

Калининградский Аудит

Аудиторская компания

Россия, 236022, г. Калининград, Генделя, 5. Телефон/факс (4012) 21-88-03, 21-95-21
ИНН 3907014106, КПП 390701001, ОГРН 1023901644359, ОРНЗ 11603071530
E-mail: kld.audit@baltnet.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА о годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес» за 2017 год

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес» (ОГРН 1103925014423, Россия, 236023, город Калининград, улица Маршала Борзова, дом 93Б), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок;

- разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица; оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности

или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор




В.А. Волков

Аудиторская организация:

- Общество с ограниченной ответственностью аудиторская компания «Калининградский аудит»;
- ОГРН 1023901644359;
- 236006, город Калининград, улица Генерала Павлова, 8, 3;
- член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»;
- основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» 11603071530.

15 марта 2018 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"		ИНН	66049189		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	3904612161		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	236023, Калининградская обл, Калининград г, Маршала Борзова ул, дом № 93Б				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	74 437	100 522	251 611
	в том числе:				
	Земельные участки под долевое строительство	11501	21 047	21 047	42 602
	Основные средства в организации	11502	-	-	64
	Оборудование к установке для строительства по ДДУ	11503	-	-	6 170
	Затраты в незавершенном строительстве	11504	46 224	10 009	202 775
	Затраты на строительство в готовом объекте	11505	7 165	69 466	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	261	-
	Предоставленные займы	11701	-	261	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	74 437	100 783	251 611
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.2	Запасы	1210	3 027	7 541	2 626
	в том числе:				
	Краткосрочные:				
	Материалы для строительства по ДДУ	12101	2 788	5 388	2 626
	Готовая продукция	12102	-	1 984	-
	Основное производство	12103	239	169	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.3	Дебиторская задолженность	1230	75 270	127 962	63 205
	в том числе:				
	Долгосрочная:	1231	-	-	-
	Краткосрочная:	1232	75 270	127 962	63 205
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12321	11 567	5 677	29 467
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12322	-	10	-
	Расчеты по налогам и сборам	12323	83	72	1
	Расчеты с подотчетными лицами	12324	-	1	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12325	2	19	70
	Задолженность по причитающимся к получению процентам и дивидендам	12326	51	87	16
	Расчеты с дольщиками по строительству	12327	57 743	95 871	31 830
	Расчеты с дольщиками по услугам застройщика	12328	5 825	26 226	1 821
4.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	191	186	171
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	191	186	171
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 203	448	3 049
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	32 203	448	3 049
	Прочие оборотные активы	1260	21 488	11 240	104 677
	в том числе:				
2.1	Выручка от оказания услуг застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка	12601	21 487	11 240	104 677
	Итого по разделу II	1200	132 179	147 377	173 727
	БАЛАНС	1600	206 615	248 160	425 339

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 910	(6 869)	43 298
	Итого по разделу III	1300	23 920	(6 859)	43 308
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.5	Заемные средства	1410	32 400	62 173	28 617
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	32 400	62 173	28 617
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	115 526	1 568	155 995
4.7	Обязательства перед дольщиками по строительству	14501	70 651	1 055	125 520
4.7	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	14502	44 874	513	30 475
	Итого по разделу IV	1400	147 926	63 741	184 612
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.5	Заемные средства	1510	5 830	5 052	771
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	5 830	5 052	771
4.6	Кредиторская задолженность	1520	22 724	103 788	25 779
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 124	51 845	9 646
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	50	50	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	930	27	299
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	77	64	76
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	8 503	51 801	15 607
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	10 038	1	150
	Расчеты с дольщиками по строительству	15207	1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6	Оценочные обязательства	1540	228	4 552	118
	Прочие обязательства	1550	5 987	77 886	170 751
	в том числе:				
4.7	Обязательства перед дольщиками по строительству	15501	-	64 884	126 924
4.7	Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика	15502	-	13 002	43 827
	Итого по разделу V	1500	34 770	191 278	197 419
	БАЛАНС	1700	206 615	248 160	425 339

Исполнительный директор по доверенности
№01/2018 от 10.01.2018г.



(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович
(расшифровка подписи)

1 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	66049189		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	3904612161		
	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
3	Выручка	2110	47 029	103 305
3	Себестоимость продаж	2120	(31 917)	(35 428)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 113	67 877
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 359)	(4 735)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 754	63 142
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23	70
	Проценты к уплате	2330	(1 790)	(4 649)
	Прочие доходы	2340	3 690	3 074
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23401	3 422	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	1	298
	Прочие расходы	2350	(21 557)	(67 195)
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	(1 260)	(10)
	Расходы на услуги банков	23502	(39)	(161)
	Налоги и сборы	23503	(39)	(226)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23504	-	(40)
	Убыток от долевого строительства	23505	(16 342)	(61 219)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 879)	(5 557)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(3 640)	(1 312)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(3 640)	(1 312)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 519)	(6 869)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 519)	(6 869)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Исполнительный директор по доверенности
№01/2018 от 10.01.2018г.



(подпись)

Горчаков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

1 марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"	Форма по ОКУД	0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	66049189		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3904612161		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	43 298	43 308
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(50 167)	(50 167)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(6 869)	(6 869)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(43 298)	(43 298)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	(6 869)	(6 859)
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	43 298	43 298
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
невостребованные участниками дивиденды	3317	-	-	-	-	43 298	43 298
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(12 519)	(12 519)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(12 519)	(12 519)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	23 910	23 920

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	43 308	(6 869)	(43 298)	(6 859)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	43 308	(6 869)	(43 298)	(6 859)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	43 298	(6 869)	(43 298)	(6 869)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	43 298	(6 869)	(43 298)	(6 869)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	23 920	(6 859)	43 308

Исполнительный директор по доверенности
№01/2018 от 10.01.2018г.



Горчаков Сергей Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
66049189		
3904612161		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	141 800	155 341
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	18 041	50
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	10	-
по договорам долевого участия (включая услуги застройщика)	4114	123 194	151 691
прочие поступления	4119	555	3 600
Платежи - всего	4120	(80 588)	(180 718)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(69 621)	(170 692)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 672)	(2 849)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 012)	(368)
налога по УСН	4125	(2 662)	(1 612)
возврат по договорам долевого участия (включая услуги застройщика)	4126	(1)	-
прочие платежи	4129	(4 620)	(5 197)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	61 212	(25 377)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 806	10 394
в том числе:			
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 746	10 394
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	60	-
Платежи - всего	4220	(3 490)	(14 072)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(124)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 490)	(13 948)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	316	(3 678)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	47 289	105 725
в том числе: получение кредитов и займов	4311	47 289	105 725
Платежи - всего	4320	(77 062)	(79 271)
в том числе:			
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	(6 180)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(77 062)	(72 168)
прочие платежи	4329	-	(923)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(29 773)	26 454
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	31 755	(2 601)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	448	3 049
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	32 203	448
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Исполнительный директор по доверенности
№01/2018 от 10.01.2018г.



(подпись)

Горчаков Сергей Валентинович
(расшифровка подписи)

1 марта 2018 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «БИЗНЕС» ЗА 2017 ГОД

г. Калининград

01 марта 2018 года

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Бизнес» за 2017 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения об организации

- 1.1 Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес».
- 1.2 Адрес местонахождения: РФ, 236023, Калининград, ул. Маршала Борзова, 93Б.
- 1.3 Дата государственной регистрации «14» мая 2010 года. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным номером 1103925014423. ИНН/КПП 3904612161/390601001.
- 1.4 Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей.
- 1.5 Средняя численность работников за отчетный период – 7 человек.
- 1.6 Общество является малым предприятием.
- 1.7 Информация об Аудиторе Общества: официальным аудитором является ООО аудиторская компания «Калининградский аудит».
- 1.8 Учредители компании – Изак Ян Леонидович, Шубарев Максим Валерьевич.
- 1.9 Генеральный директор – Еременко Илья Анатольевич. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется исполнительным директором.
- 1.10 Основной вид деятельности Общества оказание услуг заказчика-застройщика.

2. Учетная политика предприятия. Раскрытие информации в отчетности.

2.1. Бухгалтерский учет в организации ведет бухгалтерская служба, как структурное подразделение, под руководством главного бухгалтера.

Ввод и обработка информации ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1. К балансовому учету и начислению амортизации принимаются основные средства стоимостью не менее 40 тыс. рублей.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Переоценка основных средств не производится.

Отражение расходов на заготовление материально-производственных запасов и товаров производится без применения счетов 15 и 16. При списании оценка материально-производственных запасов производится по средней стоимости.

Инвентаризация активов и обязательств проводится один раз в год, обязательно в срок с 01 октября по 31 декабря. Инвентаризация основных средств проводится не менее одного раза в год.

Общество создает резерв сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением суммы резерва на финансовые результаты.

Общество создает резерв на оплату отпусков на следующий год на 96 счете бухгалтерского учета. Отчисления в резерв производятся ежемесячно.

Строительство жилых домов ведется с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Согласно ФЗ №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов», денежные средства участников можно использовать на строительные, проектно-изыскательные, арендные и другие платежи. В бухгалтерском учете общество формирует себестоимость строительства на субсчете 08.13.1 согласно перечню затрат, на которые можно использовать денежные средства дольщиков. Все остальные затраты по объекту строительства формируют себестоимость услуг заказчика-застройщика по этому объекту на субсчете 20.13 «Затраты на оказание услуг застройщика».

Если после передачи участникам долевого строительства помещений в определенном многоквартирном доме Общество обязано понести расходы в отношении этого дома (на

устранение недоделок, на отложенные работы сезонного характера, на обременения, обусловленные получением разрешения на строительство), Общество признает оценочное обязательство - создает резерв - в сумме ожидаемых расходов при условии, если эти ожидаемые расходы могут быть определены с достаточной степенью надежности.

При оказании услуг заказчика-застройщика (далее УЗЗ) по объекту недвижимости, в отношении которого заключены договоры участия в долевом строительстве (далее ДДУ), объектом бухгалтерского учета выручки и затрат является совокупность ДДУ, заключенных в отношении помещений в определенном создаваемом объекте недвижимости (многоквартирном доме).

Выручка от оказания УЗЗ по объекту недвижимости признается на отчетную дату способом «по мере готовности», если финансовый результат от оказания УЗЗ по данному объекту недвижимости на отчетную дату может быть достоверно определен.

В целях признания выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости способом «по мере готовности» под отчетной датой понимается последняя дата каждого месяца отчетного года.

Финансовый результат от оказания УЗЗ по объекту недвижимости на отчетную дату может быть достоверно определен, если в отношении соответствующего объекта недвижимости одновременно выполняются следующие условия на отчетную дату:

- имеются заключенные ДДУ в отношении помещений в создаваемом объекте недвижимости;
- существует уверенность в получении Обществом экономической выгоды, связанной с ДДУ, заключенными на отчетную дату в отношении помещений в создаваемом объекте недвижимости;
- величина общей выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости может быть определена;
- степень завершенности УЗЗ по объекту недвижимости может быть определена;
- сумма фактических затрат на оказание УЗЗ по объекту недвижимости может быть определена.

В ходе строительства объекта недвижимости величина общей выручки на оказание УЗЗ по объекту может изменяться в связи:

- с изменением цены ДДУ в строящемся объекте;
- с изменением расчетной величины совокупных затрат, обусловленных технологией строительства, по данному объекту недвижимости.

Фактические затраты на оказание УЗЗ по объекту недвижимости определяются ежемесячно, начиная с месяца, в котором заключен первый договор участия в долевом строительстве в отношении помещений в данном объекте.

Сумма выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости на каждую отчетную дату рассчитывается исходя из:

- величины общей выручки от оказания УЗЗ по данному объекту, и
- коэффициента прибыльности выручки от оказания УЗЗ по данному объекту.

Коэффициент прибыльности рассчитывается как отношение всей общей выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости к сумме всех плановых затрат на оказание УЗЗ по объекту недвижимости, т.е. себестоимости УЗЗ.

В бухгалтерском учете выручка от оказания УЗЗ по объекту недвижимости признается в каждом отчетном периоде в сумме, определяемой как положительная разница между суммой выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости на отчетную дату и суммой выручки от оказания УЗЗ по этому же объекту недвижимости, признанной в предыдущих отчетных периодах.

Если сумма выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости на дату составления квартальной или годовой бухгалтерской отчетности, меньше суммы выручки по данному объекту, отраженной в отчете о прибылях и убытках за предыдущие отчетные периоды, выявленная разница признается расходом по обычным видам деятельности отчетного периода (без уменьшения суммы ранее признанной в отчете о прибылях и убытках выручки от оказания УЗЗ по данному объекту).

Выручка от оказания УЗЗ по объекту недвижимости, признанная способом «по мере готовности», учитывается на отдельном субсчете 46.01 «Выручка от оказания УЗЗ, признанная по

мере готовности». Аналитический учет на данном субсчете организуется в разрезе объектов недвижимости, в отношении которых оказываются услуги заказчика-застройщика.

Величина признанной по мере готовности выручки от оказания УЗЗ, числящаяся на счете 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам», отражается в бухгалтерском балансе в качестве актива – выручка от оказания услуг заказчика-застройщика, признанная по мере готовности, начисленная выручка.

Обязательства застройщика перед участниками договора участия в долевом строительстве раскрываются в бухгалтерской отчетности соответственно в разделах «Долгосрочные обязательства» или «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса.

В качестве критерия признания ошибки существенной и раскрытия информации о ней в бухгалтерской отчетности устанавливается сумма - 5% от выручки от реализации за отчетный период.

2.2. В качестве объекта налогообложения выбраны доходы.

По итогам каждого отчетного периода исчисляется сумма авансового платежа по налогу, исходя из 6% ставки налога и фактически полученных доходов, рассчитанных нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответственно первого квартала, полугодия, девяти месяцев с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей по налогу.

Ведение книги учета доходов и расходов осуществляется в электронном виде с использованием компьютерной программы с последующей распечаткой на бумажный носитель.

Сумма налога по упрощенной системе (авансовых платежей по нему) уменьшается на суммы:

- страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, уплаченных (в пределах исчисленных сумм) за этот же период времени в соответствии с законодательством.

- выплаченных работникам пособий по временной нетрудоспособности.

Сумма налога по упрощенной системе (авансовых платежей по нему) не может быть уменьшена на сумму указанных расходов более чем на 50%.

При обнаружении ошибок (искажений) в исчислении налоговой базы, относящихся к прошлым налоговым (отчетным) периодам, в текущем налоговом (отчетном) периоде, если допущенные ошибки (искажения) привели к излишней уплате налога, перерасчет налоговой базы и суммы налога производится за период, в котором были выявлены указанные ошибки (искажения).

3. Основные технико-экономические показатели деятельности Общества за 2017 год

За 2017 год Обществом получены следующие показатели деятельности:

- Выручка составила – 47 029 тыс. руб., включая:
 - выручку от оказания услуг заказчика-застройщика – 29 015 тыс. руб.;
 - выручку от реализации недвижимости – 18 015 тыс. руб.
- Себестоимость составила – 31 917 тыс. руб., включая:
 - себестоимость услуг заказчика-застройщика – 20 571 тыс. руб.;
 - себестоимость реализованной недвижимости – 11 346 тыс. руб.
- Управленческие расходы – 4 359 тыс. руб.
- Прибыль от продаж составила – 10 754 тыс. руб.
- Чистая прибыль составила – убыток 12 519 тыс. руб.
- Рентабельность продаж составила 22,9%.

Факторы, влияющие на объём продаж:

- Признание в бухгалтерском учете выручки от услуг заказчика-застройщика по мере готовности по ПБУ 02/2008.

Среднесписочная численность сотрудников предприятия в 2017 году составила 0 человек, так как все работники являются внешними совместителями. Средняя численность – 4 человека.

Фонд оплаты труда за 2017 год составил 2 665 тыс. рублей, что составило 7,3% от всех затрат. Все сотрудники предприятия работают в Обществе по совместительству по трудовым договорам.

Средняя ежемесячная заработная плата на 1 человека составила в 2017 году 31,7 тыс. руб.,

4. Характеристика отдельных строк баланса

4.1 Состав строки 1150 «Основные средства» на 31.12.17г. – 74 437 тыс. руб.:

- Строка 11501 «Земельные участки под доленое строительство» включает земельный участок с кадастровым № 39:17:010022:146 по адресу: Майский проезд в г. Светлогорске Калининградской области. Участок находится в собственности Общества и используется под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП);

- Строка 11504 «Затраты в незавершенном строительстве» - 46 224 тыс. руб. По данной строке отражены затраты застройщика по проектированию, изыскательским, подготовительным, строительным-монтажным, и прочим расходам по строительству жилых домов по ул. Майский проезд в г. Светлогорске. Из них затраты в незавершенном строительстве по объектам:

- ул. Майский проезд, дом №4 по ГП - 2 531 тыс. руб.
- ул. Майский проезд, дом №6 по ГП - 12 472 тыс. руб.
- ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП) - 29 318 тыс. руб.
- ул. Майский проезд, дом №9 по ГП - 1 904 тыс. руб.

- Строка 11505 «Затраты на строительство в готовом объекте» - 7 165 тыс. руб. отражает затраты на строительство по введенным в эксплуатацию объектам.

4.2. Строка 1210 «Запасы» – 3 027 тыс. руб. включает краткосрочные запасы:

Строка «Материалы для строительства по ДДУ» - 2 788 тыс. руб. отражает приобретенные материалы для строительства объектов строительства по ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП), Майский проезд, №6 по ГП в г. Светлогорске, переданные подрядчикам на давальческой основе.

4.3. Пояснения к дебиторской задолженности. Дебиторская задолженность – 75 270 тыс. руб., вся краткосрочная, является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями. Дебиторская задолженность снизилась по сравнению с 2016 годом за счет уменьшения задолженности дольщиков по договорам долевого участия перед Обществом.

Строка 12327 «Расчеты с дольщиками по строительству» - 57 743 тыс. руб. отражает дебиторскую задолженность участников долевого строительства на строительство жилых домов по ДДУ. Расшифровка строки 12327 «Расчеты с дольщиками по строительству» по объектам строительства:

- ул. Майский проезд, дом 3 (№1 по ГП) – 48 310 тыс. руб.;
- ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП) – 9 433 тыс. руб.

Строка 12328 «Расчеты с дольщиками по услугам застройщика» - 5 825 тыс. руб. отражает дебиторскую задолженность участников долевого строительства за услуги застройщика по ДДУ. Расшифровка строки 12328 «Расчеты с дольщиками по услугам застройщика» по объектам строительства:

- ул. Майский проезд, дом 3 (№1 по ГП) – 5 519 тыс. руб.;
- ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП) – 306 тыс. руб.

4.4. Пояснения по финансовым вложениям и начисленным процентам к получению. Финансовые вложения составляют выданные краткосрочные займы. Структура финансовых вложений представлена в таблице 1. Сумма начисленных процентов к получению за 2017 год составила 23 тыс. руб.

Таблица 1 – Структура выданных заемных средств.

Наименование заемщика	Сальдо на начало периода	Оборот за период		Сальдо на конец периода
		Выдано	Погашено	
ООО «Пять Звезд»	186	5	0	191
ООО «Престиж»	261	3 485	3 746	0
Итого	447	3 490	3 746	191

4.5. Пояснения к обязательствам по займам.

- кредитные обязательства на отчетную дату отсутствуют.
 - заемные средства на отчетную дату составляют долгосрочные займы 32 400 тыс. руб., их структура представлена в таблице 2.

- проценты по долгосрочным займам составляют 5 830 тыс. руб.

Таблица 2 - Структура заемных средств, полученных от других организаций, тыс. руб.

Наименование заимодавца	Сальдо на начало периода	Оборот за период		Сальдо на конец периода
		Поступило	Возвращено	
ООО «СК «Свет»	0	4 000	0	4 000
ООО «Сэтл Сити Калининград»	25 950	5 100	31 050	0
ООО «СК «Союз»	11 829	12 100	14 229	9 700
ООО «Содружество Инвест»	14 880	16 820	16 700	15 000
ООО «СК «Символ»	3 889	1 320	5 209	0
ООО «СК «Созвездие»	5 625	7 949	9 874	3 700
Итого	62 173	47 289	77 062	32 400

Сумма начисленных обязательств по процентам за 2017 год составила 1 790 тыс. руб.

4.6. Пояснения к кредиторской задолженности. Кредиторская задолженность – 22 724 тыс. руб., является текущей, в пределах сроков и сумм, установленных договорными отношениями. Кредиторская задолженность за период снизилась по сравнению с показателем за 2016 год за счет уменьшения задолженности перед поставщиками и подрядчиками. Невостребованные дивиденды участникам в размере 43 298 тыс. руб. восстановлены в составе прибыли, что также снизило показатель кредиторской задолженности.

Задолженность по налогам и сборам на отчетную дату составляет 930 тыс. руб., и сложилась по результатам деятельности за 4 квартал 2017 года со сроком уплаты в 1 квартале 2018 года. В отчетном периоде налоговых проверок не было. В отчетном периоде Общество перечислило в бюджет и внебюджетные фонды 4 109 тыс. руб. Расшифровка по видам уплаченных налогов и сборов: НДС – 344 тыс. руб.; Налог по УСН – 2 662 тыс. руб.; Страховые взносы - 787 тыс. руб.; Прочие налоги и сборы - 316 тыс. руб.

4.7 Пояснения к прочим долгосрочным и краткосрочным обязательствам.

Строка 14501 «Обязательства перед дольщиками по строительству» - 70 651 тыс. руб. составляют начисленные долгосрочные обязательства по строительству (срок обязательств по договорам составляет более одного года) по ДДУ жилых домов:

- ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП) – 70 651 тыс. руб.

Строка 14502 «Обязательства перед дольщиками по услугам застройщика» - 44 874 тыс. руб. составляют начисленные долгосрочные обязательства по услугам застройщика (срок обязательств по договорам составляет более одного года) по ДДУ жилых домов:

- ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП) – 44 874 тыс. руб.

5. Результаты инвентаризации

В организации по состоянию на 01 ноября 2017 года была проведена инвентаризация ТМЦ, основных средств. По состоянию на 31 декабря 2017 года была проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности, денежных средств, резерва на отпуск, расходов будущих периодов. Результаты отражены в актах инвентаризации. По результатам инвентаризации 31.12.2017г. создан резерв по сомнительным долгам в размере 27 тыс. руб.

6. Оценочные резервы и оценочные обязательства

Обществом в соответствии с принятой учетной политикой созданы оценочные резервы, которые представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Структура резервов предприятия, тыс. руб.

Наименование резерва	Сальдо на начало периода	Оборот за период		Сальдо на конец периода
		Начислено	Использовано	
Смета отложенных расходов по объекту: Майский пр., д.3	328	0	328	0
Смета отложенных расходов по объекту: Майский пр., д.9	4 033	0	3 920	113
Резерв на отпуск	191	269	344	116
Итого	4 552	269	4 592	228

Условных активов и обязательств Общество не имеет.

7. Событие после отчетной даты

На дату составления пояснений решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год и распределения чистой прибыли не принимались. Объявленные и невостребованные участниками дивиденды на отчетную дату составляют 8 503 тыс. руб.

Других существенных событий после отчетной даты нет.

8. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются:

1. Юридические лица: ООО «СК «Свет», ООО «Сэтл Сити Калининград», ООО «Пять звезд», ООО «СК «Союз», «СК «Символ», «СК «Созвездие», ООО «Содружество Инвест», ООО «Престиж», ООО «Сэтл Эстейт», ООО «Сэтл Сити».

2. Физические лица: исполнительный директор Горчаков Сергей Валентинович, участники Шубарев Максим Валерьевич, Изак Ян Леонидович.

В отчетном периоде осуществлялись следующие операции:

1. Общество арендует офисное помещение у ООО «Сэтл Сити Калининград».

2. Общество выступало в отчетном периоде заемщиком по договорам процентного займа с ООО «СК «Свет», ООО «Сэтл Сити Калининград», ООО «СК «Союз», «СК «Символ», «СК «Созвездие», ООО «Содружество Инвест».

3. Общество выступало в отчетном периоде займодавцем по договору процентного займа с ООО «Пять звезд», ООО «Престиж».

4. Общество является застройщиком и получает услуги заказчика строительства по договорам на оказание услуг заказчика строительства с ООО «Сэтл Сити Калининград». За 2017 год Общество перечислило за услуги заказчика 28 717 тыс. руб.

5. Общество уплачивало вознаграждение за привлечение покупателей и участников долевого строительства по договорам с ООО «Сэтл Эстейт». За 2017 год Общество перечислило вознаграждение в размере 7 308 тыс. руб.

6. Общество оплачивало в отчетном периоде консультационные услуги по договору с ООО «Сэтл Сити» в сумме 1 200 тыс. руб.

9. Информация по сегментам

В связи с тем, что Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, не составляет сводную бухгалтерскую отчетность, информация по сегментам за отчетный период у Общества отсутствует.

10. Сведения о государственной помощи

Общество в отчетном периоде не получало государственной помощи.

11. Сведения о прекращаемой деятельности

Прекращение существенной части основной деятельности Обществом в отчетном периоде не осуществлялось и не планируется.

12. Сведения об участии в совместной деятельности

Обществом в отчетном периоде не осуществлялось участие в совместной деятельности.

13. Изменения оценочных значений

Общество в целях изменения оценочных резервов не располагает новой информацией, которая отлична от той которая использовалась при оценке существующего положения дел в Обществе, а также ожидаемых будущих выгод и обязательств.

14. Сведения об экологической деятельности

Общество не оказывает на состояние окружающей среды ни положительного, ни отрицательное существенного воздействия.

15. Сведения об использованных энергоресурсах

Общество в своей деятельности использует энергоресурсы. Общество перевыставляет затраты на приобретение электрической энергии на подрядные организации, осуществляющие

строительство жилых домов в г. Светлогорске, в связи с этим, доля собственных затрат на приобретение электроэнергии для нужд Общества, отсутствует или не значительна.

16. Информация о внешнеэкономической деятельности

Общество не ведет внешнеэкономическую деятельность.

17. Информация о существенных ошибках

В отчетном периоде Общество не допускало существенных ошибок в учете и отчетности.

18. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Характеристика структуры денежных средств:

- денежные средства на расчетном счете – 32 203 тыс. руб.;
- имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства - отсутствует;
- существенных сумм денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией – нет;
- денежные потоки от текущих операций:

Поступления – 141 800 тыс. руб., из них 18 041 тыс. руб. поступило от покупателей от реализации недвижимости и стройматериалов, 123 194 тыс. руб. поступило по договорам долевого участия от дольщиков. Поступления по договорам долевого участия включают средства за услуги застройщика. Из них по объектам строительства поступило:

- ул. Майский проезд, дом 3 (№1 по ГП) – 37 309 тыс. руб., включая услуги застройщика;
- ул. Майский проезд, дом 9 (№2 по ГП) – 1 058 тыс. руб., включая услуги застройщика.
- ул. Майский проезд, дом 19 (№8 по ГП) – 84 827 тыс. руб., включая услуги застройщика.

Платежи – 80 588 тыс. руб., из них 69 621 тыс. руб. оплачено поставщикам, подрядчикам за работы, услуги, материалы; 2 672 тыс. руб. направлено на оплату труда работников, включая НДФЛ; 1 012 тыс. руб. уплачено процентов по займам; 2 662 тыс. руб. уплачено налога по УСН. Прочие платежи – 4 620 тыс. руб. включают страховые взносы в сумме 787 тыс. руб.

- денежные потоки от инвестиционных операций:

Поступления – 3 806 тыс. руб. Из них 3 746 тыс. руб. поступило выданных займов от контрагентов, 60 тыс. руб. получено процентов по договорам займа.

Платежи – 3 490 тыс. руб. предоставлено по договорам процентного займа.

- денежные потоки от финансовых операций:

Поступления – 47 289 тыс. руб. получено займов от контрагентов.

Платежи – 77 062 тыс. руб. Из них 77 062 тыс. руб. возвращено заемных средств.

19. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Общество не располагает информацией об ухудшение обстановки на рынке строящейся недвижимости в 2018 году и снижения цен на оказываемые Обществом услуги, и как следствие, Общество не подвержено потенциальным рискам хозяйственной деятельности.

Заключительная часть

В бухгалтерской отчетности за 2017 год представлена полная и достоверная информация о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности, а также об изменениях его финансового положения.

Исполнительный директор
ООО «Бизнес»



Горчаков С.В.

Главный бухгалтер

Самсонова О.С.