

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДАЛИН НА СЕМЕНОВА"	по ОКПО		15361376
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2225138756
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 656015, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Социалистический, дом 130А, помещение . Н5, офис 9			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ИНАУДИТ БАРНАУЛ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		2221224299
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		1152225030374

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	379	398	193 517
	в том числе:				
	незавершенное строительство		-	-	192 978
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 342	21 075	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 299 676	1 688 170	-
	в том числе:				
2.2	незавершенное строительство		3 694 023	1 687 329	-
	земельный участок		605 400	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 306 398	1 709 643	193 517
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 288	2 560	160
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	217	1 587	110
5.1	Дебиторская задолженность	1230	34 776	10 705	6 453
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	128 300	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 428	158 463	3 069
	в том числе:				
	аккредитив		-	158 213	-

	Прочие оборотные активы	1260	253	283	-
	Итого по разделу II	1200	266 262	173 598	9 791
	БАЛАНС	1600	4 572 660	1 883 242	203 308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 416	17 640	18 701
	Итого по разделу III	1300	18 426	17 650	18 711
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 274 702	1 767 197	71 890
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
5.3	Итого по разделу IV	1400	2 274 702	1 767 197	71 890
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	17 861	17 821	106 041
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 261 668	80 570	6 666
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ		1 938 452	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4	4	-
	Итого по разделу V	1500	2 279 533	98 395	112 707
	БАЛАНС	1700	4 572 660	1 883 242	203 308

Руководитель



Фаллер Рихард Леович

(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АДАЛИН НА СЕМЕНОВА"** по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика** по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
15361376		
2225138756		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
12.2	Выручка	2110	777	815
12.3	Себестоимость продаж	2120	(856)	(945)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(79)	(130)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(79)	(130)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
12.2	Проценты к получению	2320	8 556	10
12.3	Проценты к уплате	2330	(7 032)	(248)
12.2	Прочие доходы	2340	18 186	24 258
12.3	Прочие расходы	2350	(18 478)	(24 933)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 153	(1 043)
	Налог на прибыль	2410	(377)	(18)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(377)	(18)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	776	(1 061)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	776	(1 061)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Фадлер Рихард Леович

Подпись «Ирина Семенова» (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.