



est. 1938

**алтай  
граждан  
проект**

ООО "ПИ "Алтайгражданпроект"  
656015, г. Барнаул, ул. Дёповская, 7  
тел. (3852) 36-37-96, факс 36-38-08  
mail@agp22.ru www.agp22.ru

**Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной  
автостоянкой по адресу: город Барнаул, улица Короленко, 86**

*Проектная документация*

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

**6878-ПЗУ**

Том 2



est. 1938

**алтай  
граждан  
проект**

ООО "ПИ "Алтайгражданпроект"  
656015, г. Барнаул, ул. Дёповская, 7  
тел. (3852) 36-37-96, факс 36-38-08  
mail@agp22.ru www.agp22.ru

**Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной  
автостоянкой по адресу: город Барнаул, улица Короленко, 86**

*Проектная документация*

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

**6878-ПЗУ**

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



/В.П. Колотов/

/Д.И. Ударцев/

2022

**Содержание тома 2.**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».**

Обозначение	Наименование	Примечание
6878- ПЗУ - С	Содержание тома	Изм.1 (зам.)
6878 - СП	Состав проектной документации	
6878- ПЗУ.ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	Изм.1 (зам.)
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального	
6878 - ПЗУ	<b>Графическая часть</b>	
	Схема планировочной организации земельного участка М1:500. Ситуационная схема	Изм.1 (зам.)
	План организации рельефа М1:500	Изм.1 (зам.)

						<b>6878 – ПЗУ-С</b>		
1	-	Изм.	223213		11.22			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата			
Разраб..	Губанова				11.22	Стадия	Лист	Листов
Проверил:	Дубровина				11.22	П	1	2
ГИП	Ударцев				11.22	ООО ПИ «Алтайгражданпроект» г. Барнаул		
Нач.АСО	Южаков				11.22			
Н.контроль	Дубровина				11.22			
Содержание тома 2								

	План благоустройства территории М1:500	Изм.1 (зам.)
	План земляных масс М1:500	Изм.1 (зам.)
	Сводный план инженерных сетей М1:500	Изм.1 (зам.)
	Поперечные профили тротуаров, дорожек и площадок	

						6878 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Раздел 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА».

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В административно-территориальном отношении, исследуемая площадка под проектируемое строительство расположена в Центральном районе г. Барнаула, по адресу: улица Короленко, 86.

Территориальная зона земельного участка — зона смешанной и общественно-деловой застройки городского центра (СОД-1).

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к I надпойменной террасе р. Барнаулки. Абсолютные отметки поверхности земли по устьям инженерно-геологических выработок изменяются от 145,2 м до 146,3 м. Поверхность стока затруднена.

Климат изучаемой территории резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Климатические условия района приводятся по многолетним наблюдениям ближайшей метеостанции «Барнаул». Изучаемая территория относится к I строительно-климатической зоне, подрайон 1В. Зона влажности -3.

В геологическом строении площадки принимают участие: современные техногенные образования (tQIV), средне-верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQII-III), неогеновые отложения кочковской свиты (N2лс).

Максимальный УГВ следует ожидать на глубине 0,6 — 1,1 м на абсолютных отметках 144,6-144,8м. Площадка отнесена к подтопленной в естественных условиях. Амплитуда сезонных колебаний до 1,0м.

Нормативная глубина сезонного промерзания насыпного грунта, супеси и песка мелкого — 2,1м.

Из специфических грунтов на исследуемой территории распространены техногенные органо-минеральные, рыхлые пески.

По категории опасности природных процессов по совокупности факторов территория проектируемого строительства оценивается как «опасная».

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки изысканий по совокупности факторов — II (средней сложности).

Сейсмичность площадки — 6 баллов (карта А).

В пределах пятна застройки расположены одно-двухэтажных жилые дома, хозяйственные постройки, планируемые к сносу.

Участок зарос кустарниковой, травянистой, частично древесной растительностью. К существующим домам проложены подземные коммуникации, в том числе и водонесущие.

Данные взяты из отчета об инженерно-геологических изысканиях, шифр 2193-ИГИ, выполненного ООО «Барнаулстройизыскания» в 2021г.

						6878 - ПЗУ.ТЧ			
1	-	Изм.	223213		11.22				
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата				
Разраб..		Губанова			11.22	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Стадия	Лист	Листов
Проверил:		Дубровина			11.22		П	1	7
ГИП		Ударцев			11.22	ООО «Алтайгражданпроект» г. Барнаул			
Нач.АСО		Южаков			11.22				
Н.контроль		Дубровина			11.22				

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Организация санитарно-защитной зоны для данного проектируемого жилого комплекса не требуется.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка**

Планировочная организация данного земельного участка, выполнена на основании задания на проектирование и ГПЗУ РФ 22-2-02-0-00-2021-0165.

Проектируемый участок ограничен юго-восточной стороны ул. Короленко, с других сторон граничит с существующей застройкой.

Многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду и относятся к основным видам разрешенного использования земельного участка, согласно ГПЗУ.

Земельный участок частично расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Будкевича», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 96/ просп. Красноармейский, 14. Также земельный участок частично расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 77 и частично в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 16/ ул. Никитина, 103.

Предельно максимальная высота для объектов строительства для зоны ЗРЗ-3 составляет 34,0м от уровня земли, для зон ЗРЗ и ЗРЗ-1 - 10,0м и 12,0м соответственно. Пятно застройки не попадает в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (ЗРЗ) и в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ЗРЗ-1).

Минимальный процент застройки 20%, максимальный 40%. Проектом предусмотрена площадь застройки 38,9%.

Проектируемое здание представляет собой многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой.

Территория двора размещена частично на кровле подземной одноэтажной автостоянки. Входные группы в жилую часть сориентированы в сторону двора. Входы предусмотрены с уровня кровли автостоянки. Входные группы в общественную часть запроектированы со стороны ул. Короленко.

Условная отм. 0.000 первого этажа соответствует абсолютной отметке на местности: 147,70.

Габаритные размеры здания (включая подземную автостоянку) - 60,11м x 32,38м.

						6878 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Здание размещено на участке с соблюдением нормируемых противопожарных расстояний от рядом стоящих зданий, согласно п. 4 СП 4.13130-2013. Доступ для пожарной техники к зданию обеспечивается в соответствии с требованиями главы 8 СП 4.13130.2013.

Минимальное расстояние от данного здания жилого дома II степени огнестойкости (СО) до соседних зданий и сооружений более требуемого расстояния - 6м.

Предусмотрена возможность беспрепятственного проезда пожарных машин с двух продольных сторон здания. Покрытие пожарного проезда со сторон ул. Короленко имеет плиточное покрытие, по кровле автостоянки представлено в асфальтобетонном исполнении. Расстояние от края проезда до стен здания от 5,3 до 5,8м, ширина проезда 4,2м.

Въезд на проектируемый участок осуществляется с проезжей части ул. Короленко.

Пешеходная связь осуществляется по тротуарам с тротуаров существующих улиц.

В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: для игр детей, отдыха взрослого населения, гимнастическая, тренажерная площадка, площадка для воркаута и площадка для хозяйственных целей.

#### **г) Техничко – экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства**

Жилищная обеспеченность данного жилого дома составляет 30 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир жилого дома — 6445,40м<sup>2</sup>.

Расчетная численность населения жилого дома  $6445,40 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 = 215$  чел.

Коэффициент застройки:  $1264,00 \text{ м}^2 / 3253 \text{ м}^2 = 0,39$ , что менее 0,4, согласно приложению Б (табл. Б.1) СП 42.13330.2016.

#### Обоснование коэффициента плотности застройки:

Расчет коэффициента плотности застройки выполнен для территории, ограниченной улицами: пр. Социалистический, пр. Красноармейский, ул. Короленко и ул. Никитина.

Расчетная площадь квартала составляет - 4,13га

Сумма площадей всех этажей зданий, включая проектируемое, - 54682м.кв

Коэффициент плотности застройки :  $54682/41300=1,32$

Согласно таб. Приложения В НПП Алтайского края для территорий многофункциональной застройки коэффициент плотности равен 3,0. Следовательно коэффициент плотности застройки 1,32 не превышает допустимого 3,0.

#### Расчет озеленения:

Расчет озеленения выполнен для территории, ограниченной улицами: пр. Социалистический, пр. Красноармейский, ул. Короленко и ул. Никитина.

Площадь рассматриваемой территории составляет 3,187 га.

Общая жилая площадь существующих квартир — 19899,00 м<sup>2</sup>.

Жилищная обеспеченность — 25 м<sup>2</sup>/чел.

Количество населения (существующее) —  $23118,00/25 = 796$  чел.

Количество населения проектируемого жилого дома — 215 чел.

Площадь существующего озеленения — 6103,91 м<sup>2</sup>.

Площадь проектируемого озеленения — 446,64м<sup>2</sup>.

Расчетная площадь озеленения на рассматриваемую территорию —  $(6103,91+446,64)/(796+215) = 6,48 \text{ м}^2/\text{чел}$  — что более чем 6,0 м<sup>2</sup> на 1 человека, согласно п.4.12 Постановления от 9 апреля 2015 №129.

						6878 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

#### Расчет автопарковок для жилья:

Согласно Постановлению администрации Алтайского края №129 от 09.04.2015г. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, принимаем коэффициенты на квартиру по показателю 400 автомобилей на 1000 жителей (Постановление. Приложение И. Таблицы И-2, И-4):

$103 \times 1,1 = 113,3 \times 25\% = 28$  машино/мест - постоянного хранения;

$103 \times 0,22 = 22$  машино/места - временного хранения.

#### Расчет автопарковок для помещений общественного назначения:

Согласно Постановлению администрации Алтайского края, **расчет парковочных мест для выставочных залов составляет: 1 м/м на 220 м<sup>2</sup> общей площади.**

Площадь помещений **выставочных залов** равна **637,9 м<sup>2</sup>**. Количество парковочных мест **637,9/220 = 3 м/мест.**

Всего необходимо **53 м/места**. Количество мест, предусмотренное проектом, составляет **53 м/места**, из них 39 м/места в подземной автостоянке и **14 машино-мест** на открытой парковке. **Необходимые по расчету 53 машино-места расположены на отведенном земельном участке.**

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 для МГН на открытой парковке расположено 5 м/мест (1м/место является расширенным для групп М4 с размерами 6,0х3,6м). Расстояние до автопарковки для МГН не превышает 50 м согласно СП59.13330.2020 п.5.2.2.

#### Расчет площадок:

	Площадки	Площадь по нормам, м2	Площадь по проекту, м2
1	Для игр детей	151	161
2	Для отдыха взрослого населения	22	24
3	Для занятий физкультурой	215 (50%)*	227**
4	Для хоз. целей	32 (50%)*	32

\* Согласно п.4.5 нормативам градостроительного проектирования Алтайского края.

\*\* В качестве компенсационных мероприятий следует рассматривать Спортивную Школу Олимпийского Резерва по гребле на байдарках и каноэ им. Константина Костенко и стадион Динамо.

#### **Баланс территории**

№	№	п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	% соотношение
1			Площадь отведенного участка	га	0,3253	100%
2			Площадь застройки	м2	1264,00	38,90%
3			Площадь покрытий	м2	1457,00	44,80%
4			Площадь озеленения	м2	446,64	13,70%

									Лист
									4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6878 - ПЗУ.ТЧ			

5	Прочее (подпорная стенка, лестница)	м2	85,36	2,60%
---	-------------------------------------	----	-------	-------

Согласно п.4.5 постановления от 9 апреля 2015 года N 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края» расстояние от площадки для выгула собак до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 40м. Согласно п.2.12.19 приказа Минрегиона России от 27.12.2001 №613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» рекомендованные размеры площадки для выгула собак составляют 400-600 кв.м. Даже при условии отсутствия проектируемого здания не представляется возможным организовать площадку для выгула собак с необходимыми размерами и разрывами от существующих жилых и общественных зданий.

Согласно п.2.12.18 приказа Минрегиона России от 27.12.2001 №613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах линий метрополитена и общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

На территории жилого района вблизи проектируемого здания располагаются скверы - территории общего пользования - в радиусе не более 500 м. Считаем возможным предусмотреть там выгул собак на поводке и в наморднике, согласно требований п.5 статьи 13 ФЗ 498 «Об ответственном обращении с животными». Данные скверы находятся на достаточном удалении от жилых зданий и детских учреждений.

#### **д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.**

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, шифр 213-ИГИ, выполненного ООО «Барнаулстройизыскания» в 2021г., абсолютные отметки поверхности земли по устьям инженерно-геологических выработок изменяются от 145,2 м до 146,3 м.

Из специфических грунтов на исследуемой территории распространены техногенные органо-минеральные, рыхлые пески.

По категории опасности природных процессов по совокупности факторов территория проектируемого строительства оценивается как «опасная».

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки изысканий по совокупности факторов — II (средней сложности).

Максимальный уровень грунтовых вод (УГВ) устанавливается в мае-июне, минимальный в феврале-марте. Амплитуда сезонных колебаний до 1,0 м. На период изысканий УГВ близок к минимальному. Максимальный УГВ следует ожидать на глубине 0,6-1,1 м на абсолютных отметках 144,6-144,8 м. Площадка отнесена к подтопленной в естественных условиях. Для понижения уровня грунтовых вод проектом предусмотрено:

- для исключения замачивания грунтов под фундаментом, обратная засыпка пазух котлована предусмотрена глинистым грунтом с послойным уплотнением до  $K_{уп} = 0,95$ ;
- прокладка дренажных трубопроводов;

						6878 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- по периметру от здания предусмотрена отмостка шириной 1,5 м.

#### **е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

План организации рельефа участка проектируемого жилого дома разработан на топооснове М1:500, выданной в 2021г. и увязан с существующими отметками прилегающих участков и проезжей части улицы Короленко.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением через 0,1-0,5 м.

При проведении вертикальной планировки, проектные отметки назначены, исходя из условий минимальной подсыпки по участку для обеспечения минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесненных грунтов на участке строительства - с одной стороны и отвода поверхностных вод с допустимыми скоростями за пределы участка - с другой.

Сопряжение с существующим рельефом выполнено с помощью проектируемой подпорной стенки, высотой до 2,45м. С восточной стороны участка проектируемая подпорная стенка примыкает к существующей.

Высота подсыпки по участку составляет от 0 до +1,60м, а высота срезки до -1,30.

Абсолютная отметка нуля определена, исходя из назначения минимального количества ступеней на крыльцах входов в здание, с учетом принятых архитектурных решений.

Отвод дождевых вод с кровли здания предусмотрен системой внутреннего водостока в существующую ливневую канализацию ул. Короленко.

Отвод дождевых вод от стен здания, с эксплуатируемой кровли включительно, осуществляется открытым способом по покрытию проектируемых придомовых проездов, далее через пескоуловитель в колодец-дождеприемник, далее в существующую ливневую канализацию ул. Короленко.

Отвод поверхностных сточных вод с проектируемых проездов и автостоянок на участке предусмотрен открытым способом, далее через дождеприемник с пескоуловителем в существующую ливневую канализацию ул. Короленко.

Отвод поверхностных вод с игровых площадок и площадок для отдыха осуществляется созданием спокойных уклонов по рельефу.

Баланс земляных масс смотреть лист "План земляных масс".

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топооснове М1:500, выданной в 2021г. и увязана с существующим благоустройством прилегающих территорий.

Въезд на проектируемый участок осуществляется с проезжей части ул. Короленко. Пешеходная доступность обеспечена с ул. Короленко по проектируемым тротуаром с плиточным покрытием шириной не менее 4,2 м с уклоном не более 50 %.

Предусмотрена возможность беспрепятственного проезда пожарных машин с двух продольных сторон здания. Покрытие пожарного проезда со сторон ул. Короленко имеет плиточное покрытие, по кровле автостоянки представлено в асфальтобетонном исполнении. Расстояние от края проезда до стен здания от 5,3 до 5,8м, ширина проезда 4,2м.

						6878 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: для игр детей, отдыха взрослого населения, **гимнастическая**, тренажерная площадка, площадка для воркаута и площадка для хозяйственных целей.

Игровая площадка на территории дома выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012.

Покрытие игровых и спортивных площадок должно быть выполнено согласно требованиям ГОСТ Р 52169-2012. При эксплуатации площадок состав покрытия и его минимальная толщина должны обеспечивать сохранность ударопоглощающих свойств в течение всего срока эксплуатации, при необходимости выполнять восполнение резино-полимерных материалов.

Площадка для отдыха взрослого населения, для игр детей, **гимнастическая**, воркаута, тренажерная и для хозяйственных целей имеет резино-полимерное покрытие.

Установленное на площадки оборудование должно соответствовать возрастной категории площадок, и всем требованиям следующих стандартов: ГОСТ Р 52167-2012, ГОСТ Р 52168-2012, ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52299-2013, ГОСТ Р 52300-2013, ГОСТ Р 52301-2013, ГОСТ Р ЕН 1177-2013, ГОСТ 33602-2015, ГОСТ Р 54415-2011, ГОСТ Р 54847-2011.

В проекте при размещении оборудования детских и спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012.

При дополнении или изменении состава оборудования, принимаемое должно соответствовать всем вышеперечисленным стандартам и иметь паспорт соответствия по ГОСТ 2.601, а также, при его установке должна учитываться зона безопасности для данного оборудования в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012.

На каждой площадке должен быть установлен информационный щит с указанием правил эксплуатации детских игровых и спортивных площадок согласно ГОСТ Р 52301-2013.

Площадка для мусороконтейнеров с навесом располагается на существующей площадке для бытовых отходов возле жилого дома по адресу: г. Барнаул, ул. Короленко, д. 92 и имеет бетонное покрытие.

В местах пересечения внутриквартальных проездов с тротуарами, бортовые камни загуляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок.

Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий и дан в ведомости зеленых насаждений. Перед началом работ по озеленению провести трассировку подземных инженерных коммуникаций.

До сдачи в эксплуатацию посадки требуют ухода в течении одного года.

Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью толщ. 0,15 м.

#### **л) Обоснование схем транспортных коммуникаций**

Въезд на проектируемый участок осуществляется с проезжей части ул. Короленко. Пешеходная доступность обеспечена с ул. Короленко по проектируемому тротуаром с плиточным покрытием шириной не менее 4,2 м с уклоном не более 50 %.

Предусмотрена возможность беспрепятственного проезда пожарных машин с двух продольных сторон здания. Покрытие пожарного проезда со сторон ул. Короленко имеет плиточное покрытие, по кровле автостоянки представлено в асфальтобетонном исполнении. Расстояние от края проезда до стен здания от 5,3 до 5,8м, ширина проезда 4,2м.

						6878 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Въезд на проектируемый участок осуществляется с проезжей части ул. Короленко.  
Пешеходная связь осуществляется по тротуарам с тротуаров существующих улиц.

						6878 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Линия регулирования застройки
- Проектируемое ограждение (h=1,2м)
- Проектируемое ограждение (h=0,8м)
- Проектируемая подпорная стенка с ограждением
- Проектируемый откос
- Асфальтобетонный проезд (тип 1)
- Плиточное покрытие (тип 2)
- Плиточное покрытие на бетонном основании (тип 3)
- Резино-полимерное покрытие (тип 4)
- Бетонное покрытие (тип 5)
- Асфальтобетонный проезд по кровле (см. AP)
- Плиточное покрытие по кровле (см. AP)
- Отмостка с плиточным покрытием (см. KC)
- Газон
- Газон по кровле (см. AP)
- Укрепленный откос
- Проектируемые дождеприемники со встроенными пескоуловителями
- Пожарный гидрант
- Проектируемый прожектор на фасаде здания
- Здания и сооружения, подлежащие сносу

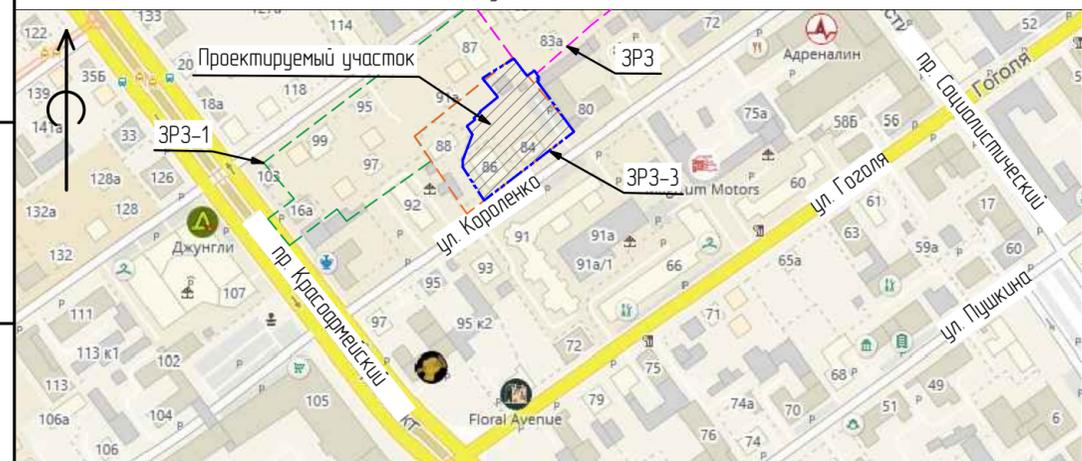
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многokвартирный жилой дом /проектируемый/	9	1	103	103	1264,00	1264,00	8666,20	8666,20	33472,0	33472,0
2	Подземная автостоянка /проектируемый/	1	1	-	-	-	-	1551,0	1551,0	5331,00	5331,00

Ведомость площадок

Наименование	Площадь, м2	Тип покрытия	Индекс
Площадка для игр детей	161	резино-полимерное	A
Площадка для отдыха взрослого населения	24		B
Гимнастическая площадка	81		B1
Тренажерная площадка	52		B2
Площадка для воркаута	94		B3
Площадка для сушки	32	G	
Проектируемые парковки, в том числе:			
- подземная парковка	39	-	-
- открытая парковка	14	а/бетон	D
Существующая площадка для мусороконтейнеров с набесом	18	бетонное	E

Ситуационная схема

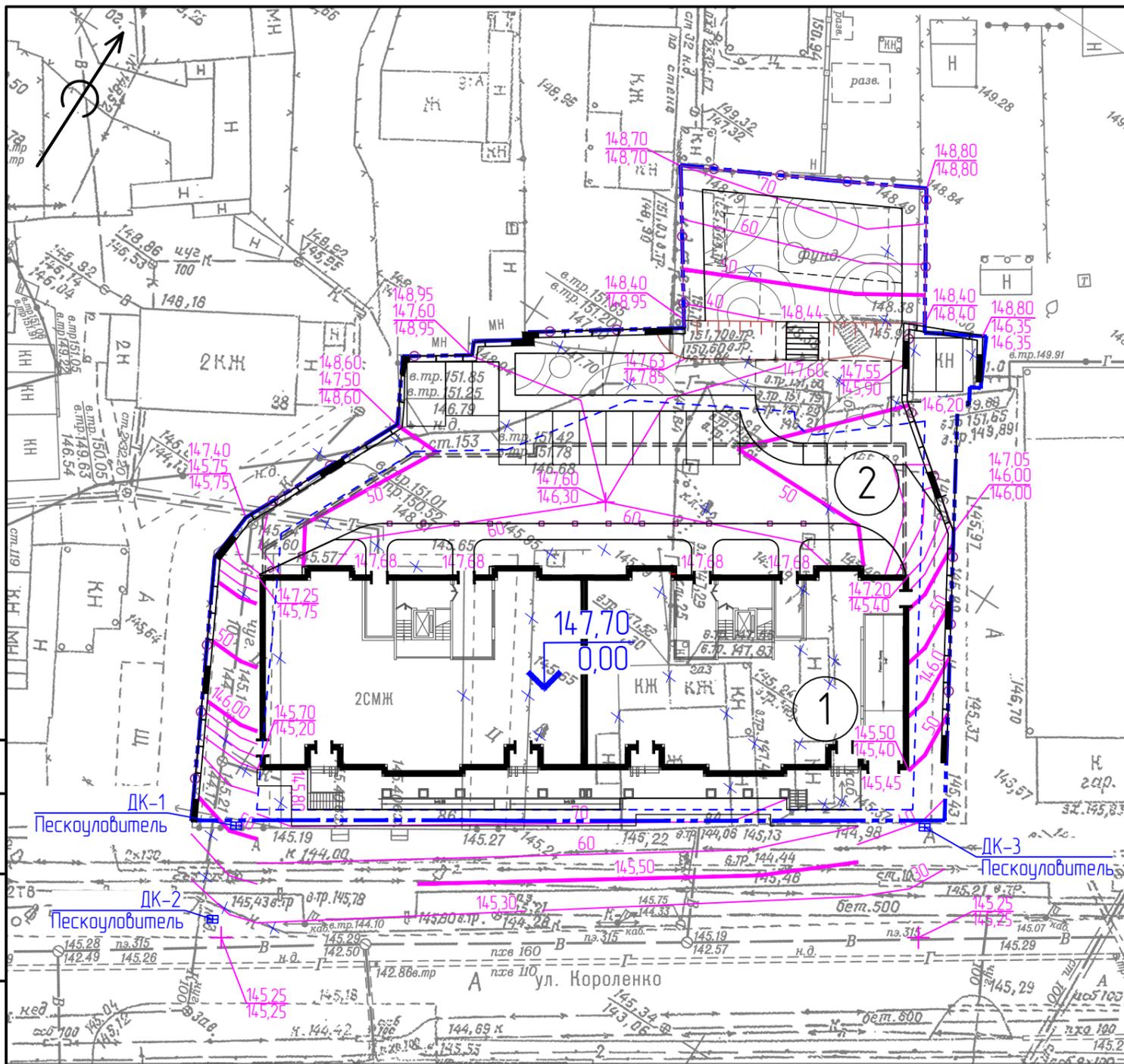


Баланс территории

Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процент
Площадь отведенного участка	га	0,3253	100%
Площадь застройки	м²	1264,00	38,90%
Площадь покрытий	м²	1457,00	44,80%
Площадь озеленения	м²	446,64	13,70%
Прочее (подпорная стенка, лестница)	м²	85,36	2,60%

- Чертежи раздела "Схема планировочной организации земельного участка" разработаны на топооснове М1:500, выполненной в 2021 г.
- Схемы движения транспортных средств на строительной площадке см. в разделе ПОС.

						6878	ПЗУ
1	-	изм.	223213		1122	Многokвартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, улица Кароленко, 86	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разраб.	Гуданова				1122	Стадия	Лист
Проверил	Дудровина				1122	П	1
ГИП	Ударцев				1122	Листов	6
Нач. АСО	Южаков				1122	Схема планировочной организации земельного участка М1:500. Ситуационная схема	
ГА	Башкиров				1122	ООО "ПИ "Алтайгражданпроект" г.Барнаул	
Н. контр.	Дудровина				1122		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Подземная автостоянка	проектируемый

Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Линия регулирования застройки
- Проектируемое ограждение (h=1,2м)
- Проектируемое ограждение (h=0,8м)
- Проектируемая подпорная стенка с ограждением
- Отметка чистого пола 1-го этажа /±0,00/
- Точка перелома | Красная (проектная) отметка земли | Черная (существующая) отметка
- Горизонтالي проектные
- Направление проектного уклона рельефа
- Проектируемый откос
- Проектируемые дождеприемники со встроенными пескоуловителями
- Здания и сооружения, подлежащие сносу

1. План организации рельефа увязан с отметками прилегающих территорий.
2. Проектные горизонтали даны по верху покрытий через 0,1 м.
3. Схему укрепленного откоса см. лист ПЗУ-6.

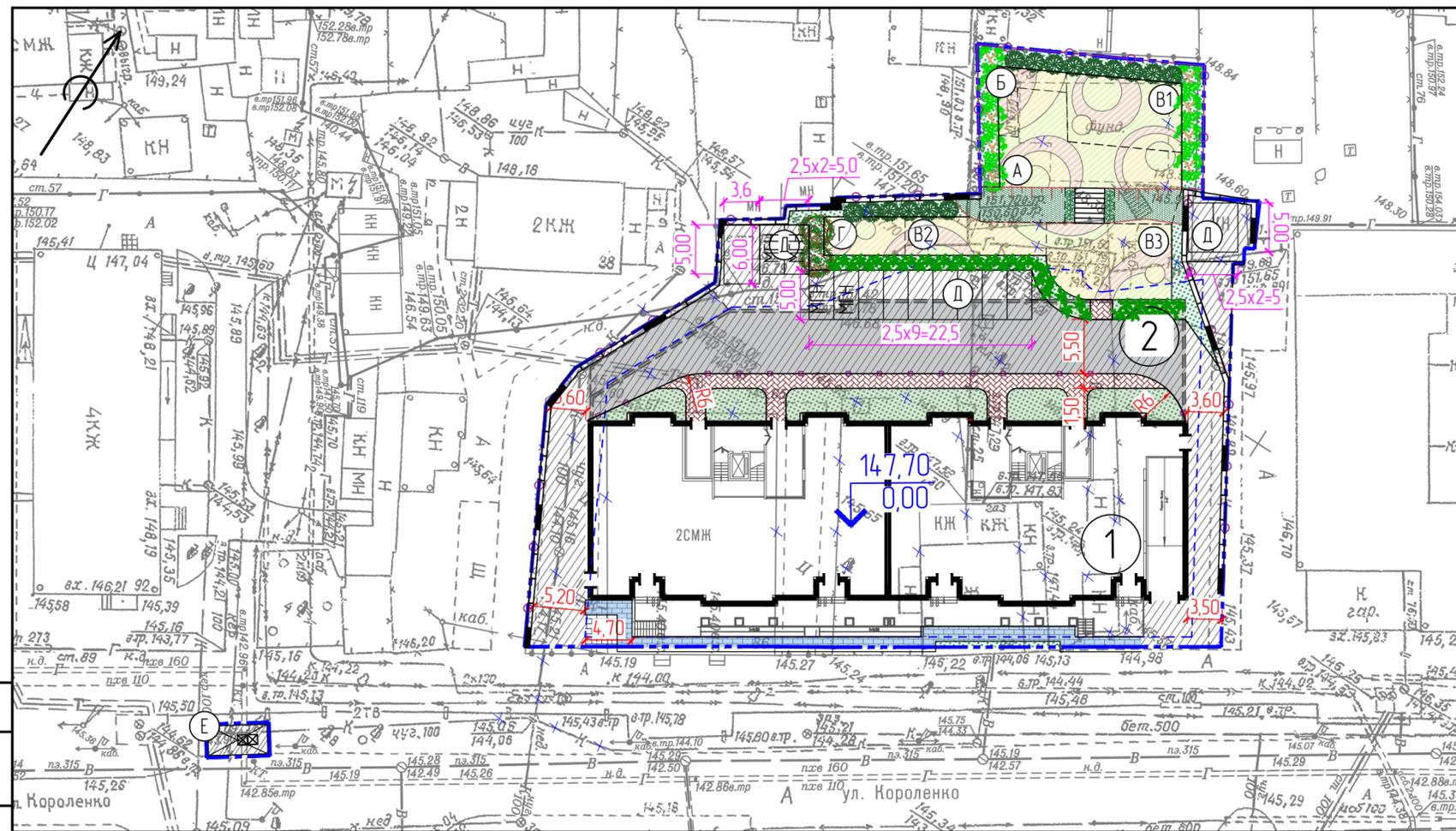
					6878	ПЗУ		
1	-	изм.	223213		11.22	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, улица Короленко, 86		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гуданова				11.22	П	2	
Проверил	Дудровина				11.22			
ГИП	Ударцев				11.22			
Нач. АСО	Южаков				11.22	План организации рельефа М1:500		ООО "ПИ "Алтайгражданпроект" г.Барнаул
ГА	Башкиров				11.22			
Н. контр.	Дудровина				11.22			

Согласовано

Взаимный №

Подпись и дата

Инв. № подл.



**Условные обозначения:**

- Граница отведенного участка
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Линия регулирования застройки
- Проектируемое ограждение (h=1,2м)
- Проектируемое ограждение (h=0,8м)
- Проектируемая подпорная стенка с ограждением
- Проектируемый откос
- Асфальтобетонный проезд (тип 1)
- Плиточное покрытие (тип 2)
- Плиточное покрытие на бетонном основании (тип 3)
- Резино-полимерное покрытие (тип 4)
- Бетонное покрытие (тип 5)
- Асфальтобетонный проезд по кровле (см. AP)
- Плиточное покрытие по кровле (см. AP)
- Отмостка с плиточным покрытием (см. КС)
- Газон
- Газон по кровле (см. AP)
- Укрепленный откос
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Ширина проездов, тротуаров
- Радиус закругления проезжих частей
- Размеры машино-мест

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет*	Кол.	Примечание
1	Газон	-	219,64	м <sup>2</sup> /посев многолетних трав
2	Укрепленный откос	-	70,00	м <sup>2</sup> /посев многолетних трав
3	Газон по кровле	-	157,00	м <sup>2</sup>
4	Дерен белый	3	44	м.п./живая изгородь с шагом 1,0м
5	Калина гордовина	3	2	шт.
6	Дерен Сибирика Вариегата	3	15	шт.
7	Сирень Сенсация	3	10	шт.
8	Спирея японская Голдфлейм	3	14	м.п./живая изгородь с шагом 1,0м
Внеплощадочное благоустройство				
9	Газон	-	73,00	м <sup>2</sup> /посев многолетних трав
10	Спирея березолистная Пинк Спаклер	3	47	м.п./живая изгородь с шагом 1,0м
11	Сирень Сенсация	3	1	шт.
12	Гортензия метельчатая Меджикал Файер	3	8	шт.

- Перед началом работ по озеленению трассы инженерных коммуникаций обозначить флажками.
- Ассортимент малых архитектурных форм может быть дополнен или изменен на усмотрение заказчика.
- Посадку деревьев и кустарников производить с учетом проложенных инженерных сетей, приняв расстояния для кустарников не менее: от сетей ЭС - 0,7 м, от сетей ТС - 1,0 м, расстояния для деревьев не менее: от сетей НВК, ТС, ГС,ЭС - 2,0 м, согласно п.3 СП 42.13330.2016.
- Ассортимент саженцев может быть дополнен или изменен на усмотрение заказчика.
- Конструкцию отмостки см. чертежи раздела КС.
- При эксплуатации площадок состав покрытия и его минимальная толщина должны обеспечивать сохранность ударопоглощающих свойств в течение всего срока эксплуатации, при необходимости выполнить восполнение сыпучих материалов.
- Установленные на площадки оборудование должно соответствовать возрастной категории площадок, и всем требованиям следующих стандартов: ГОСТ Р 52167-2012, ГОСТ Р 52168-2012, ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52299-2013, ГОСТ Р 52300-2013, ГОСТ Р 52301-2013, ГОСТ Р ЕН 1177-2013, ГОСТ Р 33602-2015, ГОСТ Р 54415-2011, ГОСТ Р 54847-2011.
- Разработку лестницы см. раздел КС.
- Ведомость площадок см. лист ПЗУ-1.

**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Подземная автостоянка	проектируемый

**Ведомость проездов, тротуаров и площадок**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезд с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бордюрного камня БР 100.30.15, L = 56 м	1	468	Д
2	Тротуары с плиточным покрытием	2	10	
3	Площадки с резино-полимерным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 145 м	4	131/150/109	А, Б, В1, В2, В3, Г
4	Проезды с асфальтобетонным покрытием по кровле	-	411	см. AP
5	Тротуары с плиточным покрытием по кровле	-	105	см. AP
6	Отмостка с плиточным покрытием с бордюром из бордюрного камня БР 100.20.8, L = 20 м	-	73	см. КС

**Внеплощадочное благоустройство**

7	Проезд с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бордюрного камня БР 100.30.15, L = 99 м	1	426	Д
9	Тротуары с плиточным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 6 м	2	12	
10	Тротуары с плиточным покрытием на бетонном основании с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 58 м	3	236	
11	Площадка с бетонным покрытием с бордюром из бордюрного камня БР 100.30.15, L = 18 м	5	18	Е
12	Отмостка с плиточным покрытием с бордюром из бордюрного камня БР 100.20.8, L = 42 м	-	20	см. КС

6878

ПЗУ

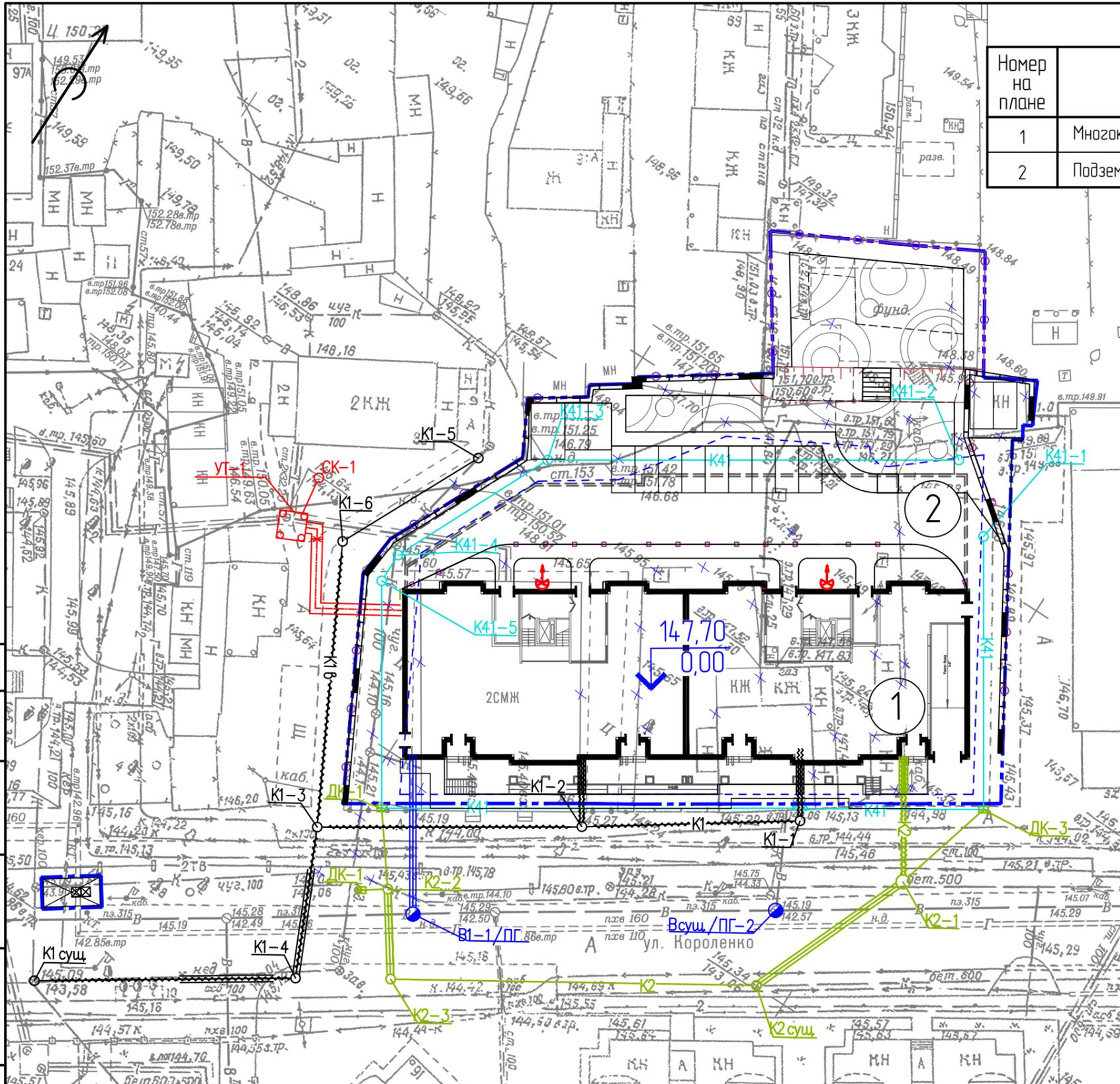
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, улица Короленко, 86

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	-	изм.	223213		1122			
Разраб.		Гуданова			1122			
Проверил		Дудровина			1122			
ГИП		Ударцев			1122			
Нач. АСО		Южаков			1122			
ГА		Башкиров			1122			
Н. контр.		Дудровина			1122			



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Подземная автостоянка	проектируемый



Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Линия регулирования застройки
- Проектируемое ограждение (h=1,2м)
- Проектируемое ограждение (h=0,8м)
- Проектируемая подпорная стенка с ограждением
- Проектируемый откос
- Канализация дождевая самотечная
- Канализация хозяйственно-бытовая самотечная
- Проектируемый канал теплосети
- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Канализация дренажная самотечная
- Проектируемый прожектор на фасаде здания
- Здания и сооружения, подлежащие сносу

Данный чертеж выполнен на основании чертежей:  
 1. ТС - План теплотрассы;  
 2. НВК - План наружных сетей водопровода и канализации;  
 3. НЭС - План наружных сетей электроснабжения.

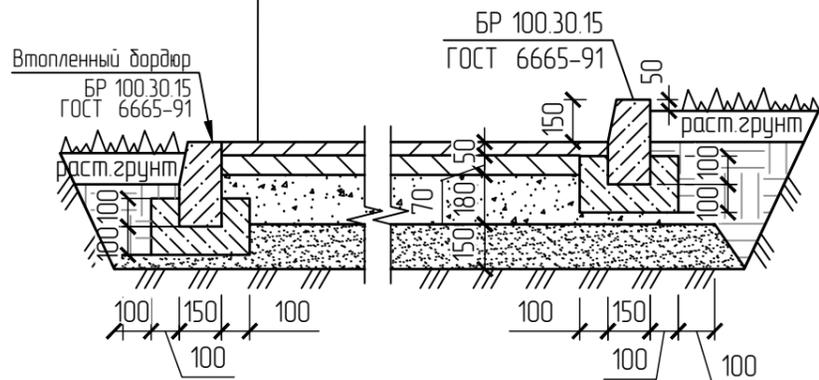
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					6878	ПЗУ
					Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, улица Короленко, 86	
1	-	изм.	223213		11.22	
Разраб.	Губанова			Подп.	Дата	
Проверил	Дудровина				11.22	
ГИП	Ударцев				11.22	
Нач. АСО	Южиков				11.22	
ГА	Башкиров				11.22	
Н. контр.	Дудровина				11.22	
Сводный план инженерных сетей М1:500					Стадия	Лист
					П	5
					ООО "ПИ "Алтайгражданпроект" г.Барнаул	

Проезд асфальтобетонный

Тип 1

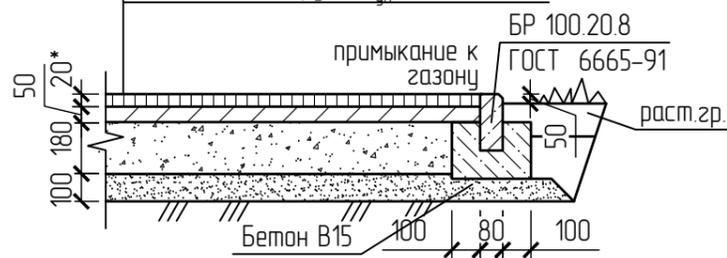
- Асфальтобетон мелкозернистый горячий, плотный марки II, тип Б по ГОСТ 58401.1
- Подгрунтовка жидким битумной эмульсией 0,3л/м<sup>2</sup>
- Асфальтобетон крупнозернистый по ГОСТ 58401.1
- Подгрунтовка жидким битумной эмульсией 0,7л/м<sup>2</sup>
- Щебень фракционированный, уложенный по способу закладки по ГОСТ 32703
- Песок средний по ГОСТ 32824
- Уплотненный грунт до  $K_{уп}=0,96$



Резино-полимерное покрытие

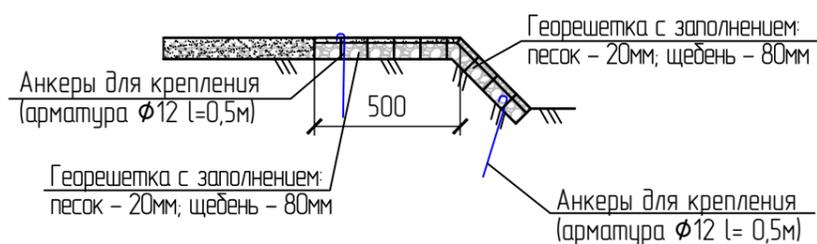
Тип 4

- Резино-полимерное покрытие\*
- Асфальтобетон мелкозернистый горячий по ГОСТ Р 58401
- Щебень рядовой по ГОСТ 32703
- Песок мелкозернистый по ГОСТ 32824
- Уплотненный грунт  $K_{уп}=0,96$



\* толщину покрытия принять в соответствии с критической высотой падения в границах зоны безопасности малой архитектурной формы

Схема укрепления откоса

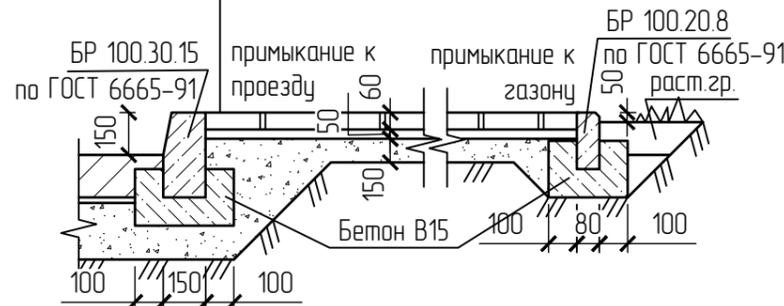


Конструкции покрытий

Плиточное покрытие

Тип 2

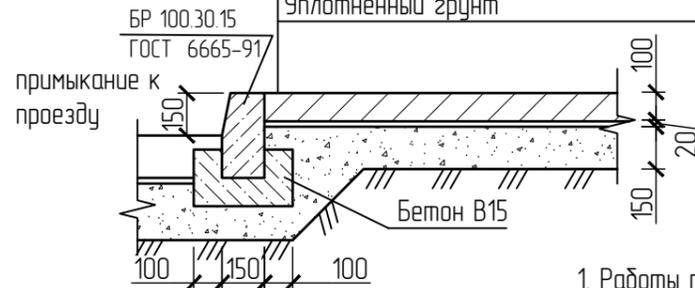
- Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-2017 (бет. В30, F200)
- Выравнивающий слой из песко-цементной смеси (10:1) (песок средней крупности, ПНСТ 326-219)
- Щебеночно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607
- Уплотненный грунт до  $K_{уп}=0,96$



Бетонное покрытие площадки для мусораконтейнеров

Тип 5

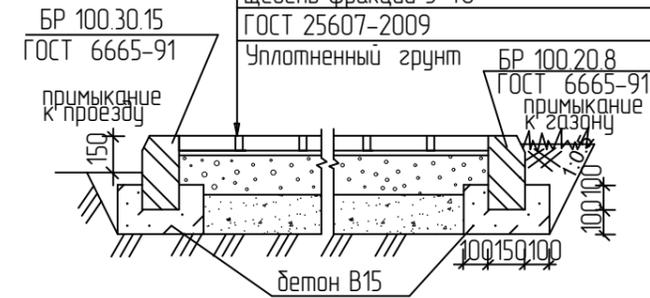
- Бетон В 15, F 200 по ГОСТ 26633-2015
- Песок средний по ГОСТ 32824
- Щебень рядовой фр. 5-20 по ГОСТ 32703
- Уплотненный грунт



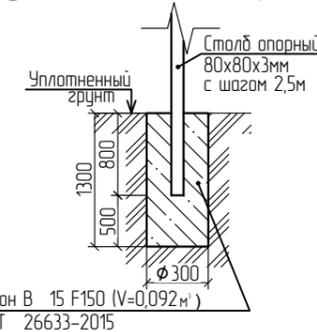
Плиточное покрытие на бетонном основании

Тип 3

- Бетонная плитка ГОСТ - 17608-2017 (бет. В 30, F 200) - 80
- Песок, стабилизированный цементом - 50
- Бетон В 15, F200 по ГОСТ 26633-2015 - 150
- Щебень фракции 5-40 ГОСТ 25607-2009 - 150
- Уплотненный грунт



Фундамент стойки ограждения



- Работы по уплотнению грунтов, отсыпке, опытному уплотнению выполнять в соответствии с СП 45.13330.2012. Для уплотнения грунта предусматривается использование самоходного катка марки ДУ-31А путем последовательных замкнутых проходов катка по всей площади уплотняемого участка с перекрытием каждой проходкой предыдущей на 0,25 м. Уплотнение грунта осуществляется по замкнутому кругу либо челночными проходами катка при числе проходов по одному следу 6-8 раз до достижения оптимального коэффициента относительного уплотнения  $K_{уп} = 0,96$ .
- Размеры даны в мм.
- Данный лист см. совместно с листом ПЗУ-3.
- Покрытие игровых и спортивных площадок выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 52169-2012. При эксплуатации площадок состав покрытия и его минимальная толщина должны обеспечивать сохранность ударопоглощающих свойств в течение всего срока эксплуатации, при необходимости выполнить восполнение сыпучих материалов.

6878						ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, улица Короленко, 86								
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гуданова			07.22	П	6	
Проверил		Дудровина			07.22			
ГИП		Ударцев			07.22			
Нач. АСО		Южаков			07.22			
ГА		Башкиров			07.22	Поперечные профили тротуаров, дорожек и площадок		ООО "ПИ "Алтайгражданпроект" г.Барнаул
Н. контр.		Дудровина			07.22			