

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар

" 13. " октября 2022 г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик

ООО «Служба заказчика»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1212300060741, ИНН 2311325703, КПП 231001001

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для

350012, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Заполяная, д.35, к. 5 помещ. 42

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894» 4 этап

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа)

Литер 13-многоквартирный жилой дом смешанной этажности 9/18 эт., общая площадь здания 20157,2 м2, кол-во квартир – 306 кв,

Литер 14- многоквартирный 9-ти этажный жилой дом, общая площадь здания 7988,8 м2, кол-во квартир – 96 кв,

Литер 15- многоквартирный 18-ти этажный жилой дом, общая площадь здания 8802,5 м2, кол-во квартир – 119 кв,

Литер 16- многоквартирный жилой дом смешанной этажности 9/18 эт., общая площадь здания 14652,7 м2, кол-во квартир – 225 кв,

Литер 17- многоквартирный 9-ти этажный жилой дом, общая площадь здания 7988,6 м2, кол-во квартир – 96 кв,

Литер 18-многоквартирный жилой дом смешанной этажности 9/18 эт., общая площадь здания 19245,0 м2, кол-во квартир – 289 кв,

Литер К4 - 1-но этажное офисное здание, общая площадь здания 245,6 м2,

Литер К5 - 1-но этажное офисное здание, общая площадь здания 477,0 м2,

Литер К6 - 1-но этажное офисное здание, общая площадь здания 291,0 м2,

Литер С5 - подземная автостоянка, общая площадь здания 8282,9 м2, количество парковочных мест 267,

Литер С6- подземная автостоянка, общая площадь здания 9208,4 м2, количество парковочных мест 287,

ТП 4, ТП 5

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский., земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:894

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-RU23306000-6178-2022 от 27.07.2022 г. выдано департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, проектная документация объекта капитального строительства подлежит если экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№23-2-1-3-049784-2022 от 23.07.2022 выдано ООО «ТЭП»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер

и дата выдачи, кем выдано)

**ПРИНЯЛ ГЛ. СПЕЦ-ЭКСП
ДНСС КК
СЕМЕНОВА А. Ю. *А. Ю. Семенова*
ВРЕМЯ: 15:12 ДАТА: 13.10.22**

**Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
250014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 37**

7. Начало строительства, реконструкции

11.10.2020 г.

(дата начала работ)

27.07.2028 г.

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Монолит», Регистрационный номер в реестре СРО: 1339

Саморегулируемая Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»

ООО Специализированный застройщик «Догма- Арена», Регистрационный номер в реестре СРО:

1342. Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»

10. К настоящему извещению прилагаются:

Копия Разрешения № 23-RU23306000-6178-2022 от 27.07.2022 г. выдано департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар

Проектная документация «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894»

(документы, прилагаемые к извещению)

Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации

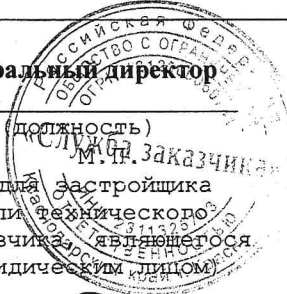
Общий журнал работ, журнал бетонных работ

Копия Положительного заключения экспертизы №23-2-1-3-049784-2022 от 23.07.2022 выдано ООО «ТЭП»

Генеральный директор

(должность)

М.П. Заказчика
(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



(подпись)

[Handwritten signature]

Абрамов А.В.

(расшифровка подписи)

Документация, прилагаемая и извещению о начале ст-ва в соотв. с ф.ч. 2.5 ст. 52 ГК РФ приложена в копии обложки консультанта Ю.С. Горюва 13.10.2022