

**Справка к Разделу III. Сведения о нормативах оценки  
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

*Норматив обеспеченности обязательств рассчитывался по следующей формуле:*

$$H1 = 7\,097\,165 / 1\,026\,697 = 6,913, \text{ где:}$$

7 097 165 – сумма активов – строка 1600 ББ

1 026 697 – сумма обязательств по ДДУ исходя из цены ДДУ – строка 1550 ББ

*Норматив целевого использования средств рассчитывался по следующей формуле:*

$$H2 = (478\,858 + 717\,972 - 0) / ((5\,169\,360 + 1\,600\,652 - 1\,026\,697) + 327\,152) = 0,197, \text{ где:}$$

478 858 - внеоборотные активы – строка 1100 ББ

717 972- дебиторская задолженность – строка 1230 ББ

0 - стоимость активов незавершенного строительства – строка 1190 ББ

5 169 360 - долгосрочные обязательства застройщика – строка 1400 ББ

1 600 652 - краткосрочные обязательства застройщика – строка 1500 ББ

1 026 697 – обязательства по договорам участия в долевом строительстве – строка 1550 ББ

327 152 – чистые активы организации – строка 1300 ББ

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_  
(должность)



Тайг А.Р.  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка)