



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-3-073246-2022

Дата присвоения номера: 17.10.2022 14:50:34

Дата утверждения заключения экспертизы 17.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный Директор  
Шагунов Илья Сергеевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"  
**ОГРН:** 1212300020283  
**ИНН:** 2312300236  
**КПП:** 231201001  
**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ВОСТОК"  
**ОГРН:** 1212300015586  
**ИНН:** 2311317082  
**КПП:** 231101001  
**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. ЗАПОЛЯРНАЯ, Д. 37/К. 5, ПОМЕЩ. 24

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 22.09.2022 № 312-22/ТЭПД, между ООО Специализированный Застройщик «Догма-Восток» и ООО «ТопЭкспертПроект»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))
2. Проектная документация (65 документ(ов) - 65 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894" от 23.07.2022 № 23-2-1-3-049784-2022

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Краснодарский край, г Краснодар, 1-й Лиговский пр-д.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь отведенного участка	м2	300000,0
Площадь участка в границах проектирования (шесть этапов)	м2	220925,0
Площадь застройки зданий	м2	43559,0
Площадь твердых покрытий	м2	122121,0
Площадь озеленения	м2	55245,0
в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	13167,0
в т.ч. зелёные насаждения	м2	42078,0
Количество парковочных мест	м/м	3220
1-й этап. Площадь участка в границах этапа	м2	40860,0
1-й этап. Площадь застройки зданий	м2	7698,6
1-й этап. Площадь твердых покрытий	м2	21231,4
1-й этап. Площадь озеленения	м2	11930,0
1-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	1980,0
1-й этап. в т.ч. зелёные насаждения	м2	9950,0
2-й этап. Площадь участка в границах этапа	м2	27250,0
2-й этап. Площадь застройки зданий	м2	6005,9
2-й этап. Площадь твердых покрытий	м2	16144,1
2-й этап. Площадь озеленения	м2	5100,0
2-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	950,0
2-й этап. в т.ч. зелёные насаждения	м2	4150,0
3-й этап. Площадь участка в границах этапа	м2	27560,0
3-й этап. Площадь застройки зданий	м2	5636,4
3-й этап. Площадь твердых покрытий	м2	15088,6
3-й этап. Площадь озеленения	м2	6835,0
3-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	300,0
3-й этап. в т.ч. зелёные насаждения	м2	6535,0
4-й этап. Площадь участка в границах этапа	м2	46935,0
4-й этап. Площадь застройки зданий	м2	8727,0
4-й этап. Площадь твердых покрытий	м2	26409,0
4-й этап. Площадь озеленения	м2	11799,0
4-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	2890,0
4-й этап. в т.ч. зелёные насаждения	м2	8909,0
5-й этап. Площадь участка в границах этапа	м2	42750,0
5-й этап. Площадь застройки зданий	м2	8236,7
5-й этап. Площадь твердых покрытий	м2	23825,3
5-й этап. Площадь озеленения	м2	10688,0
5-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	4411,0
5-й этап. в т.ч. зелёные насаждения	м2	6277,0
6-й этап. Площадь участка в границах этапа	м2	35570,0
6-й этап. Площадь застройки зданий	м2	7254,4
6-й этап. Площадь твердых покрытий	м2	19422,6
6-й этап. Площадь озеленения	м2	8893,0
6-й этап. в т.ч. площадки без жёстких покрытий	м2	2636,0
6-й этап. в т.ч. зелёные насаждения	м2	6257,0
1-й этап, Литер 28. Площадь застройки	м2	2035,0
1-й этап, Литер 28. Строительный объем жилого дома	м3	100350,7
1-й этап, Литер 28. в том числе ниже 0.000	м3	6636,4
1-й этап, Литер 28. в том числе выше 0.000	м3	93714,3
1-й этап, Литер 28. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	27420,0
1-й этап, Литер 28. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	19535,5
1-й этап, Литер 28. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	20160,1
1-й этап, Литер 28. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	1249,2
1-й этап, Литер 28. Количество квартир	шт.	419
1-й этап, Литер 28. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	267
1-й этап, Литер 28. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	101
1-й этап, Литер 28. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	51
1-й этап, Литер 28. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4344,1
1-й этап, Литер 28. Этажность	эт.	9/18
1-й этап, Литер 28. Количество этажей	эт.	10/19
1-й этап, Литер 28. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1465,4

1-й этап, Литер 28. Число работающих	чел.	29
1-й этап, Литер 28. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	825,8
1-й этап, Литер 28. Вместимость здания	чел.	651
1-й этап, Литер 28. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
1-й этап, Литер 29. Площадь застройки	м2	2384,2
1-й этап, Литер 29. Строительный объем жилого дома	м3	109473,4
1-й этап, Литер 29. в том числе ниже 0.000	м3	7734,4
1-й этап, Литер 29. в том числе выше 0.000	м3	101739,0
1-й этап, Литер 29. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	29829,6
1-й этап, Литер 29. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	21243,7
1-й этап, Литер 29. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	21803,9
1-й этап, Литер 29. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	1120,4
1-й этап, Литер 29. Количество квартир	шт.	434
1-й этап, Литер 29. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	266
1-й этап, Литер 29. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	117
1-й этап, Литер 29. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	51
1-й этап, Литер 29. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4800,1
1-й этап, Литер 29. Этажность	эт.	9/18
1-й этап, Литер 29. Количество этажей	эт.	10/19
1-й этап, Литер 29. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1731,9
1-й этап, Литер 29. Число работающих	чел.	35
1-й этап, Литер 29. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	933,5
1-й этап, Литер 29. Вместимость здания	чел.	708
1-й этап, Литер 29. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
1-й этап, Литер 30. Площадь застройки	м2	1494,8
1-й этап, Литер 30. Строительный объем жилого дома	м3	46323,7
1-й этап, Литер 30. в том числе ниже 0.000	м3	4816,1
1-й этап, Литер 30. в том числе выше 0.000	м3	41507,6
1-й этап, Литер 30. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	12582,4
1-й этап, Литер 30. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	8153,2
1-й этап, Литер 30. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	8351,6
1-й этап, Литер 30. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	396,8
1-й этап, Литер 30. Количество квартир	шт.	160
1-й этап, Литер 30. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	96
1-й этап, Литер 30. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	32
1-й этап, Литер 30. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
1-й этап, Литер 30. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2424,1
1-й этап, Литер 30. Этажность	эт.	9
1-й этап, Литер 30. Количество этажей	эт.	10
1-й этап, Литер 30. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1055,0
1-й этап, Литер 30. Число работающих	чел.	21
1-й этап, Литер 30. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	553,3
1-й этап, Литер 30. Вместимость здания	чел.	271
1-й этап, Литер 30. Архитектурная высота	м	33,33
1-й этап, Литер 31. Площадь застройки	м2	941,0
1-й этап, Литер 31. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
1-й этап, Литер 31. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
1-й этап, Литер 31. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
1-й этап, Литер 31. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7988,1
1-й этап, Литер 31. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
1-й этап, Литер 31. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
1-й этап, Литер 31. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2

1-й этап, Литер 31. Количество квартир	шт.	96
1-й этап, Литер 31. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
1-й этап, Литер 31. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
1-й этап, Литер 31. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
1-й этап, Литер 31. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1524,1
1-й этап, Литер 31. Этажность	эт.	9
1-й этап, Литер 31. Количество этажей	эт.	10
1-й этап, Литер 31. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	661,5
1-й этап, Литер 31. Число работающих	чел.	13
1-й этап, Литер 31. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	356,7
1-й этап, Литер 31. Вместимость здания	чел.	172
1-й этап, Литер 31. Архитектурная высота	м	33,33
1-й этап, Литер К9. Площадь застройки	м2	306,9
1-й этап, Литер К9. Строительный объем	м3	1289,0
1-й этап, Литер К9. в т.ч. надземной части	м3	1289,0
1-й этап, Литер К9. в т.ч. подземной части	м3	0
1-й этап, Литер К9. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	278,2
1-й этап, Литер К9. Кол-во работающих	чел.	6
1-й этап, Литер К9. Этажность	эт.	1
1-й этап, Литер К9. Количество этажей	эт.	1
1-й этап, Литер К9. Архитектурная высота	м	4,85
1-й этап, Литер С9. Площадь застройки подземной части здания	м2	8380,2
1-й этап, Литер С9. Площадь застройки надземной части здания	м2	272,6
1-й этап, Литер С9. Строительный объем	м3	27822,6
1-й этап, Литер С9. в том числе ниже 0.000	м3	27127,5
1-й этап, Литер С9. в том числе выше 0.000	м3	695,1
1-й этап, Литер С9. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	8326,5
1-й этап, Литер С9. Количество парковочных мест	м/м	235
1-й этап, Литер С9. Этажность	эт.	1
1-й этап, Литер С9. Количество этажей	эт.	2
1-й этап, Литер С10. Площадь застройки подземной части здания	м2	8380,2
1-й этап, Литер С10. Площадь застройки надземной части здания	м2	272,6
1-й этап, Литер С10. Строительный объем	м3	27822,6
1-й этап, Литер С10. в том числе ниже 0,000	м3	27127,5
1-й этап, Литер С10. в том числе выше 0,000	м3	695,1
1-й этап, Литер С10. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	8326,5
1-й этап, Литер С10. Количество парковочных мест	м/м	235
1-й этап, Литер С10. Этажность	эт.	1
1-й этап, Литер С10. Количество этажей	эт.	2
1-й этап, ТП7. Площадь застройки	м2	25,0
1-й этап, ТП7. Этажность	эт.	1
1-й этап, ТП7. Количество этажей	эт.	1
1-й этап, ТП9. Площадь застройки	м2	25,0
1-й этап, ТП9. Этажность	эт.	1
1-й этап, ТП9. Количество этажей	эт.	1
2-й этап, Литер 23. Площадь застройки	м2	1857,3
2-й этап, Литер 23. Строительный объем жилого дома	м3	75085,3
2-й этап, Литер 23. в том числе ниже 0.000	м3	6017,3
2-й этап, Литер 23. в том числе выше 0.000	м3	69068,0
2-й этап, Литер 23. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	20481,1
2-й этап, Литер 23. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	14108,8
2-й этап, Литер 23. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	14547,0
2-й этап, Литер 23. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	876,4
2-й этап, Литер 23. Количество квартир	шт.	321
2-й этап, Литер 23. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	213
2-й этап, Литер 23. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	91
2-й этап, Литер 23. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
2-й этап, Литер 23. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	3405,8

2-й этап, Литер 23. Этажность	эт.	9/18
2-й этап, Литер 23. Количество этажей	эт.	10/19
2-й этап, Литер 23. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1355,2
2-й этап, Литер 23. Число работающих	чел.	27
2-й этап, Литер 23. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	734,9
2-й этап, Литер 23. Вместимость здания	чел.	470
2-й этап, Литер 23. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
2-й этап, Литер 24. Площадь застройки	м2	400,0
2-й этап, Литер 24. Строительный объем жилого дома	м3	12610,5
2-й этап, Литер 24. в том числе ниже 0.000	м3	1294,0
2-й этап, Литер 24. в том числе выше 0.000	м3	11316,5
2-й этап, Литер 24. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	3391,4
2-й этап, Литер 24. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	2099,0
2-й этап, Литер 24. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	2206,2
2-й этап, Литер 24. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	214,4
2-й этап, Литер 24. Количество квартир	шт.	48
2-й этап, Литер 24. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	32
2-й этап, Литер 24. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
2-й этап, Литер 24. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	656,0
2-й этап, Литер 24. Этажность	эт.	9
2-й этап, Литер 24. Количество этажей	эт.	10
2-й этап, Литер 24. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	277,5
2-й этап, Литер 24. Число работающих	чел.	6
2-й этап, Литер 24. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	144,5
2-й этап, Литер 24. Вместимость здания	чел.	70
2-й этап, Литер 24. Архитектурная высота	м	33,33
2-й этап, Литер 25. Площадь застройки	м2	546,5
2-й этап, Литер 25. Строительный объем жилого дома	м3	32594,6
2-й этап, Литер 25. в том числе ниже 0.000	м3	1798,6
2-й этап, Литер 25. в том числе выше 0.000	м3	30796,0
2-й этап, Литер 25. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	8802,5
2-й этап, Литер 25. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	6283,6
2-й этап, Литер 25. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	6513,1
2-й этап, Литер 25. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	459,0
2-й этап, Литер 25. Количество квартир	шт.	119
2-й этап, Литер 25. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	34
2-й этап, Литер 25. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	68
2-й этап, Литер 25. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
2-й этап, Литер 25. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1492,1
2-й этап, Литер 25. Этажность	эт.	18
2-й этап, Литер 25. Количество этажей	эт.	19
2-й этап, Литер 25. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	388,5
2-й этап, Литер 25. Число работающих	чел.	8
2-й этап, Литер 25. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	179,3
2-й этап, Литер 25. Вместимость здания	чел.	210
2-й этап, Литер 25. Архитектурная высота	м	60,93
2-й этап, Литер 26. Площадь застройки	м2	400,0
2-й этап, Литер 26. Строительный объем жилого дома	м3	12610,5
2-й этап, Литер 26. в том числе ниже 0.000	м3	1294,0
2-й этап, Литер 26. в том числе выше 0.000	м3	11316,5
2-й этап, Литер 26. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	3390,3
2-й этап, Литер 26. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	2099,0
2-й этап, Литер 26. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	2206,2

помещений)		
2-й этап, Литер 26. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	214,4
2-й этап, Литер 26. Количество квартир	шт.	48
2-й этап, Литер 26. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	32
2-й этап, Литер 26. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
2-й этап, Литер 26. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	654,2
2-й этап, Литер 26. Этажность	эт.	9
2-й этап, Литер 26. Количество этажей	эт.	10
2-й этап, Литер 26. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	277,5
2-й этап, Литер 26. Число работающих	чел.	6
2-й этап, Литер 26. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	145,2
2-й этап, Литер 26. Вместимость здания	чел.	70
2-й этап, Литер 26. Архитектурная высота	м	33,33
2-й этап, Литер 27. Площадь застройки	м2	1160,5
2-й этап, Литер 27. Строительный объем жилого дома	м3	53850,1
2-й этап, Литер 27. в том числе ниже 0.000	м3	3792,7
2-й этап, Литер 27. в том числе выше 0.000	м3	50057,4
2-й этап, Литер 27. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	14652,7
2-й этап, Литер 27. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	10377,8
2-й этап, Литер 27. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	10691,2
2-й этап, Литер 27. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	626,8
2-й этап, Литер 27. Количество квартир	шт.	225
2-й этап, Литер 27. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	133
2-й этап, Литер 27. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	75
2-й этап, Литер 27. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
2-й этап, Литер 27. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2360,2
2-й этап, Литер 27. Этажность	эт.	9/18
2-й этап, Литер 27. Количество этажей	эт.	10/19
2-й этап, Литер 27. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	836,1
2-й этап, Литер 27. Число работающих	чел.	17
2-й этап, Литер 27. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	451,8
2-й этап, Литер 27. Вместимость здания	чел.	346
2-й этап, Литер 27. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
2-й этап, Литер К8. Площадь застройки	м2	269,3
2-й этап, Литер К8. Строительный объем	м3	1131,1
2-й этап, Литер К8. в т.ч. надземной части	м3	1131,1
2-й этап, Литер К8. в т.ч. подземной части	м3	0
2-й этап, Литер К8. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	245,6
2-й этап, Литер К8. Кол-во работающих	чел.	5
2-й этап, Литер К8. Этажность	эт.	1
2-й этап, Литер К8. Количество этажей	эт.	1
2-й этап, Литер К8. Архитектурная высота	м	4,85
2-й этап, Литер К10. Площадь застройки	м2	1064,4
2-й этап, Литер К10. Строительный объем	м3	12460,6
2-й этап, Литер К10. в т.ч. надземной части	м3	9387,7
2-й этап, Литер К10. в т.ч. подземной части	м3	3072,9
2-й этап, Литер К10. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	2924,8
2-й этап, Литер К10. Кол-во работающих	чел.	58
2-й этап, Литер К10. Этажность	эт.	2
2-й этап, Литер К10. Количество этажей	эт.	3
2-й этап, Литер К10. Архитектурная высота	м	13,8
2-й этап, Литер С8. Площадь застройки подземной части здания	м2	7501,6
2-й этап, Литер С8. Площадь застройки надземной части здания	м2	257,9
2-й этап, Литер С8. Строительный объем	м3	24804,6
2-й этап, Литер С8. в том числе ниже 0,000	м3	24005,1
2-й этап, Литер С8. в том числе выше 0,000	м3	799,5
2-й этап, Литер С8. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	7415,8

2-й этап, Литер С8. Количество парковочных мест	м/м	204
2-й этап, Литер С8. Этажность	эт.	1
2-й этап, Литер С8. Количество этажей	эт.	2
2-й этап, ТП8. Площадь застройки	м2	25,0
2-й этап, ТП8. Этажность	эт.	1
2-й этап, ТП8. Количество этажей	эт.	1
2-й этап, ТП10. Площадь застройки	м2	25,0
2-й этап, ТП10. Этажность	эт.	1
2-й этап, ТП10. Количество этажей	эт.	1
3-й этап, Литер 19. Площадь застройки	м2	1233,4
3-й этап, Литер 19. Строительный объем жилого дома	м3	56598,7
3-й этап, Литер 19. в том числе ниже 0.000	м3	4027,0
3-й этап, Литер 19. в том числе выше 0.000	м3	52571,7
3-й этап, Литер 19. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	15458,9
3-й этап, Литер 19. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	11001,1
3-й этап, Литер 19. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	11326,3
3-й этап, Литер 19. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	650,4
3-й этап, Литер 19. Количество квартир	шт.	217
3-й этап, Литер 19. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	117
3-й этап, Литер 19. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	58
3-й этап, Литер 19. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	42
3-й этап, Литер 19. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2384,1
3-й этап, Литер 19. Этажность	эт.	9/18
3-й этап, Литер 19. Количество этажей	эт.	10/19
3-й этап, Литер 19. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	927,7
3-й этап, Литер 19. Число работающих	чел.	19
3-й этап, Литер 19. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	495,6
3-й этап, Литер 19. Вместимость здания	чел.	367
3-й этап, Литер 19. Архитектурная высота	м	33,33/60,33
3-й этап, Литер 20. Площадь застройки	м2	941,0
3-й этап, Литер 20. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
3-й этап, Литер 20. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
3-й этап, Литер 20. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
3-й этап, Литер 20. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7989,3
3-й этап, Литер 20. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
3-й этап, Литер 20. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
3-й этап, Литер 20. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
3-й этап, Литер 20. Количество квартир	шт.	96
3-й этап, Литер 20. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
3-й этап, Литер 20. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
3-й этап, Литер 20. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
3-й этап, Литер 20. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1528,3
3-й этап, Литер 20. Этажность	эт.	9
3-й этап, Литер 20. Количество этажей	эт.	10
3-й этап, Литер 20. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	662,0
3-й этап, Литер 20. Число работающих	чел.	13
3-й этап, Литер 20. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	353,2
3-й этап, Литер 20. Вместимость здания	чел.	172
3-й этап, Литер 20. Архитектурная высота	м	33,33
3-й этап, Литер 21. Площадь застройки	м2	1975,0
3-й этап, Литер 21. Строительный объем жилого дома	м3	97047,7
3-й этап, Литер 21. в том числе ниже 0.000	м3	6438,2
3-й этап, Литер 21. в том числе выше 0.000	м3	90609,5
3-й этап, Литер 21. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	26516,5
3-й этап, Литер 21. Общая площадь квартир (за исключением летних	м2	19026,5



помещений)		
3-й этап, Литер 21. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	19622,2
3-й этап, Литер 21. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	1191,4
3-й этап, Литер 21. Количество квартир	шт.	385
3-й этап, Литер 21. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	233
3-й этап, Литер 21. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	101
3-й этап, Литер 21. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	51
3-й этап, Литер 21. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4073,2
3-й этап, Литер 21. Этажность	эт.	9/18
3-й этап, Литер 21. Количество этажей	эт.	10/19
3-й этап, Литер 21. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1430,6
3-й этап, Литер 21. Число работающих	чел.	29
3-й этап, Литер 21. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	794,8
3-й этап, Литер 21. Вместимость здания	чел.	634
3-й этап, Литер 21. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
3-й этап, Литер 22. Площадь застройки	м2	941,0
3-й этап, Литер 22. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
3-й этап, Литер 22. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
3-й этап, Литер 22. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
3-й этап, Литер 22. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7988,1
3-й этап, Литер 22. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
3-й этап, Литер 22. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
3-й этап, Литер 22. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
3-й этап, Литер 22. Количество квартир	шт.	96
3-й этап, Литер 22. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
3-й этап, Литер 22. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
3-й этап, Литер 22. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
3-й этап, Литер 22. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1524,1
3-й этап, Литер 22. Этажность	эт.	9
3-й этап, Литер 22. Количество этажей	эт.	10
3-й этап, Литер 22. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	661,5
3-й этап, Литер 22. Число работающих	чел.	13
3-й этап, Литер 22. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	356,7
3-й этап, Литер 22. Вместимость здания	чел.	172
3-й этап, Литер 22. Архитектурная высота	м	33,33
3-й этап, Литер К7. Площадь застройки	м2	306,9
3-й этап, Литер К7. Строительный объем	м3	1289,0
3-й этап, Литер К7. в т.ч. надземной части	м3	1289,0
3-й этап, Литер К7. в т.ч. подземной части	м3	0
3-й этап, Литер К7. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	278,2
3-й этап, Литер К7. Кол-во работающих	чел.	6
3-й этап, Литер К7. Этажность	эт.	1
3-й этап, Литер К7. Количество этажей	эт.	1
3-й этап, Литер К7. Архитектурная высота	м	4,85
3-й этап, Литер С7. Площадь застройки подземной части здания	м2	6077,7
3-й этап, Литер С7. Площадь застройки надземной части здания	м2	214,1
3-й этап, Литер С7. Строительный объем	м3	19868,5
3-й этап, Литер С7. в том числе ниже 0,000	м3	19144,9
3-й этап, Литер С7. в том числе выше 0,000	м3	723,6
3-й этап, Литер С7. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	6005,4
3-й этап, Литер С7. Количество парковочных мест	м/м	171
3-й этап, Литер С7. Этажность	эт.	1
3-й этап, Литер С7. Количество этажей	эт.	2
3-й этап, ТП6. Площадь застройки	м2	25,0
3-й этап, ТП6. Этажность	эт.	1
3-й этап, ТП6. Количество этажей	эт.	1

4-й этап, Литер 13. Площадь застройки	м2	1753,0
4-й этап, Литер 13. Строительный объем жилого дома	м3	76507,4
4-й этап, Литер 13. в том числе ниже 0.000	м3	5775,5
4-й этап, Литер 13. в том числе выше 0.000	м3	70731,9
4-й этап, Литер 13. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	20157,2
4-й этап, Литер 13. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	14014,6
4-й этап, Литер 13. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	14392,2
4-й этап, Литер 13. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	755,2
4-й этап, Литер 13. Количество квартир	шт.	306
4-й этап, Литер 13. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	198
4-й этап, Литер 13. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	74
4-й этап, Литер 13. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	34
4-й этап, Литер 13. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	3423,9
4-й этап, Литер 13. Этажность	эт.	9/18
4-й этап, Литер 13. Количество этажей	эт.	10/19
4-й этап, Литер 13. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1275,4
4-й этап, Литер 13. Число работающих	чел.	26
4-й этап, Литер 13. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	688,1
4-й этап, Литер 13. Вместимость здания	чел.	467
4-й этап, Литер 13. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
4-й этап, Литер 14. Площадь застройки	м2	941,0
4-й этап, Литер 14. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
4-й этап, Литер 14. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
4-й этап, Литер 14. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
4-й этап, Литер 14. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7988,8
4-й этап, Литер 14. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
4-й этап, Литер 14. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
4-й этап, Литер 14. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
4-й этап, Литер 14. Количество квартир	шт.	96
4-й этап, Литер 14. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
4-й этап, Литер 14. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
4-й этап, Литер 14. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
4-й этап, Литер 14. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1528,3
4-й этап, Литер 14. Этажность	эт.	9
4-й этап, Литер 14. Количество этажей	эт.	10
4-й этап, Литер 14. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	661,5
4-й этап, Литер 14. Число работающих	чел.	13
4-й этап, Литер 14. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	353,2
4-й этап, Литер 14. Вместимость здания	чел.	172
4-й этап, Литер 14. Архитектурная высота	м	33,33
4-й этап, Литер 15. Площадь застройки	м2	546,5
4-й этап, Литер 15. Строительный объем жилого дома	м3	32594,6
4-й этап, Литер 15. в том числе ниже 0.000	м3	1798,6
4-й этап, Литер 15. в том числе выше 0.000	м3	30796,0
4-й этап, Литер 15. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	8802,5
4-й этап, Литер 15. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	6283,6
4-й этап, Литер 15. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	6513,1
4-й этап, Литер 15. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	459,0
4-й этап, Литер 15. Количество квартир	шт.	119
4-й этап, Литер 15. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	34
4-й этап, Литер 15. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	68
4-й этап, Литер 15. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17

4-й этап, Литер 15. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1492,1
4-й этап, Литер 15. Этажность	эт.	18
4-й этап, Литер 15. Количество этажей	эт.	19
4-й этап, Литер 15. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	388,5
4-й этап, Литер 15. Число работающих	чел.	8
4-й этап, Литер 15. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	179,3
4-й этап, Литер 15. Вместимость здания	чел.	210
4-й этап, Литер 15. Архитектурная высота	м	60,93
4-й этап, Литер 16. Площадь застройки	м2	1160,5
4-й этап, Литер 16. Строительный объем жилого дома	м3	53850,1
4-й этап, Литер 16. в том числе ниже 0.000	м3	3792,7
4-й этап, Литер 16. в том числе выше 0.000	м3	50057,4
4-й этап, Литер 16. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	14652,7
4-й этап, Литер 16. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	10377,8
4-й этап, Литер 16. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	10691,2
4-й этап, Литер 16. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициент	м2	626,8
4-й этап, Литер 16. Количество квартир	шт.	225
4-й этап, Литер 16. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	133
4-й этап, Литер 16. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	75
4-й этап, Литер 16. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
4-й этап, Литер 16. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2360,2
4-й этап, Литер 16. Этажность	эт.	9/18
4-й этап, Литер 16. Количество этажей	эт.	10/19
4-й этап, Литер 16. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	836,1
4-й этап, Литер 16. Число работающих	чел.	17
4-й этап, Литер 16. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	451,8
4-й этап, Литер 16. Вместимость здания	чел.	346
4-й этап, Литер 16. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
4-й этап, Литер 17. Площадь застройки	м2	941,0
4-й этап, Литер 17. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
4-й этап, Литер 17. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
4-й этап, Литер 17. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
4-й этап, Литер 17. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7988,6
4-й этап, Литер 17. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
4-й этап, Литер 17. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
4-й этап, Литер 17. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
4-й этап, Литер 17. Количество квартир	шт.	96
4-й этап, Литер 17. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
4-й этап, Литер 17. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
4-й этап, Литер 17. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
4-й этап, Литер 17. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1524,1
4-й этап, Литер 17. Этажность	эт.	9
4-й этап, Литер 17. Количество этажей	эт.	10
4-й этап, Литер 17. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	662,0
4-й этап, Литер 17. Число работающих	чел.	13
4-й этап, Литер 17. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	356,7
4-й этап, Литер 17. Вместимость здания	чел.	172
4-й этап, Литер 17. Архитектурная высота	м	33,33
4-й этап, Литер 18. Площадь застройки	м2	1706,5
4-й этап, Литер 18. Строительный объем жилого дома	м3	70701,4
4-й этап, Литер 18. в том числе ниже 0.000	м3	5553,6
4-й этап, Литер 18. в том числе выше 0.000	м3	65147,8

4-й этап, Литер 18. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	19245,0
4-й этап, Литер 18. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	13360,4
4-й этап, Литер 18. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	13734,6
4-й этап, Литер 18. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	748,4
4-й этап, Литер 18. Количество квартир	шт.	289
4-й этап, Литер 18. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	181
4-й этап, Литер 18. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	91
4-й этап, Литер 18. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
4-й этап, Литер 18. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	3254,2
4-й этап, Литер 18. Этажность	эт.	9/18
4-й этап, Литер 18. Количество этажей	эт.	10/19
4-й этап, Литер 18. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1229,1
4-й этап, Литер 18. Число работающих	чел.	25
4-й этап, Литер 18. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	652,9
4-й этап, Литер 18. Вместимость здания	чел.	445
4-й этап, Литер 18. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
4-й этап, Литер К4. Площадь застройки	м2	269,3
4-й этап, Литер К4. Строительный объем	м3	1131,1
4-й этап, Литер К4. в т.ч. надземной части	м3	1131,1
4-й этап, Литер К4. в т.ч. подземной части	м3	0
4-й этап, Литер К4. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	245,6
4-й этап, Литер К4. Кол-во работающих	чел.	5
4-й этап, Литер К4. Этажность	эт.	1
4-й этап, Литер К4. Количество этажей	эт.	1
4-й этап, Литер К4. Архитектурная высота	м	4,85
4-й этап, Литер К5. Площадь застройки	м2	513,4
4-й этап, Литер К5. Строительный объем	м3	2156,3
4-й этап, Литер К5. в т.ч. надземной части	м3	2156,3
4-й этап, Литер К5. в т.ч. подземной части	м3	0
4-й этап, Литер К5. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	477,0
4-й этап, Литер К5. Кол-во работающих	чел.	10
4-й этап, Литер К5. Этажность	эт.	1
4-й этап, Литер К5. Количество этажей	эт.	1
4-й этап, Литер К5. Архитектурная высота	м	4,85
4-й этап, Литер К6. Площадь застройки	м2	320,6
4-й этап, Литер К6. Строительный объем	м3	1346,5
4-й этап, Литер К6. в т.ч. надземной части	м3	1346,5
4-й этап, Литер К6. в т.ч. подземной части	м3	0
4-й этап, Литер К6. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	291,0
4-й этап, Литер К6. Кол-во работающих	чел.	6
4-й этап, Литер К6. Этажность	эт.	1
4-й этап, Литер К6. Количество этажей	эт.	1
4-й этап, Литер К6. Архитектурная высота	м	4,85
4-й этап, Литер С5. Площадь застройки подземной части здания	м2	8389,3
4-й этап, Литер С5. Площадь застройки надземной части здания	м2	252,9
4-й этап, Литер С5. Строительный объем	м3	27210,4
4-й этап, Литер С5. в том числе ниже 0,000	м3	26426,4
4-й этап, Литер С5. в том числе выше 0,000	м3	784,0
4-й этап, Литер С5. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	8282,9
4-й этап, Литер С5. Количество парковочных мест	м/м	267
4-й этап, Литер С5. Этажность	эт.	1
4-й этап, Литер С5. Количество этажей	эт.	2
4-й этап, Литер С6. Площадь застройки подземной части здания	м2	9302,6
4-й этап, Литер С6. Площадь застройки надземной части здания	м2	272,3
4-й этап, Литер С6. Строительный объем	м3	30655,4
4-й этап, Литер С6. в том числе ниже 0,000	м3	29811,3
4-й этап, Литер С6. в том числе выше 0,000	м3	844,1
4-й этап, Литер С6. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	9208,4
4-й этап, Литер С6. Количество парковочных мест	м/м	287
4-й этап, Литер С6. Этажность	эт.	1

4-й этап, Литер С6. Количество этажей	эт.	2
4-й этап, ТП4. Площадь застройки	м2	25,0
4-й этап, ТП4. Этажность	эт.	1
4-й этап, ТП4. Количество этажей	эт.	1
4-й этап, ТП5. Площадь застройки	м2	25,0
4-й этап, ТП5. Этажность	эт.	1
4-й этап, ТП4. Количество этажей	эт.	1
5-й этап. Литер 7. Площадь застройки	м2	2298,7
5-й этап. Литер 7. Строительный объем жилого дома	м3	93460,6
5-й этап. Литер 7. в том числе ниже 0.000	м3	7584,0
5-й этап. Литер 7. в том числе выше 0.000	м3	85876,6
5-й этап. Литер 7. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	24747,2
5-й этап. Литер 7. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	16997,2
5-й этап. Литер 7. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	17435,6
5-й этап. Литер 7. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	876,8
5-й этап. Литер 7. Количество квартир	шт.	370
5-й этап. Литер 7. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	246
5-й этап. Литер 7. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	90
5-й этап. Литер 7. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	34
5-й этап. Литер 7. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4304,2
5-й этап. Литер 7. Этажность	эт.	9/18
5-й этап. Литер 7. Количество этажей	эт.	10/19
5-й этап. Литер 7. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1668,4
5-й этап. Литер 7. Число работающих	чел.	33
5-й этап. Литер 7. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	900,6
5-й этап. Литер 7. Вместимость здания	чел.	567
5-й этап. Литер 7. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
5-й этап. Литер 8. Площадь застройки	м2	941,0
5-й этап. Литер 8. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
5-й этап. Литер 8. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
5-й этап. Литер 8. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
5-й этап. Литер 8. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7988,8
5-й этап. Литер 8. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
5-й этап. Литер 8. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
5-й этап. Литер 8. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
5-й этап. Литер 8. Количество квартир	шт.	96
5-й этап. Литер 8. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
5-й этап. Литер 8. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
5-й этап. Литер 8. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
5-й этап. Литер 8. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1528,3
5-й этап. Литер 8. Этажность	эт.	9
5-й этап. Литер 8. Количество этажей	эт.	10
5-й этап. Литер 8. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	661,5
5-й этап. Литер 8. Число работающих	чел.	13
5-й этап. Литер 8. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	353,2
5-й этап. Литер 8. Вместимость здания	чел.	172
5-й этап. Литер 8. Архитектурная высота	м	33,33
5-й этап. Литер 9. Площадь застройки	м2	1160,5
5-й этап. Литер 9. Строительный объем жилого дома	м3	53850,1
5-й этап. Литер 9. в том числе ниже 0.000	м3	3792,7
5-й этап. Литер 9. в том числе выше 0.000	м3	50057,4
5-й этап. Литер 9. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	14653,1
5-й этап. Литер 9. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	10377,8
5-й этап. Литер 9. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	10691,2
5-й этап. Литер 9. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего	м2	626,8

коэффициента		
5-й этап. Литер 9. Количество квартир	шт.	225
5-й этап. Литер 9. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	133
5-й этап. Литер 9. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	75
5-й этап. Литер 9. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
5-й этап. Литер 9. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2360,2
5-й этап. Литер 9. Этажность	эт.	9/18
5-й этап. Литер 9. Количество этажей	эт.	10/19
5-й этап. Литер 9. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	836,5
5-й этап. Литер 9. Число работающих	чел.	17
5-й этап. Литер 9. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	451,8
5-й этап. Литер 9. Вместимость здания	чел.	346
5-й этап. Литер 9. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
5-й этап. Литер 10. Площадь застройки	м2	546,5
5-й этап. Литер 10. Строительный объем жилого дома	м3	32594,6
5-й этап. Литер 10. в том числе ниже 0.000	м3	1798,6
5-й этап. Литер 10. в том числе выше 0.000	м3	30796,0
5-й этап. Литер 10. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	8802,5
5-й этап. Литер 10. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	6283,6
5-й этап. Литер 10. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	6513,1
5-й этап. Литер 10. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	459,0
5-й этап. Литер 10. Количество квартир	шт.	119
5-й этап. Литер 10. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	34
5-й этап. Литер 10. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	68
5-й этап. Литер 10. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
5-й этап. Литер 10. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1492,1
5-й этап. Литер 10. Этажность	эт.	18
5-й этап. Литер 10. Количество этажей	эт.	19
5-й этап. Литер 10. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	388,5
5-й этап. Литер 10. Число работающих	чел.	8
5-й этап. Литер 10. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	179,3
5-й этап. Литер 10. Вместимость здания	чел.	210
5-й этап. Литер 10. Архитектурная высота	м	60,93
5-й этап. Литер 11. Площадь застройки	м2	400,0
5-й этап. Литер 11. Строительный объем жилого дома	м3	12610,5
5-й этап. Литер 11. в том числе ниже 0.000	м3	1294,0
5-й этап. Литер 11. в том числе выше 0.000	м3	11316,5
5-й этап. Литер 11. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	3390,3
5-й этап. Литер 11. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	2099,0
5-й этап. Литер 11. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	2206,2
5-й этап. Литер 11. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	214,4
5-й этап. Литер 11. Количество квартир	шт.	48
5-й этап. Литер 11. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	32
5-й этап. Литер 11. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
5-й этап. Литер 11. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	654,2
5-й этап. Литер 11. Этажность	эт.	9
5-й этап. Литер 11. Количество этажей	эт.	10
5-й этап. Литер 11. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	277,5
5-й этап. Литер 11. Число работающих	чел.	6
5-й этап. Литер 11. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	145,2
5-й этап. Литер 11. Вместимость здания	чел.	70
5-й этап. Литер 11. Архитектурная высота	м	33,33
5-й этап. Литер 12. Площадь застройки	м2	1706,5

5-й этап. Литер 12. Строительный объем жилого дома	м3	70701,4
5-й этап. Литер 12. в том числе ниже 0.000	м3	5553,6
5-й этап. Литер 12. в том числе выше 0.000	м3	65147,8
5-й этап. Литер 12. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	19245,0
5-й этап. Литер 12. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	13360,4
5-й этап. Литер 12. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	13734,6
5-й этап. Литер 12. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	748,4
5-й этап. Литер 12. Количество квартир	шт.	289
5-й этап. Литер 12. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	181
5-й этап. Литер 12. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	91
5-й этап. Литер 12. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
5-й этап. Литер 12. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	3254,2
5-й этап. Литер 12. Этажность	эт.	9/18
5-й этап. Литер 12. Количество этажей	эт.	10/19
5-й этап. Литер 12. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1229,1
5-й этап. Литер 12. Число работающих	чел.	25
5-й этап. Литер 12. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	652,9
5-й этап. Литер 12. Вместимость здания	чел.	445
5-й этап. Литер 12. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
5-й этап. Литер К3. Площадь застройки	м2	567,7
5-й этап. Литер К3. Строительный объем	м3	2384,3
5-й этап. Литер К3. в т.ч. надземной части	м3	2384,3
5-й этап. Литер К3. в т.ч. подземной части	м3	0
5-й этап. Литер К3. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	528,6
5-й этап. Литер К3. Кол-во работающих	чел.	11
5-й этап. Литер К3. Этажность	эт.	1
5-й этап. Литер К3. Количество этажей	эт.	1
5-й этап. Литер К3. Архитектурная высота	м	4,85
5-й этап. Литер С3. Площадь застройки подземной части здания	м2	8051,1
5-й этап. Литер С3. Площадь застройки надземной части здания	м2	311,1
5-й этап. Литер С3. Строительный объем	м3	26325,1
5-й этап. Литер С3. в том числе ниже 0,000	м3	25481,0
5-й этап. Литер С3. в том числе выше 0,000	м3	844,1
5-й этап. Литер С3. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	7972,3
5-й этап. Литер С3. Количество парковочных мест	м/м	253
5-й этап. Литер С3. Этажность	эт.	1
5-й этап. Литер С3. Количество этажей	эт.	2
5-й этап. Литер С4. Площадь застройки подземной части здания	м2	7079,0
5-й этап. Литер С4. Площадь застройки надземной части здания	м2	254,7
5-й этап. Литер С4. Строительный объем	м3	23473,7
5-й этап. Литер С4. в том числе ниже 0,000	м3	22684,1
5-й этап. Литер С4. в том числе выше 0,000	м3	789,6
5-й этап. Литер С4. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	6994,7
5-й этап. Литер С4. Количество парковочных мест	м/м	204
5-й этап. Литер С4. Этажность	эт.	1
5-й этап. Литер С4. Количество этажей	эт.	2
5-й этап. ТП2. Площадь застройки	м2	25,0
5-й этап. ТП2. Этажность	эт.	1
5-й этап. ТП2. Количество этажей	эт.	1
5-й этап. ТП3. Площадь застройки	м2	25,0
5-й этап. ТП3. Этажность	эт.	1
5-й этап. ТП2. Количество этажей	эт.	1
6-й этап, Литер 1. Площадь застройки	м2	1208,0
6-й этап, Литер 1. Строительный объем жилого дома	м3	59554,3
6-й этап, Литер 1. в том числе ниже 0.000	м3	3967,1
6-й этап, Литер 1. в том числе выше 0.000	м3	55587,2
6-й этап, Литер 1. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	15564,9
6-й этап, Литер 1. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	11032,0

6-й этап, Литер 1. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	11348,8
6-й этап, Литер 1. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	633,6
6-й этап, Литер 1. Количество квартир	шт.	242
6-й этап, Литер 1. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	150
6-й этап, Литер 1. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	58
6-й этап, Литер 1. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	34
6-й этап, Литер 1. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2529,9
6-й этап, Литер 1. Этажность	эт.	9/18
6-й этап, Литер 1. Количество этажей	эт.	10/19
6-й этап, Литер 1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	882,4
6-й этап, Литер 1. Число работающих	чел.	18
6-й этап, Литер 1. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	487,0
6-й этап, Литер 1. Вместимость здания	чел.	368
6-й этап, Литер 1. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
6-й этап, Литер 2. Площадь застройки	м2	941,0
6-й этап, Литер 2. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
6-й этап, Литер 2. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
6-й этап, Литер 2. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
6-й этап, Литер 2. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7988,8
6-й этап, Литер 2. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
6-й этап, Литер 2. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
6-й этап, Литер 2. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
6-й этап, Литер 2. Количество квартир	шт.	96
6-й этап, Литер 2. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
6-й этап, Литер 2. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
6-й этап, Литер 2. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
6-й этап, Литер 2. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1528,3
6-й этап, Литер 2. Этажность	эт.	9
6-й этап, Литер 2. Количество этажей	м2	10
6-й этап, Литер 2. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	661,5
6-й этап, Литер 2. Число работающих	чел.	13
6-й этап, Литер 2. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	353,2
6-й этап, Литер 2. Вместимость здания	чел.	172
6-й этап, Литер 2. Архитектурная высота	м	33,33
6-й этап, Литер 3. Площадь застройки	м2	546,5
6-й этап, Литер 3. Строительный объем жилого дома	м3	32594,6
6-й этап, Литер 3. в том числе ниже 0.000	м3	1798,6
6-й этап, Литер 3. в том числе выше 0.000	м3	30796,0
6-й этап, Литер 3. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	8802,5
6-й этап, Литер 3. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	6283,6
6-й этап, Литер 3. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	6513,1
6-й этап, Литер 3. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	459,0
6-й этап, Литер 3. Количество квартир	шт.	119
6-й этап, Литер 3. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	34
6-й этап, Литер 3. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	68
6-й этап, Литер 3. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
6-й этап, Литер 3. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1492,1
6-й этап, Литер 3. Этажность	эт.	18
6-й этап, Литер 3. Количество этажей	эт.	19
6-й этап, Литер 3. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	388,5
6-й этап, Литер 3. Число работающих	чел.	8
6-й этап, Литер 3. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	179,3
6-й этап, Литер 3. Вместимость здания	чел.	210



6-й этап, Литер 3. Архитектурная высота	м	60,93
6-й этап, Литер 3. Площадь застройки	м2	546,5
6-й этап, Литер 3. Строительный объем жилого дома	м3	32594,6
6-й этап, Литер 3. в том числе ниже 0.000	м3	1798,6
6-й этап, Литер 3. в том числе выше 0.000	м3	30796,0
6-й этап, Литер 3. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	8802,5
6-й этап, Литер 3. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	6283,6
6-й этап, Литер 3. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	6513,1
6-й этап, Литер 3. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	459,0
6-й этап, Литер 3. Количество квартир	шт.	119
6-й этап, Литер 3. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	34
6-й этап, Литер 3. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	68
6-й этап, Литер 3. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	17
6-й этап, Литер 3. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1492,1
6-й этап, Литер 3. Этажность	эт.	18
6-й этап, Литер 3. Количество этажей	эт.	19
6-й этап, Литер 3. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	388,5
6-й этап, Литер 3. Число работающих	чел.	8
6-й этап, Литер 3. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	179,3
6-й этап, Литер 3. Вместимость здания	чел.	210
6-й этап, Литер 3. Архитектурная высота	м	60,93
6-й этап, Литер 5. Площадь застройки	м2	941,0
6-й этап, Литер 5. Строительный объем жилого дома	м3	29472,8
6-й этап, Литер 5. в том числе ниже 0.000	м3	3055,2
6-й этап, Литер 5. в том числе выше 0.000	м3	26417,6
6-й этап, Литер 5. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	7988,1
6-й этап, Литер 5. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	5170,6
6-й этап, Литер 5. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	5308,2
6-й этап, Литер 5. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	275,2
6-й этап, Литер 5. Количество квартир	шт.	96
6-й этап, Литер 5. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	48
6-й этап, Литер 5. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	16
6-й этап, Литер 5. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	32
6-й этап, Литер 5. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	1524,1
6-й этап, Литер 5. Этажность	эт.	9
6-й этап, Литер 5. Количество этажей	эт.	10
6-й этап, Литер 5. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	661,5
6-й этап, Литер 5. Число работающих	чел.	13
6-й этап, Литер 5. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	356,7
6-й этап, Литер 5. Вместимость здания	чел.	172
6-й этап, Литер 5. Архитектурная высота	м	33,33
6-й этап, Литер 6. Площадь застройки	м2	1208,0
6-й этап, Литер 6. Строительный объем жилого дома	м3	59554,3
6-й этап, Литер 6. в том числе: ниже 0.000	м3	3967,1
6-й этап, Литер 6. в том числе: выше 0.000	м3	55587,2
6-й этап, Литер 6. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	15564,9
6-й этап, Литер 6. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	11032,0
6-й этап, Литер 6. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	11348,8
6-й этап, Литер 6. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	633,6
6-й этап, Литер 6. Количество квартир	шт.	242
6-й этап, Литер 6. Количество квартир: 1-но комнатных	шт.	150
6-й этап, Литер 6. Количество квартир: 2-х комнатных	шт.	58
6-й этап, Литер 6. Количество квартир: 3-х комнатных	шт.	34
6-й этап, Литер 6. Общая площадь помещений общего пользования	м2	2529,9

(лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)		
6-й этап, Литер 6. Этажность	эт.	9/18
6-й этап, Литер 6. Количество этажей	эт.	10/19
6-й этап, Литер 6. Общая площадь встроено-пристроенных помещений	м2	882,4
6-й этап, Литер 6. Число работающих	чел.	18
6-й этап, Литер 6. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	487,0
6-й этап, Литер 6. Вместимость здания	чел.	368
6-й этап, Литер 6. Архитектурная высота	м	33,33/60,93
6-й этап, Литер К1. Площадь застройки	м2	685,7
6-й этап, Литер К1. Строительный объем	м3	2879,9
6-й этап, Литер К1. в т.ч. надземной части	м3	2879,9
6-й этап, Литер К1. в т.ч. подземной части	м3	0
6-й этап, Литер К1. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	634,4
6-й этап, Литер К1. Кол-во работающих	чел	13
6-й этап, Литер К1. Этажность	эт.	1
6-й этап, Литер К1. Количество этажей:	эт.	1
6-й этап, Литер К1. Архитектурная высота	м	4,85
6-й этап, Литер К2. Площадь застройки	м2	685,7
6-й этап, Литер К2. Строительный объем	м3	2879,9
6-й этап, Литер К2. в т.ч. надземной части	м3	2879,9
6-й этап, Литер К2. в т.ч. надземной части	м3	0
6-й этап, Литер К2. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	634,4
6-й этап, Литер К2. Кол-во работающих	чел.	13
6-й этап, Литер К2. Этажность	эт.	1
6-й этап, Литер К2. Количество этажей	эт.	1
6-й этап, Литер К2. Архитектурная высота	м	4,85
6-й этап, Литер С1 . Площадь застройки подземной части здания	м2	5328,9
6-й этап, Литер С1 . Площадь застройки надземной части здания	м2	233,5
6-й этап, Литер С1 . Строительный объем	м3	17509,9
6-й этап, Литер С1 . в том числе ниже 0,000	м3	16786,0
6-й этап, Литер С1 . в том числе выше 0,000	м3	723,9
6-й этап, Литер С1 . Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	5254,0
6-й этап, Литер С1 . Количество парковочных мест	м/м	154
6-й этап, Литер С1 . Этажность	эт.	1
6-й этап, Литер С1 . Количество этажей	эт.	2
6-й этап, Литер С2. Площадь застройки подземной части здания	м2	5328,9
6-й этап, Литер С2. Площадь застройки надземной части здания	м2	233,5
6-й этап, Литер С2. Строительный объем	м3	17509,9
6-й этап, Литер С2. в том числе ниже 0,000	м3	16786,0
6-й этап, Литер С2. в том числе выше 0,000	м3	723,9
6-й этап, Литер С2. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	5254,0
6-й этап, Литер С2. Количество парковочных мест	м/м	155
6-й этап, Литер С2. Этажность	эт.	1
6-й этап, Литер С2. Количество этажей	эт.	2
6-й этап, ТП1. Площадь застройки	м2	25,0
6-й этап, ТП1. Этажность	эт.	1
6-й этап, ТП1. Количество этажей	эт.	1

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

### **2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:**

Ветровой район – IV

Инженерно-геологические условия – Ш

Интенсивность сейсмических воздействий – 7 баллов.

Климатический район и подрайон – ШБ

Снеговой район – II

Техногенные условия территории, наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов – сейсмические воздействия.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Индивидуальный предприниматель:** ТАРАСЕНКО ВЛАДИСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ

**ОГРНИП:** 319237500291970

**Адрес:** 350000, Россия, Краснодарский край, г Краснодар

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 22.09.2022 № б/н, составлено ИП "Тарасенко В.Н.", утверждено Морозовой М.С.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 18.08.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-1722, А.В. Вечера - начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия от 12.07.2022 № 07-12/МКД/НС-01, ООО "КубаньСеть"

2. Условия подключения к ливневой канализации от 10.12.2021 № 13642/39, Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар

3. Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Литер 1» от 12.07.2022 № 25, ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ»

4. Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Литер 2» от 12.07.2022 № 27, ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ»

5. Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Литер 3» от 12.07.2022 № 29, ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ»

6. Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Литер 4» от 12.07.2022 № 31, ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ»

7. Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Литер 5» от 12.07.2022 № 33, ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ»

8. Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Литер 6» от 12.07.2022 № 35, ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ»



**являющегося линейным объектом**

23:43:0000000:894

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию****Застройщик:****ФИО:** Морозова Мария Сергеевна**СНИЛС:** 068-497-712 24**Адрес:** 350062, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Яркая, 15/48**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий****3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	19.07.2022	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> ПРУДНИКОВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА <b>ОГРНИП:</b> 321237500192116 <b>Адрес:</b> 350089, Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, ул Бульварное Кольцо, 15, 149

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Краснодарский край, г Краснодар, 1-й Лиговский пр-д

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий****Застройщик:****ФИО:** Морозова Мария Сергеевна**СНИЛС:** 068-497-712 24**Адрес:** 350062, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Яркая, 15/48**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894» от 02.03.2022 № б/н, согласовано ИП Прудникова Н.В., утверждено ООО «Служба Заказчика»

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа инженерно-геологических изысканий: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894» от 03.03.2022 № б/н, согласовано ООО «Служба Заказчика», утверждено ИП Прудникова Н.В.

**Инженерно-геологические изыскания**

Программа инженерно-геологических изысканий б/н от 03.03.2022 утверждена ИП Прудникова Н.В., согласована ООО «Служба Заказчика».

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

## 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	Записка_25-22-ИГИ (1) (2).pdf	pdf	00181d67	25/22-ИГИ от 19.07.2022 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	Записка_25-22-ИГИ (1) (2).pdf.sig	sig	a53c4c6b	

### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

#### 4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены в апреле-июле 2022 г. ИП Прудникова Н.В. на основании договора от 02.03.2022 № 25/22 с ООО «Служба Заказчика», технического задания, утвержденного заказчиком и программы работ.

Вид строительства – новое.

Уровень ответственности – нормальный.

Стадия изысканий – проектная документация.

Инженерно-геологические условия площадки, на которой предполагается осуществлять строительство объектов капитального строительства, с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на поверхности III НПТ р. Кубань. Рельеф площадки строительства техногенный (измененный). Абсолютные отметки поверхности площадки строительства изменяются от 28,65 до 31,72 м (по устьям скважин, система высот – Балтийская, 1977 года).

Характеристика геологического строения.

Площадку до глубины 25,0 м слагают (сверху вниз): голоценовые (QIV) техногенные (t) образования; голоценовые (QIV) элювиальные (e) образования (почва); верхнеплейстоцен-голоценовые (QIII-IV) эолово-делювиальные (vd) отложения; ниже-среднеплейстоценовые (QI-II) аллювиальные (a) отложения.

Выделены Слой-1 и 12 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Голоценовые (QIV) техногенные (e) образования:

Слой-1 – суглинок неоднородный, рыхлый. Грунт не будет служить основанием для проектируемых объектов, подлежит удалению.

Голоценовые (QIV) элювиальные (e) образования (почва):

ИГЭ-1 – глина легкая твердая. Грунт подлежит снятию с последующей рекультивацией, среднее содержание гумуса 2,2%.

Верхнеплейстоцен-голоценовые (QIII-IV) эолово-делювиальные (vd) отложения:

ИГЭ-2 – суглинок тяжелый твердый среднепросадочный, сильнодеформируемый.

ИГЭ-3 – глина легкая твердая, среднедеформируемая.

ИГЭ-4 – суглинок тяжелый твердый, среднедеформируемый.

ИГЭ-5 – суглинок легкий твердый, среднедеформируемый.

Ниже-среднеплейстоценовые (QI-II) аллювиальные (a) отложения:

ИГЭ-6 – песок средней крупности, средней плотности, однородный, водонасыщенный, среднедеформируемый.

ИГЭ-7 – суглинок тяжелый тугопластичный, среднедеформируемый.

ИГЭ-8 – суглинок легкий мягкопластичный, среднедеформируемый.

ИГЭ-9 – глина легкая твердая, среднедеформируемая.

ИГЭ-10 – суглинок тяжелый твердый, среднедеформируемый.

ИГЭ-11 – суглинок легкий твердый, среднедеформируемый.

ИГЭ-12 – песок средней крупности, средней плотности, однородный, водонасыщенный, среднедеформируемый.

Гидрогеологические условия.

В апреле-мае 2022 года подземные воды вскрыты во всех скважинах, установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 6,0-10,2 м от поверхности земли (абс. отм. 19,94-24,30 м). Максимальный прогнозный уровень следует ожидать на абсолютной отметке 26,0 м.

Установленная степень коррозионной агрессивности подземных вод и водной вытяжки из грунтов по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций.

Подземные воды по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO<sub>4</sub><sup>2-</sup> для портландцемента, не вошедшего в группу II для марок бетона по водонепроницаемости W4 – неагрессивные, W6 – неагрессивные, W8 – неагрессивные.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO<sub>4</sub><sup>2-</sup> для портландцемента, не вошедшего в группу II, на бетоны марок по водонепроницаемости W4 – неагрессивные, W6 – неагрессивные, W8 – неагрессивные, W10-W14 – неагрессивные, W16-W20 – неагрессивные.

Грунты по содержанию хлоридов на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W6 – неагрессивные, W8-W10 – неагрессивные.

Специфические грунты:

техногенный грунт Слой-1;

элювиальный грунт ИГЭ-1;

просадочные грунты ИГЭ-2, тип грунтовых условий по просадочности – I.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы:

сейсмичность района работ для объектов массового строительства – 7 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2018). Сейсмичность площадки по результатам сейсмического микрорайонирования – 7 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства III (Приложение Г СП 47.13330.2016).

Инженерно-геофизические исследования

Для определения количественных характеристик сейсмических воздействий на площадке изысканий были выполнены инженерно-геофизические исследования методом сейморазведки КМПВ. В качестве регистрирующей аппаратуры использовалась цифровая сеймостанция «ЭЛЛИСС-3». В рамках данного объекта выполнен 2 сейморазведочных профиля, протяженностью по 46 п.м. каждый и 36 физических наблюдений. Обработка и интерпретация сейсмограмм проводилась с помощью программы «RadExProfessional».

Количественная оценка сейсмичности инженерно-геологических условий проведена по методу сейсмических жесткостей. Фоновая сейсмичность по карте ОСР-2015-А для участка исследований составляет 7 баллов. В качестве эталонных приняты грунты, относящиеся ко II категории по сейсмическим свойствам. Уточненная расчетная сейсмичность площадки предполагаемого строительства составила 7 баллов с периодом повторяемости сотрясений 1 раз в 500 лет (карта ОСР-2015-А).

Объем выполненных работ

Выполнено колонковое бурение 68 скважин диаметром 127 мм на глубину до 25,0 м (объем буровых работ 1700 п.м.) с отбором 394 образцов грунта, из них 356 монолитов. Выполнено статическое зондирование в 110 точках. В грунтоведческой лаборатории ИП Харакоз И.П. определены физико-механические характеристик грунтов, проведены химические анализы подземных вод и водной вытяжки из грунтов.

По результатам полевых и лабораторных исследований грунтов определены их нормативные и расчетные характеристики, определена степень агрессивного воздействия подземных вод и водной вытяжки из грунтов к бетонным и железобетонным конструкциям.

#### 4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

##### 4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Выполнены дополнительные инженерно-геологические изыскания в связи с изменением посадки в плане проектируемых объектов и их технических характеристик.

#### 4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	0. СПД коррект (894).pdf	pdf	9035dcae	07/02/2022-С Раздел 0 "Состав проектной документации"
	0. СПД коррект (894).pdf.sig	sig	1039e275	
2	1. ОПЗ 894 коррект. - уменьш. размер.pdf	pdf	61d9f82a	07/02/2022-ПЗ Раздел 1 "Пояснительная записка"
	1. ОПЗ 894 коррект. - уменьш. размер.pdf.sig	sig	067d38f9	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				

1	<u>2. ПЗУ коррект. (894) изм.2.pdf</u>	pdf	7feca44e	07/02/2022-ПЗУ
	<u>2. ПЗУ коррект. (894) изм.2.pdf.sig</u>	sig	43e726a4	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
<b>Архитектурные решения</b>				
1	3.23 - AP23 - ПП2 Литер 23.pdf	pdf	ae904ef5	07/02/2022-AP23
	3.23 - AP23 - ПП2 Литер 23.pdf.sig	sig	fc67fe5f	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 23. Многоквартирный жилой дом
2	3.28 - AP28 - ПП2 Литер 28.pdf	pdf	a4542409	07/02/2022-AP28
	3.28 - AP28 - ПП2 Литер 28.pdf.sig	sig	b355fc1f	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 28. Многоквартирный жилой дом
3	3.30 - AP30 - ПП2 Литер 30.pdf	pdf	c8d12920	07/02/2022-AP30
	3.30 - AP30 - ПП2 Литер 30.pdf.sig	sig	a3c0b0b3	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 30. Многоквартирный жилой дом
4	3.49 - AP49 - ПП2 Литер С8.pdf	pdf	00f39648	07/02/2022-AP49
	3.49 - AP49 - ПП2 Литер С8.pdf.sig	sig	af8c7116	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер С8. Подземная автостоянка
5	3.50 - AP50 - ПП2 Литер С9.pdf	pdf	24a13774	07/02/2022-AP50
	3.50 - AP50 - ПП2 Литер С9.pdf.sig	sig	44e20adc	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер С9. Подземная автостоянка
6	3.51 - AP51 - ПП2 Литер С10.pdf	pdf	b696ac11	07/02/2022-AP51
	3.51 - AP51 - ПП2 Литер С10.pdf.sig	sig	6d773bdf	Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер С10. Подземная автостоянка
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	4.23 - КР23 - Литер 23 (Кор.).pdf	pdf	64df5220	07/02/2022-КР23
	4.23 - КР23 - Литер 23 (Кор.).pdf.sig	sig	ee330945	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 23. Многоквартирный жилой дом
2	4.28 - КР28 - Литер 28 (Кор.).pdf	pdf	cdb48f4b	07/02/2022-КР28
	4.28 - КР28 - Литер 28 (Кор.).pdf.sig	sig	4957188b	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 28. Многоквартирный жилой дом
3	4.30 - КР30 - Литер 30 (Кор.).pdf	pdf	059d3dab	07/02/2022-КР30
	4.30 - КР30 - Литер 30 (Кор.).pdf.sig	sig	84c3f29e	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер 30. Многоквартирный жилой дом
4	4.49 - КР49 - Литер С8 (Кор.).pdf	pdf	eafa7758	07/02/2022-КР49
	4.49 - КР49 - Литер С8 (Кор.).pdf.sig	sig	ef7b9913	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер С8. Подземная автостоянка
5	4.50 - КР50 - Литер С9 (Кор.).pdf	pdf	97b7370a	07/02/2022-КР50
	4.50 - КР50 - Литер С9 (Кор.).pdf.sig	sig	2e0af14a	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер С9. Подземная автостоянка
6	4.51 - КР51 - Литер С10 (Кор.).pdf	pdf	662522bc	07/02/2022-КР51
	4.51 - КР51 - Литер С10 (Кор.).pdf.sig	sig	641c83d8	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Литер С10. Подземная автостоянка
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	5.1.23 - ИОС1.23 Литер 23.pdf	pdf	e0aaeb96	07/02/2022-ИОС1.23
	5.1.23 - ИОС1.23 Литер 23.pdf.sig	sig	506519de	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер 23. Многоквартирный жилой дом
2	5.1.28 - ИОС1.28 Литер 28.pdf	pdf	1c3fac93	07/02/2022-ИОС1.28
	5.1.28 - ИОС1.28 Литер 28.pdf.sig	sig	8a0dd457	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер 28. Многоквартирный жилой дом
3	5.1.30 - ИОС1.30 Литер 30.pdf	pdf	135ee289	07/02/2022-ИОС1.30
	5.1.30 - ИОС1.30 Литер 30.pdf.sig	sig	19ac221d	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер 30. Многоквартирный жилой дом
4	5.1.49 - ИОС1.49 Литер С8.pdf	pdf	e69d6ac8	07/02/2022-ИОС1.49
	5.1.49 - ИОС1.49 Литер С8.pdf.sig	sig	f5dcaedf	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер С8. Подземная автостоянка
5	5.1.50 - ИОС1.50 Литер С9.pdf	pdf	41528be0	07/02/2022-ИОС1.50
	5.1.50 - ИОС1.50 Литер С9.pdf.sig	sig	2b2c7995	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер С9. Подземная автостоянка
6	5.1.51 - ИОС1.51 Литер С10.pdf	pdf	b5e0d8a4	07/02/2022-ИОС1.51
	5.1.51 - ИОС1.51 Литер С10.pdf.sig	sig	3708725e	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер С10. Подземная автостоянка
7	5.1.52 - ИОС1.52 НЭС.pdf	pdf	014d0907	07/02/2022-ИОС1.52
	5.1.52 - ИОС1.52 НЭС.pdf.sig	sig	3134f787	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Внутриплощадочные сети
<b>Система водоснабжения</b>				
1	5.2.23 - ИОС2.23 Литер 23.pdf	pdf	5b643a99	07/02/2022-ИОС2.23
	5.2.23 - ИОС2.23 Литер 23.pdf.sig	sig	e7161343	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер 23. Многоквартирный жилой дом
2	5.2.28 - ИОС2.28 Литер 28.pdf	pdf	9175d49b	07/02/2022-ИОС2.28
	5.2.28 - ИОС2.28 Литер 28.pdf.sig	sig	888ef2cb	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер 28. Многоквартирный жилой дом
3	5.2.30 - ИОС2.30 Литер 30.pdf	pdf	a553fd71	07/02/2022-ИОС2.30
	5.2.30 - ИОС2.30 Литер 30.pdf.sig	sig	1a227562	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер 30. Многоквартирный жилой дом



4	5.2.49 - ИОС2.49 Литер С8.pdf	pdf	f62f76ca	07/02/2022-ИОС2.49
	5.2.49 - ИОС2.49 Литер С8.pdf.sig	sig	2d6c662b	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер С8. Подземная автостоянка
5	5.2.50 - ИОС2.50 Литер С9.pdf	pdf	2b7f3d9e	07/02/2022-ИОС2.50
	5.2.50 - ИОС2.50 Литер С9.pdf.sig	sig	55a71328	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер С9. Подземная автостоянка
6	5.2.51 - ИОС2.51 Литер С10.pdf	pdf	2f9fa868	07/02/2022-ИОС2.51
	5.2.51 - ИОС2.51 Литер С10.pdf.sig	sig	ad997135	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер С10. Подземная автостоянка
7	5.2.52 - ИОС2.52 сети.pdf	pdf	d3484940	07/02/2022-ИОС2.52
	5.2.52 - ИОС2.52 сети.pdf.sig	sig	c882e042	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Внутриплощадочные сети
<b>Система водоотведения</b>				
1	5.3.23 - ИОС3.23 Литер 23.pdf	pdf	e316e381	07/02/2022-ИОС3.23
	5.3.23 - ИОС3.23 Литер 23.pdf.sig	sig	423055d8	Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер 23. Многоквартирный жилой дом
2	5.3.28 - ИОС3.28 Литер 28.pdf	pdf	1a76545e	07/02/2022-ИОС3.28
	5.3.28 - ИОС3.28 Литер 28.pdf.sig	sig	272d928f	Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер 28. Многоквартирный жилой дом
3	5.3.30 - ИОС3.30 Литер 30.pdf	pdf	66d10484	07/02/2022-ИОС3.30
	5.3.30 - ИОС3.30 Литер 30.pdf.sig	sig	31dae792	Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер 30. Многоквартирный жилой дом
4	5.3.49 - ИОС3.49 Литер С8.pdf	pdf	3cbabda9	07/02/2022-ИОС3.49
	5.3.49 - ИОС3.49 Литер С8.pdf.sig	sig	62bd84e1	Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер С8. Подземная автостоянка
5	5.3.50 - ИОС3.50 Литер С9.pdf	pdf	423ebe5d	07/02/2022-ИОС3.50
	5.3.50 - ИОС3.50 Литер С9.pdf.sig	sig	0da3cd9e	Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер С9. Подземная автостоянка
6	5.3.51 - ИОС3.51 Литер С10.pdf	pdf	f4d4a3d6	07/02/2022-ИОС3.51
	5.3.51 - ИОС3.51 Литер С10.pdf.sig	sig	b1fc5d14	Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер С10. Подземная автостоянка
7	5.3.52 - ИОС3.52 сети.pdf	pdf	19397271	07/02/2022-ИОС3.52
	5.3.52 - ИОС3.52 сети.pdf.sig	sig	128398d4	Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Внутриплощадочные сети
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	5.4.23 - ИОС4.23 Литер 23.pdf	pdf	6e2c31d4	07/02/2022-ИОС4.23
	5.4.23 - ИОС4.23 Литер 23.pdf.sig	sig	8a883c69	Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Литер 23. Многоквартирный жилой дом
2	5.4.28 - ИОС4.28 Литер 28.pdf	pdf	c0c72868	07/02/2022-ИОС4.28
	5.4.28 - ИОС4.28 Литер 28.pdf.sig	sig	a3f1f08c	Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Литер 28. Многоквартирный жилой дом
3	5.4.30 - ИОС4.30 Литер 30.pdf	pdf	ef4a9fcb	07/02/2022-ИОС4.30
	5.4.30 - ИОС4.30 Литер 30.pdf.sig	sig	5caa9fe5	Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Литер 30. Многоквартирный жилой дом
4	5.4.49 - ИОС4.49 Литер С8.pdf	pdf	c7b6c708	07/02/2022-ИОС4.49
	5.4.49 - ИОС4.49 Литер С8.pdf.sig	sig	fa6137b7	Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Литер С8. Подземная автостоянка
5	5.4.50 - ИОС4.50 Литер С9.pdf	pdf	8bd1f9e3	07/02/2022-ИОС4.50
	5.4.50 - ИОС4.50 Литер С9.pdf.sig	sig	881ef858	Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Литер С9. Подземная автостоянка
6	5.4.51 - ИОС4.51 Литер С10.pdf	pdf	c2c8d527	07/02/2022-ИОС4.51
	5.4.51 - ИОС4.51 Литер С10.pdf.sig	sig	ba554672	Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Литер С10. Подземная автостоянка
7	5.4.52 - ИОС4.52 (ТС) уч894 - уменьш. размер.pdf	pdf	28c26554	07/02/2022-ИОС4.52
	5.4.52 - ИОС4.52 (ТС) уч894 - уменьш. размер.pdf.sig	sig	22fb42ee	Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Внутриплощадочные сети
<b>Сети связи</b>				
1	5.5.23 - ИОС5.23 Литер 23.pdf	pdf	60e0d387	07/02/2022-ИОС5.23
	5.5.23 - ИОС5.23 Литер 23.pdf.sig	sig	0bac25bd	Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер 23. Многоквартирный жилой дом
2	5.5.28 - ИОС5.28 Литер 28.pdf	pdf	fa2b5617	07/02/2022-ИОС5.28
	5.5.28 - ИОС5.28 Литер 28.pdf.sig	sig	d0d5d5bd	Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер 28. Многоквартирный жилой дом
3	5.5.30 - ИОС5.30 Литер 30.pdf	pdf	8339e33f	07/02/2022-ИОС5.30
	5.5.30 - ИОС5.30 Литер 30.pdf.sig	sig	d7bf9225	Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер 30. Многоквартирный жилой дом
4	5.5.49 - ИОС5.49 Литер С8.pdf	pdf	70816fa2	07/02/2022-ИОС5.49
	5.5.49 - ИОС5.49 Литер С8.pdf.sig	sig	4d8d17bf	Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер С8. Подземная автостоянка
5	5.5.50 - ИОС5.50 Литер С9.pdf	pdf	1dd90215	07/02/2022-ИОС5.50

	5.5.50 - ИОС5.50 Литер С9.pdf.sig	sig	2963bdc9	Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер С9. Подземная автостоянка
6	5.5.51 - ИОС5.51 Литер С10.pdf	pdf	63e5267f	07/02/2022-ИОС5.51
	5.5.51 - ИОС5.51 Литер С10.pdf.sig	sig	230c1f94	Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер С10. Подземная автостоянка
7	5.5.52 - ИОС5.52 НСС.pdf	pdf	0bf0763d	07/02/2022-ИОС5.52
	5.5.52 - ИОС5.52 НСС.pdf.sig	sig	4691a901	Подраздел 5.5 "Сети связи" Внутриплощадочные сети
<b>Технологические решения</b>				
1	5.7.23 - ИОС7.23 - Литер 23.pdf	pdf	7d2bc38b	07/02/2022-ИОС7.23
	5.7.23 - ИОС7.23 - Литер 23.pdf.sig	sig	c3ef6eb1	Подраздел 5.7 "Технологические решения" Литер 23. Многоквартирный жилой дом
2	5.7.28 - ИОС7.28 - Литер 28.pdf	pdf	9afdd853	07/02/2022-ИОС7.28
	5.7.28 - ИОС7.28 - Литер 28.pdf.sig	sig	0e07b610	Подраздел 5.7 "Технологические решения" Литер 28. Многоквартирный жилой дом
3	5.7.30 - ИОС7.30 - Литер 30.pdf	pdf	6712800c	07/02/2022-ИОС7.30
	5.7.30 - ИОС7.30 - Литер 30.pdf.sig	sig	bfd8b9a0	Подраздел 5.7 "Технологические решения" Литер 30. Многоквартирный жилой дом
4	5.7.49 - ИОС7.49 - Литер С8.pdf	pdf	121bc0f1	07/02/2022-ИОС7.49
	5.7.49 - ИОС7.49 - Литер С8.pdf.sig	sig	fa5fc92c	Подраздел 5.7 "Технологические решения" Литер С8. Подземная автостоянка
5	5.7.50 - ИОС7.50 - Литер С9.pdf	pdf	73710ffa	07/02/2022-ИОС7.50
	5.7.50 - ИОС7.50 - Литер С9.pdf.sig	sig	cd62b917	Подраздел 5.7 "Технологические решения" Литер С9. Подземная автостоянка
6	5.7.51 - ИОС7.51 - Литер С10.pdf	pdf	7f4ab518	07/02/2022-ИОС7.51
	5.7.51 - ИОС7.51 - Литер С10.pdf.sig	sig	01d2683f	Подраздел 5.7 "Технологические решения" Литер С10. Подземная автостоянка
<b>Проект организации строительства</b>				
1	6 - ПОС коррект. (894).pdf	pdf	abc406de	07/02/2022-ПОС
	6 - ПОС коррект. (894).pdf.sig	sig	0c552a8d	Раздел 6 "Проект организации строительства"
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	ООС участок 894 общ. коррект. - уменьш. размер.pdf	pdf	e688dc89	07/02/2022-ООС
	ООС участок 894 общ. коррект. - уменьш. размер.pdf.sig	sig	c7f9caaa	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	9. ПБ уч.894 коррект..pdf	pdf	9408eee2	07/02/2022-ПБ
	9. ПБ уч.894 коррект..pdf.sig	sig	ca06623d	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	10 ОДИ коррект. (894).pdf	pdf	d5ea68c0	07/02/2022-ОДИ
	10 ОДИ коррект. (894).pdf.sig	sig	ad2778bf	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	10.1.23 - ЭЭ23 Литер 23.pdf	pdf	f98168b3	07/02/2022-ЭЭ23
	10.1.23 - ЭЭ23 Литер 23.pdf.sig	sig	0a4b9fbf	Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Литер 23. Многоквартирный жилой д
2	10.1.28 - ЭЭ28 Литер 28.pdf	pdf	ec5eaf63	07/02/2022-ЭЭ28
	10.1.28 - ЭЭ28 Литер 28.pdf.sig	sig	28bf8376	Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Литер 28. Многоквартирный жилой дом
3	10.1.30 - ЭЭ28 Литер 30.pdf	pdf	d7042bbc	07/02/2022-ЭЭ30
	10.1.30 - ЭЭ28 Литер 30.pdf.sig	sig	7ca47653	Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Литер 30. Многоквартирный жилой дом
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	12.1 - ТБЭ коррект. (894).pdf	pdf	53feb193	07/02/2022-ТБЭ
	12.1 - ТБЭ коррект. (894).pdf.sig	sig	b3289ca4	Раздел 12.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
2	12.2 - НПКР коррект. (894).pdf	pdf	59e5507a	07/02/2022-НПКР
	12.2 - НПКР коррект. (894).pdf.sig	sig	e14c9f32	Раздел 12.2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ"

## **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

### **4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

«Схема планировочной организации земельного участка»

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Выполнена корректировка схемы планировочной организации 1 и 2 этапов строительства
2. Откорректированы показатели в границах проектирования 1 и 2 этапов строительства

Территория, отведенная под строительство объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка», находится в северо-западной части г. Краснодара, вблизи ул. Ближний Западный Обход.

На прилегающих территориях (согласно публичной кадастровой карте и проекту планировки территории) расположены:

- с запада - земли, предназначенные для садоводства (садоводческие товарищества);
- с севера - ул. Ближний западный Обход;
- с юга, юго-востока - существующая многоэтажная жилая застройка;
- с северо-востока - многоэтажная жилая застройка ЖК «Парк Победы-1»;
- с востока - проектируемые детские сады и школа.

Рельеф площадки строительства комплекса спокойный. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 29.30 м до 31.50 м. капитальные постройки и ценные зеленые насаждения отсутствуют. Вдоль западной границы участка проходят подземные инженерные сети (газопровод и ливневая канализация), подлежащие переносу. На участке имеются навалы грунта и строительного мусора.

На участке проектируемой жилой застройки и на прилегающих территориях нет производственных, транспортных, складских и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и имеющих установленную санитарно-защитную зону, попадающую на участок строительства. Проектными решениями размещение таких объектов не предусмотрено.

Санитарный разрыв от места установки мусорных контейнеров до окон зданий и площадок отдыха и спорта составляет более 20 м.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка N РФ-23-2-06-0-00-2021-1722 от 18.08.2021 г., выданного Департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар.

Согласно данным градостроительного плана проектируемый объект расположен в территориальной зоне со следующими параметрами разрешенного строительства:

- минимальные отступы размещения объектов от границ ЗУ - 3 м, от красных линий -5 м;
- максимальный процент застройки участка – 40 %.

Виды использования земельного участка включают многоэтажную жилую застройку, административные здания, хранение автотранспорта (в т. ч. отдельно стоящие и подземные гаражи).

На отведенном участке запроектирован тридцать один многоквартирный жилой дом (литеры 1-31), десять подземных автостоянок (литеры С1-С10), десять административно-офисных зданий (литеры К1-К10), десять трансформаторных подстанций, площадки отдыха и спорта, детские площадки, проезды с твердым покрытием, открытые парковочные места для автомобилей, пешеходный бульвар.

Строительство планируется проводить в шесть этапов:

1-й этап - жилые дома литеры 28-31, подземные стоянки литеры С9, С10, административно-офисное здание литер К9;

2-й этап - жилые дома литеры 23-27, подземная стоянка литер С8, административно-офисные здания литеры К8, К10;

3-й этап - жилые дома литеры 19-22, подземная стоянка литер С7, административно-офисное здание литер К7;

4-й этап - жилые дома литеры 13-18, подземные стоянки литеры С5, С6, административно-офисные здания литеры К4, К5, К6;

5-й этап - жилые дома литеры 7-12, подземные стоянки литеры С3, С4, административно-офисное здание литер К3;

6-й этап - жилые дома литеры 1-6, подземные стоянки литеры С1, С2, административно-офисные здания литеры К1, К2.

В каждом из этапов предусмотрены трансформаторные подстанции, площадки отдыха и спорта, открытые парковки.

Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь участка по градостроительному плану - 300000 м<sup>2</sup>

Площадь участка в границах проектирования (шесть этапов) - 220925 м<sup>2</sup>

в т. ч.: - площадь застройки - 43 559,0 м<sup>2</sup>

- площадь покрытий - 122121,0 м<sup>2</sup>

- площадь озеленения - 55245 м<sup>2</sup>

в т. ч.: - площадки без жестких покрытий - 13167 м<sup>2</sup>

- зеленые насаждения - 42078 м<sup>2</sup>

Процент застройки (без учета подземных частей автостоянок) 20 %

Процент озеленения 25 %

Рельеф участка максимально сохраняется во избежание необоснованных объемов земельных работ.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом:

- существующего рельефа местности;
- размещения существующих и проектируемых проездов и тротуаров;
- соблюдения нормативных уклонов, безопасных для движения транспорта и пешеходов;
- выполнения условий организации стока поверхностных вод.

Отвод поверхностной воды предусмотрен в местную ливневую канализацию через дождеприемные колодцы, расположенные на проездах.

Продольные уклоны проездов и пешеходных путей изменяются в пределах 0,004-0,06. Поперечный профиль проездов принят односкатным с уклоном 0,02.

По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 5%.

Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется.

Согласно п 7.5 СП 42.13330.2016 в жилых зонах необходимо предусмотреть площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей.

Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.

Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами, спортивно-игровые площадки огораживаются высоким металлическим ограждением.

Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.

На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.

На территории жилого комплекса предусмотрено размещение сооружений инженерных коммуникаций согласно проектным решениям соответствующих разделов инженерного обеспечения.

Подъехать к проектируемому жилому комплексу можно с ул. Ближний Западный обход по существующим проездам жилого комплекса Парк Победы-1, так же проектируется продление проезжих частей ул. Героя Пешкова и ул. Саловой до ул. Ближний Западный обход.

Параллельно фасадам жилых домов запроектированы пожарные проезды, совмещенные с подъездами к входным группам домов. Вдоль проездов размещены открытые места для стоянки автомобилей. Въезды в подземные паркинги организованы без необходимости движения автомобилей по внутривортовой территории.

На участке жилого комплекса запроектировано десять подземных автостоянок общей вместимостью 2104 автомобилей. По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов, предусмотрено 1116 машино-мест, из которых 111 шт. для инвалидов.

Недостающие места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:23892.

По проекту предусмотрено 8 площадок с местами для крупногабаритного мусора и возможностью установки трех-четырех пластиковых заглубленных мусорных контейнеров на каждой.

«Архитектурные решения» Литер 23

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Исключена 18-ти-этажная блок-секция БС-А
2. Выполнена перепланировка блок-секции БС-Б (в проекте БС-А)
3. Блок-секция БС-Б смещена на место БС-В (в проекте БС-Б)
4. Откорректированы технико-экономические показатели

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма - заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:000000:894.

Здание Литер 23 многоквартирный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями, состоящий из 3-х блок-секций:

- БС-А - 9 этажей;
- БС-Б - 9 этажей;
- БС-В - 18 этажей;

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.000

Здание жилого дома представляет собой отдельно стоящий объем смешанной этажности (9/18 этажей). В объем здания входят три блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа:

- БС-А - 26,05 м;
- БС-Б - 26,05 м;
- БС-В - 53,35 м;

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету), 17,18 этажей - 3,02 м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С8 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-9 (18) этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

В БС-В (18 этажей) входы на лестничную клетку (Н2+Н3) с подпором воздуха предусмотрены через тамбур-шлюз с подпором воздуха. Двери в тамбур-шлюз и лестничную клетку оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания. В БС-А, БС-Б (9 этажей) входы на лестничную клетку Л1 предусмотрены через лифтовый холл.

В БС-В (18 этажей) выход со 2-18 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа (Н2+Н3) непосредственно наружу. В БС-А, БС-Б (9 этажей) выход со 2-9 этажей осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице тип Л1 непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли - 1,2 м.

Количество лифтов в БС-А, БС-Б - 2шт (в каждой блок-секции), принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели OTIS 2000R (или аналог): - Q=1000 кг, V=1,4 м/с;

- Q=400 кг, V=1,4 м/с

Количество лифтов в БС-В - 3шт принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели OTIS 2000R (или аналог):

- Q=1000 кг, V=2,0 м/с - 1шт (для транспортировки пожарных подразделений);
- Q=400 кг, V=2,0 м/с - 2шт.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости Е! 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости EI 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты EI 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,000 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +31,000

Здание Литера 23 - имеет размеры 105,64 x 24,0 м, состоит из трёх блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия:

БС-А - 31,55 м;

БС-Б - 31,55 м;

БС-В - 59,15 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель -минераловатный плотностью 40 кг/м3 толщиной - 80 мм;

- внутренний слой-ж/б диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) -  $K=1,2$  кг/см<sup>2</sup>

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм - оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015., вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал

- алюминиевая остекленная дверь в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 3067499.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов:

1830x1710(б)

1710x1710(к)

1310x1710(к)

1180x17ш(^)

Эксплуатационные характеристики окон:

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51м<sup>2</sup>·°С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А

Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г

Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно, санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в  $J_v = 45$  Дб обеспечивается ограждающими

конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфорта Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Литер 28

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Выполнено изменение объемно-планировочных решений блок-секции БС-В: увеличена этажность с 9 до 18, изменены планировочные решения

2. Откорректированы технико-экономические показатели

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма - заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:0000000:894.

Здание Литер 28 многоквартирный жилой дом смешанной этажности со встроенными помещениями, состоящий из 3-х блок-секций:

- БС-А - 18 этажей;

- БС-Б - 9 этажей;

- БС-В - 18 этажей;

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.000

Здание жилого дома представляет собой отдельно стоящий объем смешанной этажности (9/18 этажей). В объем здания входит три блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа:

БС-А - 53,35 м;

БС-Б - 26,05 м;

БС-В - 53,35 м;

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету), 17, 18 этажей - 3,02 м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенными зданиями подземных автостоянок Литер С9 и Литер С10 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-9(18) этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

В БС-А, БС-В (18 этажей) входы на лестничную клетку (Н2+Н3) с подпором воздуха предусмотрены через тамбур-шлюз с подпором воздуха. Двери в тамбур-шлюз и лестничную клетку оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания. В БС-Б (9 этажей) входы на лестничную клетку Л1 предусмотрены через лифтовый холл.

В БС-А, БС-В (18 этажей) выход со 2-18 этажей здания осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице типа (Н2+Н3) непосредственно наружу. В БС-Б (9 этажей) выход со 2-9 этажей осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице тип Л1 непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли - 1,2 м.

Количество лифтов в БС-А, БС-В – 3 шт., принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели OTIS 2000R (или аналог): - Q=1000 кг, V=2,0 м/с – 1 шт. (для транспортировки пожарных подразделений);

- Q=400 кг, V=2,0 м/с – 2 шт.

Количество лифтов в БС-Б - 2 шт (в каждой блок секции), принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели OTIS 2000R (или аналог): - Q=1000 кг, V=1,4 м/с;

- Q=400 кг, V=1,4 м/с

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости Е! 30, двери лифта, предназначенные для транспортирования пожарных подразделений приняты противопожарные со степенью огнестойкости Е! 60, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты Е! 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,000 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +31,000

Здание Литера 28 - имеет размеры 119,45 x 29,1 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия:

БС-А - 59,15 м;

БС-Б - 31,55 м;

БС-В - 59,15 м.

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель - минераловатный плотностью 40 кг/м<sup>3</sup> толщиной - 80 мм;

- внутренний слой - ж/б диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) -  $K=1,2$  кг/см<sup>2</sup>

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм - оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015., вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал

- алюминиевая остекленная дверь в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 3067499.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов:

1830x1710 (h)

1700x1710 (h)

1310x1710 (h)

1180x1710 (h)

Эксплуатационные характеристики окон:

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водонепроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).



Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоквартирном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно, санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в  $J_v=45$  Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Разработка решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров не осуществляется, т. к. это не предусмотрено заданием на проектирование.

Литер 30

В проектную документацию внесены следующие изменения:

Выполнено изменение объемно-планировочных решений: добавлена 9-ти-этажная блок секция

2. Откорректированы технико-экономические показатели

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма - заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, КН 23:43:000000:894.

Здание Литер 30 многоквартирный 3-х секционный 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями.

Территория площадки свободна от застройки.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка +31.000

Здание жилого дома представляет собой 9-ти этажный объем. В объем здания входит три блок-секции. Вход в жилую часть здания с уровня благоустройства. Доступ инвалидов, пользующихся коляской, в жилую часть дома, осуществляется с уровня благоустройства.

Здание - 9-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 26,05 м.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету).

Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

В подвальном этаже расположены инженерные помещения: насосная станция, ИТП и электрощитовая. Так же в подвале расположены подсобные нежилые помещения. Подвал сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С9 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На 2-9 этажах расположены лестничные клетки, лифтовые холлы здания и жилые квартиры.

Выход со 2-9 этажей здания осуществляется через лестничную клетку типа Л1. Входы на лестничную клетку через лифтовый холл оборудованы дверьми с уплотнением в притворах и устройством самозакрывания.

Выход со 2-9 этажей осуществляется через лифты и по эвакуационной лестнице тип Л1 непосредственно наружу. Ширина марша лестницы - 1,10 м. Высота ограждения - 1,2 м. Высота ограждения кровли - 1,2 м.

Количество лифтов (2 шт. в каждой блок-секции), принято по приложению Г СП 54.13330.2011. Лифты модели OTIS 2000R (или аналог):

-  $Q=1000$  кг,  $V=1,4$  м/с;

-  $Q=400$  кг,  $V1,4$  м/с.

Двери пассажирских лифтов на пути эвакуации приняты противопожарные со степенью огнестойкости Е! 30, двери лифта, двери грузопассажирских лифтов приняты противопожарные со степенью огнестойкости Е! 30, двери пассажирских лифтов, выходящих в тамбур-шлюз 1-го типа приняты Е! 30.

Кровля жилого дома плоская, не эксплуатируемая, с организованным водостоком.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных стен. Перекрытия монолитные железобетонные.

Блок-секции, формирующие здания объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,000 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +31,000

Здание Литера 30 - имеет размеры в осях 91,6 x 15,4 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационным швом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия - 31,55 м;

Наружные стены здания трехслойные:

Тип стены С-1

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- пенополистирол ПСБ-С-15 толщиной 20 мм, воздушный зазор 10 мм

- внутренний слой - блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм.

Тип стены С-2

- лицевой слой - кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщенный, М125 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм;

- утеплитель - минераловатный плотностью 40 кг/м<sup>3</sup> толщиной - 80 мм;

- внутренний слой - ж/б диафрагма - 200 мм;

Категория кладки по сейсмическим свойствам-II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) -  $K=1,2$  кг/см<sup>2</sup>

Плиты переходных балконов, выступающие на фасаде горизонтальными полосами шириной 180 мм - оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Навесы над входными группами выполнить из монолитного железобетона. Покрытие - плоская неэксплуатируемая кровля.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- алюминиевая остекленная дверь ГОСТ 23747-2015, вход в тамбур лестничной клетки, вход в подвал

- алюминиевая остекленная дверь в объеме витражной системы ГОСТ 23747-2015, вход в холл жилого дома.

Окна в здании предусмотрены из ПВХ - профиля, темно-коричневого цвета (выполнить в соответствии с цветовым решением фасада), с поворотнo-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла, выполненные в соответствии с ГОСТ 3067499.

Так же предусмотрено применение ленточного остекления «КВЕ» в качестве ограждающей конструкции. Горизонтальный пояс ограждения выполнен горизонтальным импостом из металла сечением 25x30 в теле профиля, размещен на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Расчет конструкций и узлы крепления производится монтажной организацией. Заполнением ограждений лоджий является ветроустойчивое травмобезопасное кирпичное ограждение. Данные ограждения соответствуют требованиям нормативных документов по восприятию нагрузок, пожаробезопасности.

Размеры оконных проемов:

1830x1710 (h)

1180x1710 (h)

1310x1710 (h)

Эксплуатационные характеристики окон:

Класс по показателю сопротивления теплопередаче - Г1 (сопротивление теплопередаче не менее 0,51 м<sup>2</sup> °С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А

Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке - Г

Морозостойкое исполнение не требуется.

Жилые комнаты и кухни обеспечены естественным боковым освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принято из расчета не более 1:5,5 и не менее 1:8 в соответствии со СНиП 31-01-2003 (п. 9.13).

Расчет продолжительности инсоляции квартир в многоэтажном жилом доме выполнен для всех характерных квартир согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.2.1/2.11.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику, разработанному лабораторией естественного освещения НИИСФ для 45 ° северной широты.

В жилых комнатах и в кухнях приток воздуха осуществляется через окна (поворотнo-откидное открывание). Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов через вентиляционные шахты. Часть квартир имеет сквозное проветривание.

С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Уровни шума в квартирах не превышают установленные допустимые уровни, благодаря планировочному решению жилого здания: нормируемый уровень внешнего шума в  $L_w = 45$  Дб обеспечивается ограждающими конструкциями, в том числе заполнением оконных и проемов лоджий металлопластиковыми стеклопакетами, фирмой-изготовителем с предоставлением сертификатов соответствия. Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного шума защиту помещений обеспечивает плита перекрытия, работающая совместно со стяжкой.

Литер С8

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Изменена конфигурация подземной автостоянки в плане
2. Откорректированы технико-экономические показатели

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма - заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0000000:894

Здание Литер С8 представляет собой подземное сооружение автостоянки, пристроенное к многоквартирным жилым домам Литер 23; Литер 24; Литер 25; Литер 26, Литер 27. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвалы жилых домов Литер 23; Литер 24; Литер 25; Литер 26, Литер 27 сообщаются с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С8 через тамбур-шлюзы с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,95 м.

Количество м/мест автостоянки - 204 м/мест

Степень огнестойкости - I;

Ширина внутри гаражного проезда составляет 6,1 м.

Параметры зоны хранения определены габаритами машиномест и параметрами защитных зон.

Места установки автомобилей оснащены колесо-отбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей, нанесение дорожной разметки. В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

Литер С9

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Изменена конфигурация подземной автостоянки в плане в/о (Ж-Л)/23 – добавлен проход в подвальный этаж Литера 28, исключено парковочное место

2. Откорректированы технико-экономические показатели

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма - заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:0000000:894

Здание Литер С9 представляет собой подземное здание автостоянки, пристроенное к многоквартирным жилым домам Литер 28; Литер 29; Литер 30. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвалы жилых домов Литер 28; Литер 29; Литер 30 сообщаются с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С9 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,95 м.

Количество м/мест автостоянки - 235 м/мест

Степень огнестойкости - I;

Ширина внутри гаражного проезда составляет 6,1 м.

Параметры зоны хранения определены габаритами машиномест и параметрами защитных зон.

Места установки автомобилей оснащены колесо-отбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей, нанесение дорожной разметки. В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

Литер С10

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. В/о (А-Б)/18 исключен проход в подвальный этаж Литера 28 блок-секцию В, добавлено парковочное место

2. Откорректированы технико-экономические показатели

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и письма - заказа на разработку проектной документации.

Рассматриваемый объект расположен по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар КН 23:43:000000:894

Здание Литер С10 представляет собой подземное сооружение автостоянки, пристроенное к многоквартирным жилым домам Литер 28; Литер 29; Литер 30. Количество подземных этажей - 1.

Класс функциональной пожарной опасности автостоянки - Ф5.2

Здание имеет эксплуатируемую кровлю.

Объемно-пространственная схема здания продиктована решениями организации внутреннего пространства и планировок, а также с учётом особенностей конструктивной схемы здания. Конструктивная схема здания - жесткая каркасная система из монолитного железобетона. Вертикальные нагрузки воспринимаются системой поперечных и продольных колонн. Перекрытия монолитные железобетонные.

Архитектурно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвалы жилых домов Литер 28; Литер 29; Литер 30, сообщаются с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С10 через тамбур-шлюзы с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,95 м.

Количество м/мест автостоянки - 174 м/мест

Степень огнестойкости - I;

Ширина внутри гаражного проезда составляет 6,1 м.

Параметры зоны хранения определены габаритами машиномест и параметрами защитных зон.

Места установки автомобилей оснащены колесо-отбойными устройствами. Для ориентации водителей во время движения по парковке предусмотрена установка дорожных знаков указателей, нанесение дорожной разметки. В здании запроектирована рампа подъема и спуска.

Отделка колонн автостоянки - окрасить фасадной краской.

Пол автостоянки - железобетонная плита фундамента.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Литер 23

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениям

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,000 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +31,500

Здание Литера 23 - имеет размеры 105,64 x 24,0 мм, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационными швами.

Здание - смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету), 17,18 этажей - 3,02 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия:

БС-А - 31,55 м;

БС-Б - 31,55 м;

БС-В - 59,15 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент монолитный плитный, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,

- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

В здании запроектировано 18 надземных этажей (БС-В)/ 9 надземных этажей (БС-А, БС-Б) и подвальный этаж.

Входная группа принята в соответствии с уровнем комфорта проживания и включает одинарный тамбур.

Планировка входной группы обеспечивает доступность жилища для маломобильных групп населения.

Пути эвакуации запроектированы с соблюдением граничных параметров, установленных СП 1.13130.2020 и СП 54.13330.2016 в отношении ширины внеквартирных коридоров и марша внеквартирных лестниц, ведущих на жилые этажи зданий секционного типа. В каждой секции принята одна лестничная клетка типа Н-1, с входом в нее с каждого этажа через наружную воздушную зону по открытым переходам с обеспечением незадымляемости перехода через воздушную зону. При выборе типа и количества лестничных клеток соблюдены ограничения, связанные с величиной суммарной общей площади квартир на этаже и высотой расположения верхнего этажа жилого здания. Ширина прохода по воздушной зоне не менее 1,2 м, ширина прохода к воздушной зоне не менее 1,1 м, при этом обеспечена возможность беспрепятственной транспортировки носилок с лежащим на них человеком.

Количество лифтов в БС-А - 2шт грузоподъемностью 400 и 1000 кг

Количество лифтов в БС-Б - 2шт грузоподъемностью 400 и 1000 кг

Количество лифтов в БС-В - 3шт грузоподъемностью 400 (2 шт.) и 1000 кг

Число лифтов определено по расчету с учетом этажности и суммарной площади квартир на этаже по СП 54.13330.2016.

Компоновка лифтов однорядная. Выходы из лифтов расположены в общем лифтовом холле. При этом обеспечена возможность беспрепятственного перемещения в кабину лифта носилок и крупногабаритных грузов.

Размещение лифтов в плане жилого здания связано с его объемно-планировочным решением. Принята компактная схема компоновки узлов вертикальных коммуникаций со смежным расположением лестничной клетки и лифтов. Машинные помещения лифтов располагаются на уровне кровли, что обеспечивает уровень комфортности обслуживания населения верхних этажей не ниже, чем у населения других этажей. Остановки лифтов запроектированы на уровне пола каждого этажа в одном уровне с входами в квартиры.

Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю по маршевой лестнице через противопожарную дверь (с пределом огнестойкости ЕВ0) размером 2,1x0,9 м.

Помещения технического назначения для обслуживания зданий (индивидуальных тепловых пунктов, электрощитовых), встроенных технических помещений, размещены в подвальном этаже.

Площади и габариты отдельных помещений квартир установлены исходя из возможности удобного размещения необходимого набора мебели, оборудования и санитарно-гигиенических приборов.

Площадь квартир и количество жилых комнат определены в соответствии с принятой комфортностью секций и заданием на проектирование, при этом нижние пределы площади квартир приняты более указанных в таблиц 5.1 СП 54.13330.2016.

Планировочные решения квартир выбраны с учетом климатических, национально-бытовых процессов: сна, общесемейного отдыха, занятий, обеденной, хозяйственной.

Общие комнаты расположены рядом с передней или кухней. В части квартир общая комната пространственно объединена широким проемом, который может оснащаться трансформирующейся перегородкой с кухней. Проектирование общей комнаты (гостиной) осуществлено с учетом размещения следующих функциональных зон, предназначенных для дневного пребывания семьи и приема гостей:

- общения и отдыха;
- хозяйственных работ и размещения вещей бытового назначения общего пользования;
- эпизодического приема пищи;
- индивидуальных, профессиональных или любительских занятий членов семьи.

Проектирование спален, выполнено с учетом размещения следующих функциональных зон:

- сна, хранения одежды и белья, вещей бытового назначения;
- индивидуальных, профессиональных и любительских занятий членов семьи.

Общие комнаты (гостиные и спальни) - непроходные.

Обеденная зона располагается в кухне или общей комнате (при наличии непосредственной связи ее с кухней). Кухни запроектированы с зоной, предназначенной для приготовления пищи, и обеденной зоной для эпизодического приема пищи членами семьи. Кухни оснащаются раковиной и электроплитой для приготовления пищи.

В здании имеются летние помещения - лоджии. Ограждения летних помещений выполнены глухими высотой 1,2 м с устройством водоотвода с поверхности пола.

Площади помещений квартир определены с учетом возможности размещения соответствующих функциональных зон, расстановки минимального набора мебели и устройства проходов, размещения санитарно-технического оборудования и бытовой техники.

Конструкция кровли - железобетонное перекрытие, пароизоляция, эффективный утеплитель с нормируемыми показателями теплопроводности и жесткости, разуклонка из керамзита, армированная стяжка, два слоя рулонного материала- обеспечивает гидроизоляцию и расчетное сопротивление теплопередачи.

В квартирах предусматривается предчистовая отделка. Входные двери в квартиры металлические. Окна и двери лоджий металлопластиковые с возможностью проветривания.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;

- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно-стоящих блок-секций;

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер 28

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениям

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,000 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +31,000

Здание имеет размеры в осях 119,45 x 29,1 м, состоит из трех блок-секций, разделенных деформационными швами.

Здание - смешанной этажности (9/18 этажей), с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету), 17,18 этажей - 3,02 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия:

БС-А - 59,15 м;

БС-Б - 31,55 м;

БС-В - 59,15 м.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объемы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент монолитный плитный, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

В здании запроектировано 18 надземных этажей (БС-А)/ 9 надземных этажей (БС-Б, БС-В) и подвальный этаж.

Входная группа принята в соответствии с уровнем комфорта проживания и включает одинарный тамбур.

Планировка входной группы обеспечивает доступность жилища для маломобильных групп населения.

Пути эвакуации запроектированы с соблюдением граничных параметров, установленных СП 1.13130.2020 и СП 54.13330.2016 в отношении ширины внеквартирных коридоров и марша внеквартирных лестниц, ведущих на жилые этажи зданий секционного типа. В каждой секции принята одна лестничная клетка типа Н-1, с входом в нее с каждого этажа через наружную воздушную зону по открытым переходам с обеспечением незадымляемости перехода через воздушную зону. При выборе типа и количества лестничных клеток соблюдены ограничения, связанные с величиной суммарной общей площади квартир на этаже и высотой расположения верхнего этажа жилого здания. Ширина прохода по воздушной зоне не менее 1,2 м, ширина прохода к воздушной зоне не менее 1,1 м, при этом обеспечена возможность беспрепятственной транспортировки носилок с лежащим на них человеком.

Количество лифтов в БС-А - 3шт грузоподъемностью 400 (2 шт.) и 1000 кг

Количество лифтов в БС-Б - 2шт грузоподъемностью 400 и 1000 кг

Количество лифтов в БС-В - 3шт грузоподъемностью 400 (2 шт.) и 1000 кг

Число лифтов определено по расчету с учетом этажности и суммарной площади квартир на этаже по СП 54.13330.2016.

Помещения технического назначения для обслуживания зданий (индивидуальных тепловых пунктов, электрощитовых), встроенных технических помещений, размещены в подвальном этаже.

Площади и габариты отдельных помещений квартир установлены исходя из возможности удобного размещения необходимого набора мебели, оборудования и санитарно-гигиенических приборов.

Площадь квартир и количество жилых комнат определены в соответствии с принятой комфортностью секций и заданием на проектирование, при этом нижние пределы площади квартир приняты более указанных в таблиц 5.1 СП 54.13330.2016.

Планировочные решения квартир выбраны с учетом климатических, национально-бытовых процессов: сна, общесемейного отдыха, занятий, обеденной, хозяйственной.

Общие комнаты расположены рядом с передней или кухней. В части квартир общая комната пространственно объединена широким проемом, который может оснащаться трансформирующейся перегородкой с кухней. Проектирование общей комнаты (гостиной) осуществлено с учетом размещения следующих функциональных зон, предназначенных для дневного пребывания семьи и приема гостей:

- общения и отдыха;
- хозяйственных работ и размещения вещей бытового назначения общего пользования;
- эпизодического приема пищи;
- индивидуальных, профессиональных или любительских занятий членов семьи.

Проектирование спален, выполнено с учетом размещения следующих функциональных зон:

- сна, хранения одежды и белья, вещей бытового назначения;
- индивидуальных, профессиональных и любительских занятий членов семьи.

Компоновка лифтов однорядная. Выходы из лифтов расположены в общем лифтовом холле. При этом обеспечена возможность беспрепятственного перемещения в кабину лифта носилок и крупногабаритных грузов.

Размещение лифтов в плане жилого здания связано с его объемно-планировочным решением. Принята компактная схема компоновки узлов вертикальных коммуникаций со смежным расположением лестничной клетки и лифтов. Машинные помещения лифтов располагаются на уровне кровли, что обеспечивает уровень комфортности обслуживания населения верхних этажей не ниже, чем у населения других этажей. Остановки лифтов запроектированы на уровне пола каждого этажа в одном уровне с входами в квартиры.

Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю по маршевой лестнице через противопожарную дверь (с пределом огнестойкости ЕВ0) размером 2,1x0,9 м.



Общие комнаты (гостиные и спальни) - непроходные.

Обеденная зона располагается в кухне или общей комнате (при наличии непосредственной связи ее с кухней). Кухни запроектированы с зоной, предназначенной для приготовления пищи, и обеденной зоной для эпизодического приема пищи членами семьи. Кухни оснащаются раковиной и электроплитой для приготовления пищи.

В здании имеются летние помещения - лоджии. Ограждения летних помещений выполнены глухими высотой 1,2 м с устройством водоотвода с поверхности пола.

Площади помещений квартир определены с учетом возможности размещения соответствующих функциональных зон, расстановки минимального набора мебели и устройства проходов, размещения санитарно-технического оборудования и бытовой техники.

Конструкция кровли - железобетонное перекрытие, пароизоляция, эффективный утеплитель с нормируемыми показателями теплопроводности и жесткости, разуклонка из керамзита, армированная стяжка, два слоя рулонного материала - обеспечивает гидроизоляцию и расчетное сопротивление теплопередачи.

В квартирах предусматривается предчистовая отделка. Входные двери в квартиры металлические. Окна и двери лоджий металлопластиковые с возможностью проветривания.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а так же воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно-стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер 30

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениям.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,000 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +31.500

Здание имеет размеры в осях 91,6 x 15,4 м, состоит из двух блок-секций, разделенных деформационными швами.

Здание - 9-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия - 31,55 м:

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент монолитный плитный, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,

- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

В здании запроектировано 9 надземных этажей и подвальный этаж.

Входная группа принята в соответствии с уровнем комфорта проживания и включает одинарный тамбур.

Планировка входной группы обеспечивает доступность жилища для маломобильных групп населения.

Пути эвакуации запроектированы с соблюдением граничных параметров, установленных СП 1.13130.2020 и СП 54.13330.2016 в отношении ширины внеквартирных коридоров и марша внеквартирных лестниц, ведущих на жилые этажи зданий секционного типа. В каждой секции принята одна лестничная клетка типа Н-1, с входом в нее с каждого этажа через наружную воздушную зону по открытым переходам с обеспечением незадымляемости перехода через воздушную зону. При выборе типа и количества лестничных клеток соблюдены ограничения, связанные с величиной суммарной общей площади квартир на этаже и высотой расположения верхнего этажа жилого здания (менее 50 м). Ширина прохода по воздушной зоне не менее 1,2 м, ширина прохода к воздушной зоне не менее 1,1 м, при этом обеспечена возможность беспрепятственной транспортировки носилок с лежащим на них человеком.

Количество лифтов в БС-А – 2 шт. грузоподъемностью 400 и 1000 кг

Количество лифтов в БС-Б – 2 шт. грузоподъемностью 400 и 1000 кг

Число лифтов определено по расчету с учетом этажности и суммарной площади квартир на этаже по СП 54.13330.2016.

Компоновка лифтов однорядная. Выходы из лифтов расположены в общем лифтовом холле. При этом обеспечена возможность беспрепятственного перемещения в кабину лифта носилок и крупногабаритных грузов.

Размещение лифтов в плане жилого здания связано с его объемно-планировочным решением. Принята компактная схема компоновки узлов вертикальных коммуникаций со смежным расположением лестничной клетки и лифтов. Машинные помещения лифтов располагаются на уровне кровли, что обеспечивает уровень комфортности обслуживания населения верхних этажей не ниже, чем у населения других этажей. Остановки лифтов запроектированы на уровне пола каждого этажа в одном уровне с входами в квартиры.

Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю по маршевой лестнице через противопожарную дверь (с пределом огнестойкости ЕВ0) размером 2,1x0,9 м.

Конструкция кровли - железобетонное перекрытие, пароизоляция, эффективный утеплитель с нормируемыми показателями теплопроводности и жесткости, разуклонка из керамзита, армированная стяжка, два слоя рулонного материала - обеспечивает гидроизоляцию и расчетное сопротивление теплопередачи.

В квартирах предусматривается предчистовая отделка. Входные двери в квартиры металлические. Окна и двери лоджий металлопластиковые с возможностью проветривания.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельностоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер С9

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями.

Блок-секции, формирующие здание объекта, представляют собой регулярную конструктивную схему монолитных стен и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на перекрытия.

За относительную отметку 0,000 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +31.500

Здание имеет размеры в осях 91,6 x 15,4 м, состоит из двух блок-секций, разделенных деформационными швами.

Здание - 9-ти этажное, с подвалом. В объем 1-го этажа входят встроенные помещения.

Высота подвала - 3,10 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,82 м (в свету). Высота типовых этажей 2,72 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению зданий и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости секций при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Наружные продольные стены - многослойные несущие, с поэтажным опиранием на перекрытия.

Межэтажные перекрытия - плоские монолитные железобетонные.

Лоджии образованы консольными выносами плит перекрытия, что соответствует конструктивной схеме здания.

Высота здания от уровня проезжей части до низа последнего ж/б перекрытия - 31,55 м:

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитных стен и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Жилые дома с помощью антисейсмических деформационных швов разделены на отсеки, которые в конструкции представляют собой самостоятельные устойчивые объёмы. По линиям антисейсмических швов устраиваются парные стены, которые являются основой несущей конструкции каждого отдельно взятого отсека и обеспечивают их независимую осадку.

Фундамент монолитный плитный, из бетона кл. В25.

Стены подвального и жилых этажей - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен вышележащего этажа соединяется путем перехлеста с выпусками из стен нижележащего этажа по всему их периметру.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Шахты лифта - с монолитными железобетонными самонесущими элементами стен. Плиты перекрытия шахты лифта и машинного помещения - монолитные железобетонные.

Перегородки:

- на жилых этажах - межквартирные: блоки стеновые из газобетона толщиной 200 мм,
- межкомнатные - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитная железобетонная плита. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру. Для обеспечения непрерывности армирования по высоте здания вертикальная арматура стен подвала соединяется внахлестку с выпусками из плиты фундамента, в свою очередь из стен подвала предусматриваются выпуски в тело стен первого этажа по всему их периметру.

В здании запроектировано 9 надземных этажей и подвальный этаж.

Входная группа принята в соответствии с уровнем комфорта проживания и включает одинарный тамбур.

Планировка входной группы обеспечивает доступность жилища для маломобильных групп населения.

Пути эвакуации запроектированы с соблюдением граничных параметров, установленных СП 1.13130.2020 и СП 54.13330.2016 в отношении ширины внеквартирных коридоров и марша внеквартирных лестниц, ведущих на жилые этажи зданий секционного типа. В каждой секции принята одна лестничная клетка типа Н-1, с входом в нее с каждого этажа через наружную воздушную зону по открытым переходам с обеспечением незадымляемости перехода через воздушную зону. При выборе типа и количества лестничных клеток соблюдены ограничения, связанные с величиной суммарной общей площади квартир на этаже и высотой расположения верхнего этажа жилого здания (менее 50 м). Ширина прохода по воздушной зоне не менее 1,2 м, ширина прохода к воздушной зоне не менее 1,1 м, при этом обеспечена возможность беспрепятственной транспортировки носилок с лежащим на них человеком.

Количество лифтов в БС-А – 2 шт. грузоподъемностью 400 и 1000 кг

Количество лифтов в БС-Б – 2 шт. грузоподъемностью 400 и 1000 кг

Число лифтов определено по расчету с учетом этажности и суммарной площади квартир на этаже по СП 54.13330.2016.

Компоновка лифтов однорядная. Выходы из лифтов расположены в общем лифтовом холле. При этом обеспечена возможность беспрепятственного перемещения в кабину лифта носилок и крупногабаритных грузов.

Размещение лифтов в плане жилого здания связано с его объемно-планировочным решением. Принята компактная схема компоновки узлов вертикальных коммуникаций со смежным расположением лестничной клетки и лифтов. Машинные помещения лифтов располагаются на уровне кровли, что обеспечивает уровень комфортности обслуживания населения верхних этажей не ниже, чем у населения других этажей. Остановки лифтов запроектированы на уровне пола каждого этажа в одном уровне с входами в квартиры.

Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю по маршевой лестнице через противопожарную дверь (с пределом огнестойкости ЕВ0) размером 2,1x0,9 м.

Конструкция кровли - железобетонное перекрытие, пароизоляция, эффективный утеплитель с нормируемыми показателями теплопроводности и жесткости, разуклонка из керамзита, армированная стяжка, два слоя рулонного материала - обеспечивает гидроизоляцию и расчетное сопротивление теплопередачи.

В квартирах предусматривается предчистовая отделка. Входные двери в квартиры металлические. Окна и двери лоджий металлопластиковые с возможностью проветривания.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- жилые дома запроектированы из отдельно-стоящих блок-секций;
- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

Литер С10

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениям

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 2,95 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень благоустройства участка.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «Лира-САПР 2013» сертификат соответствия РОСС RU.0001.ПСШ5 от 03.06.2013. Минимальный шаг колонн - 5300 мм, максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F50.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный.

Каркас монолитный колонны и ригели выполнены: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Фундамент - монолитный плитный. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли над автостоянкой. Подвалы жилых домов Литер 28, Литер 29, Литер 30 сообщаются с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С10 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, наружный.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 2,95 м.

Выходы на кровлю осуществляются из лестницы по монолитным маршам с площадкой.

С эксплуатируемой кровли запроектированы эвакуационные выходы в лестничную клетку.

Степень огнестойкости - I.

Пути эвакуации запроектированы с соблюдением граничных параметров, установленных СП 1.13130.2020.

Конструкция кровли - железобетонное перекрытие, разуклонка из керамзита, армированная стяжка, два слоя рулонного материала - обеспечивает гидроизоляцию.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон или аналогом;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Технологические решения»

Литер 23

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями.

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование.

Участок для строительства проектируемого жилого здания 3-х секционного 18-ти и 9-ти этажного домов со встроенными помещениями расположен в г. Краснодаре.

Здание представляет собой 18-ти этажный и 9-ти этажный объем жилого дома со встроенными помещениями на первом этаже. Часть подвального этажа сообщается с пристроенной подземной автостоянкой.

Проект выполнен с соблюдением норм доступности маломобильных граждан и предусматривает условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории и внутри здания.

Встроенные офисы запроектированы на площадях первого этажа в жилом доме, расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, КН 23:43:000000:894. Офисные помещения, площадь: Полезная площадь встроенных помещений 1355,2 м<sup>2</sup>.

Помещения офисов рассчитаны на ориентировочное количество работающих: 27 человек.

В каждом офисе предусмотрена входная группа с улицы отдельно от жилой части дома. В составе каждого офиса - рабочие помещения, санузел для персонала. Все помещения оснащены необходимым комплектом мебели и оборудования (столами компьютерными, рабочими стульями подъемно-поворотными, шкафами для документации и шкафами для одежды). Каждое рабочее место оборудовано персональным компьютером. Расстановка рабочих столов с ПЭВМ в рабочих помещениях выполнена с учетом требований п.9.1 СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 - «...расстояние между рабочими столами с видеомониторами (в направлении тыла поверхности одного видеомонитора и экрана другого видеомонитора), должно быть не менее 2.0 м, а расстояние между боковыми поверхностями видеомониторов не менее - 1.2 м». Офисы запроектированы с естественным освещением. Оконные проемы оборудованы регулируемыми устройствами - вертикальными жалюзи. Количество рабочих мест в каждом рабочем помещении определено согласно задания на проектирование, а также из норматива - 6,0 м<sup>2</sup> на 1 рабочее место, оснащенное компьютером с ЖК-экраном. Общее количество рабочих мест - 27. Сан-группа производственного процесса - 1 а. Режим работы - 1-сменный. Прием пищи персоналом осуществляется в ближайших пунктах питания города. Технологическое оборудование, являющееся источником повышенного шума, вибраций и вредных выбросов, оказывающих вредное влияние на здоровье человека, в проектируемых офисах отсутствует.

Литер 28

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями.

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование.

Участок для строительства проектируемого жилого здания 3-х секционного 18-ти этажного и 9-ти этажного дома со встроенными помещениями расположен в г. Краснодаре.

Здание представляет собой 18-ти этажные и 9-ти этажные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже. Часть подвального этажа сообщается с пристроенной подземной автостоянкой.

Проект выполнен с соблюдением норм доступности маломобильных граждан и предусматривает условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории и внутри здания.

Встроенные офисы запроектированы на площадях первого этажа в жилом доме, расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, КН 23:43:000000:894. Офисные помещения, площадь: Полезная площадь встроенных помещений 1465,4 м<sup>2</sup>.

Помещения офисов рассчитаны на ориентировочное количество работающих: 29 человек.

В каждом офисе предусмотрена входная группа с улицы отдельно от жилой части дома. В составе каждого офиса - рабочие помещения, санузел для персонала. Все помещения оснащены необходимым комплектом мебели и оборудования (столами компьютерными, рабочими стульями подъемно-поворотными, шкафами для документации и шкафами для одежды). Каждое рабочее место оборудовано персональным компьютером. Расстановка рабочих столов с ПЭВМ в рабочих помещениях выполнена с учетом требований п.9.1 СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 - «...расстояние между рабочими столами с видеомониторами (в направлении тыла поверхности одного видеомонитора и экрана другого видеомонитора), должно быть не менее 2.0 м, а расстояние между боковыми поверхностями видеомониторов не менее - 1.2 м». Офисы запроектированы с естественным освещением. Оконные проемы оборудованы регулируемыми устройствами - вертикальными жалюзи. Количество рабочих мест в каждом рабочем помещении определено согласно задания на проектирование, а также из норматива - 6,0 м<sup>2</sup> на 1 рабочее место, оснащенное компьютером с ЖК-экраном. Общее количество рабочих мест - 29. Сан-группа производственного процесса - 1 а. Режим работы - 1-сменный. Прием пищи персоналом осуществляется в ближайших пунктах питания города. Технологическое оборудование, являющееся источником повышенного шума, вибраций и вредных выбросов, оказывающих вредное влияние на здоровье человека, в проектируемых офисах отсутствует.

Литер 30

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями.

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование.

Участок для строительства проектируемого жилого здания 3-х секционного 9-ти этажного дома со встроенными помещениями расположен в г. Краснодаре.

Здание представляет собой 9-ти этажные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже. Часть подвального этажа сообщается с пристроенной подземной автостоянкой.

Проект выполнен с соблюдением норм доступности маломобильных граждан и предусматривает условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории и внутри здания.

Встроенные офисы запроектированы на площадях первого этажа в жилом доме, расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, КН 23:43:000000:894. Офисные помещения, площадью: Полезная площадь встроенных помещений 1055,0 м<sup>2</sup>.

Помещения офисов рассчитаны на ориентировочное количество работающих: 21 человека.

В каждом офисе предусмотрена входная группа с улицы отдельно от жилой части дома. В составе каждого офиса - рабочие помещения, санузел для персонала. Все помещения оснащены необходимым комплектом мебели и оборудования (столами компьютерными, рабочими стульями подъемно-поворотными, шкафами для документации и шкафами для одежды). Каждое рабочее место оборудовано персональным компьютером. Расстановка рабочих столов с ПЭВМ в рабочих помещениях выполнена с учетом требований п.9.1 СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 - «...расстояние между рабочими столами с видеомониторами (в направлении тыла поверхности одного видеомонитора и экрана другого видеомонитора), должно быть не менее 2.0 м, а расстояние между боковыми поверхностями видеомониторов не менее - 1.2 м». Офисы запроектированы с естественным освещением. Оконные проемы оборудованы регулируемыми устройствами - вертикальными жалюзи. Количество рабочих мест в каждом рабочем помещении определено согласно задания на проектирование, а также из норматива - 6,0 м<sup>2</sup> на 1 рабочее место, оснащенное компьютером с ЖК-экраном. Общее количество рабочих мест - 21. Сан-группа производственного процесса - 1 а. Режим работы - 1-сменный. Прием пищи персоналом осуществляется в ближайших пунктах питания города. Технологическое оборудование, являющееся источником повышенного шума, вибраций и вредных выбросов, оказывающих вредное влияние на здоровье человека, в проектируемых офисах отсутствует.

Литер С8

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями.

Автостоянка С8

Места хранения автомобилей предусмотрены для легковых автомобилей среднего и малого класса и соответствуют требованиям СП 113.13330.2011 «Стоянки автомобилей»; ОНТП-01-91.

В проекте предусмотрено хранение автомобилей на территории автостоянки работающих только на жидком топливе.

Ширина внутри гаражного проезда составляет 6,1 м, что соответствует требованиям нормативных документов и позволяет производить движения в двух направлениях, совершать маневры.

Параметры зоны хранения определены габаритами машиномест и параметрами защитных зон.

Въезд и выезд осуществляется с отметки земли. Для подъема автомобилей с отметки подвального этажа в здании запроектирована двухпутная рампа.

На этажах автостоянки в конструкции пола запроектированы трапы водосбора, в местах въезда и выезда предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива.

Места стоянки автомобилей оборудованы колесо-отбойными устройствами. Высота колесо-отбойных устройств отличается от нормативных и составляет 100 мм от уровня пола. Решение принято в связи с тем, что в настоящее время большая доля импортных автомобилей, эксплуатируемых в регионе проектирования объекта, имеет невысокий дорожный просвет. Таким образом, для снижения вероятности повреждения автомобиля во время парковки о колесо-отбойное устройство было принято решение уменьшить высоту колесо-отбойного устройства на 20 мм от нормативной величины.

Для ориентации водителей во время движения по парковке необходимо предусмотреть установку дорожных знаков, указателей, нанесение дорожной разметки, рампа оборудована светофором.

С автостоянки предусмотрено 3 рассредоточенных эвакуационных выхода, их расстояние от наиболее удаленного места хранения также соответствует требованиям СП 113.13330.2011. Эвакуация осуществляется через 3 лестничные клетки.

Двери лестничных клеток в автостоянке запроектированы противопожарными с пределом огнестойкости EI 30. Из автостоянки запроектирован выход на кровлю по лестнице.

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 15.02.2011г № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» и в соответствии с Правилами разработки и утверждения сводов правил, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. N 858, и направлен на реализацию нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" в области противодействия терроризму, проектными решениями обеспечивается антитеррористическая защищенность объекта, направленная на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов в проектируемом здании, где предполагается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которого не предусматривается установление специального пропускного режима.

В связи с тем, что в проектируемом объекте одновременно находятся в любом из помещений менее 50 чел. - оснащение необходимыми средствами защиты и установление специального пропускного режима не требуется.

Специальные средства защиты (охранная телевизионная система, система охранного освещения, экстренная связь, охранно-тревожная сигнализация и т. д.) могут быть установлены на усмотрение заказчика.

Литер С9



В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями.

#### Автостоянка С9

Места хранения автомобилей предусмотрены для легковых автомобилей среднего и малого класса и соответствуют требованиям СП 113.13330.2011 «Стоянки автомобилей»; ОНТП-01-91.

В проекте предусмотрено хранение автомобилей на территории автостоянки работающих только на жидком топливе.

Ширина внутри гаражного проезда составляет 6,1 м, что соответствует требованиям нормативных документов и позволяет производить движения в двух направлениях, совершать маневры.

Параметры зоны хранения определены габаритами машиномест и параметрами защитных зон.

Въезд и выезд осуществляется с отметки земли. Для подъема автомобилей с отметки подвального этажа в здании запроектирована двухпутная рампа.

На этажах автостоянки в конструкции пола запроектированы трапы водосбора, в местах въезда и выезда предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива.

Места стоянки автомобилей оборудованы колесо-отбойными устройствами. Высота колесо-отбойных устройств отличается от нормативных и составляет 100 мм от уровня пола. Решение принято в связи с тем, что в настоящее время большая доля импортных автомобилей, эксплуатируемых в регионе проектирования объекта, имеет невысокий дорожный просвет. Таким образом, для снижения вероятности повреждения автомобиля во время парковки о колесо-отбойное устройство было принято решение уменьшить высоту колесо-отбойного устройства на 20 мм от нормативной величины.

Для ориентации водителей во время движения по парковке необходимо предусмотреть установку дорожных знаков, указателей, нанесение дорожной разметки, рампа оборудована светофором.

С автостоянки предусмотрено 4 рассредоточенных эвакуационных выхода, их расстояние от наиболее удаленного места хранения также соответствует требованиям СП 113.13330.2011. Эвакуация осуществляется через 4 лестничные клетки.

Двери лестничной клетки в автостоянке запроектированы противопожарными с пределом огнестойкости EI 30. Из автостоянки запроектирован выход на кровлю по лестнице.

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 15.02.2011г № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» и в соответствии с Правилами разработки и утверждения сводов правил, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. N 858, и направлен на реализацию нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" в области противодействия терроризму, проектными решениями обеспечивается антитеррористическая защищенность объекта, направленная на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов в проектируемом здании, где предполагается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которого не предусматривается установление специального пропускного режима.

В связи с тем, что в проектируемом объекте одновременно находятся в любом из помещений менее 50 чел. оснащение необходимыми средствами защиты и установление специального пропускного режима не требуется.

Специальные средства защиты (охранная телевизионная система, система охранного освещения, экстренная связь, охранно-тревожная сигнализация и т. д.) могут быть установлены на усмотрение заказчика.

#### Литер С10

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями.

#### Автостоянка

Места хранения автомобилей предусмотрены для легковых автомобилей среднего и малого класса и соответствуют требованиям СП 113.13330.2011 «Стоянки автомобилей»; ОНТП-01-91.

В проекте предусмотрено хранение автомобилей на территории автостоянки работающих только на жидком топливе.

Ширина внутри гаражного проезда составляет 6,1 м, что соответствует требованиям нормативных документов и позволяет производить движения в двух направлениях, совершать маневры.

Параметры зоны хранения определены габаритами машиномест и параметрами защитных зон.

Въезд и выезд осуществляется с отметки земли. Для подъема автомобилей с отметки подвального этажа в здании запроектирована двухпутная рампа.

На этажах автостоянки в конструкции пола запроектированы трапы водосбора, в местах въезда и выезда предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива.

Места стоянки автомобилей оборудованы колесо-отбойными устройствами. Высота колесо-отбойных устройств отличается от нормативных и составляет 100 мм от уровня пола. Решение принято в связи с тем, что в настоящее время большая доля импортных автомобилей, эксплуатируемых в регионе проектирования объекта, имеет невысокий дорожный просвет. Таким образом, для снижения вероятности повреждения автомобиля во время парковки о колесо-отбойное устройство было принято решение уменьшить высоту колесо-отбойного устройства на 20 мм от нормативной величины.

Для ориентации водителей во время движения по парковке необходимо предусмотреть установку дорожных знаков, указателей, нанесение дорожной разметки, рампа оборудована светофором.

С автостоянки предусмотрен 1 эвакуационный выход, расстояние от наиболее удаленного места хранения также соответствует требованиям СП 113.13330.2011. Эвакуация осуществляется через 1 лестничную клетку. Двери лестничной клетки в автостоянке запроектированы противопожарными с пределом огнестойкости EI 30. Из автостоянки запроектирован выход на кровлю по лестнице.

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 15.02.2011г № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» и в соответствии с Правилами разработки и утверждения сводов правил, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. N 858, и направлен на реализацию нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" в области противодействия терроризму, проектными решениями обеспечивается антитеррористическая защищенность объекта, направленная на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов в проектируемом здании, где предполагается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которого не предусматривается установление специального пропускного режима.

В связи с тем, что в проектируемом объекте одновременно находятся в любом из помещений менее 50 чел. оснащение необходимыми средствами защиты и установление специального пропускного режима не требуется.

Специальные средства защиты (охранная телевизионная система, система охранного освещения, экстренная связь, охранно-тревожная сигнализация и т. д.) могут быть установлены на усмотрение заказчика.

«Проект организации строительства»

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями.

На сегодняшний день на территории, ограниченной проездом 1-м Лиговским и улицами Кореновской, Западным обходом, Садовой свободна от застройки, ценные зеленые насаждения и коммуникации отсутствуют. Площадка в большей степени занята травянистой растительностью. Ранее участок использовался для возделывания сельхоз угодий, но сейчас территория переведена для использования в целях жилищного строительства и исключает на ней возделывание с использованием химикатов, в связи с расположением в непосредственной близости объектов жилого назначения.

Участок ограничен:

- с севера - ш. Западный Обход;
- с востока - перспективной многоэтажной застройкой;
- с юга - пашней (незастроенной территорией);
- с юго-запада- строящимся многоэтажными и средне этажным жилым домами.

В целом, территория планируемого участка и окружающая его местность в санитарно-гигиеническом отношении пригодна для освоения под жилищное строительство, с учетом проведения определенных мероприятий.

До осуществления строительства необходимо произвести инженерную подготовку и возможно рекультивацию.

К площадке строительства обеспечен подъезд автомобильного транспорта со стороны ш. Ближний Западный Обход по существующим дорогам без твердого покрытия с северо-восточной и юго-западной стороны.

Дорожная сеть данного региона вблизи участка строительства хорошо развита и представлена магистральными улицами районного назначения с твердым покрытием.

Доставка песка предусматривается от карьера песка до места производства строительства.

Утилизация строительных и твердых бытовых отходов предусматривается путем вывоза на действующий полигон ТБО в районе ст. Брюховецкая по договору, заключаемому подрядной организацией на стадии разработки ППР.

Электроснабжение на период строительства осуществляется от временных сетей, подключение от существующих ТП.

На участок выполнения работ рабочие будут добираться автотранспортом от места проживания с помощью городского транспорта. Проживание рабочих предусматривается в жилом фонде в ст. Брюховецкой.

Подготовительный период:

- устанавливается сигнальное ограждение по периметру строительной площадки;
- выполняется геодезическая разбивка сооружений, внутриплощадочных сетей и участков вертикальной планировки;
- определяются трассы существующих инженерных подземных коммуникаций и закрепляются их опознавательными вешками;
- устанавливаются первичные средства пожаротушения;
- устанавливаются предупредительные знаки;
- прокладывается временная сеть электроснабжения и освещения;
- прокладывается временная сеть водоснабжения;
- устанавливаются временные санитарно-бытовые помещения;
- создается запас строительных материалов, готовых изделий и оборудования;

- расчищается строительная площадка;
- вывоз излишка грунта с территории строительной площадки;
- установка информационного щита (паспорт объекта);
- установка пункта мойки колес.

Основной период:

- устройство котлованов;
- устройство оснований;
- уплотнение грунтов основания;
- устройство фундаментов
- устройство подвала;
- монолитные работы;
- каменные работы;
- заполнение оконных и дверных проемов;
- устройство кровли
- стяжка полов;
- штукатурка стен;
- внутренние инженерные сети;
- разводка отопления;
- слаботочные сети;
- ограждения лестниц;
- наружные инженерные сети;
- благоустройство территории.

Продолжительность строительства составляет 72,0 месяца, в том числе подготовительный период 3,0 месяца.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- Раздел приведен в соответствие с откорректированной схемой планировочной организации земельного участка в объеме 1 и 2 этапов строительства, а также измененными объемно-планировочными решениями Литеров.

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование.

Участок для строительства проектируемого объекта расположен по адресу: г. Краснодар, 23:43:0000000:894.

Объект включает:

Комплекс из 1-но, 2-х, 3-х и 4-х секционных 18-ти и 9-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, административно-офисных зданий и подземных автостоянок.

Территория площадки свободна от застройки.

В соответствии с нормативными документами (СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам, МДС 35-1.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения», предусмотрены основные проектные решения.

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания. Квартиры для проживания МГН не предусматриваются.

Согласно п.1.6 СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» организация доступности маломобильных групп населения (далее -МГН) к проектируемому зданию предусмотрена по варианту «Б» - устройство специальных входов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья.

Места парковки личного автотранспорта МГН предусмотрены на участке около входов в жилые здания. Для автотранспорта инвалидов предусматривается 111 машино-мест, в том числе специализированных парковочных мест для инвалидов на кресле-коляске размеров 3,6х6 м - 56.

Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.

Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40 ‰, поперечные уклоны - 20 ‰ (промилле).

Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН - рифленое за 900 мм до опасного участка.

На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком.

Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня благоустройства.

Проход на отм.  $\pm 0.000$  обеспечивается через холл. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.

Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток.

Входные, остекленные двери маркированы непрозрачными полосами на уровне глаз.

В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы.

На путях движения МГН на высоте 1,6м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения.

Вертикальное перемещение внутри зданий осуществляется при помощи грузопассажирского лифта, адаптированного для МГН, который имеет дверь шириной - 1350 мм.

Перед проемами лифтовых шахт предусмотрена площадка шириной 900 мм с измененной фактурой покрытия пола.

#### **4.2.2.2. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации**

Подраздел 1. «Система электроснабжения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в проектные решения по системе электроснабжения внесены изменения.

Источниками электроснабжения, согласно Технических условий для присоединения к электрическим сетям от 12.07.2022 г. № 07-12/МКД/НС-01, выданные ООО «КубаньСеть», являются:

- основной источник питания: ПС 110/10 «Военгородок» ф. «ВГР-218»;
- резервный источник питания: ПС 110/10 «Военгородок» ф. «ВГР-119».

Литер 23, 28, 30 (жилая часть со встроенными помещениями)

В связи с изменением планировочных решений и основных технико-экономических параметров (количества квартир, площадей встроенных помещений), внесены изменения в схемы и в планы электроснабжения жилой части и встроенных помещений.

В Литере 23 исключена одна 18-ти этажная секция, выполнена перепланировка секций БС-Б, блок-секция БС-Б смещена на место блок-секции БС-В, соответственно расчетная мощность Литера 23 изменилась и составила:

- блок-секция А (жилая часть): в аварийном режиме - 148кВт; режим «Пожар» - 66 кВт;
- блок-секция А (встроенные помещения): в аварийном режиме - 49кВт;
- блок-секция Б (жилая часть): в аварийном режиме - 197кВт; режим «Пожар» - 97кВт;
- блок-секция Б (встроенные помещения): в аварийном режиме - 66 кВт;
- блок - секция В (жилая часть): в аварийном режиме - 284кВт; режим «Пожар» - 97 кВт;
- блок-секция В (встроенные помещения): в аварийном режиме - 58кВт;
- итого по Литеру 23: в аварийном режиме - 646кВт; режим «Пожар» - 97кВт.

Литер 28

В литере 28 выполнено изменение объемно-планировочных решений блок-секции БС-В: увеличена этажность с 9 до 18, изменены планировочные решения, откорректированы технико-экономические показатели, соответственно расчетная мощность Литера 28 изменилась и составила:

- блок-секция А (жилая часть): в аварийном режиме - 245кВт; режим «Пожар» - 66кВт;
- блок-секция А (встроенные помещения): в аварийном режиме - 59кВт;
- блок-секция Б (жилая часть): в аварийном режиме - 197кВт; режим «Пожар» - 97кВт;
- блок-секция Б (встроенные помещения): в аварийном режиме - 66кВт;
- блок-секция В (жилая часть): в аварийном режиме - 312кВт; режим «Пожар» - 66кВт;
- блок-секция В (встроенные помещения): в аварийном режиме - 63кВт;
- итого по Литеру 28: в аварийном режиме - 776кВт; режим «Пожар» - 97кВт.

В Литере 30 Выполнено изменение объемно-планировочных решений добавлена 9-ти-этажная блок секция, откорректированы технико-экономические показатели, соответственно расчетная мощность Литера 30 изменилась и составила:

- блок-секция А (жилая часть): в аварийном режиме - 116кВт; режим «Пожар» - 17кВт;
- блок-секция А (встроенные помещения): в аварийном режиме - 42кВт;
- блок-секция Б (жилая часть): в аварийном режиме - 154кВт; режим «Пожар» - 35кВт;
- блок-секция Б (встроенные помещения): в аварийном режиме - 50кВт;
- блок-секция В (жилая часть): в аварийном режиме - 116кВт; режим «Пожар» - 17кВт;
- блок-секция В (встроенные помещения): в аварийном режиме - 42кВт;
- итого по Литеру 30: в аварийном режиме - 414кВт; режим «Пожар» - 35кВт.

Для приема учета и распределения электроэнергии жилой части для каждой блок-секции предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ1ж с ручным переключением резерва.

Для приема, учета и распределения электроэнергии потребителей первой категории надежности потребителей жилой части для каждой блок-секции предусмотрены панели противопожарных устройств ВРУ с АВР, подключенные от двух источников питания: клеммы вводных автоматических выключателей ВРУ каждой секции, и включающие: вводную панель с автоматическим включением резерва.

Электроснабжение встроенных помещений 1 этажа осуществляется от ВРУоф. В качестве дополнительных источников питания для аварийного освещения и приборов пожарно-охранной сигнализации встроенных помещений предусматриваются автономные источники питания.

Литер С8, С9, С10 (подземные автостоянки)

В связи с изменением планировочных решений и основных технико-экономических параметров (количества квартир, площадей встроенных помещений), внесены изменения в схемы и в планы электроснабжения подземных автостоянок.

В Литере С8 изменена конфигурация подземной автостоянки в плане, откорректированы технико-экономические показатели, соответственно расчетная мощность Литера С8 изменилась и составила:

- в аварийном режиме - 77кВт;
- режим «Пожар» - 173кВт.

В Литере С9 изменена конфигурация подземной автостоянки в плане в/о (Ж-Л)/23 – добавлен проход в подвальный этаж Литера 28, исключено парковочное место, откорректированы технико-экономические показатели, соответственно расчетная мощность Литера С9 изменилась и составила:

- в аварийном режиме - 89кВт;
- режим «Пожар» - 185кВт.

В Литере С10 в/о (А-Б)/18 исключен проход в подвальный этаж Литера 28 блок-секцию В, добавлено парковочное место, соответственно расчетная мощность Литера С10 изменилась и составила:

- в аварийном режиме - 66кВт;
- режим «Пожар» - 140кВт.

Питание силовых электроприемников выполняется по радиальной схеме от ВРУ.

Питание электроприемников систем противопожарной защиты (СПЗ) осуществляется от отдельной панели питания электрооборудования системы противопожарной защиты (панель ПЭСПЗ), имеющей боковые стенки для противопожарной защиты установленной в ней аппаратуры.

Выполнена корректировка схемы планировочной организации 1 и 2 этапов строительства, откорректированы показатели в границах проектирования 1 и 2 этапов строительства, соответственно в план внешних сетей электроснабжения внесены изменения.

Остальные проектные решения, остаются без изменений. На проектную документацию получено положительное заключение № 23-2-1-3-049784-2022 от 23.07.2022г., выданное ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

Подраздел 1 «Система электроснабжения» раздела 5 проектной документации соответствует требованиям задания на корректировку, технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, и совместим с частью раздела проектной документации, в которую изменения не вносились.

Подраздел 5. «Сети связи»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в проектные решения по сетям связи внесены изменения.

Литер 23, 28, 30 (жилая часть со встроенными помещениями)

В связи с изменением планировочных решений и основных технико-экономических параметров (количества квартир, площадей встроенных помещений), внесены изменения в схемы и в планы сетей связи жилой части и встроенных помещений.

В Литере 23 исключена одна 18-ти этажная секция, выполнена перепланировка секций БС-Б, блок-секция БС-Б смещена на место блок-секции БС-В, соответственно емкость сетей связи Литера 23 изменилась.

Емкость присоединяемой сети связи здания жилого дома литер 23 к сети связи общего пользования составляет 321 номеров, количество радиоточек сети проводного радиовещания – 321 шт. Кабельная линия связи присоединяемая здание к сети связи общего пользования волоконно-оптическая, емкостью 8 оптических волокон.

Проект проводных средств связи предусматривает устройство сетей связи в следующем объеме:

- оптическая сеть широкополосного доступа;
- радиофикация от городской радиотрансляционной сети трехпрограммного вещания;
- прием сигналов эфирного телевидения коллективными телеантеннами;
- монтаж замочно-переговорных устройств.
- диспетчеризацию лифтов.

Проектируемый объем устройств связи жилой части дома:

- количество оптических распределительных коробок – 54 шт.;
- количество оптических розеток – 321 шт.;
- количество радиовводов – 321 шт.;
- количество телеантенн – 3 шт.;

- количество телевизионных вводов – 321 шт.;
- ЗПУ – 321 шт.

Проектируемый объем устройств связи для встроенных помещений:

- количество оконечных устройств оптической сети – 1 шт.;
- количество телевизионных вводов – 18 шт.;
- количество радиовводов – 18 шт.

Точкой подключения здания к телефонной сети общего пользования и радиотрансляционной сети является оптический распределительный шкаф ОРШ с оборудованием связи по технологии GPON, установленный в вестибюле подвала в блок-секции Б жилого дома.

В литере 28 выполнено изменение объемно-планировочных решений блок-секции БС-В: увеличена этажность с 9 до 18, изменены планировочные решения, откорректированы технико-экономические показатели, соответственно емкость сетей связи Литера 28 изменилась.

Емкость присоединяемой сети связи здания жилого дома литер 28 к сети связи общего пользования составляет 419 номеров, количество радиоточек сети проводного радиовещания – 419 шт. Кабельная линия связи присоединяемая здание к сети связи общего пользования волоконно-оптическая, емкостью 8 оптических волокон.

Проект проводных средств связи предусматривает устройство сетей связи в следующем объеме:

- оптическая сеть широкополосного доступа;
- радиофикация от городской радиотрансляционной сети трехпрограммного вещания;
- прием сигналов эфирного телевидения коллективными телеантеннами;
- монтаж замочно-переговорных устройств.
- диспетчеризацию лифтов.

Проектируемый объем устройств связи жилой части дома:

- количество оптических распределительных коробок – 37 шт.;
- количество оптических розеток – 419 шт.;
- количество радиовводов – 419 шт.;
- количество телеантенн – 3 шт.;
- количество телевизионных вводов – 419 шт.;
- ЗПУ – 419 шт.

Проектируемый объем устройств связи для встроенных помещений:

- количество оконечных устройств оптической сети – 1 шт.;
- количество телевизионных вводов – 20 шт.;
- количество радиовводов – 20 шт.

Точкой подключения здания к телефонной сети общего пользования и радиотрансляционной сети является оптический распределительный шкаф ОРШ с оборудованием связи по технологии GPON, установленный в вестибюле подвала в блок-секции Б жилого дома.

В Литере 30 Выполнено изменение объемно-планировочных решений добавлена 9-ти-этажная блок секция, откорректированы технико-экономические показатели, соответственно емкость сетей связи Литера 30 изменилась.

Емкость присоединяемой сети связи здания жилого дома литер 30 к сети связи общего пользования составляет 160 номеров, количество радиоточек сети проводного радиовещания – 160шт. Кабельная линия связи присоединяемая здание к сети связи общего пользования волоконно-оптическая, емкостью 4 оптических волокна.

Проект проводных средств связи предусматривает устройство сетей связи в следующем объеме:

- оптическая сеть широкополосного доступа;
- радиофикация от городской радиотрансляционной сети трехпрограммного вещания;
- прием сигналов эфирного телевидения коллективными телеантеннами;
- монтаж замочно-переговорных устройств.
- диспетчеризацию лифтов.

Проектируемый объем устройств связи жилой части дома:

- количество оптических распределительных коробок – 8 шт.;
- количество оптических розеток – 160 шт.;
- количество радиовводов – 160 шт.;
- количество телеантенн – 3 шт.;
- количество телевизионных вводов – 160 шт.;
- ЗПУ – 160 шт.

Проектируемый объем устройств связи для встроенных помещений:

- количество оконечных устройств оптической сети – 1 шт.;
- количество телевизионных вводов – 13 шт.;
- количество радиовводов – 13 шт.

Точкой подключения здания к телефонной сети общего пользования и радиотрансляционной сети является оптический распределительный шкаф ОРШ с оборудованием связи по технологии GPON, установленный в вестибюле подвала в блок-секции Б жилого дома.

Литер С8, С9, С10 (подземные автостоянки)

В Литере С8 изменена конфигурация подземной автостоянки в плане, откорректированы технико-экономические показатели, соответственно емкость сетей связи Литера С8 изменилась.

Емкость присоединяемой сети связи здания подземной автостоянки литер С8 к сети связи общего пользования составляет 1 номер. Кабельная линия связи присоединяемая здание к сети связи общего пользования волоконно-оптическая, емкостью 1 оптическое волокно.

Проект проводных средств связи предусматривает устройство сетей связи в следующем объеме:

- оптическая сеть широкополосного доступа;
- количество оконечных устройств оптической сети – 1 шт.

Точкой подключения здания Литера 8 к телефонной сети общего пользования и радиотрансляционной сети является оптический распределительный шкаф ОРШ с оборудованием связи по технологии GPON, установленный в вестибюле подвала в блок-секции Б жилого дома литер 23.

В Литере С9 изменена конфигурация подземной автостоянки в плане в/о (Ж-Л)/23 – добавлен проход в подвальный этаж Литера 28, исключено парковочное место, откорректированы технико-экономические показатели, соответственно емкость сетей связи Литера С9 изменилась.

Емкость присоединяемой сети связи здания подземной автостоянки литер С9 к сети связи общего пользования составляет 1 номер. Кабельная линия связи присоединяемая здание к сети связи общего пользования волоконно-оптическая, емкостью 1 оптическое волокно.

Проект проводных средств связи предусматривает устройство сетей связи в следующем объеме:

- оптическая сеть широкополосного доступа;
- количество оконечных устройств оптической сети – 1 шт.

Точкой подключения здания Литера 9 к телефонной сети общего пользования и радиотрансляционной сети является оптический распределительный шкаф ОРШ с оборудованием связи по технологии GPON, установленный в вестибюле подвала в блок-секции Б жилого дома литер 30.

В Литере С10 в/о (А-Б)/18 исключен проход в подвальный этаж Литера 28 блок-секцию В, добавлено парковочное место, соответственно емкость сетей связи Литера С10 изменилась.

Емкость присоединяемой сети связи здания подземной автостоянки литер С10 к сети связи общего пользования составляет 1 номер. Кабельная линия связи присоединяемая здание к сети связи общего пользования волоконно-оптическая, емкостью 1 оптическое волокно.

Проект проводных средств связи предусматривает устройство сетей связи в следующем объеме:

- оптическая сеть широкополосного доступа;
- количество оконечных устройств оптической сети – 1 шт.;

Точкой подключения Литера 10 к телефонной сети общего пользования и радиотрансляционной сети является оптический распределительный шкаф ОРШ с оборудованием связи по технологии GPON, установленный в вестибюле подвала в блок-секции Б жилого дома литер 28.

В проектных решениях по внешним сетям связи откорректирована трассировка сетей в соответствии с решениями схемы планировочной организации земельного участка, а также планировочными решениями.

Проектом предусмотрено строительство новой одноотверстной кабельной канализации из полиэтиленовых труб Дн 100 мм с установкой смотровых устройств типа КС-1 от проектируемого колодца №1, расположенного на объекте: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894».

Остальные проектные решения, остаются без изменений. На проектную документацию получено положительное заключение № 23-2-1-3-049784-2022 от 23.07.2022г., выданное ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

Подраздел 5 «Сети связи» раздела 5 проектной документации соответствует требованиям задания на корректировку, технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, и совместим с частью раздела проектной документации, в которую изменения не вносились.

#### **4.2.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения**

«Система водоснабжения»

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоснабжения» предусмотрено следующее:

- В связи с изменением схемы планировочной организации земельного участка, откорректирована трассировка внутриплощадочной сети водоснабжения. Общий расход воды с учетом изменений составляет: 1882,4 м<sup>3</sup>/сут.

Литер 23.

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы трассировки систем водоснабжения.

- Выполнен пересчет и откорректированы расходы воды.

Литер 28.

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы трассировки систем водоснабжения.

- Выполнен пересчет и откорректированы расходы воды.

Литер 30.

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы трассировки систем водоснабжения.

- Выполнен пересчет и откорректированы расходы воды.

Литер С8, С9, С10.

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы трассировки систем водоснабжения.

Все остальные проектные решения в части подраздела «Система водоснабжения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

«Система водоотведения»

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоотведения» предусмотрено следующее:

- В связи с изменением схемы планировочной организации земельного участка, откорректирована трассировка внутриплощадочной сети водоотведения. Общий расход стоков хозяйственно-бытовой канализации с учетом изменений составляет: 1706,1 м<sup>3</sup>/сут.

Литер 23.

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы трассировки систем водоотведения.

- Выполнен пересчет и откорректированы расходы стоков хозяйственно-бытовой канализации.

Литер 28.

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы трассировки систем водоотведения.

- Выполнен пересчет и откорректированы расходы стоков хозяйственно-бытовой канализации.

Литер 30.

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы трассировки систем водоотведения.

- Выполнен пересчет и откорректированы расходы стоков хозяйственно-бытовой канализации.

Литер С8, С9, С10.

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы трассировки систем водоотведения.

Все остальные проектные решения в части подраздела «Система водоснабжения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

#### **4.2.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» предусмотрено следующее:

- Изменена трассировка теплотрассы 1 и 2 этапов строительства. Общий расход тепловой энергии с учетом изменений составляет 24,466 Гкал/ч.

Литер 23.

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы трассировки систем отопления и вентиляции.

- Выполнен пересчет и откорректированы тепловые нагрузки.

Расход тепловой энергии на отопление составляет 0,723 Гкал/ч.

Расход тепловой энергии на ГВС составляет 0,406 Гкал/ч.

Общий расход тепловой энергии на Литер 23 составляет 1,129 Гкал/ч.

Литер 28.

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы трассировки систем отопления и вентиляции.

- Выполнен пересчет и откорректированы тепловые нагрузки.

Расход тепловой энергии на отопление составляет 0,981 Гкал/ч.



Расход тепловой энергии на ГВС составляет 0,52 Гкал/ч.

Общий расход тепловой энергии на Литер 28 составляет 1,501 Гкал/ч.

Литер 30.

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы трассировки систем отопления и вентиляции.

- Выполнен пересчет и откорректированы тепловые нагрузки.

Расход тепловой энергии на отопление составляет 0,435 Гкал/ч.

Расход тепловой энергии на ГВС составляет 0,272 Гкал/ч.

Общий расход тепловой энергии на Литер 30 составляет 0,706 Гкал/ч.

Литер С8, С9, С10.

- В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы трассировки систем отопления и вентиляции.

Все остальные проектные решения в части раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

#### 4.2.2.5. В части мероприятий по охране окружающей среды

Основные проектные решения, принятые в разделе ПМООС, отражены в положительном заключении № 23-2-1-3-049784-2022 от 23.07.2022, выданном ООО «ТЭП».

На основании задания на корректировку, в разделе ПМООС откорректированы расчеты выбросов и расчеты рассеивания ЗВ на период эксплуатации объекта, расчеты уровня шума, расчеты образования отходов. Корректировка выполнена для зданий 1 и 2 этапов строительства объекта.

Раздел откорректирован в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.

В процессе эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются двигатели автотранспорта на автостоянке и территории.

Максимальные приземные концентрации выбросов загрязняющих веществ составляют на период эксплуатации 0,03 д. ПДК м/р по веществу «углерод оксид» на границе жилой застройки, и не превышают установленные нормативные значения 1,0 д. ПДК. Проведенный расчет показал, на границе нормируемой территории при эксплуатации объекта соблюдаются все гигиенические нормативы СанПиН 2.1.3684-21. Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые.

В период эксплуатации объекта уровни звукового давления не превысят допустимые значения, установленные СанПиН 1.2.3685-21.

Временное хранение отходов предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. На период эксплуатации отходы от объекта передаются региональному оператору, вывоз предусмотрен на полигон АО «Мусороуборочная компания» х. Копанской, рег. номер объекта ГРОРО 23-00007-Х-00592-250914, приказ о включении от 25.09.2014 № 592. Лицензия на сбор, транспортирование, обработку и размещение отходов I-IV классов опасности от 29.12.2016 № 023 00407.

Предусмотрена программа экологического контроля (мониторинга) за характером изменения компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта.

В процессе эксплуатации воздействие на окружающую природную среду, при должном соблюдении экологических и санитарно-эпидемиологических норм принято, как допустимое.

#### 4.2.2.6. В части пожарной безопасности

Проектной документацией предусматривается строительство жилого комплекса в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894.

Комплекс состоит:

Здание Литер 1-31 многоквартирный жилой дом смешанной этажности (18-ти этажные и 9-ти этажные секции) со встроенными помещениями

- офисные здания литер К1-К10

- подземная автостоянка Литер С1-С10.

Пожарная и взрывопожарная опасность – класс функциональной пожарной опасности –Ф1.3 «Многоквартирные жилые дома», степень огнестойкости здания – I, класс конструктивной пожарной опасности С0;

- Ф4.3 «Учреждения органов управления, офисы;» (Литер 1-10 - 1-й этаж) степень огнестойкости здания – I, класс конструктивной пожарной опасности С0;

- Ф5.2 «Складские здания, сооружения, строения, стоянки для автомобилей, книгохранилища, архивы, складские помещения» (Литеры С1-С4); степень огнестойкости здания – I.

Литера 1, Литера 6:

Строительный объем – 59554,3 м3.

Этажность – 9/18.

Количество этажей – 10/19.

Архитектурная высота – 33,33/60,93 м.

Литера 2, Литера 8, Литера 14:

Строительный объем – 29472,8 м3.

Этажность – 9.

Количество этажей – 10.

Архитектурная высота – 33,33 м.

Литера 3, Литера 4, Литера 10, Литера 15, Литера 25:

Строительный объем – 32594,6 м3.

Этажность – 18.

Количество этажей – 19.

Архитектурная высота – 60,93 м.

Литера 5, Литера 22, Литера 31:

Строительный объем – 29472,8 м3.

Этажность – 9.

Количество этажей – 10.

Архитектурная высота – 33,33 м.

Литера 7:

Строительный объем – 93460,6 м3.

Этажность – 9/18.

Количество этажей – 10/19.

Архитектурная высота – 33,33/60,93 м.

Литера 9:

Строительный объем – 53850,1 м3.

Этажность – 9/18.

Количество этажей – 10/19.

Архитектурная высота – 33,33/60,93 м.

Литера 11, Литера 26:

Строительный объем – 12610,5 м3.

Этажность – 9.

Количество этажей – 10.

Архитектурная высота – 33,33 м.

Литера 12, Литера 18:

Строительный объем – 70701,4 м3.

Этажность – 9/18.

Количество этажей – 10/19.

Архитектурная высота – 33,33/60,93 м.

Литера 13:

Строительный объем – 76507,4 м3.

Этажность – 9/18.

Количество этажей – 10/19.

Архитектурная высота – 33,33/60,93 м.

Литера 16, Литера 27:

Строительный объем – 53850,1 м3.

Этажность – 9/18.

Количество этажей – 10/19.

Архитектурная высота – 33,33/60,93 м.

Литера 17:

Строительный объем – 29472,8 м3.

Этажность – 9.

Количество этажей – 10.

Архитектурная высота – 33,33 м.

Литера 19:

Строительный объем – 56598,7 м3.

Этажность – 9/18.

Количество этажей – 10/19.  
Архитектурная высота – 33,33/60,93 м.  
Литера 20, Литера 30:  
Строительный объем – 29472,8 м3.  
Этажность – 9.  
Количество этажей – 10.  
Архитектурная высота – 33,33 м.  
Литера 21:  
Строительный объем – 97047,7 м3.  
Этажность – 9/18.  
Количество этажей – 10/19.  
Архитектурная высота – 33,33/60,93 м.  
Литера 23:  
Строительный объем – 115837,0 м3.  
Этажность – 9/18.  
Количество этажей – 10/19.  
Архитектурная высота – 33,33/60,93 м.  
Литера 24:  
Строительный объем – 12610,5 м3.  
Этажность – 9.  
Количество этажей – 10.  
Архитектурная высота – 33,33 м.  
Литера 28:  
Строительный объем – 76256,0 м3.  
Этажность – 9/18.  
Количество этажей – 10/19.  
Литера 29:  
Строительный объем – 109473,4 м3.  
Этажность – 9/18.  
Количество этажей – 10/19.  
Архитектурная высота – 33,33/60,93 м.  
Литера К1 , Литера К2:  
Строительный объем – 2879,9 м3.  
Этажность – 1.  
Количество этажей – 1.  
Архитектурная высота – 4,99 м.  
Литера К3:  
Строительный объем – 2384,3 м3.  
Этажность – 1.  
Количество этажей – 1.  
Архитектурная высота – 4,99 м.  
Литера К4:  
Строительный объем – 1131,1 м3.  
Этажность – 1.  
Количество этажей – 1.  
Архитектурная высота – 4,99 м.  
Литера К5:  
Строительный объем – 2156,3 м3.  
Этажность – 1.  
Количество этажей – 1.  
Архитектурная высота – 4,99 м.  
Литера К6:  
Строительный объем – 1346,5 м3.  
Этажность – 1.  
Количество этажей – 1.

Архитектурная высота – 4,99 м.  
Литера К7, Литера К9:  
Строительный объем – 1289 м3.  
Этажность – 1.  
Количество этажей – 1.  
Архитектурная высота – 4,99 м.  
Литера К8:  
Строительный объем – 1131,1 м3.  
Этажность – 1.  
Количество этажей – 1.  
Архитектурная высота – 4,99 м.  
Литера К10:  
Строительный объем – 12460,6 м3.  
Этажность – 2.  
Количество этажей – 3.  
Архитектурная высота – 13,8 м.  
Литера С1:  
Строительный объем – 17509,9 м3.  
Этажность – 1.  
Количество этажей – 2.  
Литера С2:  
Строительный объем – 17509,9 м3.  
Этажность – 1.  
Количество этажей – 2.  
Литера С3:  
Строительный объем – 26325,1 м3.  
Этажность – 1.  
Количество этажей – 2.  
Литера С4:  
Строительный объем – 23473,7 м3.  
Этажность – 1.  
Количество этажей – 2.  
Литера С5:  
Строительный объем – 27210,4 м3.  
Этажность – 1.  
Количество этажей – 2.  
Литера С6:  
Строительный объем – 30655,4 м3.  
Этажность – 1.  
Количество этажей – 2.  
Литера С7:  
Строительный объем – 19868,5 м3.  
Этажность – 1.  
Количество этажей – 2.  
Литера С8:  
Строительный объем – 27124,0 м3.  
Этажность – 1.  
Количество этажей – 2.  
Литера С9:  
Строительный объем – 27595,1 м3.  
Этажность – 1.  
Количество этажей – 2.  
Литера С10:  
Строительный объем – 19824,1 м3.  
Этажность – 1.

Количество этажей – 2.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками приняты в соответствии с требованиями п. 4.3 табл. 1 СП 4.13130.2013.

Наибольший расход воды на нужды наружного пожаротушения составляет 30 л/с в соответствии с требованиями таблица 2 СП 8.13130.2020.

Для обеспечения наружного пожаротушения проектируемых зданий предусмотрено не менее 2-х пожарных гидранта в радиусе 200 м на водопроводной сети, расположенные на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания (п.8.8, п.8.9 СП 8.13130.2020)

Свободный напор в сети водопровода (на уровне поверхности земли) при пожаротушении предусмотрен из условия обеспечения давления не менее 10 м.вод.ст. Водопроводные линии приняты подземной прокладки. (п.6.3 СП 8.13130.2020).

Сети наружного пожаротушения выполнены кольцевыми (п.8.5 СП 8.13130.2020).

У мест расположения пожарных гидрантов и по направлению движения к ним предусмотрена установка световых указателей (ППР в РФ п.48).

К проектируемому жилым домам обеспечены подъездные пути не менее 6 м согласно п.8.6 СП 4.13130.2013.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания, включительно - 8-10 метров, в соответствие п.8.8 СП 4.13130.2013.

К зданиям жилых домов (класс функциональной пожарной опасности Ф1.3) спроектирован безопасный подъезд пожарной техники с двух продольных сторон, в соответствие с п.8.1 СП 4.13130.2013.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей п.8.9 СП 4.13130.2013.

В соответствии с п.8.15 СП 4.13130.2013 конструкции стилобата для проезда пожарной техники рассчитать на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

В соответствии с п. 7.4.2 СП 54.13330.2016 в каждом отсеке (секции) цокольного этажа предусмотреть не менее двух окон размерами не менее 0,9x1,2 м. Площадь светового проема указанных окон необходимо принимать по расчету, но не менее 0,2% площади пола этих помещений. При наличии в подвальном этаже приямок перед окном его размеры должны позволять осуществлять подачу огнетушащего вещества из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа (расстояние от стены здания до границы приямка должно быть не менее 0,7 м).

В соответствии с п.8.13 СП 54.13330.2016 помещение электрощитовой (в том числе для оборудования связи, автоматизированной системы управления электроснабжением, диспетчеризации и телевидения) должно иметь вход непосредственно с улицы или из поэтажного внеквартирного коридора (холла); к месту установки ШРТ также должен быть подход из указанного коридора.

В соответствии с п.7.1.9 СП 54.13330.2016 перегородки, отделяющие коридор подвального этажа от остальных помещений, должны быть противопожарными 1-го типа (EI 45) с соответствующим заполнением проемов (противопожарные двери с пределом огнестойкости не менее EI 30).

В соответствии с п.5.2.7 СП 4.13130.2013 помещения жилой части дома отделяется от общественных помещений (офисные помещения 1й этаж) противопожарными перегородками не ниже 1-го типа (REI 45) и противопожарными перекрытиями не ниже 2-го типа (REI 60).

В соответствии с п.7.1.15 СП 54.13330.2016 покрытие пристроенной и встроенно-пристроенной части многоквартирного здания должно отвечать требованиям, предъявляемым к бесчердачному покрытию, а его кровля - требованиям, предъявляемым к эксплуатируемой кровле СП 17.13330.

В соответствии с п.6.5.5 СП 2.13130.2020 несущие конструкции покрытия встроенно-пристроенной части должны иметь предел огнестойкости не менее R 45 и класс пожарной опасности К0.

В соответствии с п.5.2.9 СП 4.13130.2013 для делений здания на секции предусмотрены противопожарные стены 2-го типа (REI 45), стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, выполнены с пределом огнестойкости не менее EI 45.

Межквартирные ненесущие стены и перегородки выполнены с пределом огнестойкости не менее EI 30 и классом пожарной опасности К0.

В соответствии с п.6.11.6 СП 4.13130.2013 пристроенная автостоянка легковых автомобилей отделяется от жилых зданий (Ф1.3) противопожарными стенами 1го типа (REI 150).

В соответствии с п.6.11.7 СП 4.13130.2013 выходы из лифтов в помещения хранения автомобилей предусмотрены через тамбур-шлюзы 1-го типа с обеспечением отдельной подачи наружного воздуха в такие тамбур-шлюзы, а также в надземную, подземную часть общих лифтовых шахт.

В соответствии с п.15 ст.89 ФЗ 123 для эвакуации МГН предусмотрены лифты для пожарных подразделений.

Ограждающие конструкции лифтовых холлов должны быть выполнены из противопожарных перегородок 1-го типа (REI 45) с противопожарными дверями 2-го типа (EI 30) в дымогазонепроницаемом исполнении. Удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей не должно быть менее 1,96·10 м/кг (ст.89, п.15 ФЗ 123)

Ограждающие конструкции и двери машинных помещений лифтов для пожарных вне зависимости от типа привода лифтов должны быть противопожарными с пределами огнестойкости не менее 120 мин и 60 мин соответственно (REI 120 и EI 60) (ст.89, п.15 ФЗ 123).

Предел огнестойкости строительных конструкций принят соответствующий I степени огнестойкости.

Для доступа МГН всех категорий предусмотрены пандусы.

Ширина проемов на путях движения МГН принята не менее 0,9 м по требованиям п. 6.1.5 СП 59.13330.2020. Высота порогов дверей, заложенных в проекте, в соответствии с требованиями п.6.2.4 СП 59.13330.2020, не превышает 14 мм.

В соответствии с п.9.3.4 СП 1.13130.2020 ширина горизонтальных участков путей эвакуации, а также пандусов выполнить не менее 1,2.

Для эвакуации МГН со 2-18 этажей здания предусмотрено устройство безопасных зон, в которых они находятся до прибытия спасательных подразделений, так как в здании имеются лифты для транспортировки подразделений пожарной охраны (ФЗ 123, ст.89, п.15).

Зоны безопасности предусмотрены 1го типа в отдельном помещении на расстоянии не более 15 м от незадымляемых лестничных клеток (п.9.2.1, п.9.2.3 СП 1.13130.2020).

В соответствии с п.6.2.27 СП 59.13330.2020 помещение пожаробезопасной зоны отделяется от других помещений, коридоров противопожарными стенами 2-го типа (перегородками 1-го типа) (REI 45), перекрытиями 3-го типа (REI 45) с заполнением проемов (двери, окна) - не ниже 2-го типа (EI 30).

Подпор воздуха при пожаре в помещении пожаробезопасной зоны должен быть предусмотрен в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. Подачу наружного воздуха непосредственно в помещения пожаробезопасных зон следует предусматривать на этаже здания, где возник пожар (п.9.2.2 СП 1.13130.2020).

Зоны безопасности предусмотрены 4го типа на площадке лестничных клеток (п.9.2.1, п.9.2.6 СП 1.13130.2020).

Предел огнестойкости дверей пожаробезопасной зоны предусмотреть не менее EI 60.

В соответствии с 6.5.8 СП 59.13330.2020 зону безопасности оснастить необходимыми приспособлениями и оборудованием для пребывания МГН, аварийным освещением, устройством двусторонней речевой или видеосвязи с диспетчерской.

Каждое помещение здания обеспечено минимум одним эвакуационным выходом.

Эвакуационные выходы из помещений имеют высоту не менее 1,9 метра (п. 4.2.18 СП 1.13130.2020).

Ширина эвакуационных выходов из помещений при числе эвакуирующихся менее 50-ти человек выполнена не менее 0,8 метра, при числе эвакуирующихся более 50-ти человек не менее 1,2м (п. 4.2.19 СП 1.13130.2020).

Помещения, рассчитанные на одновременное пребывание в нем более 50 человек имеют не менее двух эвакуационных выходов (п. 4.2.7 СП 1.13130.2020).

Из подземной автостоянки имеется не менее 2х эвакуационных выходов. (8.4.3 СП 1.13130.2020)

Расстояние от наиболее удаленного места хранения автомобиля до ближайшего эвакуационного выхода в подземной автостоянке принято не менее 60м (СП 113.13330.2016 п.5.1.22)

Ширина маршей эвакуационных лестничных клеток из подземной автостоянки выполнена не менее 1 м (СП 113.13330.2016 п.5.1.29).

В соответствии с п.6.1.3 СП 1.13130.2020 эвакуация с жилых этажей 18-ти этажных секций производится при помощи лестничной клетки Н2 с подпором воздуха через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

В соответствии с п.4.4.13 СП 1.13130.2020 противодымная защита незадымляемых лестничных клеток предусмотрена в соответствии с СП 7.13130.2013.

В соответствии с п.6.1.1 СП 1.13130.2020 эвакуация с жилых этажей 9-ти этажных секций производится при помощи лестничной клетки Л1 через лифтовый холл. Ограждающие конструкции шахт лифтов выполнены противопожарными перегородками 1го типа (EI 45), двери шахт лифтов противопожарные (не менее EI 30) (ст. 89 п.14, 1) ФЗ 123).

Ширина пути эвакуации по коридору выполнена не менее 1,4 м при его длине между лестницами или торцом коридора и лестницей до 40 м (п. 6.1.9 СП 1.13130.2020).

На пути от квартиры до незадымляемой лестничной клетки выполнено не менее двух (не считая дверей из квартиры) последовательно расположенных samozакрывающихся дверей (п. 6.1.10 СП 1.13130.2020).

Наибольшие расстояния от дверей квартир до лестничной клетки принято в соответствии с п. 6.1.8, таблице 3 СП 1.13130.2020 и составляет не более 25м. (коридоры оборудованы системой противодымной вентиляции).

Выход с лестничной клетки на кровлю предусматривается по лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75х1,5 метра п.7.6. СП 4.13130.2013.

На кровле предусмотрено ограждение в соответствие с п. 7.16 СП 4.13130.2013.

В подземных этажах зданий вход в лифт выполнен через тамбур-шлюз 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре (ФЗ 123 ст.88 п.20).

В соответствии с п. 6.1.5 СП 1.13130.2020 и на основании проведенного расчета по оценке пожарного риска устройства аварийных выходов из квартир не предусматривается.

В соответствии с п.4.2.2 СП 1.13130.2020 эвакуационные выходы из подвальных этажей выполнены непосредственно наружу и отделены от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа.

Принятые проектом отделочные материалы на путях эвакуации соответствуют требованиям ст. 134 ФЗ-123.

В соответствии с таблицей 1 п.6.1, а также таблицей 3 п.48 СП 486.1311500.2020 здания литер 1-31 оборудуются системой пожарной сигнализации (СПС).

В соответствии с таблицей 3 п.48 СП 486.1311500.2020 здания литер К1-К10 оборудуются системой пожарной сигнализации (СПС).

В соответствии с таблицей 3 СП 486.1311500.2020 п.4.1 здания литер С1-С10 оборудуются автоматической установкой пожаротушения (АУП).

Жилая часть здания (2-18 этаж, 2-9 этаж) оборудуются по первому типу оповещения о пожаре, с применением звуковых пожарных извещателей (в соответствии с СП 3.13130.2009, табл. 1, табл. 2 п.5).

Первый этаж здания оборудуются по второму типу оповещения о пожаре, с применением световых табло «Выход» и звуковых пожарных извещателей (в соответствии с СП 3.13130.2009, табл. 1, табл. 2 п.16).

Литер К1-К10 оборудуются по второму типу оповещения о пожаре, с применением световых табло «Выход» и звуковых пожарных извещателей (в соответствии с СП 3.13130.2009, табл. 1, табл. 2 п.16).

Систему СОУЭ в подземной автостоянке литер С1-С10 выполнить 3го типа (п.6.5.7 СП 113.13330.2016).

В соответствии с п. 7.2 а) СП 7.13130.2013 коридоры 2-16го (2-9го) этажа зданий литер 1-31 необходимо оборудовать системой противодымной вентиляции.

В соответствии с п. 7.2 з) СП 7.13130.2013 подземную автостоянку литер С1-С10 необходимо оборудовать системой противодымной вентиляции.

В соответствии с п.8.5 СП 7.13130.2013 для литер К1-К10 необходимо выполнить мероприятия для естественного проветривания при пожаре.

В соответствии с СП 10.13130.2020 таблица 7.1 устройство внутреннего противопожарного водопровода требуется для 18ти этажных секций. Предусматривается внутренний противопожарный водопровод 2 струи с расходом по 2,5 л/с.

В соответствии с СП 10.13130.2020 таблица 7.1 устройство внутреннего противопожарного водопровода требуется для 9-ти этажных секций нее требуется.

Для объектов Литера К1-К10 в соответствии с СП 10.13130.2020 таблица 7.1 устройство внутреннего противопожарного водопровода не требуется, так как этажность зданий менее 6.

Для объектов Литера С1-С10. Необходимость устройства противопожарного водопровода (далее ВПВ) на данном объекте обусловлена Таблицей 7.2 СП10.13130.2020 и СП113.13330.2016, п.6.2.1. Согласно СП 10.13130.2020 и СП 113.13330.2016, п.6.2.1 на объекте предусматривается внутренний противопожарный водопровод с расходом 2 струи по 5 л/с.

Аварийное освещение путей эвакуации предусмотрено в соответствии с требованием п. 7.6.3 СП 52.13330.2016.

Расчет пожарного риска проведен для подтверждения комплекса мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, в соответствии с ст. 5 ФЗ 123 а так же, для обоснования отсутствия аварийных выходов в соответствии с требованиями п.6.1.5, п.4.2.4 СП 1.13130.2020.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий): 18.08.2021

#### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

##### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 18.08.2021

## VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

### 2) Григорян Наталия Владимировна

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

### 3) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

### 4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

### 5) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

### 6) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

### 7) Астанин Илья Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-14061

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78F3910084AE77AD4BAFF2E573  
F1EA68  
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ  
Действителен с 27.04.2022 по 27.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74744850001AFDB8D4E1AB288  
624C2F88  
Владелец Жак Татьяна Николаевна  
Действителен с 30.08.2022 по 30.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 476017200С8AE138549ACF2F1B  
F965005  
Владелец Григорян Наталия  
Владимировна  
Действителен с 04.07.2022 по 04.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 497BDD5000FAF12A942380DE9  
85DCF5D9  
Владелец Павлов Алексей Сергеевич  
Действителен с 13.09.2022 по 13.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FF5AEA50004000668E4  
Владелец Чуманкина Анна Игоревна  
Действителен с 24.06.2022 по 24.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30444B40023AE5EB8450FAF23  
1002110B  
Владелец Смирнов Игорь Александрович  
Действителен с 20.01.2022 по 25.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34886250143AE8BA2403E309B  
2020D021  
Владелец Астанин Илья Александрович  
Действителен с 21.02.2022 по 21.02.2023

