

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"</u>	по ОКПО			66049189
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			3904612161
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384

Местонахождение (адрес)

236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

3907014106

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

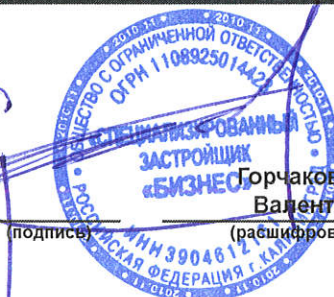
1023901644359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	25	-	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11101	25	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 825	1 668	1 700
	Прочие внеоборотные активы	1190	5	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 856	1 668	1 700
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	248 390	124 070	96 881
	в том числе:				
	Долгосрочные:				
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12101	248 390	123 951	96 881
	Земельные участки под доленое строительство	12102	138 479	91 636	64 566
	Краткосрочные:				
	Материалы	12103	109 911	32 315	32 315
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	12104	-	119	-
	Материалы	12105	-	119	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	-	-
4.2	Дебиторская задолженность	1230	92 706	2 462	10 499

	в том числе:				
	Долгосрочная:	12301	87 216	1 050	8 593
	Расчеты с дольщиками	12302	86 171	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	1 045	1 050	8 593
	Краткосрочные:	12304	5 490	1 412	1 906
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12305	5 499	1 412	1 732
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	-	174
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	142	2 200	20
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	142	2 200	20
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	341 240	128 731	107 400
	БАЛАНС	1600	343 096	130 399	109 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 977)	(7 649)	(7 719)
	Итого по разделу III	1300	(9 927)	(7 599)	(7 669)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.3	Заемные средства	1410	85 637	67 870	35 699
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	80 533	66 036	35 699
	Проценты по долгосрочным займам	14102	5 105	1 833	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.4	Прочие обязательства	1450	163 745	17 657	32 259
	Обязательства перед дольщиками	14501	86 171	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	77 574	17 657	32 259
	Итого по разделу IV	1400	249 382	85 527	67 958
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.3	Заемные средства	1510	36 266	5 300	19 411
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	35 071	2 693	15 618
	Проценты по краткосрочным займам	15102	1 180	1 133	1 045
	Проценты по долгосрочным займам	15103	14	1 474	2 748
4.5	Кредиторская задолженность	1520	67 115	46 863	29 194
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37 311	17 418	110
	Расчеты по налогам и сборам	15202	221	143	71
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	473	240	143
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	281	233	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	1	2	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	28 828	28 828	28 828
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	-	42
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	259	308	206
6	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	259	308	206
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	103 640	52 471	48 811
	БАЛАНС	1700	343 096	130 399	109 100

Исполнительный директор по доверенности №01/2022 от 01.02.2022г.

Горчаков Сергей
Валентинович

подпись

(рашифровка подписи)

13 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
66049189		
3904612161		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(401)	(469)
	Прочие доходы	2340	142	1 252
	Прочие расходы	2350	(2 226)	(647)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 485)	136
	Налог на прибыль	2410	158	(65)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(33)
	отложенный налог на прибыль	2412	158	(33)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 328)	70

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 328)	70
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Исполнительный директор по доверенности №01/2022 от 01.02.2022г.

(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
66049189		
3904612161		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПО / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	50	-	-	-	(7 719)	(7 669)
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3210	-	-	-	-	70	70
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	70	70
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	50	-	-	-	(7 649)	(7 599)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 328)	(2 328)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 328)	(2 328)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	50	-	-	-	(9 977)	(9 927)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

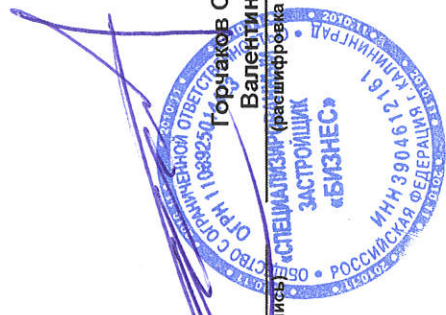
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(9 927)	(7 599)	(7 669)

Исполнительный директор по доверенности №01/2022 от 01.02.2022г.

Горчаков Сергей
Валентинович

(подпись) «СПЕЦИАЛИЗМ» (расшифровка подписи)



Handwritten signature in blue ink.

13 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
66049189		
3904612161		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	91	1 318
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	1 317
прочие поступления	4119	91	1
Платежи - всего	4120	(49 023)	(16 550)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(36 341)	(8 018)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 089)	(5 302)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 814)	(1 655)
налога на прибыль организаций	4124	(27)	(6)
прочие платежи	4129	(752)	(1 569)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(48 932)	(15 232)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	60 599	30 787
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	60 599	30 787
Платежи - всего	4320	(13 725)	(13 375)
в том числе:			
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 725)	(13 375)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	46 874	17 412
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 058)	2 180
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 200	20
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	142	2 200
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Исполнительный директор по доверенности №01/2022 от 01.02.2022г.

Горчаков Сергей
Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.



Сергей Валентинович Горчаков