



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Ленинградская кинофабрика»**

*г. Санкт-Петербург*

*свидетельство об аккредитации № 78-3-5-073-11, выдано Министерством регионального развития  
Российской Федерации 19 апреля 2011 года*

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор

Струнец К.В.

«19» июня 2013 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**№ 1-4-1-0163-13**

**Объект капитального строительства**

*2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня»*

*Адрес: Прикубанский внутригородской округ, квартал № 6 жилого комплекса «Немецкая  
деревня», г. Краснодар, Краснодарский край.*

**Объект негосударственной экспертизы**

**Результаты инженерно-геологических изысканий**

*для разработки проектной документации*

*«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее  
улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.  
Квартал № 6»*

**Предмет негосударственной экспертизы**

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям  
технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил,  
технического задания на проведение инженерных изысканий

## **1. Общие положения**

### **1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы**

- Заявление ООО «Нормоконтроль» на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (вх. № 494 от 06.06.2013 г.).
- Генеральный договор № П-12031701/12 от 03.12.2012 на выполнение работ по экспертизе результатов инженерных изысканий.
- Дополнительное соглашение № П-83 от 06.06.2013 г. по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий для разработки проектной документации: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6»

### **1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации**

- *Объект негосударственной экспертизы* - результаты инженерно-геологических изысканий для объекта капитального строительства: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6»
- Инженерно-геологические изыскания по объекту «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6» Заказ № 12-2142.

### **1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и документов, на соответствие требованиям которых осуществлялась оценка соответствия**

*Предмет негосударственной экспертизы* – оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, национальных стандартов, задания на проведение инженерных изысканий, а именно:

- Федеральный закон Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства реконструкции объектов капитального строительства»;
- Национальные стандарты и Своды правил по соответствующим видам инженерных изысканий, обеспечивающие выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден распоряжением Правительства РФ № 1047-р от 21.06.2010.

### **1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства**

*Объект капитального строительства* – «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня».

*Местоположение объекта:* участок строительства расположен в Прикубанском внутригородском округе, в квартале № 6 жилого комплекса «Немецкая деревня», г. Краснодара, Краснодарского края.

**1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей**

Выделение технико-экономических показателей для объекта капитального строительства в результатах инженерных изысканий не требуется.

**1.6 Идентификационные сведения о лицах выполнивших инженерные изыскания**

*Инженерно-геологические* - ООО ПКФ «Изыскатель»

Адрес: ул. Северная, д. 324 К, г. Краснодар, Краснодарский край, 350000.

Свидетельство № 01- И-№ 0068-2 от 20.02.2012 г, выданное СРО НП содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»).

**1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:**

*Заявитель* – ООО «Нормоконтроль».

Адрес: ул. Рашпилевская, 179/1, г. Краснодар, Краснодарский край, 350020.

*Застройщик, технический заказчик* – ООО «Центр-Актив»

Адрес: ул. Каляева, д. 263, г. Краснодар, Краснодарский край, 350062.

**1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):**

*Заявитель* является представителем *застройщика - технического заказчика* на основании договора № 54а от 29.05.2013.

**1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:**

*Правоустанавливающие документы на земельный участок:*

- Заверенная копия Договора аренды земельного участка № 7700002155 от 20.01.2012.
- Заверенная копия Кадастровой выписки о земельном участке № 2343/12/11-367313 от 09.09.2011 г.
- Заверенная копия Градостроительного плана земельного участка № RU 23306000 - 0000000002261 от 12.03.2012.
- Заверенная копия Свидетельства № 01- И-№ 0068-2 от 20.02.2012. выданного СРО НП содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»).

– Заверенная копия Технического задания на выполнение инженерно-геологических изысканий.

– Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, шифр 12-2142, 2012 г.

## **2. Описание рассмотренной документации (материалов).**

### **2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

Техническое задание б/н на производство инженерно-геологических изысканий по объекту: *«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6»*, утвержденное директором ООО «Центр-Актив».

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий на объекте: *«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6»*, с утверждена директором ООО ПКФ «Изыскатель».

### **2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:**

Договором № П-12031701/12 от 03.12.2012 и дополнительным соглашением № П-83 от 06.06.2013 негосударственная экспертиза проектной документации не предусмотрена.

### **2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:**

Для участка строительства выполнены инженерно-геологические изыскания.

### **2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:**

Бурение 18-и скважин диаметром до 160 мм на глубину до 20,0 м, отбор проб воды - 3 пробы, образцов грунтов – 132 единицы, из них 97 - монолитов. Тампонаж пробуренных скважин. Испытание грунтов статическими нагрузками - 14 точек, динамическими нагрузками – 3 точки.

В лаборатории ООО «Гея-НИИ» определены физико-механические характеристики грунтовых напластований, проведены гранулометрические анализы грунтов и химический анализ проб грунтов и подземных вод. Используя полученные данные и материалы предыдущих изысканий, приняты прочностные и деформационные характеристики грунтов, по результатам химических анализов грунтов и подземных вод, установлены степени их коррозионной агрессивности по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций.

## 2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов

### *Характеристика геологического строения*

Площадку до глубины 20,0 м слагают (сверху вниз): современные четвертичные ( $Q_{IV}$ ) отложения, представленные элювиальными ( $e_{IV}$ ) образованиями; верхнечетвертичные ( $Q_{III}$ ) делювиально-эоловые ( $dv_{III}$ ) отложения; среднечетвертичные ( $Q_{II}$ ) делювиально-эоловые ( $dv_{II}$ ) и аллювиальные ( $a_{II}$ ) отложениями. Выделено десять инженерно-геологических элементов - ИГЭ.

### *Современные ( $Q_{IV}$ ) элювиальные ( $e_{IV}$ ) образования представлены*

- **ИГЭ-1** - почва - суглинок тяжёлый твёрдый просадочный. Плотность – 1,78 т/м<sup>3</sup>; Почва не будет служить основанием для фундаментов сооружений, поэтому подробно не изучалась, она подлежит срезке и, до глубины 0,75 м, рекультивации (относительное содержание гумуса в этом слое почвы более 2%). Мощность почвы 1,1 – 2,6 м.

### *Верхнечетвертичные ( $Q_{III}$ ) делювиально-эоловые ( $dv_{III}$ ) отложения представлены*

- **ИГЭ-2** – суглинок тяжёлый твёрдый. Плотность – 2,00 т/м<sup>3</sup>; угол внутреннего трения 25°; удельное сцепление 25 кПа; модуль деформации при естественной влажности 22,1 МПа. Мощность 2,1 - 4,3 м.

### *Среднечетвертичные ( $Q_{II}$ ) делювиально-эоловые ( $dv_{II}$ ) отложения представлены*

- **ИГЭ-3** – суглинок тяжёлый твёрдый. Плотность – 2,06 т/м<sup>3</sup>; угол внутреннего трения 27°; удельное сцепление 25 кПа; модуль деформации при естественной влажности 24,2 МПа. Мощность 0,5 - 3,6 м.

### *Среднечетвертичные ( $Q_{II}$ ) аллювиальные ( $a_{II}$ ) отложения представлены*

- **ИГЭ-4** – песок мелкий средней плотности насыщенный водой. Плотность – 2,02 т/м<sup>3</sup>; угол внутреннего трения 33°; модуль деформации 28 МПа.  
По результатам динамического зондирования разжижение песков, при сейсмических воздействиях практически невозможно. Мощность 1,5 - 5,0 м.
- **ИГЭ-5** – суглинок лёгкий мягкопластичный. Плотность – 2,01 т/м<sup>3</sup>; угол внутреннего трения 18°; удельное сцепление 60 кПа; модуль деформации при естественной влажности 14,8 МПа. Мощность 0,5 - 2,4 м.
- **ИГЭ-6** – суглинок тяжёлый полутвёрдый. Плотность – 1,99 т/м<sup>3</sup>; угол внутреннего трения 17°; удельное сцепление 66 кПа; модуль деформации при естественной влажности 18,0 МПа. Мощность 0,4 - 1,5 м.
- **ИГЭ-7** - суглинок тяжёлый твёрдый. Плотность – 2,02 т/м<sup>3</sup>; угол внутреннего трения 21°; удельное сцепление 54 кПа; модуль деформации при естественной влажности 36,2 МПа. Мощность 0,5 - 5,5 м.

- **ИГЭ-8** – суглинок лёгкий полутвёрдый. Плотность – 2,04 т/м<sup>3</sup>; угол внутреннего трения 23°; удельное сцепление 48 кПа; модуль деформации при естественной влажности 35,2 МПа. Мощность 1,8 - 3,8 м.

- **ИГЭ-9** – песок мелкий средней плотности насыщенный водой.

Плотность – 2,02 т/м<sup>3</sup>; угол внутреннего трения 33°; модуль деформации 29 МПа.

По результатам динамического зондирования разжижение песков при сейсмических воздействиях практически невозможно. Мощность 0,6 - 1,8 м.

- **ИГЭ-10** – глина лёгкая полутвёрдая. Плотность – 1,88 т/м<sup>3</sup>; угол внутреннего трения 15°; удельное сцепление 68 кПа; модуль деформации при естественной влажности 34,0 МПа. Пройденная мощность 0,8 - 2,4 м.

#### *Гидрогеологические условия*

В октябре 2012 года во всех скважинах установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 3,5-4,2 м (абс. отм. 25.20 – 25.60 м). В периоды ливневых дождей и интенсивного снеготаяния возможно развитие «верховодки».

Прогнозный максимальный уровень подземных вод ожидается на абсолютной отметке 26.50 м.

#### *Установленная агрессивность подземных вод к бетону, арматуре (сталь).*

Подземные воды неагрессивны к бетонным конструкциям и к арматуре железобетонных конструкций.

Грунты неагрессивны к бетонным конструкциям на всех марках цемента и к арматуре железобетонных конструкций.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства III (СП 11-105-97, часть I, Приложение Б).

#### *Специфические грунты:*

– просадочные грунты. Просадочность I типа.

#### *Опасные инженерно-геологические и геологические процессы:*

– потенциальное подтопление;

– сейсмичность района работ для объектов массового строительства – 7 баллов (карта ОСР-97 А, СНиП II-7-81\*). Мощность грунтов II категории по сейсмическим свойствам составляет более 5 м в 10-ти метровой толще. Сейсмичность площадки с учётом грунтовых условий 7 баллов.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 0,8 м.

## **2.6 Сведения об оперативных изменениях, внесённых в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы:**

В процессе негосударственной экспертизы были внесены изменения и дополнения в результаты инженерно-геологических изысканий:

1. Приложение к техническому заданию (Схема генплана участка), дополнено экспликацией.
2. Отчёт дополнен разделом «Геологические и инженерно-геологические процессы».
3. Определена категория сложности инженерно-геологических условий района работ.

4. Дополнительно пройдены 6 скважин.
5. Результаты статического зондирования приведены в соответствие с конкретными грунтами, вскрытыми в скважинах.

### 3. Выводы по результатам рассмотрения.

#### 3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий.

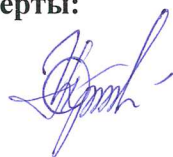
Отчётные материалы по результатам инженерно-геологических изысканий *соответствуют* установленным требованиям и являются достаточными для разработки проектной документации.

#### 3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.

Результаты инженерных изысканий для объекта капитального строительства: *«2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 6»* *соответствуют* требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.

#### Эксперты:

Руководитель бюро экспертизы проектов



Склярук А.И.

Эксперт по инженерно-геологическим изысканиям



Л.Я. Галкина



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

**П Р И К А З**

10 октября 2012 г. Москва № 3687

**О возобновлении действия свидетельства об аккредитации  
на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных  
изысканий ООО «Ленинградская кинофабрика»**

В соответствии с результатами внеплановой документарной проверки, проведенной на основании поручения Правительства Российской Федерации от 23.05.2012 № ИШ-П16-2894, на предмет соответствия организаций, аккредитованных до 1 апреля 2012 года на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, требованиям статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.10.2011 № 845 «О Федеральной службе по аккредитации» и устранении нарушений, указанных в предписании об устранении выявленных нарушений, руководствуясь пунктом 15 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», **приказываю:**

1. Возобновить действие свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 78-3-5-073-11, выданного ООО «Ленинградская кинофабрика»: 195197, г. Санкт-Петербург, ул. Минеральная, д. 13, лит. Ч.

РОСАККРЕДИТАЦИЯ  
Управление делами  
КОПИЯ ВЕРНА  
"10" 10 2012 г.

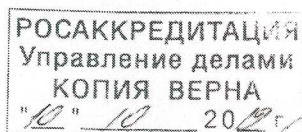


2. Управлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц (В. Воскресенской) в установленном порядке внести в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий соответствующие сведения.

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его регистрации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Руководителя



А. Кисин

Министерство регионального развития Российской Федерации

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

А 000303

Рег. № 7 8 - 3 - 5 - 0 7 3 - 1 1

Настоящим удостоверяется, что

**Общество с ограниченной ответственностью**  
(полное наименование экспертной организации)  
**"Ленинградская кинофабрика"**

место нахождения 195197, г. Санкт-Петербург, ул. Минеральная, д. 13, лит. Ч

(адрес места нахождения экспертной организации в соответствии с учредительными документами)

прошло(прошла) аккредитацию на право проведения негосударственной экспертизы

**проектной документации и результатов инженерных изысканий**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Дата выдачи "19" апреля 2011 г.

Заместитель Министра  
регионального развития  
Российской Федерации

(должность)

Срок действия **5 лет**

В.А. Токарев  
(Ф.И.О.)



В настоящем заключении пронумеровано и  
прошито 10 (десять) листов

Генеральный директор ООО «Ленинградская  
кинофабрика»

Струнец К.В.

«19» август 2013 г.

