

**Справка к Разделу III. Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика***

за 2 квартал 2022г.

Норматив обеспеченности обязательств рассчитывался по следующей формуле:

$H1 = 9\,961\,512 / 0$, где:

9 961 512 – сумма активов – строка 1600 ББ

0 – сумма обязательств по ДДУ исходя из цены ДДУ – строка 1550 ББ

Норматив целевого использования средств рассчитывался по следующей формуле:

$H2 = (1\,346\,764 + 1\,426\,291 - 0) / ((6\,172\,420 + 2\,958\,242 - 4\,163\,281) + 830\,850) = 0,478$, где:

1 346 764 - внеоборотные активы – строка 1100 ББ

1 426 291- дебиторская задолженность – строка 1230 ББ

4 163 281 - стоимость активов незавершенного строительства – строка 12104 ББ

6 172 420 - долгосрочные обязательства застройщика – строка 1400 ББ

2 958 242 - краткосрочные обязательства застройщика – строка 1500 ББ

0 – обязательства по договорам участия в долевом строительстве – строка 1550 ББ

830 850 – чистые активы организации – строка 1300 ББ

* В связи с вступлением 28.03.2019г. в силу Постановления Правительства РФ № 1683 от 26.12.2018г. «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика» требование о соблюдении нормативов финансовой устойчивости не распространяется на застройщиков, которые привлекают денежные средства участников долевого строительства с использованием счетов эскроу. На 30.06.2022г. ООО СЗ «Инградстрой» полностью перешло на использование счетов эскроу. Норматив обеспеченности обязательств исходя из новых обстоятельств посчитать не представляется возможным.

Руководитель управления
по проектированию-1

(должность)

по Приказу №83/к от 15.07.2022г.



(подпись)

Назаров Д.П.

(расшифровка)