

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар  
(место составления)

" 08 " апреля 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО Специализированный застройщик «Догма-Арена»

(наименование застройщика, технического заказчика)

**ОГРН 1212300060741, ИНН 2311325703, КПП 231001001**

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для

**350012, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Заполярная, д.35, к. 5 помещ. 42**

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894» 5 этап

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа)

**Литер 7, Литер 8, Литер 9, Литер 10, Литер 11, Литер 12, Литер К3, Литер С3, Литер С4**

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства,

1. Литер 7 – многоквартирный жилой дом смешанной этажности 9/18 эт.; общая площадь 24 747,2 м<sup>2</sup>, кол-во квартир – 370 шт.;
2. Литер 8 – многоквартирный жилой дом 10 эт.; общая площадь 7 988,8 м<sup>2</sup>, кол-во квартир - 96 шт.;
3. Литер 9 – многоквартирный жилой дом смешанной этажности 10/19 эт.; общая площадь 14 653,1 м<sup>2</sup>, кол-во квартир – 225 шт.;
4. Литер 10 – многоквартирный жилой дом 19 эт.; общая площадь 8 802,5 м<sup>2</sup>, кол-во квартир – 119 шт.;
5. Литер 11 – многоквартирный жилой 10 эт.; общая площадь 3 390,3 м<sup>2</sup>, кол-во квартир – 48 шт.;
6. Литер 12 – многоквартирный жилой дом смешанной этажности 10/19 эт.; общая площадь 19 245,0 м<sup>2</sup>, кол-во квартир – 289 шт.;
7. Литер К3 – 1-но этажное здание, общая площадь 582,6 м<sup>2</sup>;
8. Литер С3 – подземная автостоянка, общая площадь 7 972,3 м<sup>2</sup>, кол-во парковочных мест - 253;
9. Литер С4 – подземная автостоянка, общая площадь 6 994,7 м<sup>2</sup>, кол-во парковочных мест - 204.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Краснодарский край,

(почтовый

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:894

строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 23-RU23306000-6178-2022 от 27.07.2022, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, проектная документация объекта капитального строительства подлежит если экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

**№ 23-2-1-3-049784-2022 от 23.07.2022, выдано ООО «ТЭП»**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

апрель 2024 г.

(дата начала работ)

**ПРИМЛ ГЛ. СПЕЦ-ЭКСП  
ДНСС КК**

**ДОРОШЕНКО Т.С.**

**ВРЕМЯ: 12:20 ДАТА:**

**08.04.2024**

**Департамент  
по надзору в строительной сфере  
Краснодарского края**

**350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35**

8. Окончание строительства, реконструкции март 2030 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются **ООО «Монолит», Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона», СРО-С-179-20012010, 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 531, пом. 38**

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство № 23-RU23306000-6178-2022 от 27.07.2022, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар;
- Проектная документация «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894» 5 этап;
- Общий журналы, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ;
- Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-3-049784-2022 от 23.07.2022, выдано ООО «ТЭП»;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 7;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 8;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 9;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 10;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 11;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 12;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер К3;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер С3;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер С4.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(должность)



(подпись)

Морозов С.П.

(расшифровка подписи)

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

*Документацию, приложенную к извещению о начале строительства согласно требованиям 2.5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ принята к рассмотрению.*

*подписывает*

*А. А. Ушаков*

*08.04.2024г.*