

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДАЛИН НА СЕМЕНОВА"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	15361376		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2225138756		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	656015, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Социалистический, дом 130А, помещение . Н5, офис 9	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	422	398	193 517
	в том числе:		-	-	192 978
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 892	21 075	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 804 596	1 688 170	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство		2 804 183	1 687 329	-
	Итого по разделу I	1100	2 812 909	1 709 643	193 517
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 281	2 560	160
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	217	1 587	110
	Дебиторская задолженность	1230	318 927	10 705	6 453
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	129 300	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 706	158 463	3 069
	в том числе:				
	аккредитив		9 037	158 213	-
	Прочие оборотные активы	1260	130	283	-

	Итого по разделу II	1200	460 560	173 598	9 791
	БАЛАНС	1600	3 273 470	1 883 242	203 308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 381	17 640	18 701
	Итого по разделу III	1300	18 391	17 650	18 711
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 048 130	1 767 197	71 890
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 048 130	1 767 197	71 890
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	86 018	17 821	106 041
	Кредиторская задолженность	1520	120 926	80 570	6 666
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4	4	-
	Итого по разделу V	1500	206 948	98 395	112 707
	БАЛАНС	1700	3 273 470	1 883 242	203 308

Руководитель

Фаллер Рихард Леович
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДАЛИН НА СЕМЕНОВА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	30	09	2023
по ОКПО	15361376		
ИНН	2225138756		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	558	259
	Себестоимость продаж	2120	(628)	(287)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(70)	(28)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(70)	(28)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 844	-
	Проценты к уплате	2330	(4 776)	(248)
	Прочие доходы	2340	16 911	12 644
	Прочие расходы	2350	(18 363)	(11 020)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(454)	1 348
	Налог на прибыль	2410	(287)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(287)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(741)	1 348

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(741)	1 348
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Фаллер Рихард Леович

(подпись) ФА

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.