

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	66049189		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	3904612161		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, д. № 93Б		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Калининградский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023901644359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	104 090	96 881	91 209
	в том числе:				
	Земельные участки под доленое строительство	11501	32 315	32 315	32 315
	Затраты в незавершенном строительстве	11502	71 775	64 566	58 894
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 694	1 700	1 316
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	105 784	98 581	92 525
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 505	10 499	10 586
	в том числе:				
	Долгосрочная:	12301	8 875	8 593	7 261
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	8 875	8 593	7 261
	Краткосрочная:	12303	3 630	1 906	3 324

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12304	3 553	1 732	859
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	77	174	2
	Расчеты с дольщиками по строительству	12306	-	-	2 457
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12307			7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 329	20	32
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	7 329	20	32
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	19 834	10 519	10 618
	БАЛАНС	1600	125 618	109 100	103 143

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 843)	(7 719)	(6 007)
	Итого по разделу III	1300	(7 793)	(7 669)	(5 957)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	65 528	35 699	44 123
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	64 487	35 699	44 123
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 041	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	32 259	32 259	32 258
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	32 259	32 259	32 258
	Итого по разделу IV	1400	97 787	67 958	76 381
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 859	19 411	2 872
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	2 693	15 618	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	1 126	1 045	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	2 039	2 748	2 872
	Кредиторская задолженность	1520	29 721	29 194	29 610
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	139	110	121
	Расчеты по налогам и сборам	15202	566	71	110
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	64	143	539
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	123	-	10
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	2	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	28 828	28 828	28 828
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	42	-
	Расчеты с дольщиками по строительству	15208	-	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44	206	236
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 624	48 811	32 719
	БАЛАНС	1700	125 618	109 100	103 143

Исполнительный директор по доверенности №1/2019 от 25.12.2019г.

Горчаков Сергей

Валентинович

(подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30 09 2021		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	66049189		
ИНН	3904612161		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(143)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(143)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(849)	(880)
	Прочие доходы	2340	1 251	135
	Прочие расходы	2350	(514)	(929)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(112)	(1 817)
	Налог на прибыль	2410	(12)	349
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6)	349
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(124)	(1 468)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(124)	(1 468)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор по доверенности №1/2019 от 25.12.2019г.



Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.


