

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ВОСТОК"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2311317082</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>350012, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Заполярная, д. 37, к. 5, помещ. 24</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО Аудиторская компания "Экспертный совет"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2310225417</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1212300036200</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 620	17 620	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5 013
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	-	-	5 013
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>17 620</b>	<b>17 620</b>	<b>5 013</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 211 776	487 191	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ФЗ-214	1211	1 030 069	431 611	-
	НДС	1212	138 966	55 580	-
	Запасы	1213	42 741	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 242	12 095	-
	Дебиторская задолженность	1230	551 413	50 170	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	945 000	945 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 859 492	7 854 647	40

	в том числе: Расчётный счёт	1251	1 189	103	-
	Аккредитив	1252	6 858 303	7 854 544	-
	Прочие оборотные активы	1260	77 920	61 112	7
	в том числе: ППА	1261	61 799	60 973	-
	Итого по разделу II	1200	9 659 843	9 410 215	57
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 677 463	9 427 835	5 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	133	117	-
	Итого по разделу III	1300	143	127	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 446 382	9 065 899	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 620	17 620	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	62 491	-
	в том числе:				
	ППА	1451	-	62 491	-
	Итого по разделу IV	1400	9 464 002	9 146 010	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	5 060
	Кредиторская задолженность	1520	213 318	281 698	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	213 318	281 698	5 060
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 677 463	9 427 835	5 070



Руководитель  
**Давиденко Антон  
Дмитриевич**  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ВОСТОК"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311317082		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 651	-
	Проценты к уплате	2330	(9 730)	-
	Прочие доходы	2340	508	-
	Прочие расходы	2350	(2 409)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20	-
	Налог на прибыль	2410	(4)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Давиденко Антон  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023