытием из спецсмеси		<u>95,00</u> 95,00
	- площадь отмостки		<u>51,00</u> 51,00
4.	Площадь озеленения	м2	<u>421,00</u> 336,00
5.	Коэффициент застройки	%	18
6.	Коэффициент озеленения	%	17

Примечания: - в знаменателе приведены показатели в границах благоустройства участка, в числителе - в т.ч. в границах отвода участка;
- основные показатели приведены в границах благоустройства.

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе
решений по инженерной защите территории и объектов капитального стро-
ительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых,
поверхностных и грунтовых вод.**

По результатам инженерно-геологических изысканий, произведенным территория строительства в геоморфологическом отношении приурочена к Краснинско-Смоленской возвышенности, представляющей собой холмистую моренную равнину, перекрытую в основном лесовидными суглинками. Естественный рельеф поверхности в значительной степени преобразован планировочными работами.

Подземные воды на период изысканий не вскрыты.

В целом исследуемый участок принадлежит к области, испытывающей в настоящее время слабые положительные движения, которые не будут оказывать существенного влияния на проектируемое сооружение.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	150-ПЗУ	Лист
							3

Расчётная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) (СНиП II-7-81*) в течение 50 лет составляет -5.

С целью предотвращения эрозийных процессов и для закрепления грунта предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство твердого покрытия автодорог, тротуаров и площадок для стоянки автомашин, предотвращающего проникновение технических жидкостей и загрязнений в почву и подпочвенные воды;
- сброс всех поверхностных стоков по лоткам проездов в накопительную ёмкость;
- восстановление природного слоя почвы на газонах, посев газонных трав по всему озеленяемому участку.

Проектом инженерной защиты территории от подтопления ливневыми и талыми водами решаются вопросы по увязке проектного решения с существующими отметками рельефа и проезжей частью прилегающих проездов.

Обязательный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ по инженерной подготовке и вертикальной планировке должен проводиться по следующим видам работ:

- подсыпку дренирующим грунтом с послойным уплотнением (контроль толщины отсыпанного слоя и коэффициента уплотнения грунта) до планированных отметок в соответствии с проектными решениями;
- контроль соответствия фактических отметок и уклонов спланированной поверхности проектным решениям.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка решена в увязке с существующим рельефом, отметками верха покрытия проездов и элементов благоустройства. Планировочные отметки приняты на основании проработки вариантов вертикальной планировки с целью снижения объемов земляных работ при обеспечении нормальных эксплуатационных условий проектируемой площадки. При этом сохранены отметки существующих проездов.

Проектом решаются вопросы вертикальной посадки здания, отвода ливневых и талых вод.

Проектное решение по вертикальной планировке здания было основано на следующих главных условиях:

- размещение проектируемого жилого дома в соответствии с нормами и согласованием с заказчиком;
- плано-высотная увязка проектного решения с существующей застройкой.

Ив. № подл.	Взам. инв. №	Полн. и лата							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	150-ПЗУ				4

Вертикальная планировка принята на основании рассмотрения различных вариантов.

Представленный в проекте план земляных масс участка предназначен для общей подготовки площадки строительства и укрупненного подсчета объемов земляных масс. Его поэтапное выполнение должно учитывать общую схему водоотвода с площадки строительства.

Территория жилого дома благоустраивается. Проектом предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, хозяйственные, гостевые стоянки для автомашин.

Количество человек, проживающих в жилом доме принято из расчета 30м² общей площади на 1 человека

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

						150-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Расчет машиномест на стоянках автотранспорта для проектируемого жилого дома выполнен на основании Правил землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского муниципального района Смоленской области

Для жилого дома с общим количеством квартир 2 шт. исходя из норматива 1 машино место на 2 квартиры необходимо запроектировать открытую парковку на 12 машиномест. В проекте предусмотрено строительство площадки для стоянки 12 маш/мест, из них два места (10%) выделено для маломобильных групп населения.

Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусматривается устройство заглубленного борта и пандусов с уклоном 1:12.

В соответствии с генеральным планом благоустройство территории делится на организацию:

- проездов и гостевых автостоянок с покрытием из асфальтобетона;
- выделенной пешеходной зоны по периметру здания и подходов к зоне размещения придомового благоустройства, имеющей покрытие из асфальтобетона;

- зоны отдыха и игр детей с покрытием из спецсмеси;
- газонов с посадкой деревьев и кустарников.

Покрытие проездов, тротуаров и хозяйственных площадок принято асфальтобетонное нежесткого типа. Ширина основного проезда принята 5,5 м.

Тротуары отделены от проезжей части бортовым камнем Бр100.30.15, газоны, расположенные в пешеходной зоне отделены от тротуарного покрытия бортовым камнем Бр100.20.8, уложенным заподлицо.

Расчет накопления ТБО выполнен на основании СП 42.13330.2011 приложения М.

От проектируемых жилых домов объем ТБО производится на м² общей площади квартир: $968,12 \text{ м}^2 \times 0,0635 = 61,47 \text{ м}^3 \text{ в год}$

$61,47 : 365 = 0,16 \text{ м}^3 \text{ в день}$

$0,16 : 0,75 \text{ м}^3 \text{ (объем одного контейнера)} = 0,22 \text{ контейнера при условии вывоза 1 раз в день.}$

От уличного смета : $1490,50 \text{ м}^2 \text{ твердого покрытия} \times 15 = 22358 \text{ кг в год}$

$22358 : 365 \text{ дней} = 61,25 / \text{сут}$

$61,25 : 150 = 0,40 : 0,75 = 0,5 \text{ контейнера при условии вывоза 1 раз в день}$

Итого при условии вывоза мусора 1 раз в сутки необходимо запроектировать площадку на 1 контейнер.

В проекте предусмотрена площадка на 2 контейнера.

Основу озеленения составляет газон. Устройство газона запроектировано на участках, свободных от застройки и твердого покрытия. Для устройства газонов предусматривается подсыпка растительного грунта $h = 0,15 \text{ м}$.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	150-ПЗУ	Лист
						6	

В озеленении применены также деревья (рябина обыкновенная, береза бородавчатая), кустарник «в группах», кустарник- живая изгородь (кизильник блестящий).

Размещение проектируемых инженерных внутриплощадочных сетей намечено в соответствии с общим решением генплана, техническими условиями на подключение здания к наружным сетям.

Для увязки всего подземного хозяйства площадки разработан сводный план инженерных сетей.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

На территории земельного участка выделено для строительства запроектированы две зоны:

- зона размещения проектируемого жилого дома;
- зона придомового благоустройства

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки

В данном проекте этот раздел не разрабатывается, т.к он относится к объектам производственного назначения

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

В данном проекте этот раздел не разрабатывается, т.к он относится к объектам производственного назначения

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Для подъезда к проектируемому жилому дому запроектирован съезд с ул. Виктора шириной 5м и длиной 20 м, для пешеходной доступности запроектирован тротуар шириной 0.75м

По существующей дороге и проектируемым подъездам к проектируемому жилому дому обеспечен проезд машин для жителей, а также для пожарных машин, согласно требованиям действующих норм и правил. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 6 м. Радиусы поворотов по оси движения пожарных машин приняты не менее 8 м.

Ив. № подл.	Полн. и лата	Взам. инв. №								150-ПЗУ	Лист
											7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

На пересечении проездов с тротуарами по ходу движения маломобильных групп населения предусмотрены пандусы. Места гостевых стоянок обозначены знаком 6.4 «Место стоянки».

Место для машин инвалидов обозначено знаком 6.4 с соответствующей табличкой 8.17.

Дорожные знаки применяются согласно ГОСТ52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Нормативные и руководящие документы

В разработанной проектной документации были учтены все требования вышедших в 2008-2013 гг. нормативных документов, национальных стандартов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»

- Региональный норматив градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области

Разработанный на основании Закона Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области».

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» (по состоянию от 29.01.2010г.)

- Земельный кодекс РФ (по состоянию на 25.10.2010)

- Водный кодекс РФ (по состоянию на 10.05.2010г.)

- Градостроительный кодекс (по состоянию на 28.07.12г.)

- Федеральный закон «О техническом регулировании» (от 27.12.2002г. 184-ФЗ)

- Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности» (от 22.07.2008г. №123-ФЗ)

- Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений» (от 30.12.2009г. №384-ФЗ)

- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»

- Распоряжение правительства РФ «О перечне национальных стандартов и своде правил» (от 21.06.2010г. №1047-Р)

Ив. № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №								150-ПЗУ	Лист
											8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Согласовано				
	Взам. инв.			
	Погр. и дата			
Инв. N	Погр.			

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	
3	Схема организации рельефа. М 1:500. Конструкции дорожных покрытий.	
4	План земляных масс. М 1:500.	
5	Схема благоустройства территории. М1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	
7	Схема движения транспортных средств. М 1:500	
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
ГОСТ 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП42.1333.2011(СНиП2.07.01-89*)	Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
т.п. 310-5-4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства.	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные.	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 9128 - 2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
N п.п.	Наименование	Ед. Изм	Количество
1	Площадь участка в границе благоустройства	га	0.2275
	в т.ч. в границах отвода	га	0.2000
2	Площадь застройки	м ²	<u>363.50</u> 363,50
3	Площадь твердого покрытия, всего	м ²	<u>1490.50</u> 1300.50
	в т.ч.:		
	- площадь проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием	м ²	<u>1174.50</u> 994.50
	- площадь тротуаров	м ²	<u>170.00</u> 160.00
	- площадь площадок с покрытием из спецсмеси	м ²	<u>95.00</u> 95.00
	- площадь отмостки	м ²	<u>51.00</u> 51.00
4	Площадь озеленения	м ²	<u>421.00</u> 336.00

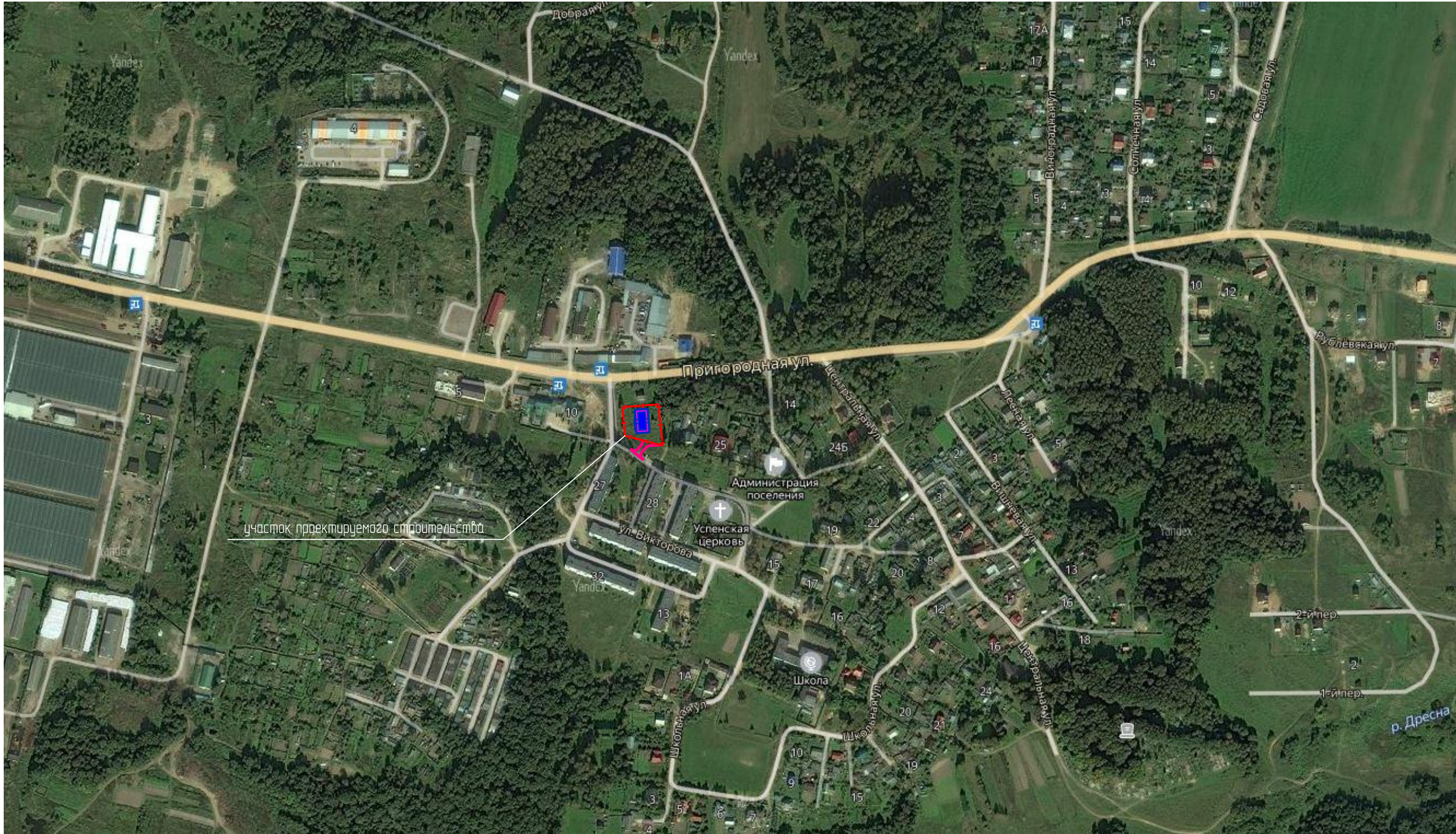
- в знаменателе приведены показатели в границах благоустройства участка, в числителе – в т.ч. в границах отвода участка.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями, ГОСТами и стандартами.
3. Размещение проектируемого объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка N RU67518000-6873, выданным отделом территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области от 02.07.2019 г.
4. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.
5. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2019 году.
6. Проект выполнен в условных границах благоустройства, согласованных с заказчиком. Все вопросы градостроительной деятельности и землепользования решаются заказчиком в установленном законом порядке.
7. Решения по наружным сетям и сооружениям инженерно-технического обеспечения, отраженные на сводном плане инженерных сетей приняты по проектам, выполненным сторонними организациями по отдельным договорам с заказчиком.
8. В случае превышения фактических объемов над проектными они подлежат актированию с участием заказчика (с последующим включением в сметы).
9. Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести в соответствии со СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

						150-ПЗУ		
						Многokвартирный четырехэтажный жилой дом на 24 квартиры по адресу: Смоленский район, с.п. Козинское, д. Богородицкое, ул. Витkорова, д. 26А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погнись	Дата			
Разработ.	Елецкая					Общеплощадочные работы	Стадия	Лист
Проверил	Морозов						П	1.1
						Общие данные. Ситуационная план, М 1:5000	Листов	
Н.контр.	Виноградов							
ГИП	Морозов						000 "ПТМ"	

Согласовано					
Инв. N	Подп.		Подп. и дата	Взам. инв. N	



Условные обозначения

— | — — граница планируемой территории согласно ППТ

■ — проектируемые здания

						150-ПЗУ		
						Множкквартирный четырехэтажный жилой дом на 24 квартиры по адресу: Смоленский район, с.п. Козинское, д. Богородицкое, ул. Викторова, д. 26А		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист
Разработ.		Елецкая		<i>Елецкая</i>			П	12
Проверил		Морозов						Листов
								7
						Общие данные. Ситуационная план, М 1:5000.		ООО "ПТМ"
N.контр.		Виноградов						
ГИП		Морозов						

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	четырёхэтажный, проект.
2	Накопительная емкость для дождевых стоков	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Кол./м2	Примечание
А	Площадка для хозяйственных целей	1/10.0	
Б	Игровая площадка для детей	1/30.0	
В	Площадка для отдыха взрослых	1/15.0	
Г	Площадка для занятий физкультурой	1/65.0	
Д	Площадка для автопарковки на 12 машино-мест		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Квартир	Всего		
1	Жилой дом (проектируемый)	4	1	24	24	363.50	363.50	997.00	1296.00	4725.00	4725.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- отвод участка
- условная граница благоустройства
- проектируемые здания
- проектируемый бортовой камень
- 229.20

+0.00
- абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке

охранная зона объектов газоснабжения и ГРПШ

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Разбивка основных координатных осей проектируемых зданий дана в геодезических координатах в системе МСК-67. Разбивка остальных осей производится по чертежам строительных марок.

Согласовано

Взам. инв.№

Погр. и дата

Инв. № Погр.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	четырёхэтажный, проект.
2	Накопительная емкость для дождевых стоков	

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК

Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Подушка из тощего бетона класса В7.5
Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа А, I-й марки, по ГОСТ 9128-2013 - 0.04 м
Пористый асфальтобетон из горячей, крупнозернистой щебеночной смеси, по ГОСТ 9128-2013 - 0,12 м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 - 0.15 м
Основание - спланированная поверхность, (насыпной песчаный грунт, крупностью не ниже среднего, Куп.- 0.98)

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК И ПЛОЩАДОК ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ

Гравийно-песчаная смесь 50% - 0.12 м
Уплотненный грунт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | — - отвод участка
- - - - условная граница благоустройства
- - проектируемые здания
- — — - проектируемый бортовой камень

- ↓ 229.20
+0.00 - абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
- ← 5
32.00 - направление уклона проектного рельефа с указанием величины в промиях и расстояния в метрах
- + - точка перелома проектного рельефа
- 121.30
121.70 - проектные отметки планировки и фактические отметки рельефа

ПРИМЕЧАНИЯ

- Высотную разбивку проектируемых зданий и сооружений производить от реперов, указанных геодезической службой района.
- Микропланировку по контуру зданий проводить в увязке с чертежами марки АР.
- Ведомость площадок благоустройства см. лист 2 данного комплекта.

						150-ПЗУ					
						Множкквартирный четырехэтажный жилой дом на 24 квартиры по адресу: Смоленский район, с.п. Козинское, д. Богородицкое, ул. Викторова, д. 26А					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата						
Разработ.	Елецкая					Общеплощадочные работы			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морозов								П	3	
						Схема организации рельефа. М 1:500. Конструкции дорожных покрытий.			ООО "ПТМ"		
Н.контр.	Виноградов										
ГИП	Морозов										

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	253	264	
2. Вытесненный грунт	-	999	см. прим.5
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей здания	-	(-)	
б) корыта под конструкцию твердых покрытий	-	(936)	
г) подземных инженерных сетей	-	(-)	
д) корыта под участки озеленения (h=0.15м)	-	(63)	
3. Поправка на уплотнение	25	-	
Всего перерабатываемого грунта	278	1263	
4. Избыток пригодного грунта	985	-	
5. Плодородный грунт, всего	63	-	
а) используемый для озеленения территории	63	-	
б) избыток плодородного грунта	-		

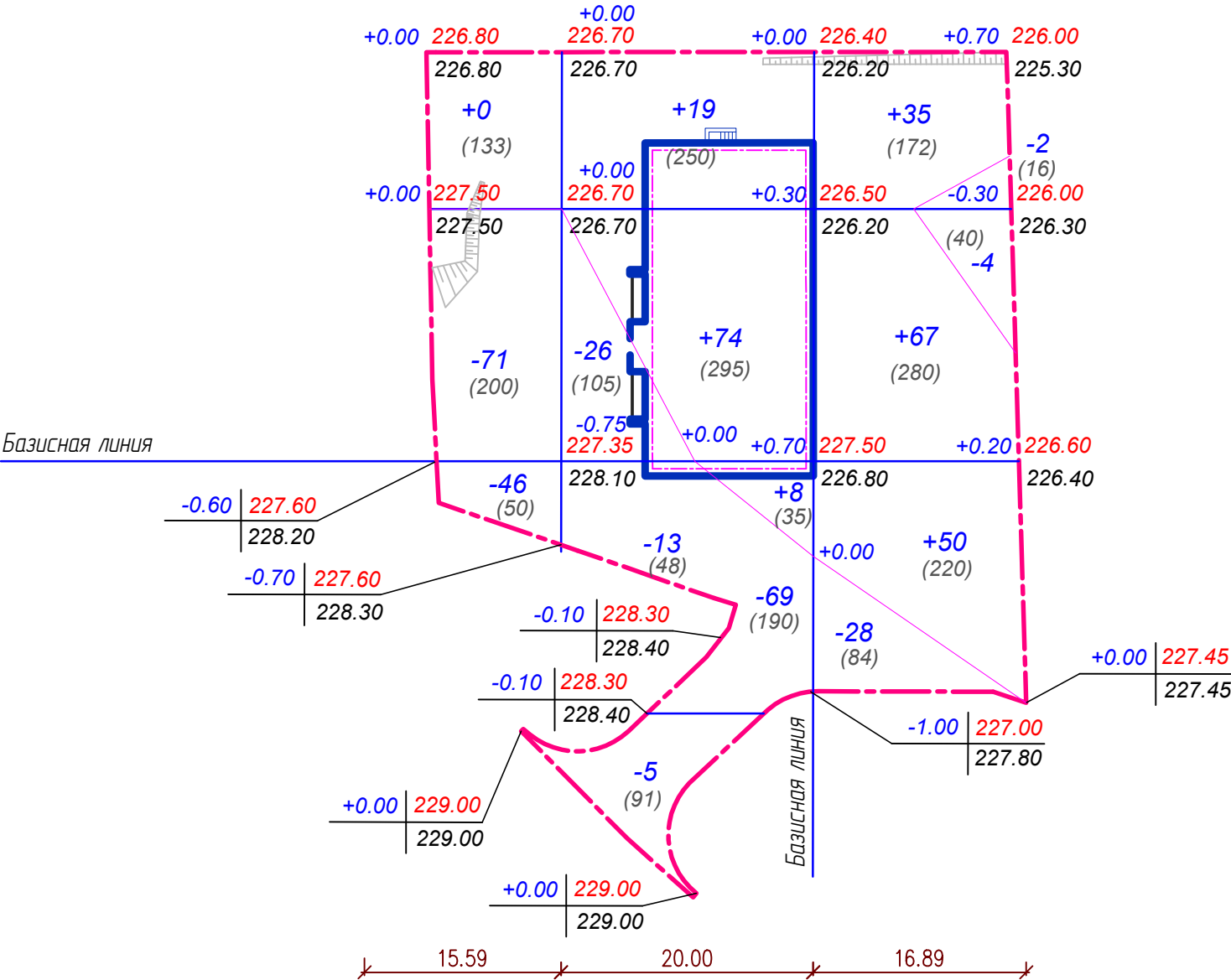
Условные обозначения

----- - граница благоустройства участка

□ - проектируемые здания

+11 (215) - объем земляных масс в пределах квадрата (др. фигуры) (+) насыпь; (-) выемка
В скобках даны площади неполных квадратов

						150-ПЗУ			
						Многоквартирный четырехэтажный жилой дом на 24 квартиры по адресу: Смоленский район, с.п. Козинское, д. Богородицкое, ул. Викторова, д. 26А			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Елецкая						П	5.1	
Проверил	Морозов					План земляных масс. М 1:500.	ООО "ПТМ"		
Н.контр.	Виноградов								
ГИП	Морозов								



В границах благоустройства участка				
Насыпь (+)	+0	+101	+152	Итого, м ³
Выемка (-)	-117	-113	-34	
				-264

- Примечания
- Настоящий план земляных масс предназначен для общей подготовки площадки строительства.
 - Для подсчета объемов земляных масс на участке разбита сетка квадратов со стороной 20 м. Привязка сетки выполнена линейно к осям проектируемого жилого дома поз. 1.
 - Черные отметки приняты по верху существующего рельефа без учета снятия почвенно-растительного слоя, в т.ч. после срезки навала грунта и засыпки котлованов. Проектные отметки приняты по верху планировки и твердых покрытий проездов и площадок.
 - Отсыпку насыпи производить минеральным грунтом (песком) с послойным уплотнением до $\gamma_{ск} = 1,6 \text{ т/м}^3$. В основании сооружений и покрытий коэффициент уплотнения принять 0.98.
 - Объемы работ даны без учета вытесненного грунта из-под фундаментов зданий и инженерных сетей.
 - В случае превышения фактических объемов над проектными они подлежат активированию с участием заказчика (с последующим включением в сметы).

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	четырёхэтажный, проект.
2	Накопительная емкость для дождевых стоков	

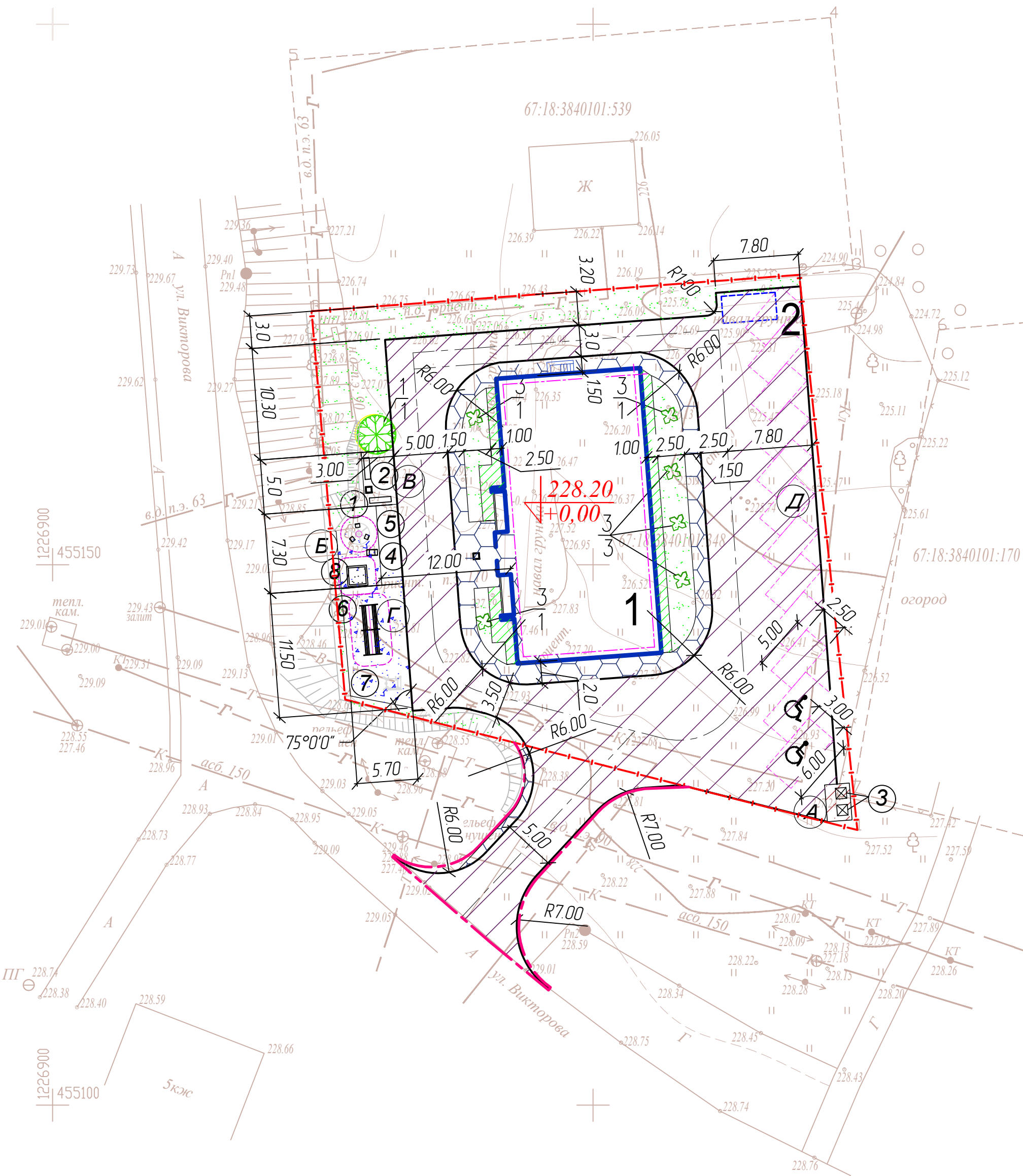
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Кол./м2	Примечание
А	Площадка для хозяйственных целей	1/10.0	
Б	Игровая площадка для детей	1/30.0	
В	Площадка для отдыха взрослых	1/15.0	
Г	Площадка для занятий физкультурой	1/65.0	
Д	Площадка для автопарковки на 12 машина-мест		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- отвод участка
- условная граница благоустройства
- проектируемые здания
- проектируемый бортовой камень
- 229,20
+0,00

абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке



						150-ПЗУ		
						Многоквартирный четырехэтажный жилой дом на 24 квартиры по адресу: Смоленский район, с.п. Козинское, д. Богородицкое, ул. Викторова, д. 26А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист
Разработ.	Елецкая	Проверил	Морозов				П	5.1
Н.контр.	Виноградов	ГИП	Морозов			Схема благоустройства территории. М 1:500.		000 "ПТМ"

Согласовано

Взам. инв.Н

Погр. и дата

Инв. Н Погр.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК.				
N п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
В границах отвода				
1	Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона		984.50/180.00	БР 100.30.15 240/62 п.м.
2	Тротуар и площадки из бетонных плит		160.00/10.00	БР 100.20.8 80.00/- п.м.
4	Площадки из спецсмеси (игровые и спортивные площадки)		95.00	БР 100.20.8 50.00 п.м.
5	Площадки с покрытием из асфальтобетона (отмостка)		51.00	
6	Площадки с покрытием из асфальтобетона (хоз. площадки)		10.00	БР 100.20.8 12.00 п.м.

- в числителе приведены показатели в границах отвода, а в знаменателе – за границами отвода.

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условное изображение	Наименование	Кол-во , шт.	Обозначение типового проекта
①	Урна (ж/б-40X40X50)	2	КСИЛ, 1112
②	Скамья (на ж/б ножках – 2.0x0.4x0.45)	2	КСИЛ, 2102
③	Контейнер для пищевых отходов	2	
④	Качалка на пружине “кораблик” (1.0x0.5x0.8)	1	КСИЛ, 4134
⑤	Карусель (d=1, h=0.85)	1	КСИЛ, 4192
⑥	Комплекс спортивный	1	КСИЛ, 6337
⑦	Гимнастический городок(1.65x1.26x2.7)	1	КСИЛ, 6336
⑧	Песочница (1.8x1.8)	1	КСИЛ, 4243

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ				
N по генплану	Наименование породы и вид насаждения	Возраст, лет	Количество *, шт.	Примечание
1	Берёза обыкновенная (Д), шт.	5–8	1/–	саженцы без кома
2	Форзиция (К), шт./м		–/–	посадка в группах
3	Спирея Ван-Гутта (К), шт.		6/–	саженцы без кома
	Газон обыкновенный, м ²		336,00/85,0	

- в числителе приведены показатели в границах отвода, а в знаменателе – за границами отвода.

ПРИМЕЧАНИЯ

1. В местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы шириной не менее 1,5 м и уклоном 1:20 для передвижения маломобильных групп населения.
2. Тип тротуарных плит и искусственного покрытия может быть изменен по согласованию с заказчиком.
3. Радиусы по пути движения обслуживающего грузового транспорта и пожарной техники приняты не менее 8 м.
4. Игровое и спортивное оборудование на игровых площадках и на площадках для занятий физкультурой размещено с учетом зон безопасности оборудования.
5. По согласованию с заказчиком возможна замена применяемого оборудования на аналогичное других фирм-изготовителей.
6. Получение разрешения на вырубку зеленых насаждений, попадающих под проектируемую застройку, осуществляется заказчиком в установленном порядке.
7. Посадку зеленых насаждений производить с учетом исполнительной съемки прокладки инженерных сетей.
8. Устройство площадок благоустройства и установка оборудования уточняется с учетом исполнительной съемки прокладки инженерных сетей.
9. Посадку деревьев и кустарников производить в заранее подготовленные и проветренные ямы. Размер посадочных ям для кустарников в группах – 0,5x0,5x0,5 м, для деревьев – 0,8x0.8x1,0 м.
10. Добавление растительного грунта при посадке деревьев и кустарников производить в размере 50%, при устройстве газонов – 100% (h–15 см).

						150-ПЗУ			
						Многоквартирный четырехэтажный жилой дом на 24 квартиры по адресу: Смоленский район, с.п. Козинское, д. Богородицкое, ул. Викторова, д. 26А			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработ.	Елецкая					Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морозов			04.18			П	5.2	
						Схема благоустройства территории. М 1:500.	ООО "ПТМ"		
Н.контр.	Виноградов			04.18					
ГИП	Морозов			04.18					

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Кол./м2	Примечание
А	Площадка для хозяйственных целей	1/10.0	
Б	Игровая площадка для детей	1/30.0	
В	Площадка для отдыха взрослых	1/15.0	
Г	Площадка для занятий физкультурой	1/65.0	
Д	Площадка для автопарковки на 11 машино-мест		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | —

— отвод участка
- · — · —

— условная граница благоустройства
- проектируемые здания
- проектируемый бортовой камень
- 229,20

+0,00
- абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке

— В —

— водопровод хозяйственно-питьевой

— К —

— канализация бытовая

— Г —

— сети газоснабжения

— N —

— проектируемая кабельная линия 0.4кВ, прокладываемая в земле

— N —

— то же, прокладываемая в ПНД трубе

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	четырёхэтажный, проект.
2	Накопительная емкость для дождевых стоков	

Примечания

1. Сводный план инженерных сетей выполнен по заданиям специализированных разделов проекта в пределах проектируемого участка и служит для их взаимной увязки.
2. Прокладку отдельных сетей производить по чертежам специализированных марок. Внеплощадочные сети (за границами участка) представлены в соответствующих отдельных проектах.
3. Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести в соответствии со СНиП 12-03-2001" Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

						150-ПЗУ			
						Многоквартирный четырехэтажный жилой дом на 24 квартиры по адресу: Смоленский район, с.п. Козинское, д. Богородицкое, ул. Викторова, д. 26А			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Елецкая						П	6.2	
Проверил	Морозов								
						Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	ООО "ПТМ"		
Н.контр.	Виноградов								
ГИП	Морозов								

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	четырёхэтажный, проект.
2	Накопительная емкость для дождевых стоков	

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Номер знака по ГОСТ Р 52289-2004	Изображение знака	Описание знака
6.4		Место стоянки
8.17		Инвалиды

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- отвод участка
- условная граница благоустройства
- проектируемые здания
- проектируемый бортовой камень
- абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
- знаки особых предписаний с дополнительной табличкой информации
- направление движения транспорта, в т.ч. пожарной техники
- движение маломобильных групп населения

ПРИМЕЧАНИЯ

- В местах пересечения тротуаров и проездов предусмотреть установку бортового камня не выше 5 см или устройство пандуса длиной 1,5 м.
- Знаки дорожные приняты согласно ГОСТ Р 52290 - 2004.

						150-ПЗУ		
						Многоквартирный четырехэтажный жилой дом на 24 квартиры по адресу: Смоленский район, с.п. Козинское, д. Богородицкое, ул. Викторова, д. 26А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист
Разработ.	Елецкая						П	7
Проверил	Морозов					Схема движения транспортных средств. М 1:500	ООО "ПТМ"	
Н.контр.	Виноградов							
ГИП	Морозов							