



est. 1938

**алтай
граждан
проект**

ООО "ПИ "Алтайгражданпроект"
656015, г. Барнаул, ул. Дёповская, 7
тел. (3852) 36-37-96, факс 36-38-08
mail@agp22.ru www.agp22.ru

**Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной
автостоянкой по адресу: город Барнаул, улица Короленко, 86**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

6878-ПЗУ

Том 2



est. 1938

**алтай
граждан
проект**

ООО "ПИ "Алтайгражданпроект"
656015, г. Барнаул, ул. Дёповская, 7
тел. (3852) 36-37-96, факс 36-38-08
mail@agp22.ru www.agp22.ru

**Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной
автостоянкой по адресу: город Барнаул, улица Короленко, 86**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

6878-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



/В.П. Колотов/

/Д.И. Ударцев/

2022

Содержание тома 2.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Обозначение	Наименование	Примечание
6878- ПЗУ - С	Содержание тома	Изм.1 (зам.)
6878 - СП	Состав проектной документации	
6878- ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Изм.1 (зам.)
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального	
6878 - ПЗУ	Графическая часть	
	Схема планировочной организации земельного участка М1:500. Ситуационная схема	Изм.1 (зам.)
	План организации рельефа М1:500	Изм.1 (зам.)

						6878 – ПЗУ-С		
1	-	Изм.	223213		11.22			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата			
Разраб..	Губанова				11.22	Стадия	Лист	Листов
Проверил:	Дубровина				11.22		П	1
ГИП	Ударцев				11.22	ООО ПИ «Алтайгражданпроект» г. Барнаул		
Нач.АСО	Южаков				11.22			
Н.контроль	Дубровина				11.22			
						Содержание тома 2		

	План благоустройства территории М1:500	Изм.1 (зам.)
	План земляных масс М1:500	Изм.1 (зам.)
	Сводный план инженерных сетей М1:500	Изм.1 (зам.)
	Поперечные профили тротуаров, дорожек и площадок	

						6878 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА».

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В административно-территориальном отношении, исследуемая площадка под проектируемое строительство расположена в Центральном районе г. Барнаула, по адресу: улица Короленко, 86.

Территориальная зона земельного участка — зона смешанной и общественно-деловой застройки городского центра (СОД-1).

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к I надпойменной террасе р. Барнаулки. Абсолютные отметки поверхности земли по устьям инженерно-геологических выработок изменяются от 145,2 м до 146,3 м. Поверхность стока затруднена.

Климат изучаемой территории резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Климатические условия района приводятся по многолетним наблюдениям ближайшей метеостанции «Барнаул». Изучаемая территория относится к I строительно-климатической зоне, подрайон 1В. Зона влажности -3.

В геологическом строении площадки принимают участие: современные техногенные образования (tQIV), средне-верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQII-III), неогеновые отложения кочковской свиты (N2лс).

Максимальный УГВ следует ожидать на глубине 0,6 — 1,1 м на абсолютных отметках 144,6-144,8м. Площадка отнесена к подтопленной в естественных условиях. Амплитуда сезонных колебаний до 1,0м.

Нормативная глубина сезонного промерзания насыпного грунта, супеси и песка мелкого — 2,1м.

Из специфических грунтов на исследуемой территории распространены техногенные органо-минеральные, рыхлые пески.

По категории опасности природных процессов по совокупности факторов территория проектируемого строительства оценивается как «опасная».

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки изысканий по совокупности факторов — II (средней сложности).

Сейсмичность площадки — 6 баллов (карта А).

В пределах пятна застройки расположены одно-двухэтажных жилые дома, хозяйственные постройки, планируемые к сносу.

Участок зарос кустарниковой, травянистой, частично древесной растительностью. К существующим домам проложены подземные коммуникации, в том числе и водонесущие.

Данные взяты из отчета об инженерно-геологических изысканиях, шифр 2193-ИГИ, выполненного ООО «Барнаулстройизыскания» в 2021г.

						6878 - ПЗУ.ТЧ			
1	-	Изм.	223213		11.22				
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата				
Разраб..	Губанова				11.22	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Стадия	Лист	Листов
Проверил:	Дубровина				11.22		П	1	7
ГИП	Ударцев				11.22	ООО «Алтайгражданпроект» г. Барнаул			
Нач.АСО	Южаков				11.22				
Н.контроль	Дубровина				11.22				

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Организация санитарно-защитной зоны для данного проектируемого жилого комплекса не требуется.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация данного земельного участка, выполнена на основании задания на проектирование и ГПЗУ РФ 22-2-02-0-00-2021-0165.

Проектируемый участок ограничен юго-восточной стороны ул. Короленко, с других сторон граничит с существующей застройкой.

Многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду и относятся к основным видам разрешенного использования земельного участка, согласно ГПЗУ.

Земельный участок частично расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Будкевича», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 96/ просп. Красноармейский, 14. Также земельный участок частично расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, 77 и частично в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Красноармейский, 16/ ул. Никитина, 103.

Предельно максимальная высота для объектов строительства для зоны ЗРЗ-3 составляет 34,0м от уровня земли, для зон ЗРЗ и ЗРЗ-1 - 10,0м и 12,0м соответственно. Пятно застройки не попадает в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (ЗРЗ) и в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ЗРЗ-1).

Минимальный процент застройки 20%, максимальный 40%. Проектом предусмотрена площадь застройки 38,9%.

Проектируемое здание представляет собой многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой.

Территория двора размещена частично на кровле подземной одноэтажной автостоянки. Входные группы в жилую часть сориентированы в сторону двора. Входы предусмотрены с уровня кровли автостоянки. Входные группы в общественную часть запроектированы со стороны ул. Короленко.

Условная отм. 0.000 первого этажа соответствует абсолютной отметке на местности: 147,70.

Габаритные размеры здания (включая подземную автостоянку) - 60,11м x 32,38м.

						6878 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Здание размещено на участке с соблюдением нормируемых противопожарных расстояний от рядом стоящих зданий, согласно п. 4 СП 4.13130-2013. Доступ для пожарной техники к зданию обеспечивается в соответствии с требованиями главы 8 СП 4.13130.2013.

Минимальное расстояние от данного здания жилого дома II степени огнестойкости (СО) до соседних зданий и сооружений более требуемого расстояния - 6м.

Предусмотрена возможность беспрепятственного проезда пожарных машин с двух продольных сторон здания. Покрытие пожарного проезда со сторон ул. Короленко имеет плиточное покрытие, по кровле автостоянки представлено в асфальтобетонном исполнении. Расстояние от края проезда до стен здания от 5,3 до 5,8м, ширина проезда 4,2м.

Въезд на проектируемый участок осуществляется с проезжей части ул. Короленко.

Пешеходная связь осуществляется по тротуарам с тротуаров существующих улиц.

В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: для игр детей, отдыха взрослого населения, **гимнастическая**, тренажерная площадка, площадка для воркаута и площадка для хозяйственных целей.

г) Техничко – экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Жилищная обеспеченность данного жилого дома составляет 30 м².

Общая площадь квартир жилого дома — 6445,40м².

Расчетная численность населения жилого дома $6445,40 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 = 215$ чел.

Коэффициент застройки: $1264,00 \text{ м}^2 / 3253 \text{ м}^2 = 0,39$, что менее 0,4, согласно приложению Б (табл. Б.1) СП 42.13330.2016.

Обоснование коэффициента плотности застройки:

Расчет коэффициента плотности застройки выполнен для территории, ограниченной улицами: пр. Социалистический, пр. Красноармейский, ул. Короленко и ул. Никитина.

Расчетная площадь квартала составляет - 4,13га

Сумма площадей всех этажей зданий, включая проектируемое, - 54682м.кв

Коэффициент плотности застройки : $54682/41300=1,32$

Согласно таб. Приложения В НПП Алтайского края для территорий многофункциональной застройки коэффициент плотности равен 3,0. Следовательно коэффициент плотности застройки 1,32 не превышает допустимого 3,0.

Расчет озеленения:

Расчет озеленения выполнен для территории, ограниченной улицами: пр. Социалистический, пр. Красноармейский, ул. Короленко и ул. Никитина.

Площадь рассматриваемой территории составляет 3,187 га.

Общая жилая площадь существующих квартир — 19899,00 м².

Жилищная обеспеченность — 25 м²/чел.

Количество населения (существующее) — $23118,00/25 = 796$ чел.

Количество населения проектируемого жилого дома — 215 чел.

Площадь существующего озеленения — 6103,91 м².

Площадь проектируемого озеленения — 446,64м².

Расчетная площадь озеленения на рассматриваемую территорию — $(6103,91+446,64)/(796+215) = 6,48 \text{ м}^2/\text{чел}$ — что более чем 6,0 м² на 1 человека, согласно п.4.12 Постановления от 9 апреля 2015 №129.

						6878 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расчет автопарковок для жилья:

Согласно Постановлению администрации Алтайского края №129 от 09.04.2015г. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, принимаем коэффициенты на квартиру по показателю 400 автомобилей на 1000 жителей (Постановление. Приложение И. Таблицы И-2, И-4):

$103 \times 1,1 = 113,3 \times 25\% = 28$ машино/мест - постоянного хранения;

$103 \times 0,22 = 22$ машино/места - временного хранения.

Расчет автопарковок для помещений общественного назначения:

Согласно Постановлению администрации Алтайского края, **расчет парковочных мест для выставочных залов составляет: 1 м/м на 220 м² общей площади.**

Площадь помещений **выставочных залов** равна **637,9 м²**. Количество парковочных мест **637,9/220 = 3 м/мест.**

Всего необходимо **53 м/места**. Количество мест, предусмотренное проектом, составляет **53 м/места**, из них 39 м/места в подземной автостоянке и **14 машино-мест** на открытой парковке. **Необходимые по расчету 53 машино-места расположены на отведенном земельном участке.**

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 для МГН на открытой парковке расположено 5 м/мест (1м/место является расширенным для групп М4 с размерами 6,0х3,6м). Расстояние до автопарковки для МГН не превышает 50 м согласно СП59.13330.2020 п.5.2.2.

Расчет площадок:

	Площадки	Площадь по нормам, м2	Площадь по проекту, м2
1	Для игр детей	151	161
2	Для отдыха взрослого населения	22	24
3	Для занятий физкультурой	215 (50%)*	227**
4	Для хоз. целей	32 (50%)*	32

* Согласно п.4.5 нормативам градостроительного проектирования Алтайского края.

** В качестве компенсационных мероприятий следует рассматривать Спортивную Школу Олимпийского Резерва по гребле на байдарках и каноэ им. Константина Костенко и стадион Динамо.

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	% соотношение
1	Площадь отведенного участка	га	0,3253	100%
2	Площадь застройки	м2	1264,00	38,90%
3	Площадь покрытий	м2	1457,00	44,80%
4	Площадь озеленения	м2	446,64	13,70%

						6878 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5	Прочее (подпорная стенка, лестница)	м2	85,36	2,60%
---	-------------------------------------	----	-------	-------

Согласно п.4.5 постановления от 9 апреля 2015 года N 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края» расстояние от площадки для выгула собак до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 40м. Согласно п.2.12.19 приказа Минрегиона России от 27.12.2001 №613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» рекомендованные размеры площадки для выгула собак составляют 400-600 кв.м. Даже при условии отсутствия проектируемого здания не представляется возможным организовать площадку для выгула собак с необходимыми размерами и разрывами от существующих жилых и общественных зданий.

Согласно п.2.12.18 приказа Минрегиона России от 27.12.2001 №613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах линий метрополитена и общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

На территории жилого района вблизи проектируемого здания располагаются скверы - территории общего пользования - в радиусе не более 500 м. Считаем возможным предусмотреть там выгул собак на поводке и в наморднике, согласно требований п.5 статьи 13 ФЗ 498 «Об ответственном обращении с животными». Данные скверы находятся на достаточном удалении от жилых зданий и детских учреждений.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, шифр 213-ИГИ, выполненного ООО «Барнаулстройизыскания» в 2021г., абсолютные отметки поверхности земли по устьям инженерно-геологических выработок изменяются от 145,2 м до 146,3 м.

Из специфических грунтов на исследуемой территории распространены техногенные органо-минеральные, рыхлые пески.

По категории опасности природных процессов по совокупности факторов территория проектируемого строительства оценивается как «опасная».

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки изысканий по совокупности факторов — II (средней сложности).

Максимальный уровень грунтовых вод (УГВ) устанавливается в мае-июне, минимальный в феврале-марте. Амплитуда сезонных колебаний до 1,0 м. На период изысканий УГВ близок к минимальному. Максимальный УГВ следует ожидать на глубине 0,6-1,1 м на абсолютных отметках 144,6-144,8 м. Площадка отнесена к подтопленной в естественных условиях. Для понижения уровня грунтовых вод проектом предусмотрено:

- для исключения замачивания грунтов под фундаментом, обратная засыпка пазух котлована предусмотрена глинистым грунтом с послойным уплотнением до $K_{уп} = 0,95$;
- прокладка дренажных трубопроводов;

						6878 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- по периметру от здания предусмотрена отмостка шириной 1,5 м.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа участка проектируемого жилого дома разработан на топооснове М1:500, выданной в 2021г. и увязан с существующими отметками прилегающих участков и проезжей части улицы Короленко.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением через 0,1-0,5 м.

При проведении вертикальной планировки, проектные отметки назначены, исходя из условий минимальной подсыпки по участку для обеспечения минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесненных грунтов на участке строительства - с одной стороны и отвода поверхностных вод с допустимыми скоростями за пределы участка - с другой.

Сопряжение с существующим рельефом выполнено с помощью проектируемой подпорной стенки, высотой до 2,45м. С восточной стороны участка проектируемая подпорная стенка примыкает к существующей.

Высота подсыпки по участку составляет от 0 до +1,60м, а высота срезки до -1,30.

Абсолютная отметка нуля определена, исходя из назначения минимального количества ступеней на крыльцах входов в здание, с учетом принятых архитектурных решений.

Отвод дождевых вод с кровли здания предусмотрен системой внутреннего водостока в существующую ливневую канализацию ул. Короленко.

Отвод дождевых вод от стен здания, с эксплуатируемой кровли включительно, осуществляется открытым способом по покрытию проектируемых придомовых проездов, далее через пескоуловитель в колодец-дождеприемник, далее в существующую ливневую канализацию ул. Короленко.

Отвод поверхностных сточных вод с проектируемых проездов и автостоянок на участке предусмотрен открытым способом, далее через дождеприемник с пескоуловителем в существующую ливневую канализацию ул. Короленко.

Отвод поверхностных вод с игровых площадок и площадок для отдыха осуществляется созданием спокойных уклонов по рельефу.

Баланс земляных масс смотреть лист "План земляных масс".

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топооснове М1:500, выданной в 2021г. и увязана с существующим благоустройством прилегающих территорий.

Въезд на проектируемый участок осуществляется с проезжей части ул. Короленко. Пешеходная доступность обеспечена с ул. Короленко по проектируемым тротуаром с плиточным покрытием шириной не менее 4,2 м с уклоном не более 50 %.

Предусмотрена возможность беспрепятственного проезда пожарных машин с двух продольных сторон здания. Покрытие пожарного проезда со сторон ул. Короленко имеет плиточное покрытие, по кровле автостоянки представлено в асфальтобетонном исполнении. Расстояние от края проезда до стен здания от 5,3 до 5,8м, ширина проезда 4,2м.

						6878 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: для игр детей, отдыха взрослого населения, **гимнастическая**, тренажерная площадка, площадка для воркаута и площадка для хозяйственных целей.

Игровая площадка на территории дома выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012.

Покрытие игровых и спортивных площадок должно быть выполнено согласно требованиям ГОСТ Р 52169-2012. При эксплуатации площадок состав покрытия и его минимальная толщина должны обеспечивать сохранность ударопоглощающих свойств в течение всего срока эксплуатации, при необходимости выполнять восполнение резино-полимерных материалов.

Площадка для отдыха взрослого населения, для игр детей, **гимнастическая**, воркаута, тренажерная и для хозяйственных целей имеет резино-полимерное покрытие.

Установленное на площадки оборудование должно соответствовать возрастной категории площадок, и всем требованиям следующих стандартов: ГОСТ Р 52167-2012, ГОСТ Р 52168-2012, ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52299-2013, ГОСТ Р 52300-2013, ГОСТ Р 52301-2013, ГОСТ Р ЕН 1177-2013, ГОСТ 33602-2015, ГОСТ Р 54415-2011, ГОСТ Р 54847-2011.

В проекте при размещении оборудования детских и спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012.

При дополнении или изменении состава оборудования, принимаемое должно соответствовать всем вышеперечисленным стандартам и иметь паспорт соответствия по ГОСТ 2.601, а также, при его установке должна учитываться зона безопасности для данного оборудования в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012.

На каждой площадке должен быть установлен информационный щит с указанием правил эксплуатации детских игровых и спортивных площадок согласно ГОСТ Р 52301-2013.

Площадка для мусороконтейнеров с навесом располагается на существующей площадке для бытовых отходов возле жилого дома по адресу: г. Барнаул, ул. Короленко, д. 92 и имеет бетонное покрытие.

В местах пересечения внутриквартальных проездов с тротуарами, бортовые камни загуляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок.

Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий и дан в ведомости зеленых насаждений. Перед началом работ по озеленению провести трассировку подземных инженерных коммуникаций.

До сдачи в эксплуатацию посадки требуют ухода в течении одного года.

Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью толщ. 0,15 м.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Въезд на проектируемый участок осуществляется с проезжей части ул. Короленко. Пешеходная доступность обеспечена с ул. Короленко по проектируемому тротуаром с плиточным покрытием шириной не менее 4,2 м с уклоном не более 50 %.

Предусмотрена возможность беспрепятственного проезда пожарных машин с двух продольных сторон здания. Покрытие пожарного проезда со сторон ул. Короленко имеет плиточное покрытие, по кровле автостоянки представлено в асфальтобетонном исполнении. Расстояние от края проезда до стен здания от 5,3 до 5,8м, ширина проезда 4,2м.

						6878 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Въезд на проектируемый участок осуществляется с проезжей части ул. Короленко.
Пешеходная связь осуществляется по тротуарам с тротуаров существующих улиц.

						6878 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- Условные обозначения:**
- Граница отведенного участка
 - Граница внеплощадочного благоустройства
 - Линия регулирования застройки
 - Проектируемое ограждение (h=1,2м)
 - Проектируемое ограждение (h=0,8м)
 - Проектируемая подпорная стенка с ограждением
 - Проектируемый откос
 - Асфальтобетонный проезд (тип 1)
 - Плиточное покрытие (тип 2)
 - Плиточное покрытие на бетонном основании (тип 3)
 - Резино-полимерное покрытие (тип 4)
 - Бетонное покрытие (тип 5)
 - Асфальтобетонный проезд по кровле (см. АР)
 - Плиточное покрытие по кровле (см. АР)
 - Отмостка с плиточным покрытием (см. КС)
 - Газон
 - Газон по кровле (см. АР)
 - Укрепленный откос
 - Проектируемые дождеприемники со встроенными пескоуловителями
 - Пожарный гидрант
 - Проектируемый прожектор на фасаде здания
 - Здания и сооружения, подлежащие сносу

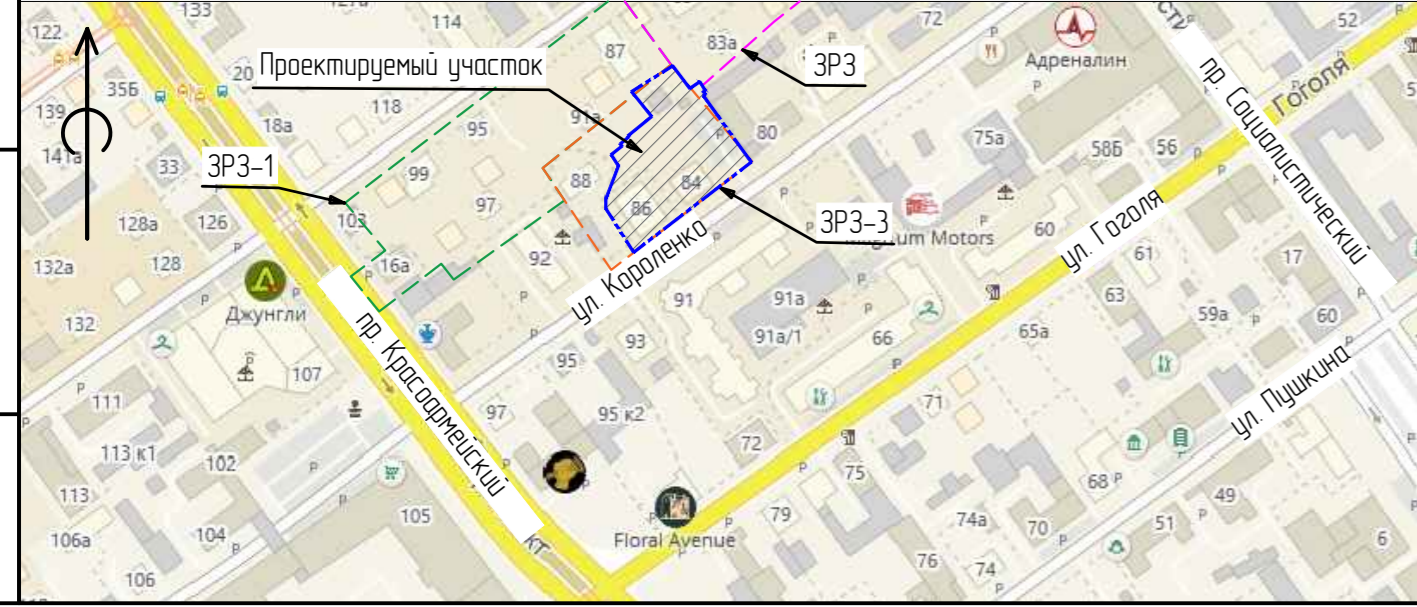
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом /проектируемый/	9	1	103	103	1264,00	1264,00	8666,20	8666,20	33472,0	33472,0
2	Подземная автостоянка /проектируемый/	1	1	-	-	-	-	1551,0	1551,0	5331,00	5331,00

Ведомость площадок

Наименование	Площадь, м²	Тип покрытия	Индекс
Площадка для игр детей	161	резино-полимерное	А
Площадка для отдыха взрослого населения	24		Б
Гимнастическая площадка	81		В1
Тренажерная площадка	52		В2
Площадка для воркаута	94		В3
Площадка для сушки	32	Г	
Проектируемые парковки, в том числе:			
- подземная парковка	39	-	-
- открытая парковка	14	а/бетон	Д
Существующая площадка для мусороконтейнеров с набесом	18	бетонное	Е

Ситуационная схема

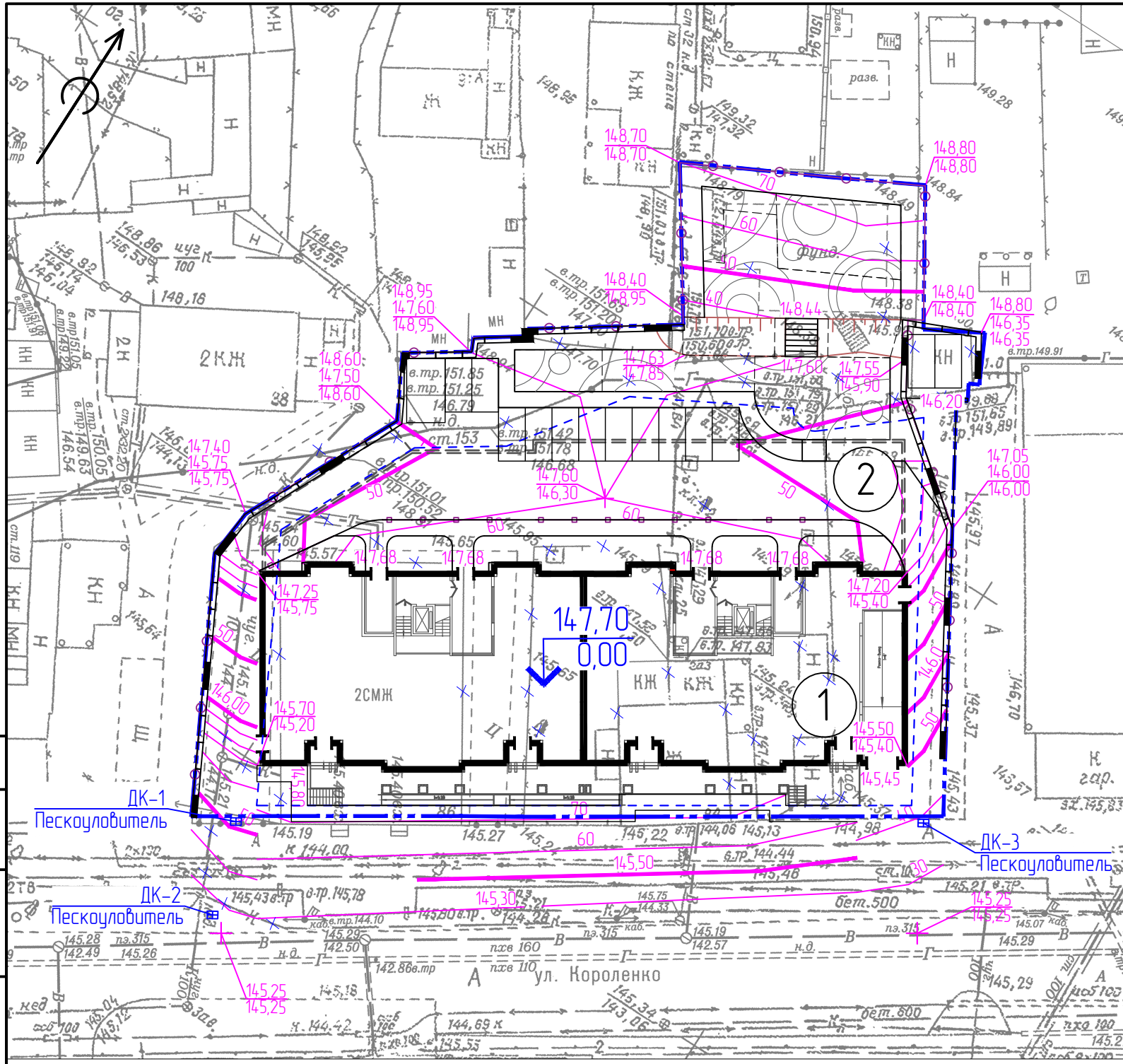


Баланс территории

Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процент
Площадь отведенного участка	га	0,3253	100%
Площадь застройки	м²	1264,00	38,90%
Площадь покрытий	м²	1457,00	44,80%
Площадь озеленения	м²	446,64	13,70%
Прочее (подпорная стенка, лестница)	м²	85,36	2,60%

- Чертежи раздела "Схема планировочной организации земельного участка" разработаны на топооснове М1:500, выполненной в 2021 г.
- Схемы движения транспортных средств на строительной площадке см. в разделе ПОС.

						6878	ПЗУ
1	-	изм.	223213		1122	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, улица Кароленко, 86	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разраб.	Гуданова				1122	Стадия	Лист
Проверил	Дудровина				1122	П	1
ГИП	Ударцев				1122	Листов	6
Нач. АСО	Южаков				1122	Схема планировочной организации земельного участка М1:500. Ситуационная схема	
ГА	Башкиров				1122	ООО "ПИ "Алтайгражданпроект" г.Барнаул	
Н. контр.	Дудровина				1122		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Подземная автостоянка	проектируемый

Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Линия регулирования застройки
- Проектируемое ограждение (h=1,2м)
- Проектируемое ограждение (h=0,8м)
- Проектируемая подпорная стенка с ограждением
- Отметка чистого пола 1-го этажа /±0,00/
- Точка перелома | Красная (проектная) отметка земли | Черная (существующая) отметка
- Горизонтали проектные
- Направление проектного уклона рельефа
- Проектируемый откос
- Проектируемые дождеприемники со встроенными пескоуловителями
- Здания и сооружения, подлежащие сносу

Согласовано

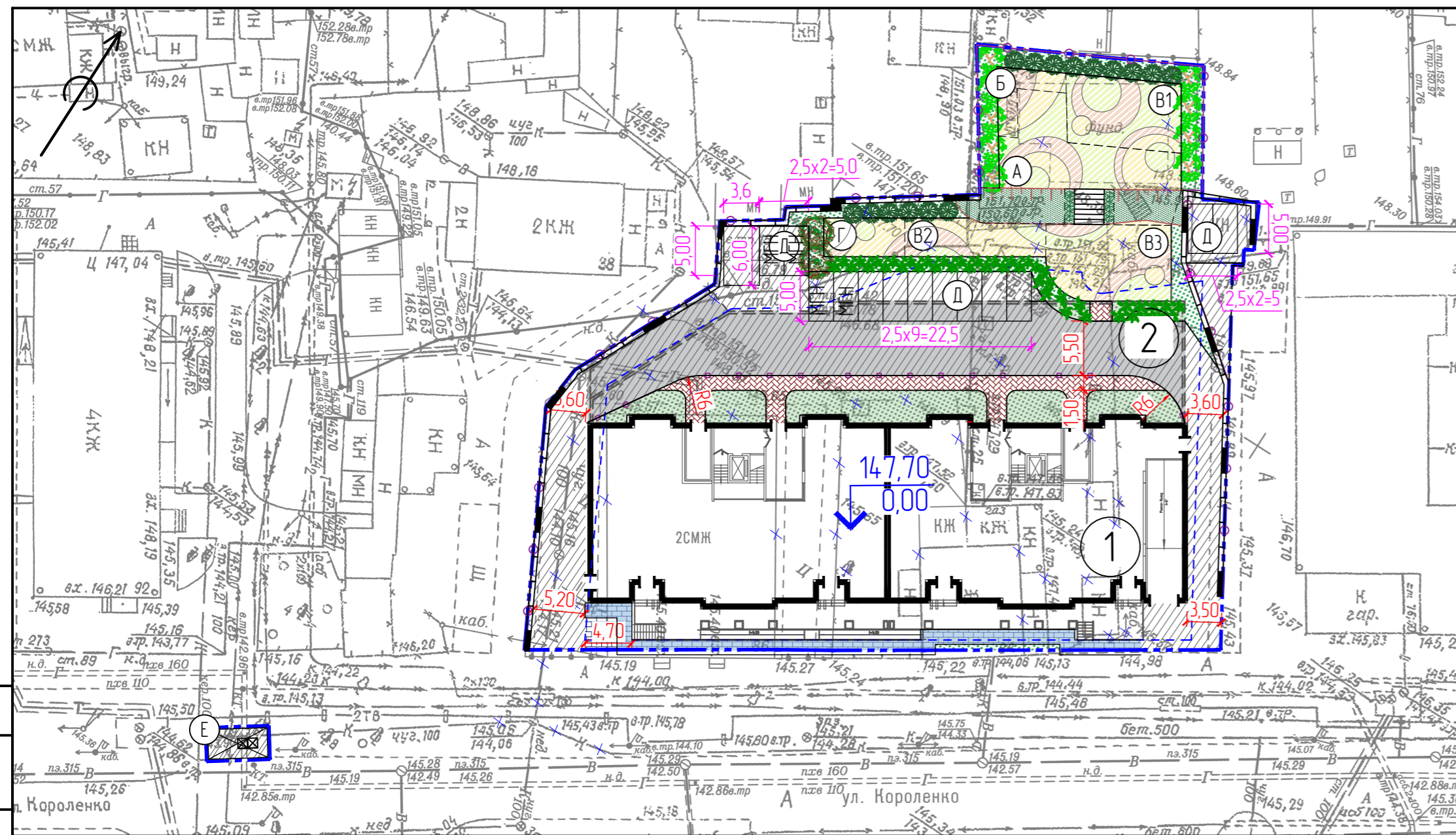
Взаиминв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. План организации рельефа увязан с отметками прилегающих территорий.
2. Проектные горизонталы даны по верху покрытий через 0,1 м.
3. Схему укрепленного откоса см. лист ПЗУ-6.

					6878	ПЗУ		
1	-	изм.	223213		11.22	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, улица Короленко, 86		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гуданова				11.22	П	2	
Проверил	Дудровина				11.22			
ГИП	Ударцев				11.22			
Нач. АСО	Южаков				11.22	План организации рельефа М1:500		ООО "ПИ "Алтайгражданпроект" г.Барнаул
ГА	Башкиров				11.22			
Н. контр.	Дудровина				11.22			



Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Линия регулирования застройки
- Проектируемое ограждение (h=1,2м)
- Проектируемое ограждение (h=0,8м)
- Проектируемая подпорная стенка с ограждением
- Проектируемый откос
- Асфальтобетонный проезд (тип 1)
- Плиточное покрытие (тип 2)
- Плиточное покрытие на бетонном основании (тип 3)
- Резино-полимерное покрытие (тип 4)
- Бетонное покрытие (тип 5)
- Асфальтобетонный проезд по кровле (см. АР)
- Плиточное покрытие по кровле (см. АР)
- Отмостка с плиточным покрытием (см. КС)
- Газон
- Газон по кровле (см. АР)
- Укрепленный откос
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Ширина проездов, тротуаров
- Радиус закругления проезжих частей
- Размеры машино-мест

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет*	Кол.	Примечание
1	Газон	-	219,64	м ² /посев многолетних трав
2	Укрепленный откос	-	70,00	м ² /посев многолетних трав
3	Газон по кровле	-	157,00	м ²
4	Дерен белый	3	44	м.п./живая изгородь с шагом 1,0м
5	Калина гордовина	3	2	шт.
6	Дерен Сибирика Вариегата	3	15	шт.
7	Сирень Сенсация	3	10	шт.
8	Спирея японская Голдфлейм	3	14	м.п./живая изгородь с шагом 1,0м
Внеплощадочное благоустройство				
9	Газон	-	73,00	м ² /посев многолетних трав
10	Спирея березолистная Пинк Спаклер	3	47	м.п./живая изгородь с шагом 1,0м
11	Сирень Сенсация	3	1	шт.
12	Гортензия метельчатая Меджикал Файер	3	8	шт.

- Перед началом работ по озеленению трассы инженерных коммуникаций обозначить флажками.
- Ассортимент малых архитектурных форм может быть дополнен или изменен на усмотрение заказчика.
- Посадку деревьев и кустарников производить с учетом проложенных инженерных сетей, приняв расстояния для кустарников не менее: от сетей ЭС - 0,7 м, от сетей ТС - 1,0 м, расстояния для деревьев не менее: от сетей НВК, ТС, ГС,ЭС - 2,0 м, согласно п.3 СП 42.13330.2016.
- Ассортимент саженцев может быть дополнен или изменен на усмотрение заказчика.
- Конструкцию отмостки см. чертежи раздела КС.
- При эксплуатации площадок состав покрытия и его минимальная толщина должны обеспечивать сохранность ударопоглощающих свойств в течение всего срока эксплуатации, при необходимости выполнить восполнение сыпучих материалов.
- Установленные на площадки оборудование должно соответствовать возрастной категории площадок, и всем требованиям следующих стандартов: ГОСТ Р 52167-2012, ГОСТ Р 52168-2012, ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52299-2013, ГОСТ Р 52300-2013, ГОСТ Р 52301-2013, ГОСТ Р ЕН 1177-2013, ГОСТ Р 33602-2015, ГОСТ Р 54415-2011, ГОСТ Р 54847-2011.
- Разработку лестницы см. раздел КС.
- Ведомость площадок см. лист ПЗУ-1.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Подземная абстоянка	проектируемый

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бордюрного камня БР 100.30.15, L = 56 м	1	468	Д
2	Тротуары с плиточным покрытием	2	10	
3	Площадки с резино-полимерным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 145 м	4	131/150/109	А, Б, В1, В2, В3, Г
4	Проезды с асфальтобетонным покрытием по кровле	-	411	см. АР
5	Тротуары с плиточным покрытием по кровле	-	105	см. АР
6	Отмостка с плиточным покрытием с бордюром из бордюрного камня БР 100.20.8, L = 20 м	-	73	см. КС

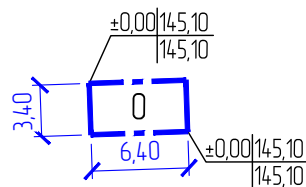
Внеплощадочное благоустройство

7	Проезд с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бордюрного камня БР 100.30.15, L = 99 м	1	426	Д
9	Тротуары с плиточным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 6 м	2	12	
10	Тротуары с плиточным покрытием на бетонном основании с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 58 м	3	236	
11	Площадка с бетонным покрытием с бордюром из бордюрного камня БР 100.30.15, L = 18 м	5	18	Е
12	Отмостка с плиточным покрытием с бордюром из бордюрного камня БР 100.20.8, L = 42 м	-	20	см. КС

				6878	ПЗУ
				Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной абстоянкой по адресу: город Барнаул, улица Короленко, 86	
1	-	изм.	223213	1122	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Гуданова				1122
Проверил	Дудровина				1122
ГИП	Ударцев				1122
Нач. АСО	Южаков				1122
ГА	Башкиров				1122
Н. контр.	Дудровина				1122
				План благоустройство территории М1500	000 "ПИ "Алтайгражданпроект" г.Барнаул
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	

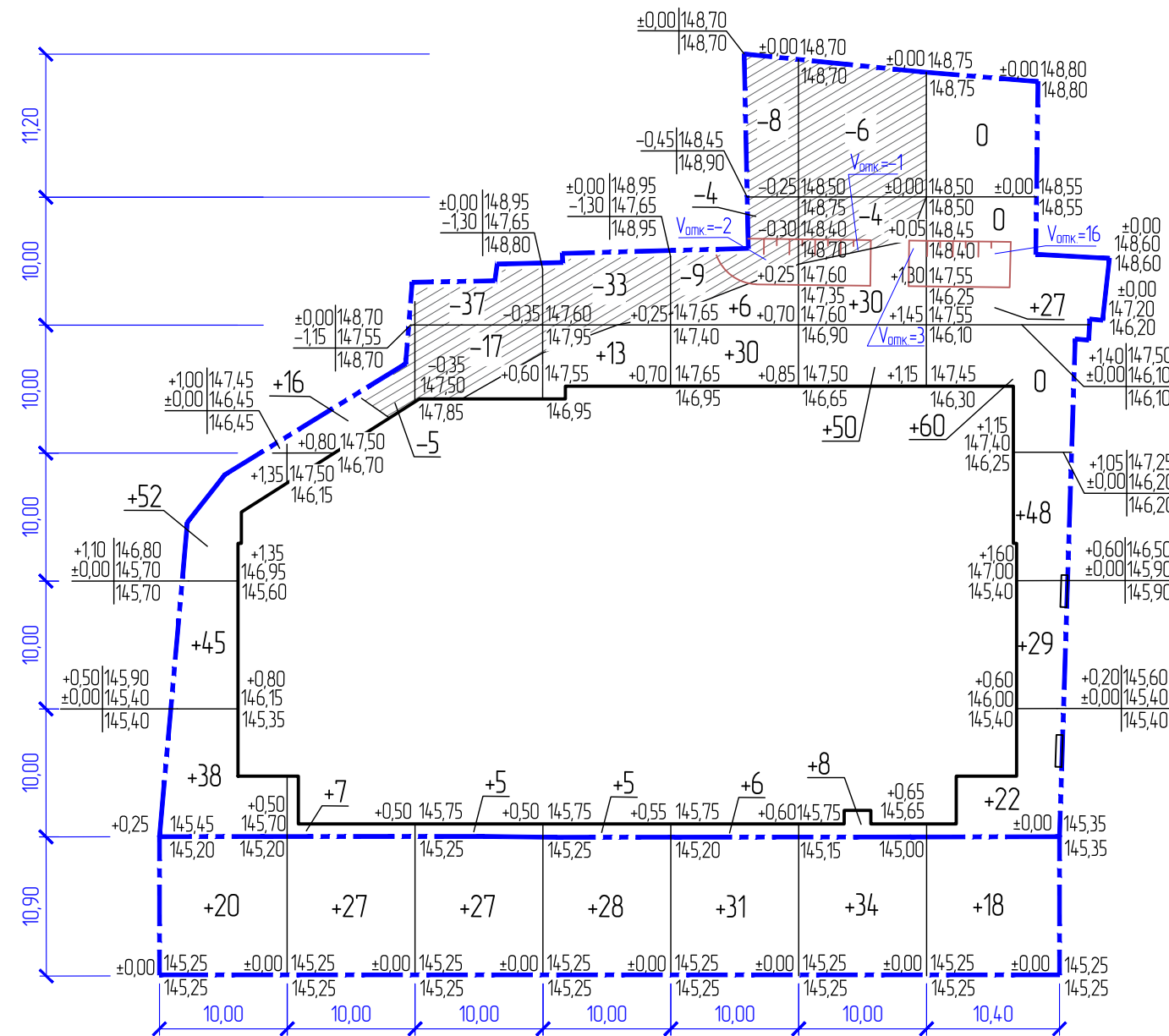
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Территория дома		Внеплощадочное благоустройство		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	516	126	185	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		338		306	
а) подземных частей зданий (сооружений)	по локальной смете	по локальной смете	по локальной смете	по локальной смете	
б) твердых покрытий		(171)		(306)	
в) мягких покрытий		(167)		(-)	
г) подземных сетей	по локальной смете	по локальной смете	по локальной смете	по локальной смете	
д) почвы на участках озеленения		27		9	
3. Поправка на уплотнение грунта (10%)	52		19		
4. Всего пригодного грунта	568	491	204	315	
5. Недостаток/избыток пригодного грунта		77	111		
6. Плодородный грунт, всего:		0		0	
а) используемый для озеленения территории	27		9		
б) недостаток плодородного грунта		27		9	
7. Итого перерабатываемого грунта	595	595	324	324	
Площадь планируемой территории, м²	886,31	379	789,12	-	



Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Рабочая отметка | Красная (проектная) отметка земли
- Черная (существующая) отметка
- Объем грунта
- Насыпь грунта
- Срезка грунта



Территория отведенного участка

Итого, м³	Насыпь	135	23	5	18	42	91	202	Всего, м³	516
	Выемка	-		5	54	33	23	11		

Территория внеплощадочного благоустройства

Итого, м³	Насыпь	20	27	27	28	31	34	18	Всего, м³	185
	Выемка	-								

					6878	ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, улица Короленко, 86					
1	-	изм.	223213		11.22					
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разраб.	Гуданова				11.22					
Проверил	Дудровина				11.22					
ГИП	Ударцев				11.22					
Нач. АСО	Южаков				11.22					
ГА	Башкиров				11.22					
Н. контр.	Дудровина				11.22					
План земляных масс М1:500						Стадия	Лист	Листов		
						П	4			
						ООО "ПИ "Алтайгражданпроект" г.Барнаул				

- План земляных масс подсчитан по средне-арифметическим рабочим отметкам.
- Граница подсчета плана земляных масс принята по границе участка.
- Объем грунта подсчитан с учетом планировки прилегающих участков.

Согласовано

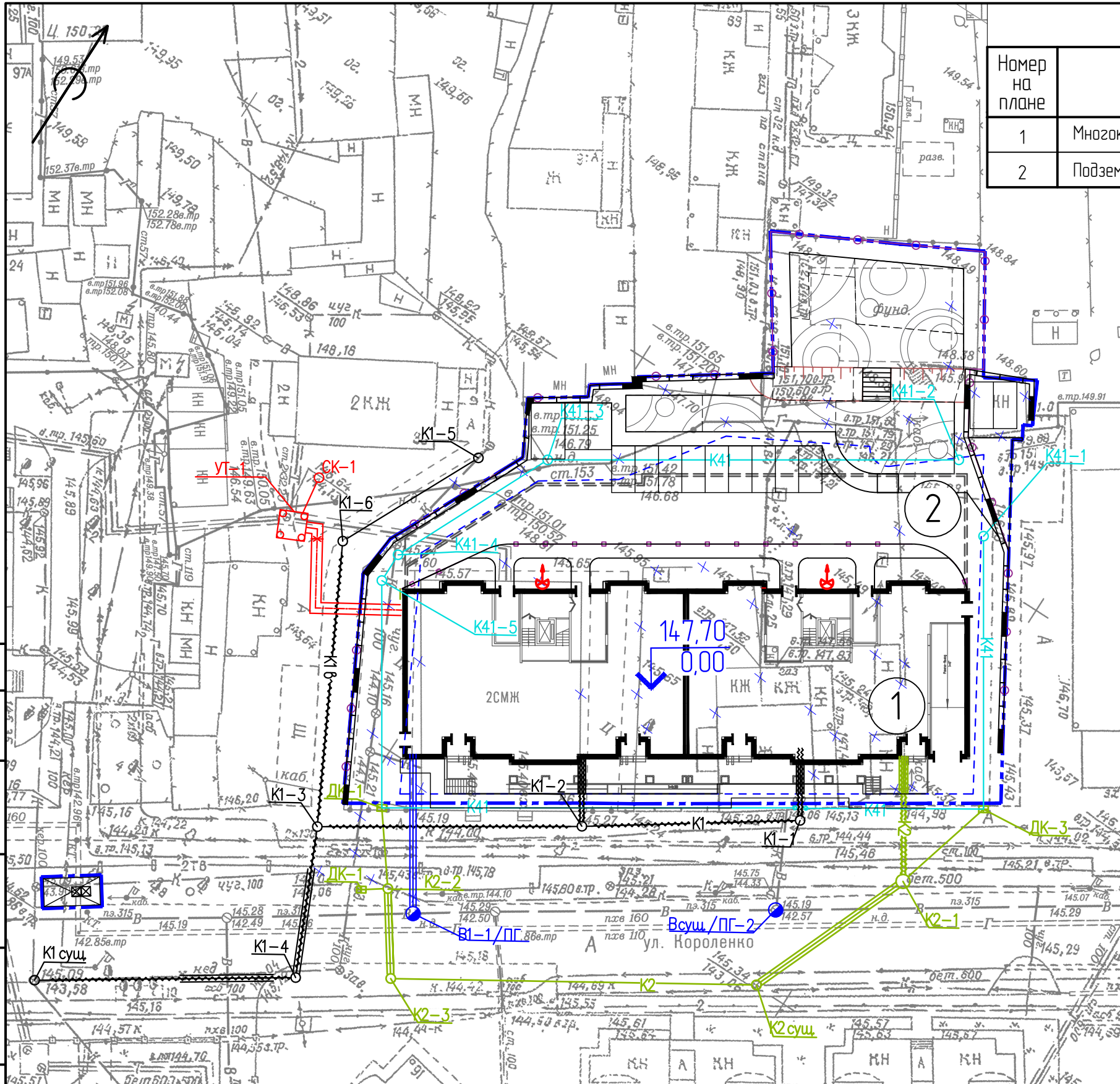
Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Подземная автостоянка	проектируемый



Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Линия регулирования застройки
- Проектируемое ограждение (h=1,2м)
- Проектируемое ограждение (h=0,8м)
- Проектируемая подпорная стенка с ограждением
- Проектируемый откос
- Канализация дождевая самотечная
- Канализация хозяйственно-бытовая самотечная
- Проектируемый канал теплосети
- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Канализация дренажная самотечная
- Проектируемый прожектор на фасаде здания
- Здания и сооружения, подлежащие сносу

Данный чертеж выполнен на основании чертежей:
 1. ТС - План теплотрассы;
 2. НВК - План наружных сетей водопровода и канализации;
 3. НЭС - План наружных сетей электроснабжения.

Согласовано

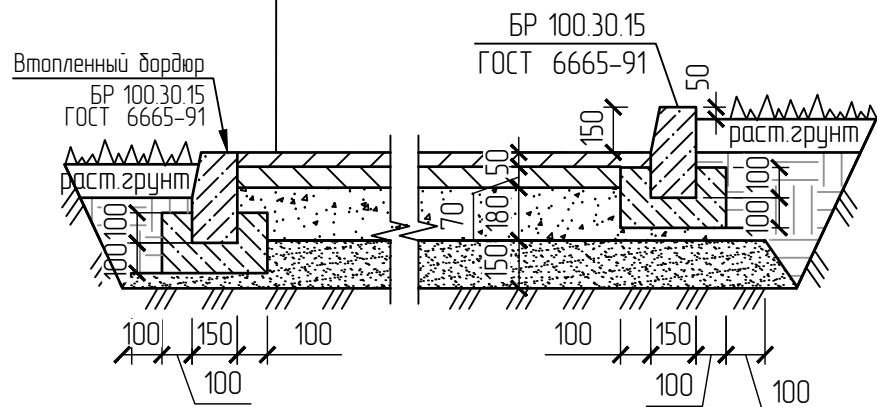
Взаимный №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

					6878	ПЗУ
					Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, улица Короленко, 86	
1	-	изм.	223213		11.22	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.	Губанова				11.22	
Проверил	Дудровина				11.22	
ГИП	Ударцев				11.22	
Нач. АСО	Южиков				11.22	
ГА	Башкиров				11.22	
Н. контр.	Дудровина				11.22	
Сводный план инженерных сетей М1:500					Стадия	Лист
					П	5
					Листов	
					ООО "ПИ "Алтайгражданпроект" г.Барнаул	

Проезд асфальтобетонный

Тип 1

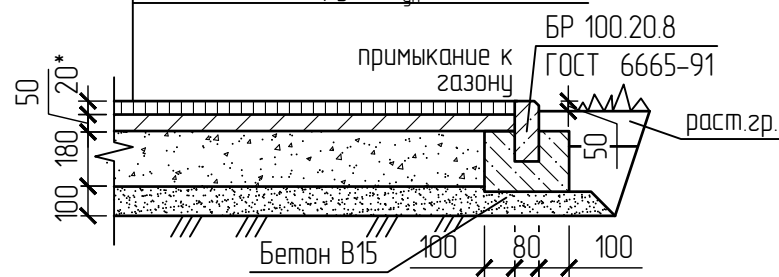
- Асфальтобетон мелкозернистый горячий, плотный марки II, тип Б по ГОСТ 58401.1
- Подгрунтовка жидким битумной эмульсией 0,3л/м²
- Асфальтобетон крупнозернистый по ГОСТ 58401.1
- Подгрунтовка жидким битумной эмульсией 0,7л/м²
- Щебень фракционированный, уложенный по способу закладки по ГОСТ 32703
- Песок средний по ГОСТ 32824
- Уплотненный грунт до $K_{уп}=0,96$



Резино-полимерное покрытие

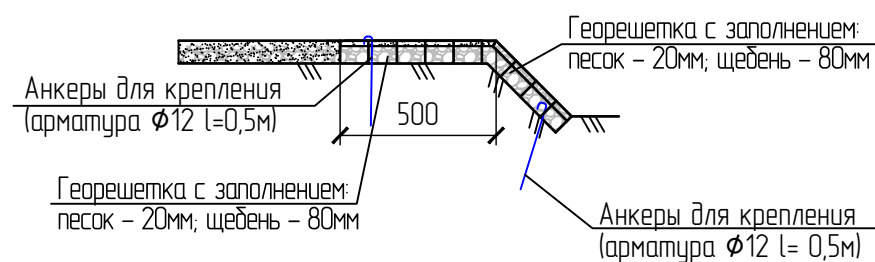
Тип 4

- Резино-полимерное покрытие*
- Асфальтобетон мелкозернистый горячий по ГОСТ Р 58401
- Щебень рядовой по ГОСТ 32703
- Песок мелкозернистый по ГОСТ 32824
- Уплотненный грунт $K_{уп}=0,96$



* толщину покрытия принять в соответствии с критической высотой падения в границах зоны безопасности малой архитектурной формы

Схема укрепления откоса

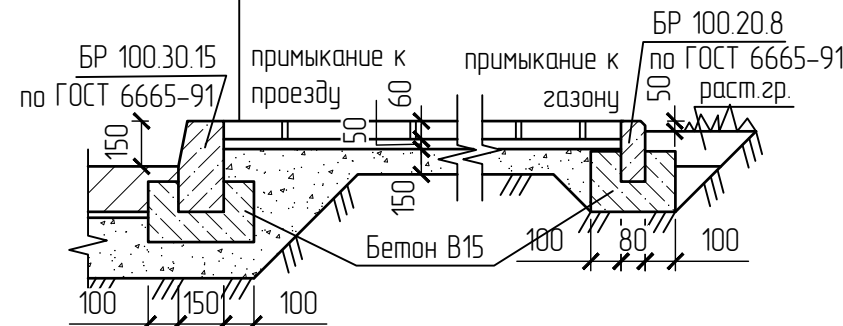


Конструкции покрытий

Плиточное покрытие

Тип 2

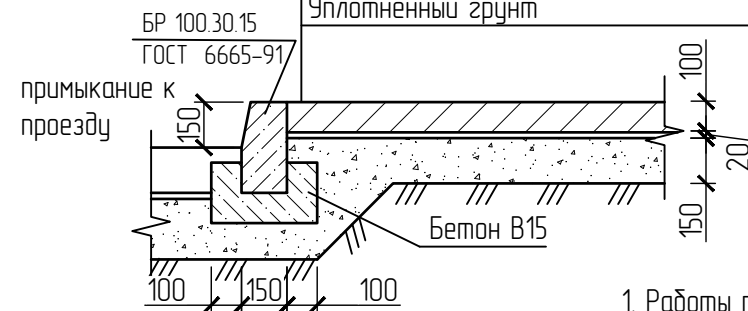
- Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-2017 (бет. В30, F200)
- Выравнивающий слой из песко-цементной смеси (10:1) (песок средней крупности, ПНСТ 326-219)
- Щебеночно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607
- Уплотненный грунт до $K_{уп}=0,96$



Бетонное покрытие площадки для мусораконтейнеров

Тип 5

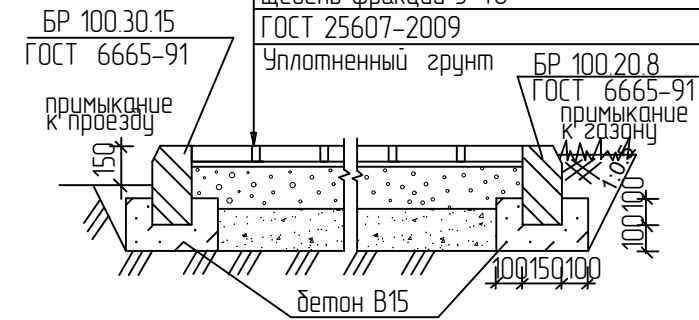
- Бетон В 15, F 200 по ГОСТ 26633-2015
- Песок средний по ГОСТ 32824
- Щебень рядовой фр. 5-20 по ГОСТ 32703
- Уплотненный грунт



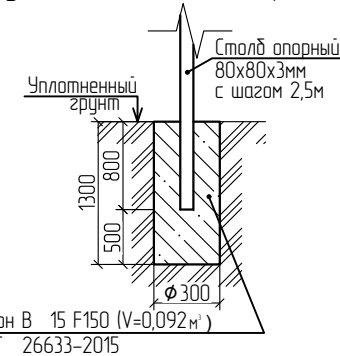
Плиточное покрытие на бетонном основании

Тип 3

- Бетонная плитка ГОСТ - 17608-2017 (бет. В 30, F 200) - 80
- Песок, стабилизированный цементом - 50
- Бетон В 15, F200 по ГОСТ 26633-2015 - 150
- Щебень фракции 5-40 ГОСТ 25607-2009 - 150
- Уплотненный грунт



Фундамент стойки ограждения



- Работы по уплотнению грунтов, отсыпке, опытному уплотнению выполнять в соответствии с СП 45.13330.2012. Для уплотнения грунта предусматривается использование самоходного катка марки ДУ-31А путем последовательных замкнутых проходов катка по всей площади уплотняемого участка с перекрытием каждой проходкой предыдущей на 0,25 м. Уплотнение грунта осуществляется по замкнутому кругу либо челночными проходами катка при числе проходов по одному следу 6-8 раз до достижения оптимального коэффициента относительного уплотнения $K_{уп} = 0,96$.
- Размеры даны в мм.
- Данный лист см. совместно с листом ПЗУ-3.
- Покрытие игровых и спортивных площадок выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 52169-2012. При эксплуатации площадок состав покрытия и его минимальная толщина должны обеспечивать сохранность ударопоглощающих свойств в течение всего срока эксплуатации, при необходимости выполнить восполнение сыпучих материалов.

6878						ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, улица Короленко, 86								
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гуданова			07.22	П	6	
Проверил		Дудровина			07.22			
ГИП		Ударцев			07.22			
Нач. АСО		Южаков			07.22			
ГА		Башкиров			07.22	Поперечные профили тротуаров, дорожек и площадок		ООО "ПИ "Алтайгражданпроект" г.Барнаул
Н. контр.		Дудровина			07.22			