

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК "Европа-Сити" Квартал 6 Литер 1**

**№ 23-000211 по состоянию на 05.11.2019**

**Дата подачи декларации: 30.03.2018**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                        |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Центр-Актив</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр-Актив</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350062</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им Каляева</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>263</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>404</b>                                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>88612211944</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ooocentraktiv@gmail.com</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.europeya.ru</b>                                                                                                                                                  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Мусияченко</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                                                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ЖК «Европа-Сити» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара</b> |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                      |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2308124066</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062308032522</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2006 г.</b>                                                                                                                                                                   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                                                                                                                                      |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Таран</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.3.2 | Имя:<br><b>Екатерина</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайловна</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Таран</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.2   | Имя:<br><b>Екатерина</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Михайловна</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>65 %</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263514840977</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение доли в Уставном капитале Общества</b>     |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                  |         |                                                                                                                                                               |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Западный берег"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311222803</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375041620</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                               | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Северный путь"</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311222793</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375041608</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>                                                                      |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                              | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>ЖК "Мирный город 1"</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Западный Обход</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>65</b> ; Корпус: <b>1</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>22.05.2019</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-4966-в-2019</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар</b>                                                                     |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                          | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"2-ая очередь жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском вн-ом округе г. Краснодара. Квартал № 5. Этап 1. Литер 1"</b> |

|  |        |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                                                                                                                             |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                                   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул.</b>                                                                                                                                            |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Античная</b>                                                                                                                         |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b>                                                                                                                                              |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК Европа-Сити Квартал 5. Литер 1</b>                                           |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                                                                              |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>04.10.2019</b>                                                                                                            |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-5071-в-2019</b>                                                                                |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>0107017649</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>                                                                                                                   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>81,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 255 479,00 тыс. руб.</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Один миллиард двести пятьдесят пять миллионов четыреста семьдесят девять тысяч рублей 00 копеек</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 798 401,00 тыс. руб.</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Один миллиард семьсот девяносто восемь миллионов четыреста одна тысяча рублей 00 копеек</b>                                                                                                                   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                         |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                          |        |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Адрес не присвоен</b>                                                    |
|                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                              |
|                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                           |
|                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>                                                          |
|                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>9138,1 м2</b>                                                       |
|                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов</b> |
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                         |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                                           |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>                                                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6771,73 м2</b>                                   |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>                                       |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6771,73 м2</b>                         |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПФК Изыскатель</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308020405</b>                                                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурное бюро «Группа 55»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308127116</b>                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>08.02.2013</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0024-13</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Нормоконтроль</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:                                                                                                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-2795-p</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.06.2013</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.06.2022</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.06.2015</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>7700002155</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.01.2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>26.10.2056</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                    | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                    | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>федеральная собственность</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                    | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае.</b>                                                                                                                                                                          |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                             | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:107001:14305</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                    | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>637 236,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                       | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>На земельном участке будут расположены площадки для стоянок автомашин. На придомовой территории предусмотрено устройство автомобильных дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На земельном участке будут расположены площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой с песчаным покрытием, площадки для хозяйственных целей</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На земельном участке будут расположены площадки для мусорных контейнеров согласно действующих норм</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>СНиП 2.07.01-89* нормативная площадь озелененной территории жилого района - 25%.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>все входные и коммуникационные зоны, а также квартиры имеют параметры и устройства, удобные для всех категорий граждан</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2011</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>212</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2016</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>111</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2021</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Кубанская электросетевая компания</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309135367</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2018</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18Ю-10-18</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.09.2020</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                                                                                                                                                                                                        |                |                    |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.1.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.1.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Объединенный водоканал</b> |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.1.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                        |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.1.5          | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2016</b>                                                                                         |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.1.6          | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>112</b>                                                                                                  |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.1.7          | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2021</b>                                                                                          |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.1.8          | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                |                |                    |               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                        |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                     |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                     |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.2.4          | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                |                |                    |               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат , помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |                 |                                                                                                                                                                                                        |                |                    |               |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.1          | Количество жилых помещений:<br><b>126</b>                                                                                                                                                              |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15.1.2          | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>                                                                                                                                                              |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15.1.2.1        | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                   |                |                    |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15.1.2.2        | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                                                                                                                                                        |                |                    |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.2.1          |                                                                                                                                                                                                        |                |                    |               |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Назначение      | Этаж                                                                                                                                                                                                   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Жилое помещение | 1                                                                                                                                                                                                      | 1              | 75.14              | 3             |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Жилое помещение | 1                                                                                                                                                                                                      | 1              | 55.89              | 2             |

|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 3  | Жилое помещение | 1 | 1 | 39.73 | 1 |
| 4  | Жилое помещение | 1 | 1 | 57.35 | 2 |
| 5  | Жилое помещение | 2 | 1 | 75.14 | 3 |
| 6  | Жилое помещение | 2 | 1 | 55.89 | 2 |
| 7  | Жилое помещение | 2 | 1 | 39.73 | 1 |
| 8  | Жилое помещение | 2 | 1 | 57.35 | 2 |
| 9  | Жилое помещение | 3 | 1 | 75.14 | 3 |
| 10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 55.89 | 2 |
| 11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 39.73 | 1 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 57.35 | 2 |
| 13 | Жилое помещение | 4 | 1 | 75.14 | 3 |
| 14 | Жилое помещение | 4 | 1 | 55.89 | 2 |
| 15 | Жилое помещение | 4 | 1 | 39.73 | 1 |
| 16 | Жилое помещение | 4 | 1 | 57.35 | 2 |
| 17 | Жилое помещение | 5 | 1 | 75.89 | 3 |
| 18 | Жилое помещение | 5 | 1 | 55.89 | 2 |
| 19 | Жилое помещение | 5 | 1 | 39.73 | 1 |
| 20 | Жилое помещение | 5 | 1 | 57.35 | 2 |
| 21 | Жилое помещение | 6 | 1 | 75.89 | 3 |
| 22 | Жилое помещение | 6 | 1 | 55.89 | 2 |
| 23 | Жилое помещение | 6 | 1 | 39.73 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 6 | 1 | 57.35 | 2 |
| 25 | Жилое помещение | 7 | 1 | 76.34 | 3 |
| 26 | Жилое помещение | 7 | 1 | 55.89 | 2 |
| 27 | Жилое помещение | 7 | 1 | 39.73 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 7 | 1 | 57.35 | 2 |
| 29 | Жилое помещение | 1 | 2 | 57.35 | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 1 | 2 | 39.73 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 1 | 2 | 37.80 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 1 | 2 | 61.35 | 2 |
| 33 | Жилое помещение | 1 | 2 | 75.70 | 3 |
| 34 | Жилое помещение | 2 | 2 | 57.35 | 2 |
| 35 | Жилое помещение | 2 | 2 | 39.73 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 2 | 2 | 37.80 | 1 |
| 37 | Жилое помещение | 2 | 2 | 61.35 | 2 |
| 38 | Жилое помещение | 2 | 2 | 75.70 | 3 |
| 39 | Жилое помещение | 3 | 2 | 57.35 | 2 |
| 40 | Жилое помещение | 3 | 2 | 39.73 | 1 |
| 41 | Жилое помещение | 3 | 2 | 37.80 | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 3 | 2 | 61.35 | 2 |
| 43 | Жилое помещение | 3 | 2 | 75.70 | 3 |
| 44 | Жилое помещение | 4 | 2 | 57.35 | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 4 | 2 | 39.73 | 1 |

|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 46 | Жилое помещение | 4 | 2 | 37.80 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 4 | 2 | 61.35 | 2 |
| 48 | Жилое помещение | 4 | 2 | 75.70 | 3 |
| 49 | Жилое помещение | 5 | 2 | 57.35 | 2 |
| 50 | Жилое помещение | 5 | 2 | 39.73 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 5 | 2 | 37.80 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 5 | 2 | 61.35 | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 5 | 2 | 75.70 | 3 |
| 54 | Жилое помещение | 6 | 2 | 57.35 | 2 |
| 55 | Жилое помещение | 6 | 2 | 39.73 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 6 | 2 | 37.80 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 6 | 2 | 61.35 | 2 |
| 58 | Жилое помещение | 6 | 2 | 75.70 | 3 |
| 59 | Жилое помещение | 7 | 2 | 57.35 | 2 |
| 60 | Жилое помещение | 7 | 2 | 39.73 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 7 | 2 | 37.80 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 7 | 2 | 61.35 | 2 |
| 63 | Жилое помещение | 7 | 2 | 75.70 | 3 |
| 64 | Жилое помещение | 1 | 3 | 57.50 | 2 |
| 65 | Жилое помещение | 1 | 3 | 39.73 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 1 | 3 | 39.73 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 1 | 3 | 57.55 | 2 |
| 68 | Жилое помещение | 2 | 3 | 57.50 | 2 |
| 69 | Жилое помещение | 2 | 3 | 39.73 | 1 |
| 70 | Жилое помещение | 2 | 3 | 39.73 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 2 | 3 | 57.55 | 2 |
| 72 | Жилое помещение | 3 | 3 | 57.50 | 2 |
| 73 | Жилое помещение | 3 | 3 | 39.73 | 1 |
| 74 | Жилое помещение | 3 | 3 | 39.73 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 3 | 3 | 57.55 | 2 |
| 76 | Жилое помещение | 4 | 3 | 57.50 | 2 |
| 77 | Жилое помещение | 4 | 3 | 39.73 | 1 |
| 78 | Жилое помещение | 4 | 3 | 39.73 | 1 |
| 79 | Жилое помещение | 4 | 3 | 57.55 | 2 |
| 80 | Жилое помещение | 5 | 3 | 57.50 | 2 |
| 81 | Жилое помещение | 5 | 3 | 39.73 | 1 |
| 82 | Жилое помещение | 5 | 3 | 39.73 | 1 |
| 83 | Жилое помещение | 5 | 3 | 57.55 | 2 |
| 84 | Жилое помещение | 6 | 3 | 57.50 | 2 |
| 85 | Жилое помещение | 6 | 3 | 39.73 | 1 |
| 86 | Жилое помещение | 6 | 3 | 39.73 | 1 |
| 87 | Жилое помещение | 6 | 3 | 57.55 | 2 |
| 88 | Жилое помещение | 7 | 3 | 57.50 | 2 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |        |   |       |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---|-------|---|
| 89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Жилое помещение | 7      | 3 | 39.73 | 1 |
| 90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Жилое помещение | 7      | 3 | 39.73 | 1 |
| 91                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Жилое помещение | 7      | 3 | 57.55 | 2 |
| 92                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Жилое помещение | 1      | 4 | 75.70 | 3 |
| 93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Жилое помещение | 1      | 4 | 61.40 | 2 |
| 94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Жилое помещение | 1      | 4 | 37.80 | 1 |
| 95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Жилое помещение | 1      | 4 | 39.70 | 1 |
| 96                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Жилое помещение | 1      | 4 | 57.40 | 2 |
| 97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Жилое помещение | 2      | 4 | 75.70 | 3 |
| 98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Жилое помещение | 2      | 4 | 61.40 | 2 |
| 99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Жилое помещение | 2      | 4 | 37.80 | 1 |
| 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 2      | 4 | 39.70 | 1 |
| 101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 2      | 4 | 57.40 | 2 |
| 102                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 3      | 4 | 75.70 | 3 |
| 103                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 3      | 4 | 61.40 | 2 |
| 104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 3      | 4 | 37.80 | 1 |
| 105                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 3      | 4 | 39.70 | 1 |
| 106                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 3      | 4 | 57.40 | 2 |
| 107                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 4      | 4 | 75.70 | 3 |
| 108                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 4      | 4 | 61.40 | 2 |
| 109                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 4      | 4 | 37.80 | 1 |
| 110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 4      | 4 | 39.70 | 1 |
| 111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 4      | 4 | 57.40 | 2 |
| 112                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 5      | 4 | 76.76 | 3 |
| 113                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 5      | 4 | 61.40 | 2 |
| 114                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 5      | 4 | 37.80 | 1 |
| 115                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 5      | 4 | 39.70 | 1 |
| 116                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 5      | 4 | 57.40 | 2 |
| 117                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 6      | 4 | 76.76 | 3 |
| 118                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 6      | 4 | 61.40 | 2 |
| 119                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 6      | 4 | 37.80 | 1 |
| 120                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 6      | 4 | 39.70 | 1 |
| 121                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 6      | 4 | 57.40 | 2 |
| 122                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 7      | 4 | 76.76 | 3 |
| 123                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 7      | 4 | 61.40 | 2 |
| 124                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 7      | 4 | 37.80 | 1 |
| 125                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 7      | 4 | 39.70 | 1 |
| 126                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Жилое помещение | 7      | 4 | 57.40 | 2 |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 | 15.3.1 |   |       |   |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                 |        |   |       |   |

|                                                                                |                       |                                                            |                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                       | 16.1.1                                                     |                      |              |
| №                                                                              | Вид помещения         | Описание места расположения помещения                      | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1                                                                              | Подвал                | Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2 |                      | 263.80       |
| 2                                                                              | Коридор               | Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2 |                      | 18.90        |
| 3                                                                              | КУИ                   | Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2 |                      | 4.00         |
| 4                                                                              | Межквартирный коридор | Находится на 1 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2      |                      | 14.50        |
| 5                                                                              | Тамбур                | Находится на 1 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2      |                      | 12.20        |
| 6                                                                              | Лестничная клетка     | Находится на 1 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2      |                      | 11.80        |
| 7                                                                              | Межквартирный коридор | Находится на 2 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2      |                      | 14.50        |
| 8                                                                              | Лифтовой холл         | Находится на 2 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2      |                      | 12.20        |
| 9                                                                              | Межквартирный коридор | Находится на 3 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2      |                      | 14.50        |
| 10                                                                             | Лифтовой холл         | Находится на 3 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2      |                      | 12.20        |
| 11                                                                             | Межквартирный коридор | Находится на 4 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2      |                      | 14.50        |
| 12                                                                             | Лифтовой холл         | Находится на 4 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2      |                      | 12.20        |
| 13                                                                             | Межквартирный коридор | Находится на 5 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2      |                      | 14.50        |
| 14                                                                             | Лифтовой холл         | Находится на 5 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2      |                      | 12.20        |
| 15                                                                             | Межквартирный коридор | Находится на 6 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2      |                      | 14.50        |
| 16                                                                             | Лифтовой холл         | Находится на 6 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2      |                      | 12.20        |
| 17                                                                             | Межквартирный коридор | Находится на 7 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2      |                      | 14.50        |
| 18                                                                             | Лифтовой холл         | Находится на 7 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2      |                      | 12.20        |
| 19                                                                             | Чердак                | Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6 |                      | 297.46       |
| 20                                                                             | Подвал                | Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6 |                      | 302.40       |
| 21                                                                             | Коридор               | Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6 |                      | 10.00        |
| 22                                                                             | КУИ                   | Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6 |                      | 4.00         |
| 23                                                                             | ИТП                   | Находится на 1 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6      |                      | 20.68        |
| 24                                                                             | Межквартирный коридор | Находится на 1 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6      |                      | 17.90        |
| 25                                                                             | Тамбур                | Находится на 1 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6      |                      | 12.20        |
| 26                                                                             | Лестничная клетка     | Находится на 2 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6      |                      | 11.80        |
| 27                                                                             | Межквартирный коридор | Находится на 2 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6      |                      | 17.90        |
| 28                                                                             | Лифтовой холл         | Находится на 3 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6      |                      | 12.20        |
| 29                                                                             | Межквартирный коридор | Находится на 3 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6      |                      | 17.90        |
| 30                                                                             | Лифтовой холл         | Находится на 4 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6      |                      | 12.20        |
| 31                                                                             | Межквартирный коридор | Находится на 4 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6      |                      | 17.90        |
| 32                                                                             | Лифтовой холл         | Находится на 5 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6      |                      | 12.20        |
| 33                                                                             | Межквартирный коридор | Находится на 5 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6      |                      | 17.90        |
| 34                                                                             | Лифтовой холл         | Находится на 6 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6      |                      | 12.20        |
| 35                                                                             | Межквартирный коридор | Находится на 6 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6      |                      | 17.90        |
| 36                                                                             | Лифтовой холл         | Находится на 7 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6      |                      | 12.20        |
| 37                                                                             | Межквартирный коридор | Находится на 7 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6      |                      | 17.90        |
| 38                                                                             | Лифтовой холл         | Находится блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6                 |                      | 12.20        |
| 39                                                                             | Чердак                | Находится блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6                 |                      | 343.46       |

|    |                                      |                                                            |        |
|----|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| 40 | Подвал                               | Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г | 214.60 |
| 41 | Коридор                              | Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г | 7.00   |
| 42 | КУИ                                  | Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г | 4.00   |
| 43 | Электростанция                       | Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г | 11.80  |
| 44 | Насосная хоз.питьевого водоснабжения | Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г | 12.22  |
| 45 | Межквартирный коридор                | Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г | 14.40  |
| 46 | Тамбур                               | Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г | 12.20  |
| 47 | Лестничная клетка                    | Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г | 11.80  |
| 48 | Межквартирный коридор                | Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г | 14.40  |
| 49 | Лифтовой холл                        | Находится на 2 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г      | 12.20  |
| 50 | Межквартирный коридор                | Находится на 2 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г      | 14.40  |
| 51 | Лифтовой холл                        | Находится на 3 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г      | 12.20  |
| 52 | Межквартирный коридор                | Находится на 3 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г      | 14.40  |
| 53 | Лифтовой холл                        | Находится на 4 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г      | 12.20  |
| 54 | Межквартирный коридор                | Находится на 4 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г      | 14.40  |
| 55 | Лифтовой холл                        | Находится на 5 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г      | 12.20  |
| 56 | Межквартирный коридор                | Находится на 5 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г      | 14.40  |
| 57 | Лифтовой холл                        | Находится на 6 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г      | 12.20  |
| 58 | Межквартирный коридор                | Находится на 6 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г      | 14.40  |
| 59 | Лифтовой холл                        | Находится на 7 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г      | 12.20  |
| 60 | Чердак                               | Находится на 7 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г      | 252.66 |
| 61 | Подвал                               | Находится блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г                 | 214.60 |
| 62 | Коридор                              | Находится в тех. подполье блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б | 10.00  |
| 63 | КУИ                                  | Находится в тех. подполье блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б | 4.00   |
| 64 | Межквартирный коридор                | Находится в тех. подполье блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б | 17.90  |
| 65 | Тамбур                               | Находится на 1 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б      | 12.20  |
| 66 | Лестничная клетка                    | Находится на 1 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б      | 11.80  |
| 67 | Межквартирный коридор                | Находится на 1 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б      | 17.90  |
| 68 | Лифтовой холл                        | Находится на 2 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б      | 12.20  |
| 69 | Межквартирный коридор                | Находится на 2 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б      | 17.90  |
| 70 | Лифтовой холл                        | Находится на 3 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б      | 12.20  |
| 71 | Межквартирный коридор                | Находится на 3 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б      | 17.90  |
| 72 | Лифтовой холл                        | Находится на 4 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б      | 12.20  |
| 73 | Межквартирный коридор                | Находится на 4 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б      | 17.90  |
| 74 | Лифтовой холл                        | Находится на 5 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б      | 12.20  |
| 75 | Межквартирный коридор                | Находится на 5 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б      | 17.90  |
| 76 | Лифтовой холл                        | Находится на 6 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б      | 12.20  |
| 77 | Межквартирный коридор                | Находится на 6 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б      | 17.90  |
| 78 | Лифтовой холл                        | Находится на 7 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б      | 12.20  |
| 79 | Чердак                               | Находится блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б                 | 344.46 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                                                                                                                         |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          | 16.2.1                                                                                                                                                  |                                                                                 |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Описание места расположения помещения                                                    | Вид оборудования                                                                                                                                        | Назначения                                                                      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ИТП расположено, блок-секция 2                                                           | насос циркуляционный системы отопления; насос циркуляционный ГВС; насос подпиточный системы отопления; водосчетчики; грязевик.                          | Предназначен для обеспечения горячим водоснабжением и отоплением жилого дома.   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Электрощитовая расположена блок-секция 3                                                 | вводно-распределительные устройства (ВРУ); вводно-распределительные устройства с АВР; устройства защитного отключения; счетчик; распределительные щиты. | Это помещение предназначено для передачи и распределения электрической энергии. |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Насосная станция хоз-питьевого противопожарного водоснабжения расположена, блок-секция 3 |                                                                                                                                                         |                                                                                 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                                             |                                                                                          |                                                                                                                                                         |                                                                                 |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                                                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                                |                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                                                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                                |                                                                                 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                                                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                                |                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                                                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>                                                |                                                                                 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                                                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                                |                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                                                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>                                                |                                                                                 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                                                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                |                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                                                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                                |                                                                                 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                                                                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                       |                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                                                                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                                |                                                                                 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                                                                                          |                                                                                                                                                         |                                                                                 |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1                                                                                   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>237 592 953 руб.</b>                                                                                         |                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                               |          |                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                      | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:107001:14305</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                          |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                           | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Наименование банка:<br><b>ВТБ</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810303300003296</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000999</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | БИК:<br><b>046015999</b>                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>616343001</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>51573275</b>                                                                                                   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3</b> |

|  |              |                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>3</b>                                                              |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                                  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                     |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                              |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                                  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                     |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                              |
|  | 19.7.2       | Общая площадь объектов долевого строительства:                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                            |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4 025,90 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>188,94 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                          |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                          |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>146 262 384,00 руб.</b>                                          |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>7 670 840,00 руб.</b>                                     |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                     |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                    |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:                                                                                                                                         |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: FEC9C2CD6AFCD44D9373AA1000A66D41

Владелец: **ООО "ЦЕНТР-АКТИВ", Мусияченко Михаил  
Юрьевич, Краснодар**

Действителен: с 14.03.2019 по 14.03.2020