

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ВОСТОК"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311317082		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350012, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Заполярная, д. 37, к. 5, помещ. 24				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская компания "Экспертный совет"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310225417
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1212300036200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 620	17 620	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5 013
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	-	-	5 013
	Итого по разделу I	1100	17 620	17 620	5 013
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 322 688	487 191	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ФЗ-214	1211	2 888 824	431 611	-
	НДС	1212	406 705	55 580	-
	Материалы	1213	27 159	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 843	12 095	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 566 298	50 170	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 643 300	945 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 373 174	7 854 647	40

	в том числе: Расчетный счет	1251	603	103	-
	Аккредитив	1252	5 372 571	7 854 544	-
	Прочие оборотные активы	1260	425 408	61 112	7
	в том числе: ППА	1261	54 320	60 973	-
	Итого по разделу II	1200	13 357 711	9 410 215	57
	БАЛАНС	1600	13 375 331	9 427 835	5 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(732)	117	-
	Итого по разделу III	1300	(722)	127	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 989 879	9 065 899	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 397	17 620	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	62 491	-
	в том числе: ППА	1451	-	62 491	-
	Итого по разделу IV	1400	13 007 276	9 146 010	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	5 060
	Кредиторская задолженность	1520	368 777	281 698	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	368 777	281 698	5 060
	БАЛАНС	1700	13 375 331	9 427 835	5 070



Руководитель

Давиденко Антон
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ВОСТОК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
2311317082		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47 595	-
	Проценты к уплате	2330	(22 361)	-
	Прочие доходы	2340	18 464	-
	Прочие расходы	2350	(44 759)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 061)	-
	Налог на прибыль	2410	212	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	224	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(849)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(849)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Давиденко Антон
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.